

PLANILHA DE INSPEÇÃO PREDIAL - GRUPO 01

VIDE LEGENDA AO FINAL DA PLANILHA				
	Gravidade (G)	Urgência (U)	Tendência (T)	Nota
a) DA SOLIDEZ DAS FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO E PROTENDITO				0,00
INFRAESTRUTURA				
Descrição das características físicas e observações técnicas relevantes:				
Fissuras e trincas típicas de patologia de fundações (recalque, colapso no solo, dimensionamento inadequado, construções justapostas, momentos fletores, atrito negativo, infiltração no terreno, etc.)				0
Exposição das armaduras e corrosão				0
Deformações em pavimentos internos e externos				0
Drenagem de terreno inexistente ou inadequada				0
Impermeabilização de blocos e vigas baldrame inexistente ou inadequada (umidade ascendente)				0
CONTENÇÃO				
Descrição das características físicas e observações técnicas relevantes:				
Fissuras e trincas típicas de patologia de contenções (corrosão na cabeça do tirante, cabos rompidos)				0
Exposição das armaduras e corrosão				0
Deformações das paredes ou cortinas de contenção				0
Infiltrações decorrentes de problemas de drenagem (percolação de água pela estrutura ou juntas)				0
SUPERESTRUTURA				
Descrição das características físicas e observações técnicas relevantes:				
Fissuras e trincas ativas ou inativas				0
Deslocamento ou esfoliação (exposição das armaduras e corrosão)				0
Manchas, eflorescências e calcinação				0
Deformações acima do admissível				0
b) DO PISO, DA ALVENARIA, DO ACABAMENTO, DAS ESQUADRIAS E DA COBERTURA				0,00
PAVIMENTAÇÃO INTERNA				
Descrição das características físicas e observações técnicas relevantes:				
Fissuras, trincas e gretamento				0
Destacamento de placas, inclusive rodapé				0
Outros (Manchas, eflorescências, bolor, reparo em rejunte, etc.)				0
PAVIMENTAÇÃO EXTERNA				
Descrição das características físicas e observações técnicas relevantes:				
Fissuras, trincas e gretamento				0
Destacamento de placas				0
Outros (Manchas, eflorescências, bolor, água empossada, etc.)				0
ALVENARIAS INTERNAS E EXTERNAS, MUROS E DRYWALL				
Descrição das características físicas e observações técnicas relevantes:				
Fissuras e trincas				0
Deformações e desaprumos				0
Outros (Manchas, eflorescências, bolor, necessidade de impermeabilização, etc.)				0
Deslocamento (falta de aderência ao substrato)				0
Empolamentos de argamassa				0
FORRO MODULAR				
Descrição das características físicas e observações técnicas relevantes:				
Desgastes das placas				0
Deformações de peças estruturais				0
REVESTIMENTOS CERÂMICOS DE PAREDE - INTERNOS				
Descrição das características físicas e observações técnicas relevantes:				

PLANILHA DE INSPEÇÃO PREDIAL - GRUPO 01

	VIDE LEGENDA AO FINAL DA PLANILHA			
	Gravidade (G)	Urgência (U)	Tendência (T)	Nota
Fissuras, trincas e gretamento				0
Outros (Manchas, eflorescências, bolor, reparo em rejunte, etc.)				0
Destacamento de placas				0
Impermeabilização inexistente ou inadequada				0
REVESTIMENTOS DE FACHADA (cerâmicos, granito, outros) e letreiro				
Descrição das características físicas e observações técnicas relevantes:				
Fissuras, trincas e gretamento				0
Manchas, eflorescências				0
Destacamento de placas				0
Deterioração das juntas / rejunte				0
Ausência de juntas / rejunte				0
Impermeabilização inexistente ou inadequada				0
Letreiro				0
ESQUADRIAS DE MADEIRA				
Descrição das características físicas e observações técnicas relevantes:				
Umidade, fungos, presença de cupim				0
Oxidação dos pregos				0
Deterioração da madeira (alisares, batentes, folhas e rodapés)				0
Problemas mecânicos - dobradiças e maçanetas				0
ESQUADRIAS METÁLICAS (portas e janelas)				
Descrição das características físicas e observações técnicas relevantes:				
Problemas de estanqueidade				0
Oxidação das peças metálicas (pintura ou anodização)				0
Trincas em vidros				0
Problemas mecânicos - abertura e fechamento - acessórios, rolamentos, trincos e fechos				0
DEMAIS ELEMENTOS METÁLICOS (gradil, estruturas metálicas, guarda corpo, mastro, etc.)				
Descrição das características físicas e observações técnicas relevantes:				
Oxidação das peças metálicas (pintura ou anodização)				0
Problemas mecânicos - abertura e fechamento - acessórios, rolamentos, trincos e fechos				0
PELE DE VIDRO				
Descrição das características físicas e observações técnicas relevantes:				
Problemas de estanqueidade				0
Perda de silicone industrial				0
Oxidação dos componentes (ancoragens, guias, roldanas, pingadeiras, fechos, palhetas, drenos, escovas, gaxetas, articulações e fixadores)				0
Problemas mecânicos - abertura e fechamento				0
Estabilidade da estrutura de fixação				0
LAJE APARENTE (inclusive pintura)				
Descrição das características físicas e observações técnicas relevantes:				
Fissuras e trincas				0
Manchas e bolor				0
Abaulamento (estrutura de fixação)				0
PINTURA INTERNA (paredes)				
Descrição das características físicas e observações técnicas relevantes:				
Descascamento de alvenaria e desagregamento da pintura				0

PLANILHA DE INSPEÇÃO PREDIAL - GRUPO 01

	VIDE LEGENDA AO FINAL DA PLANILHA			
	Gravidade (G)	Urgência (U)	Tendência (T)	Nota
Manchas, eflorescências, bolhas e enrugamento				0
Deformações				0
PINTURA EXTERNA				
Descrição das características físicas e observações técnicas relevantes:				
Descascamento de alvenaria e desagregamento da pintura e/ou textura				0
Manchas, eflorescências, bolhas e enrugamento				0
Deformações				0
COBERTURA				
Descrição das características físicas e observações técnicas relevantes:				
Telhas quebradas ou com problemas de vedação				0
Estabilidade da estrutura do telhado (ripas, caibros e terças)				0
Calhas e descidas mal dimensionadas (seção e inclinação)				0
Calhas e ralos entupidos (falta de limpeza)				0
VEDAÇÃO DE CALHAS E RUFOS				
Descrição das características físicas e observações técnicas relevantes:				
Impermeabilização inexistente ou inadequada de laje, marquize e platibanda				0
Trincas e fissuras na proteção mecânica da laje				0
Fixação de antenas, condensadoras e outros danificando impermeabilização da laje				0
c) DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, DE AR CONDICIONADO, EXAUSTÃO E VENTILAÇÃO, DE TELECOMUNICAÇÕES, DE ATERRAMENTOS, DE PROTAÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS, DE TRANSPORTE VERTICAL, DE VOZ, DE DADOS E CONGÊNERES				0,00
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS - ENTRADA DE ENERGIA				
Descrição das características físicas e observações técnicas relevantes:				
Capacidade compatível com a demanda (histórico recente de desarme)				0
Média tensão/ Subestação - chaves seccionadoras, vazamento em transformador, barramentos ou isoladores em mal estado, sujeira excessiva, corrosão, necessidade de manutenção preventiva				0
Média tensão/ Subestação - necessidade de sinalização, restrição de acesso				0
Média tensão/ Subestação - falhas na iluminação e/ou iluminação de emergência				0
Média tensão/ Subestação - falta do diagrama unifilar atualizado (presente no local)				0
Poste e Quadro de medição - prumo, pintura, oxidação, trincas, fissuras				0
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS - INFRA ESTRUTURA				
Descrição das características físicas e observações técnicas relevantes:				
Sala técnica limpa, sem obstruções, entulhos				0
Limpeza e drenagem caixas de inspeção e passagem, tampas em bom estado				0
Cabeamento com ressecamento ou emendas a serem refeitas				0
Eletrocalhas, eletrodutos bem dimensionados				0
Cabos expostos, fora de eletrodutos ou eletrocalhas, canaletas deterioradas				0
Ausência de Colunas técnicas e totens fora do padrão				0
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS - QUADROS ELÉTRICOS				
Descrição das características físicas e observações técnicas relevantes:				
Há quadros distintos para Energia estabilizada, Comum e Ar-condicionado				0
Padrão de cores de cabos elétricos				0
Disjuntores de acordo com a bitola dos cabos				0
Capacidade de expansão				0
Falta de dispositivos de proteção (supressor de surto e DR)				0
Subtampa com dobradiças ou de fácil retirada e reinstalação				0
Identificação de circuitos, diagrama unifilar atualizado				0

PLANILHA DE INSPEÇÃO PREDIAL - GRUPO 01

	VIDE LEGENDA AO FINAL DA PLANILHA			
	Gravidade (G)	Urgência (U)	Tendência (T)	Nota
Sobreaquecimento, necessidade de balanceamento de carga, reaperto, limpeza				0
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS - ILUMINAÇÃO				
Descrição das características físicas e observações técnicas relevantes:				
Iluminação interna é suficiente				0
Iluminação externa é suficiente				0
Padrão de lâmpadas sustentáveis LED				0
Presença de lâmpadas queimadas				0
Luminárias sujas ou danificadas				0
Interruptores em bom estado				0
Uso de sensores de presença (em banheiros e corredores)				0
Uso de temporizador ou fotocélula (iluminação externa)				0
Há separação do retorno iluminação próxima à janela?				0
Iluminação de emergência com falhas ou baixa autonomia				0
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS - TOMADAS ELÉTRICAS				
Descrição das características físicas e observações técnicas relevantes:				
Padrão de cores miolo vermelho e branco/preto				0
Identificação de circuitos				0
Padrão 3 pinos NBR14136				0
Tomadas com folga nos contatos				0
Número de tomadas insuficiente				0
Presença de tomadas de piso				0
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS - GERADOR				
Descrição das características físicas e observações técnicas relevantes:				
Geradores - falta de manutenção (vazamentos - óleo, combustível e líquido de arrefecimento)				0
Geradores - problemas de partida/ quadro de transferência automática				0
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS - NOBREAK				
Descrição das características físicas e observações técnicas relevantes:				
No Break - problemas nos componentes (conexões, filtros, capacitores, ventiladores, etc.)				0
No Break - problema no banco de baterias				0
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS - SISTEMA DE GERAÇÃO FOTOVOLTAICA				
Descrição das características físicas e observações técnicas relevantes:				
Painéis solares sujos e/ou apresenta acúmulo de água na extremidade				0
Problemas de sombreamento nos painéis				0
Problemas nos inversores				0
Eletrocalhas soltas ou destampadas				0
Problemas no monitoramento remoto				0
Ausência de ponto de rede				0
Ponto de rede para monitoramento não identificado				0
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS - TELECOMUNICAÇÕES				
Descrição das características físicas e observações técnicas relevantes:				
Sala técnica - limpeza, obstruções, entulhos				0
Sala técnica - condições climáticas insuficientes para funcionamento				0
Sala técnica - equipamentos não protegidos por no break e gerador				0
Rack - desorganização de ligação dos pontos (switch)				0
Rack - inexistência de pontos disponíveis (switch)				0

PLANILHA DE INSPEÇÃO PREDIAL - GRUPO 01

	VIDE LEGENDA AO FINAL DA PLANILHA			
	Gravidade (G)	Urgência (U)	Tendência (T)	Nota
Rack - cabo, patch-cord, cordão óptico, patch-panel, organizador, switch, DIO foi instalado de forma inadequada ou sem a devida identificação				0
Problemas físicos de instalação - falha na clipagem ou conectores desgastados				0
Problemas físicos de instalação - cabeamento lógico junto com fiação elétrica				0
Pontos do usuário - Identificação inexistente ou inadequada de pontos terminais				0
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS - SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS				
Descrição das características físicas e observações técnicas relevantes:				
Inexistência de SPDA ou sistema em desacordo com a NBR5419				0
Existência de descontinuidade (rompimento de cabos)				0
Ausência de barramento de equipotencialização principal (BEP)				0
Caixas de inspeção avariadas, sem tampas				0
INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO				
Descrição das características físicas e observações técnicas relevantes:				
Split - capacidade de refrigeração incompatível com espaço				0
Split - equipamentos com problemas no funcionamento (compressor, chave seletora, termostato, contatos, motoventilador)				0
Split - instalação elétrica com problemas (inexistência de circuitos exclusivos, dimensionamento equivocado de fios e disjuntores, encaminhamento da fiação em desacordo com a norma, emendas mal feitas)				0
Split - tubulação frigorígena com problemas (falta de isolamento, congelamento, vazamento de gás, perda de pressão)				0
Split - drenos mal instalados (vazamento, entupimento, falta de caimento, ligações indevidas com esgoto)				0
Split - ausência de sistema de renovação de ar/ má qualidade do ar interno				0
Split - falta de manutenção (limpeza de filtro, bandejas e serpentinas)				0
Sistema central - capacidade de refrigeração incompatível com espaço				0
Sistema central - equipamentos obsoletos utilizando CFC ou HCFC				0
Sistema central - equipamentos com problemas no funcionamento (mecânicos, elétricos ou eletrônicos)				0
Sistema central - dutos com problemas (falta de limpeza e manutenção, seção insuficiente para vazão)				0
Sistema central - instalações hidráulicas com problemas no funcionamento (tubulações com vazamentos, bombas com baixo rendimento ou vazamento)				0
Sistema central - instalações elétricas com problemas (alimentação não independente da rede comum, falhas no dimensionamento e execução)				0
Sistema central - automação com problemas (alimentação, sensores, controladoras)				0
VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO				
Descrição das características físicas e observações técnicas relevantes:				
Existência de odores ruins				0
Obstrução de grelhas				0
Dutos ocupados como depósitos				0
Saídas de exaustão inadequadas ou insuficientes				0
TRANSPORTE VERTICAL - ELEVADORES				
Descrição das características físicas e observações técnicas relevantes:				
Inadequação à demanda - não atendimento à NBR5665/1987 (cálculo de tráfego)				0
Cabine Interna - problemas nas botoeiras, indicadores, iluminação, ventilador, interfone				0
Cabine Interna - problemas no acabamento, espelho, guarda-corpo, arranhões e amassados				0
Cabine Interna - problemas na abertura e fechamento das portas				0
Casa de máquinas - problemas elétricos (fios soltos, desgastes nos elementos do quadro de comando, bateria, etc.)				0
Casa de máquinas - problemas nos elementos mecânicos (volante, polia, motor, rolamentos, escovas, regulador de velocidade, sistemas de freios)				0
Caixas de corrida - desgastes nos elementos mecânicos (polias de desvio, guias de suporte, cabos de manobra, contrapeso, pistão hidráulico)				0
Poço inferior - desgastes nos elementos mecânicos (polias do cabo, dispositivos de tensionamento, amortecedores de contrapeso, interruptores de limite)				0
d) DAS INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS				0,00
ALIMENTAÇÃO E RESERVAS D'ÁGUA				
(reservatórios: preenchimento pela setorial. bombas d'água: preenchimento pela CM manutenção de bombas)				

ESTES ITENS SERÃO AVALIADOS PELA EMPRESA DE MANUTENÇÃO DE AR CONDICIONADO

ESTES ITENS SERÃO AVALIADOS PELA EMPRESA DE MANUTENÇÃO DE ELEVADORES

PLANILHA DE INSPEÇÃO PREDIAL - GRUPO 01

VIDE LEGENDA AO FINAL DA PLANILHA				
	Gravidade (G)	Urgência (U)	Tendência (T)	Nota
Descrição das características físicas e observações técnicas relevantes:				
Reservatório superior - dimensionamento inadequado (NBR5626/98)				0
Reservatório superior - reserva técnica de incêndio não mantida				0
Reservatório superior - problemas de vedação e vazamentos				0
Reservatório superior - falta de limpeza				0
Reservatório superior - defeito ou ausência de bóia				0
Alimentação - mal estado de tubulações, conexões, válvulas e registros (vazamentos, obstruções, ferrugem)				0
Barreletes - mal estado de tubulações, conexões, válvulas e registros (vazamentos, obstruções, ferrugem)				0
Reservatório inferior - dimensionamento inadequado (NBR5626/98)				0
Reservatório inferior - desgaste da impermeabilização ou argamassa polimérica				0
Reservatório inferior - problemas de vedação e vazamentos				0
Reservatório inferior - falta de limpeza				0
Reservatório inferior - ausência de bomba de revezamento				0
Bombas de recalque - problemas nos quadros de comando, alimentação elétrica e contadores da chave magnética				0
Bombas de recalque - falta de manutenção (problemas com aperto das gaxetas e regulagem de gotejamento)				0
Bombas de recalque - funcionamento com ruído (cavitação), com super aquecimento (escorregamento ou "slip") ou travamento (partículas sólidas no interior)				0
Bombas de recalque - falhas nas válvulas de retenção e vazamento na tubulação de recalque				0
REDE DE DISTRIBUIÇÃO				
Descrição das características físicas e observações técnicas relevantes:				
Tubulações rompidas e/ou deterioradas				0
Vazamentos nos tubos, conexões e registros				0
Ruídos e vibrações				0
Incidência de ar nas tubulações				0
LOUÇAS E METAIS				
Descrição das características físicas e observações técnicas relevantes:				
Louças e metais deteriorados				0
Metais não economizadores (fechamento automático)				0
Inexistências de louças e metais acessíveis (NBR 9050)				0
Ausência ou falha de manutenção - vazamentos				0
ÁGUAS PLUVIAIS				
Descrição das características físicas e observações técnicas relevantes:				
Rompimentos em condutores verticais				0
Calhas com seção ou raio hidráulico insuficiente para demanda				0
Vazamentos em calhas e condutores				0
Entupimentos em calhas e condutores				0
Sistema de captação inadequados				0
Destinação inadequada				0
Condições de limpeza das calhas				0
e) DA SEGURANÇA (guaritas, grades, gradil, alarme, escadas de fuga, prevenção e combate a incêndio e congêneres)				0,00
SEGURANÇA INSTITUCIONAL (deve ser preenchido pela secretaria de segurança institucional)				
Descrição das características físicas e observações técnicas relevantes:				
Falha ou ausência de controle de fluxo de pessoas e materiais				0
Ausência ou faculdade do uso de crachás para servidores				0

ESTES ITENS SÃO ANALISADOS PELA EMPRESA DE LIMPEZA DE RESERVATÓRIOS E PULVERIZADORAS

ESTES ITENS SÃO ANALISADOS PELA EMPRESA DE MANUTENÇÃO DE BOMBAS

DE SEGURANÇA

PLANILHA DE INSPEÇÃO PREDIAL - GRUPO 01

VIDE LEGENDA AO FINAL DA PLANILHA				
	Gravidade (G)	Urgência (U)	Tendência (T)	Nota
Ausência ou falha no sistema de segurança eletrônico				0
Ausência ou falha no circuito fechado de televisão e monitoramento (CFTV)				0
Ausência de fechamento externo (grades ou muros)				0
Ausência de manutenção do fechamento externo				0
Não há treinamento/informação sobre segurança				0
SEGURANÇA DA EDIFICAÇÃO				
Descrição das características físicas e observações técnicas relevantes:				
Existência de saliências ou depressões nos pisos ou calçadas				0
Aberturas nos pisos e nas paredes desprotegidas				0
Uso de materiais derrapantes nos pisos, escadas, rampas, corredores e passagens				0
Risco de inundação				0
PROTEÇÃO CONTRA INCÊNCIO E PÂNICO				
Descrição das características físicas e observações técnicas relevantes:				
A edificação não atende às exigências de proteção contra incêndio				0
Inexistência de aprovação do sistema de PPCL na Corpo de Bombeiros local				0
A edificação não pode ser adaptada às exigências de proteção contra incêndio				0
Extintores - posições e quantidades em desacordo com a NBR12693/93				0
Extintores - ausência de manutenção/ validade				0
Sistema de detecção e alarme - falhas nos detectores				0
Sistema de detecção e alarme - falhas na alimentação elétrica e baterias				0
Sistema de detecção e alarme - falhas no sistema de som, campainhas e botoeiras				0
Sistema de hidrantes - falta de manutenção nos abrigos ou caixas caixa (pintura, sinalização, abertura da porta, mangueira, hidrantes, registros, esguicho e requinte)				0
Sistema de hidrantes - falta de manutenção na tubulação (vazamentos, oxidação, fixação inadequada)				0
Sistema de hidrantes - falta de manutenção nas bombas principais e jockey (elétricos e mecânicos)				0
Sistema de hidrantes - falta de manutenção no tanque de pressão (elétricos e mecânicos)				0
Sistema de hidrantes - falta de ligação com hidrante de recalque (registro de passeio)				0
Rota de fuga - rota com insuficiência ou ausência de iluminação e sinalização de emergência				0
Rota de fuga - rota com obstruções que impliquem em largura inferior à 1,10m				0
Ausência de bombeiros profissionais, brigada de incêndio ou socorristas				0
Os travamentos das saídas de emergência não permitem fácil abertura do interior do estabelecimento				0
Não há treinamento/informação sobre a utilização dos equipamentos de combate ao incêndio				0
Não há treinamento/informação sobre os procedimentos para evacuação				0
Não há treinamento/informação sobre os dispositivos de alarme existentes				0
f) DAS CONDIÇÕES DE ERGONOMIA, HIGIENE E SALUBRIDADE				0,00
ERGONOMIA DOS LOCAIS DE TRABALHO				
Descrição das características físicas e observações técnicas relevantes:				
Iluminação inadequada nos locais de trabalho				0
Superfícies de trabalho inadequadas ao uso				0
Assentos inadequadas (não possuem ajustes de altura, profundidade, braços e apoio lombar)				0
HIGIENE DOS LOCAIS DE TRABALHO				
Descrição das características físicas e observações técnicas relevantes:				
Falha na conservação e limpeza				0
Falha na conservação de jardins e gramados				0

ESTES ITENS SERÃO ANALISADOS PELO SETOR INSTITUCIONAL DO TET

ESTES ITENS SERÃO ANALISADOS PELO SIA

SERÃO AVALIADOS PELA EMPRESA DE MANUTENÇÃO DE SISTEMA DE ALARME

SERÃO AVALIADOS PELA EMPRESA DE MANUTENÇÃO DE BOMBAS

ITENS A SEREM ANALISADOS PELO SEIST

PLANILHA DE INSPEÇÃO PREDIAL - GRUPO 01

	VIDE LEGENDA AO FINAL DA PLANILHA			
	Gravidade (G)	Urgência (U)	Tendência (T)	Nota
Sanitários insuficientes (número de vasos sanitários em relação à população)				0
Sanitários não separados por sexo				0
Copas e sanitários com ventilação insuficientes (área de aberturas de ventilação inferiores à legislação municipal)				0
Ausência ou falha no fornecimento de água potável				0
Ausência ou falha no controle de pragas				0
SALUBRIDADE DOS LOCAIS DE TRABALHO				
Descrição das características físicas e observações técnicas relevantes:				
Altura do piso ao teto (pé direito) em desacordo com a legislação municipal				0
Condições acústicas inadequadas (ruído aceitável até 65dB)				0
Climatização inadequada (distribuição heterogênea de temperaturas e fluxo de ar, falta de renovação de ar)				0
g) DA POTENCIALIDADE DE PATOLOGIAS DA EDIFICAÇÃO (em função de sua idade e/ou do estado de conservação)				0,00
VIDA ÚTIL (VU) DO EDIFÍCIO				
Descrição das características físicas e observações técnicas relevantes:				
Existência de patologias devido à fadiga de materiais				0
Degradação de materiais devido à ação do tempo e fenômenos naturais				0
Degradação de materiais devido à ausência ou falha na manutenção				0
h) DA FUNCIONALIDADE (setorização e articulação dos espaços)				0,00
Descrição das características físicas e observações técnicas relevantes:				
Não licenciado pelos órgãos municipais e estaduais (Habite-se)				0
Inflexibilidade dos espaços internos (divisórias em alvenaria)				0
Insuficiência de área (parâmetros da resolução CSJT nº 70/2010)				0
Excesso de área (parâmetros da resolução CSJT nº 70/2010)				0
Excesso de áreas não finalísticas ou cedidas a terceiros				0
Problemas no layout - circulação não funcional/ confusa				0
Problemas no layout - não proximidade de setores funcionalmente correlatos				0
Arquivos permanentes instalados junto da varas, fóruns ou sedes de TRTs				0
i) DA ACESSIBILIDADE, DA LOCALIZAÇÃO, DA INTERLIGAÇÃO COM MEIOS DE TRANSPORTE PÚBLICOS E DA DISPONIBILIDADE DE ESTACIONAMENTO				
ACESSIBILIDADE				
Descrição das características físicas e observações técnicas relevantes:				
Sinalização inadequada à NBR 9050 (inexistência de sinalização tátil e braille, inclusive em corrimãos, escadas e rampas)				0
Inexistência de acessos adequados (inclinação das rampas, patamares, existência de outros tipos de acessos como elevadores, plataformas elevatórias)				0
Inexistência de áreas de resgate nas rotas de fuga/ escadas de emergência				0
Escadas em desconformidade com a NBR9050 (degraus em desacordo a fórmula de blundel, corrimãos com diâmetros e alturas inadequadas)				0
Circulação/ corredores em desconformidade com a NBR9050 (largura inferior à 90cm)				0
Portas em desconformidade com a NBR9050 (larguras inferiores à 0,80m, maçaneta do tipo diferente de alavanca)				0
Inexistência de vagas de estacionamento destinadas à deficientes físicos, com espaço adicional de cadeira de rodas e rebaixo no meio-fio				0
Inexistência de sanitários adaptados a portadores de deficiência				0
Edificação não adaptável				0
LOCALIZAÇÃO				
Descrição das características físicas e observações técnicas relevantes:				

ITENS A SEREM ANALISADOS PELA SIA

PLANILHA DE INSPEÇÃO PREDIAL - GRUPO 01

	VIDE LEGENDA AO FINAL DA PLANILHA			
	Gravidade (G)	Urgência (U)	Tendência (T)	Nota
Distante do centro comercial e de outros órgãos públicos				0
Distante das vias principais de acesso				0
Indisponibilidade de transporte público				0
Indisponibilidade de serviços públicos essenciais (como tratamento e fornecimento de água, distribuição de energia, tratamento de esgoto, coleta de lixo)				0
Insuficiência de estacionamento para magistrados e servidores				0
Insuficiência de estacionamento para usuários				0
Estacionamento inadequado para magistrados e servidores				0
Estacionamento inadequado para usuários				0

ITENS A SEREM ANALISADOS NESTA

Gravidade	Urgência	Tendência	CRITÉRIOS DE ANÁLISE
Avalie o impacto do problema. Se for algo que causará grandes danos ou prejuízos, a pontuação será alta (5). Se for algo menos impactante, a pontuação será baixa (1).	Avalie o tempo disponível para resolver o problema. Se é algo que precisa de uma resolução imediata, a pontuação será alta (5). Se não for urgente, a pontuação será baixa (1).	Avalie se o problema tende a piorar com o tempo. Se o problema tem uma tendência forte de piorar, a pontuação será alta (5).	

Gravidade	Urgência	Tendência	CRITÉRIOS DE PONTUAÇÃO
Classificação de 1 a 5, onde 1 é baixo e 5 é alto, representando o impacto do problema.	Classificação de 1 a 5, onde 1 é baixa e 5 é alta, representando a necessidade imediata de resolução.	Classificação de 1 a 5, onde 1 é baixa e 5 é alta, representando a tendência de agravamento do problema se não for resolvido.	
Pontuação Total: Produto das notas de Gravidade, Urgência e Tendência (G x U x T). Quanto maior a pontuação, maior a prioridade.			

PLANILHA DE INSPEÇÃO PREDIAL - GRUPO 02

DA ADOÇÃO DE NOVAS TECNOLOGIAS (informática, eficiência energética, geração distribuída com fontes renováveis de energia, diretrizes de sustentabilidade, entre outras).				
ENVOLTÓRIA	SIM	NÃO	NÃO SE APLICA	
Ambientes externos pintados em cores claras				
Ambientes internos pintados em cores claras				
Existência de beiral, brises ou películas nas janelas - sombreamento de fachadas ensolaradas				
Telhas com isolamento termoacústico				
Arborização				
REFRIGERAÇÃO	SIM	NÃO	NÃO SE APLICA	
Ambientes internos com ventilação natural				
Equipamentos de ar condicionado com tecnologia inverter				
Equipamentos de ar condicionado selo A Inmetro				
ILUMINAÇÃO	SIM	NÃO	NÃO SE APLICA	
Ambientes internos com iluminação natural				
Circuitos de iluminação com interruptor separado para as janelas				
Uso de sensores de presença para automação da iluminação				
Uso de fotocélulas ou temporizadores para iluminação externa				
Lâmpadas de baixo consumo de energia				
FONTES ALTERNATIVAS DE ENERGIA RENOVÁVEL	SIM	NÃO	NÃO SE APLICA	
Há usina de energia fotovoltaica na unidade				
RESUÇÃO NO CONSUMO DE ÁGUA	SIM	NÃO	NÃO SE APLICA	
Tanque para armazenamento e aproveitamento de águas pluviais				
Bacias com caixa acoplada e botão de duplo acionamento				
Torneiras com fechamento automático				