



RELATÓRIO – 1ª MEDIÇÃO

OBRA: Contratação de serviço de implantação de sistema de iluminação decorativa, pintura externa e adequações no Edifício Rio Branco e casarão histórico anexo, situados na Alameda Carlos de Carvalho, 528, Centro, Curitiba/PR.

CONTRATADA: MULTIPLUS Balsa Nova Ltda.

Considerando a instituição da Comissão de Recebimento e Fiscalização da implantação de sistema de iluminação decorativa, pintura externa e adequações no Edifício Rio Branco e casarão histórico anexo, situados na Alameda Carlos de Carvalho, 528, Centro, Curitiba/PR, objeto do Contrato Nº 26/2023, PO 24/2023, com efeitos através do despacho exarado pelo Sr. Ordenador da Despesa, os componentes abaixo elencados apresentam o relatório fotográfico das vistorias realizadas, que tiveram como objetivo a fiscalização dos serviços executados pela Contratada, no período de 25/07/2023 (data do Termo de Início da Obra) até 23/08/2023 (1 mês após início de obra).

Esta 1ª medição da planilha contratual atingiu o valor de **R\$ 165.972,38 (Cento e sessenta e cinco mil, novecentos e setenta e dois reais e trinta e oito centavos)**, que corresponde a um percentual de 43,33 % para a medição e 43,33 % acumulado. Portanto, esta medição foi superior ao previsto no cronograma contratual, o qual previa para esta medição um percentual de 42,84%.

A 1ª medição, conforme previsto em contrato, ocorreu um mês após a data de início, ou seja, em 23/08/2023.



I. DOS SERVIÇOS EXECUTADOS.

1. ADMINISTRAÇÃO DE OBRA E SERVIÇOS INICIAIS.

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 50,00%, com acumulado de 50,00%. Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços:

Arquiteto de Obra Residente: Desde o início dos serviços e durante toda a etapa (meio-período) atuou como responsável técnico da restauração a profissional Arquiteta Érica S. L. Gervásio (RRT nº SI13332141I00CT001)

Mestre de obras: Desde o início dos serviços e durante toda a etapa, houve a atuação de mestre de obras contratado pela empresa.

Total financeiro executado no item ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS INICIAIS	R\$ 17.404,29 na etapa (50,00% do total em planilha)
	R\$ 17.404,29 acumulado (50,00% do total em planilha)

2. INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS.

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 100,00%, com acumulado de 36,78%. Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços:

Placa de obra: Foi instalada placa de obra conforme modelo disponibilizado pela fiscalização (Figura 01).



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO
Secretaria de Engenharia e Arquitetura



Figura 01 – Placa de obra

Locação de Andaime Metálico tipo Fachadeiro: Utilizado andaime fachadeiro para a execução da pintura das fachadas (Figura 02).



Figura 02 – Andaime Fachadeiro



Total financeiro executado no item INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS	R\$ 5.310,58 na etapa (36,78% do total em planilha)
	R\$ 5.310.58 acumulado (36,78% do total em planilha)

3. RESTAURO ALVENARIA - CASARÃO.

Não houveram serviços nesta etapa.

4. PINTURA ALVENARIA - CASARÃO.

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 60,36%, com acumulado de 60,36%. Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços:

APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO

APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA (Figuras 03 a 06)



Figura 03 – Pintura lateral direita

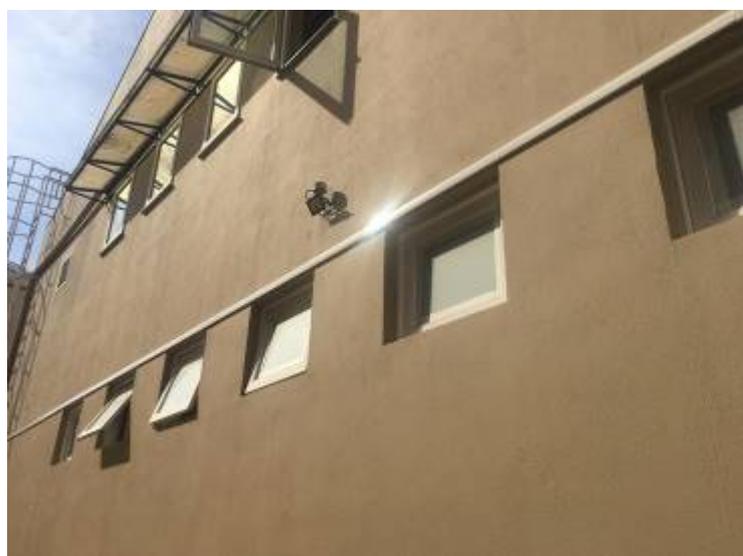


Figura 04 – Pintura fundos

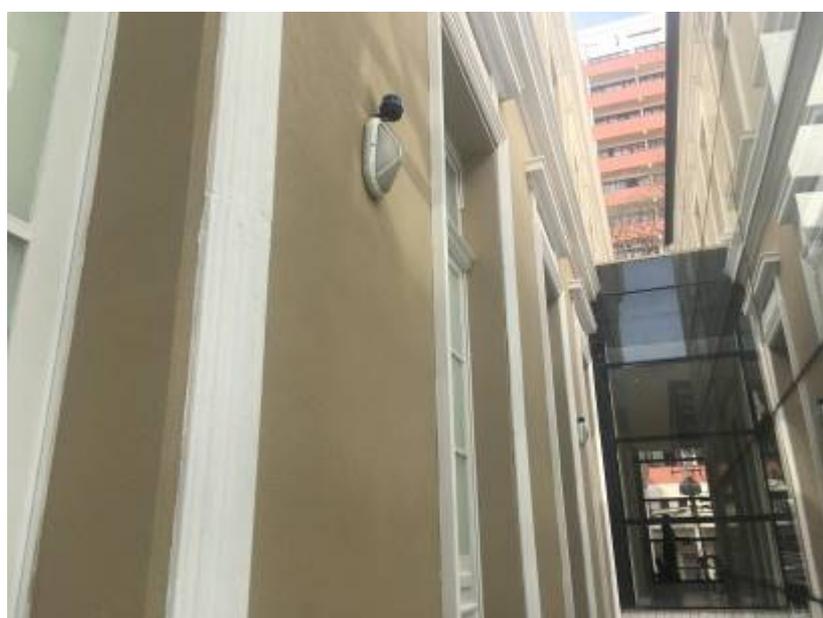


Figura 05 – Pintura lateral direita



Figura 06 – Pintura lateral direita

Total financeiro executado no item PINTURA ALVENARIA - CASARÃO	R\$ 35.857,75 (60,36 % do total em planilha)
	R\$ 35.857,75 acumulado (60,36 % do total em planilha)

5. PINTURAS EM FERRO - CASARÃO.

Não houveram serviços nesta etapa.

6. PINTURA ESQUADRIAS DE MADEIRA - CASARÃO

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 50,00%, com acumulado de 50,00%. Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços:

PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO
(Figura 07)



Figura 07 – Pintura esquadrias de madeira

Total financeiro executado no item PINTURA ESQUADRIAS DE MADEIRA - CASARÃO	R\$ 1.693,00 (50,00% do total em planilha)
	R\$ 1.693,00 acumulado (50,00% do total em planilha)

7. PINTURA ALVENARIA – MUROS LATERAIS.

Não houveram serviços nesta etapa.

8. SALA ECUMÊNICA.

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 95,66%, com acumulado de 95,66%. Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços:

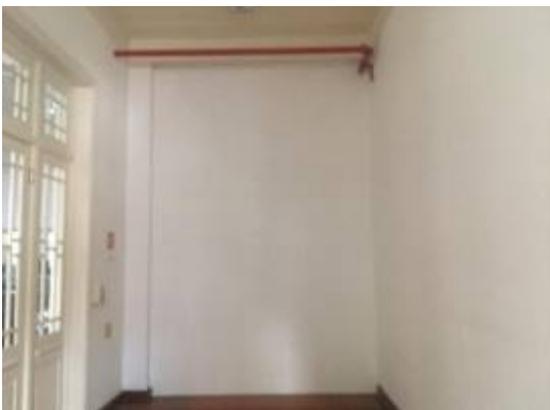
PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO, COM DUAS FACES DUPLAS E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES (Figura 08)

PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES (Figura 09)

APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.

PINTURA LATEX ACRILICA AMBIENTES INTERNOS/EXTERNOS, duas demãos (Figuras 10 e 11)

	
Figura 08 – Parede dry-wall em execução	Figura 09 – Fechamento dry-wall em execução

	
Figura 10 – Parede dry-wall finalizada	Figura 11 – Fechamento dry-wall finalizado



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO
Secretaria de Engenharia e Arquitetura

Total financeiro executado no item SALA ECUMÊNICA	R\$ 7.401,60 (95,66 % do total em planilha)
	R\$ 7.401,60 acumulado (95,66 % do total em planilha)

9. SUBSTITUIÇÃO PORTA CORTA-FOGO.

Não houveram serviços nesta etapa.

10. SUBSTITUIÇÃO VIDROS HELIPONTO.

Não houveram serviços nesta etapa.

11. LIMPEZA.

Não houveram serviços nesta etapa.

12. ILUMINAÇÃO DECORATIVA

12.1. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 54,45%, com acumulado de 54,45%. Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços: acompanhamento dos técnicos responsáveis, montagem e desmontagem de andaime tubular tipo torre, locação de andaime tubular, furos em concreto para passagem de cabos.

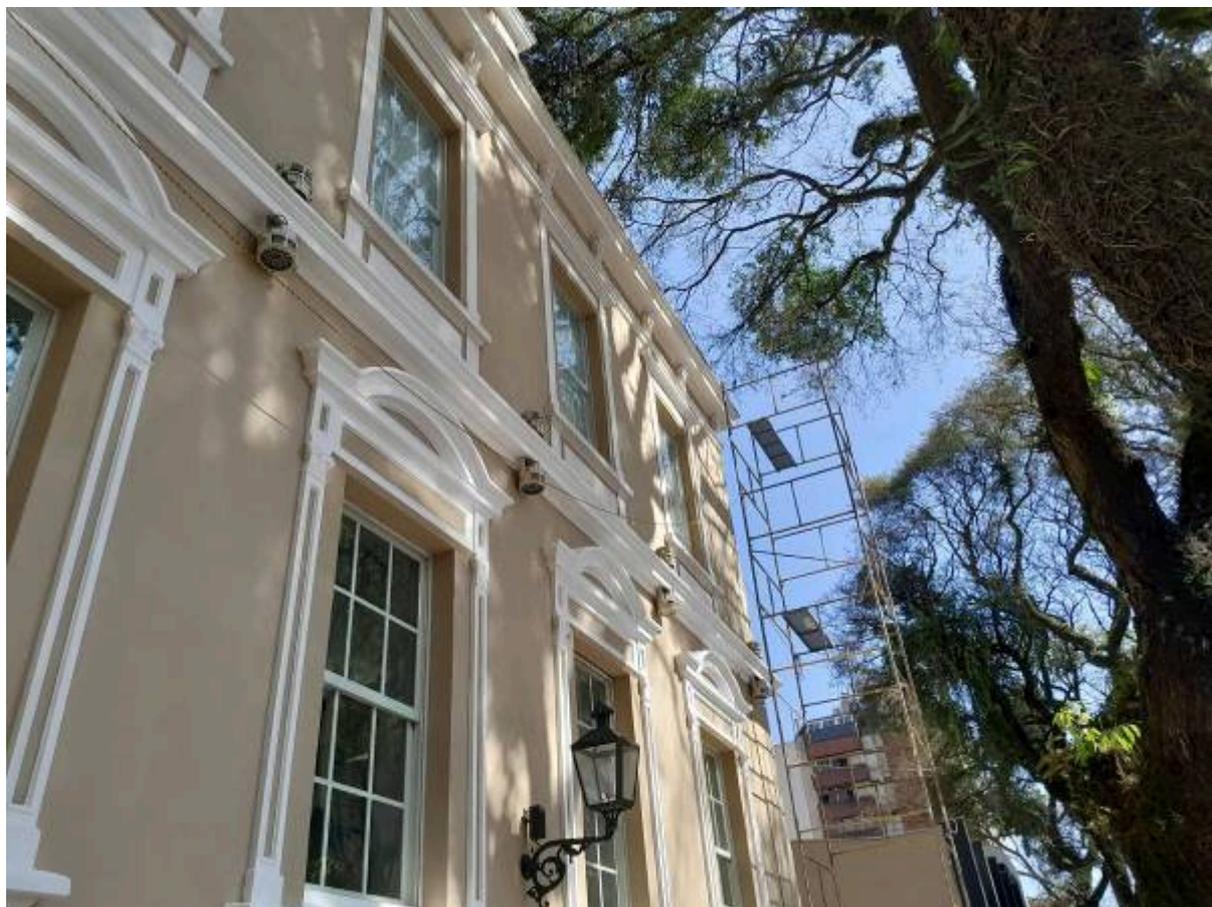


Figura 09 – Andaime tubular tipo torre

12.2. INFRAESTRUTURA

Nesta etapa foi considerado percentual de execução de 41,16%, com acumulado de 41,16%. Este percentual corresponde à instalação de infraestrutura de eletrodutos de PVC, perfilados metálicos, canaletas de PVC, caixas de ligação 4x2” e 4x4” e caixas plásticas para canaletas de PVC.

12.3 CABEAMENTO ELÉTRICO

Nesta etapa foi considerado percentual de execução de 34,26%, com acumulado de 34,26%. Este percentual corresponde à instalação de cabos de cobre isolado, seções 2,5 mm², 4 mm² e 10 mm².

12.4. QUADRO ELÉTRICO

Não foi constatada instalação desse item.

12.5. ILUMINAÇÃO E ACESSÓRIOS

Nesta etapa foi considerado percentual de execução de 52,47%, com acumulado de 52,47%. Este percentual corresponde à instalação de perfis LED e projetores LED. Também foi constatada a instalação de mesa controladora DMX, decoder, drivers e cabeamento DMX.



Figura 10 – Refletor

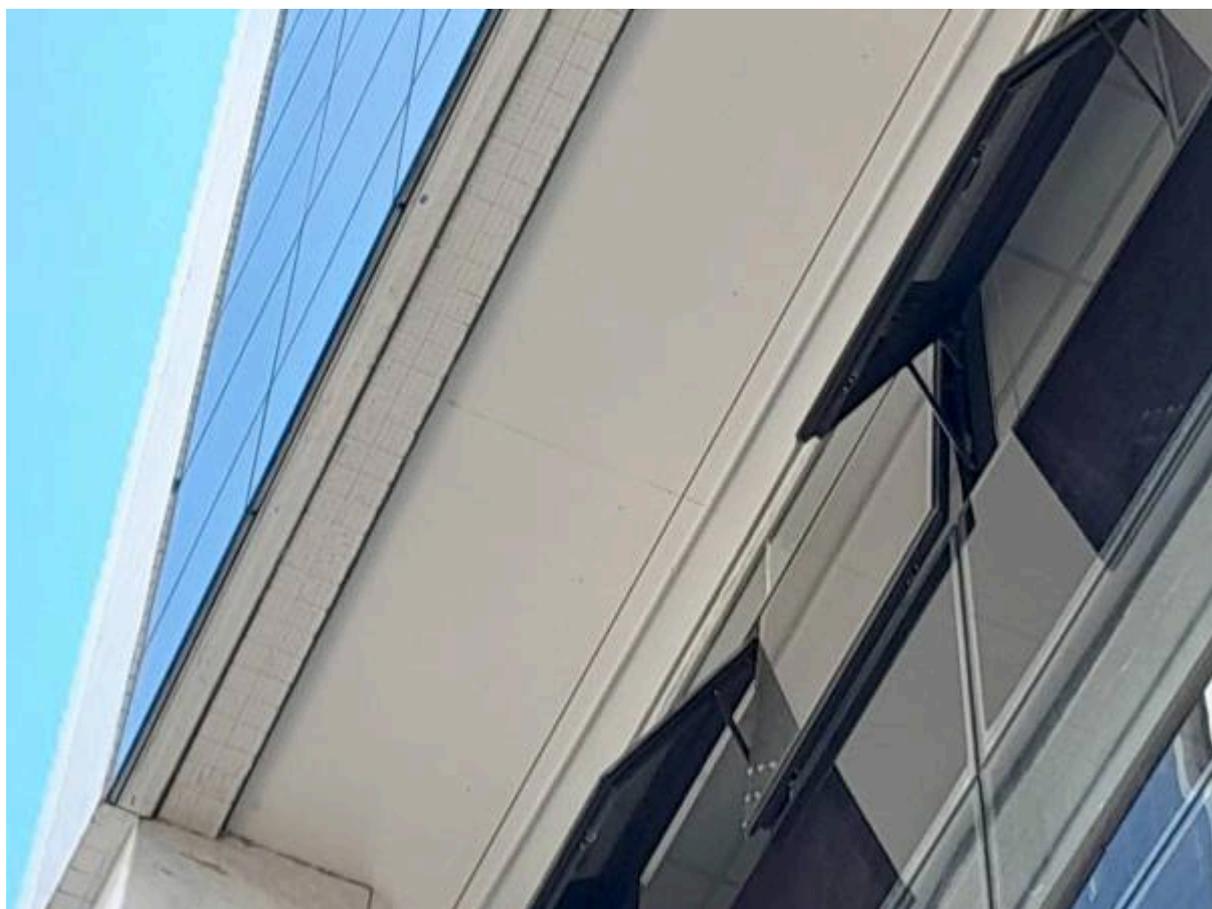


Figura 11 – Perfis LEDs instalados

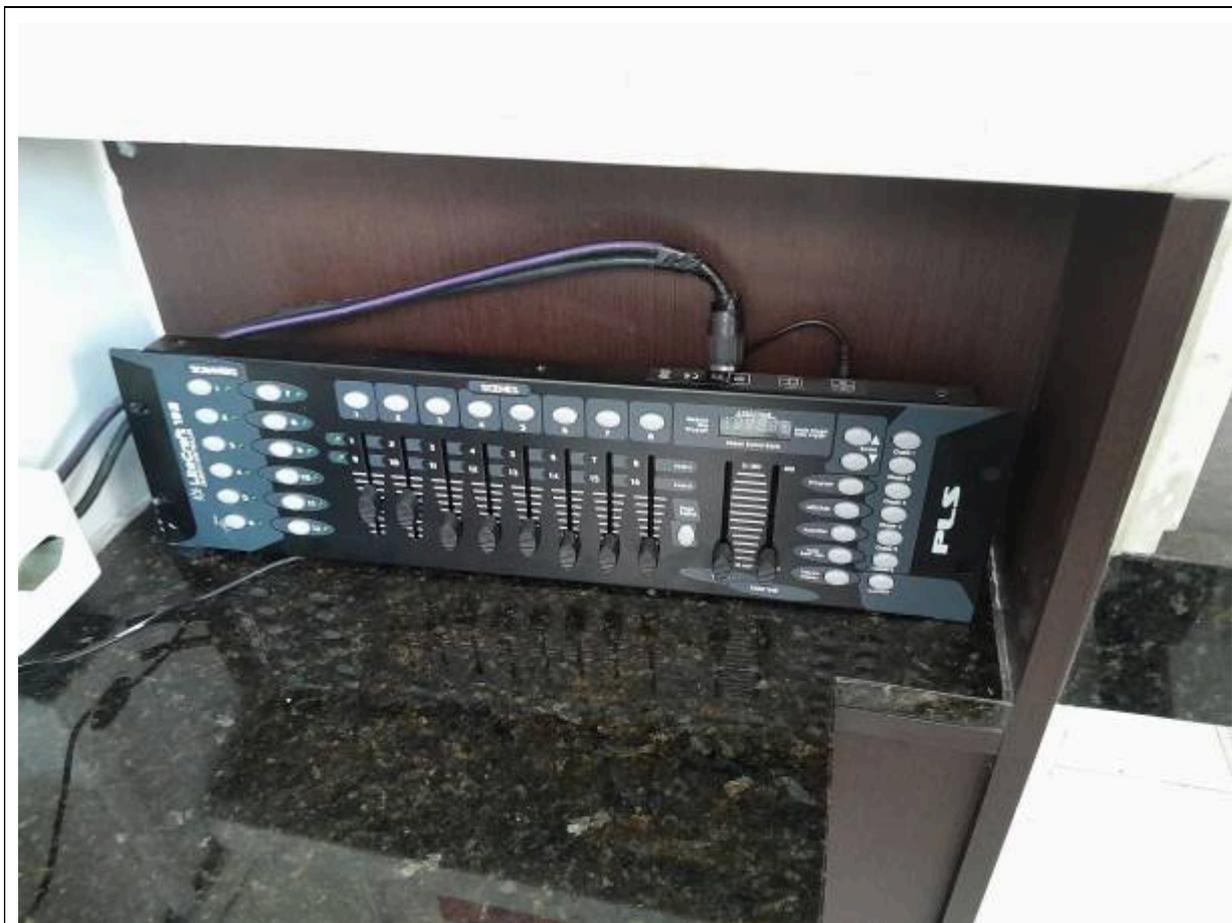


Figura 12 – Mesa controladora

Total financeiro executado no item ILUMINAÇÃO DECORATIVA	R\$ 98.305,15 (47,85% do total em planilha)
	R\$ 98.305,15 acumulado (47,85% do total em planilha)

II. DAS CONSIDERAÇÕES FINAIS

Considerando-se que os serviços incluídos nesta 1ª medição foram executados de acordo com o especificado e de acordo com os percentuais levantados conforme planilha em anexo, a comissão de fiscalização não vê óbice quanto à liberação do pagamento referente à 1ª medição.



III. DOS ANEXOS

- Planilha de medição;

Curitiba, 28 de setembro de 2022.

Benedy Antunes de Oliveira
Membro

Gilberto Ditzel
Membro

Sandro Pohl da Silva
Membro