



## **RELATÓRIO – 1ª MEDIÇÃO**

**OBRA: Contratação de serviço de implantação de sistema de iluminação decorativa, pintura externa e adequações no Edifício Rio Branco e casarão histórico anexo, situados na Alameda Carlos de Carvalho, 528, Centro, Curitiba/PR.**

**CONTRATADA: MULTIPLUS Balsa Nova Ltda.**

Considerando a instituição da Comissão de Recebimento e Fiscalização da implantação de sistema de iluminação decorativa, pintura externa e adequações no Edifício Rio Branco e casarão histórico anexo, situados na Alameda Carlos de Carvalho, 528, Centro, Curitiba/PR, objeto do Contrato Nº 26/2023, PO 24/2023, com efeitos através do despacho exarado pelo Sr. Ordenador da Despesa, os componentes abaixo elencados apresentam o relatório fotográfico das vistorias realizadas, que tiveram como objetivo a fiscalização dos serviços executados pela Contratada, no período de 25/07/2023 (data do Termo de Início da Obra) até 23/08/2023 (1 mês após início de obra).

Esta 1ª medição da planilha contratual atingiu o valor de **R\$ 165.972,38 (Cento e sessenta e cinco mil, novecentos e setenta e dois reais e trinta e oito centavos)**, que corresponde a um percentual de 43,33 % para a medição e 43,33 % acumulado. Portanto, esta medição foi superior ao previsto no cronograma contratual, o qual previa para esta medição um percentual de 42,84%.

A 1ª medição, conforme previsto em contrato, ocorreu um mês após a data de início, ou seja, em 23/08/2023.



## I. DOS SERVIÇOS EXECUTADOS.

### 1. ADMINISTRAÇÃO DE OBRA E SERVIÇOS INICIAIS.

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 50,00%, com acumulado de 50,00%. Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços:

Arquiteto de Obra Residente: Desde o início dos serviços e durante toda a etapa (meio-período) atuou como responsável técnico da restauração a profissional Arquiteta Érica S. L. Gervásio (RRT nº SI13332141I00CT001)

Mestre de obras: Desde o início dos serviços e durante toda a etapa, houve a atuação de mestre de obras contratado pela empresa.

Total financeiro executado no item <b>ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS INICIAIS</b>	R\$ 17.404,29 na etapa (50,00% do total em planilha)
	R\$ 17.404,29 acumulado (50,00% do total em planilha)

### 2. INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS.

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 100,00%, com acumulado de 36,78%. Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços:

Placa de obra: Foi instalada placa de obra conforme modelo disponibilizado pela fiscalização (Figura 01).



**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO**  
**Secretaria de Engenharia e Arquitetura**



Figura 01 – Placa de obra

Locação de Andaime Metálico tipo Fachadeiro: Utilizado andaime fachadeiro para a execução da pintura das fachadas (Figura 02).



Figura 02 – Andaime Fachadeiro



<b>Total financeiro executado no item INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS</b>	R\$ 5.310,58 na etapa (36,78% do total em planilha)
	R\$ 5.310.58 acumulado (36,78% do total em planilha)

### **3. RESTAURO ALVENARIA - CASARÃO.**

Não houveram serviços nesta etapa.

### **4. PINTURA ALVENARIA - CASARÃO.**

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 60,36%, com acumulado de 60,36%. Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços:

APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO

APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA (Figuras 03 a 06)



**Figura 03 – Pintura lateral direita**

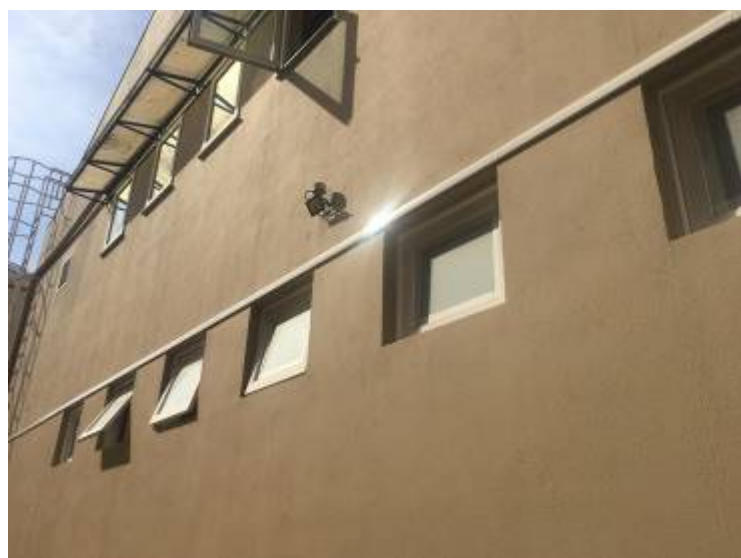


Figura 04 – Pintura fundos

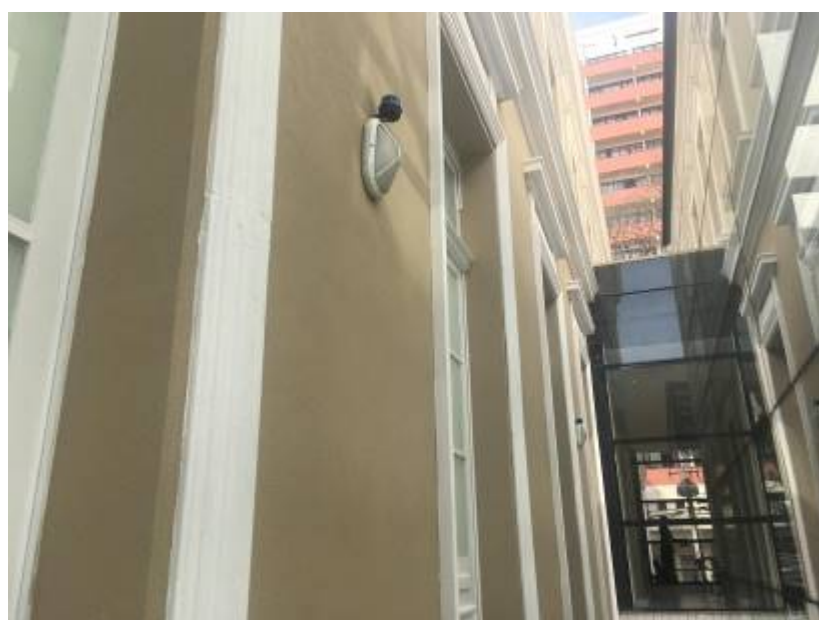


Figura 05 – Pintura lateral direita



Figura 06 – Pintura lateral direita

Total financeiro executado no item <b>PINTURA ALVENARIA - CASARÃO</b>	R\$ 35.857,75 (60,36 % do total em planilha)
	R\$ 35.857,75 acumulado (60,36 % do total em planilha)

#### **5. PINTURAS EM FERRO - CASARÃO.**

Não houveram serviços nesta etapa.

#### **6. PINTURA ESQUADRIAS DE MADEIRA - CASARÃO**

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 50,00%, com acumulado de 50,00%. Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços:

**PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO**  
(Figura 07)



Figura 07 – Pintura esquadrias de madeira

Total financeiro executado no item <b>PINTURA ESQUADRIAS DE MADEIRA - CASARÃO</b>	R\$ 1.693,00 (50,00% do total em planilha)
	R\$ 1.693,00 acumulado (50,00% do total em planilha)

## 7. PINTURA ALVENARIA – MUROS LATERAIS.

Não houveram serviços nesta etapa.

## 8. SALA ECUMÊNICA.

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 95,66%, com acumulado de 95,66%. Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços:

PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO, COM DUAS FACES DUPLAS E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES (Figura 08)

PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES (Figura 09)

APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.

PINTURA LATEX ACRILICA AMBIENTES INTERNOS/EXTERNOS, duas demãos (Figuras 10 e 11)

	
Figura 08 – Parede dry-wall em execução	Figura 09 – Fechamento dry-wall em execução

	
Figura 10 – Parede dry-wall finalizada	Figura 11 – Fechamento dry-wall finalizado





**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO**  
**Secretaria de Engenharia e Arquitetura**

Total financeiro executado no item <b>SALA ECUMÊNICA</b>	R\$ 7.401,60 (95,66 % do total em planilha)
	R\$ 7.401,60 acumulado (95,66 % do total em planilha)

### **9. SUBSTITUIÇÃO PORTA CORTA-FOGO.**

Não houveram serviços nesta etapa.

### **10. SUBSTITUIÇÃO VIDROS HELIPONTO.**

Não houveram serviços nesta etapa.

### **11. LIMPEZA.**

Não houveram serviços nesta etapa.

### **12. ILUMINAÇÃO DECORATIVA**

#### **12.1. SERVIÇOS COMPLEMENTARES**

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 54,45%, com acumulado de 54,45%. Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços: acompanhamento dos técnicos responsáveis, montagem e desmontagem de andaime tubular tipo torre, locação de andaime tubular, furos em concreto para passagem de cabos.



Figura 09 – Andaime tubular tipo torre

## 12.2. INFRAESTRUTURA

Nesta etapa foi considerado percentual de execução de 41,16%, com acumulado de 41,16%. Este percentual corresponde à instalação de infraestrutura de eletrodutos de PVC, perfilados metálicos, canaletas de PVC, caixas de ligação 4x2" e 4x4" e caixas plásticas para canaletas de PVC.

### 12.3 CABEAMENTO ELÉTRICO

Nesta etapa foi considerado percentual de execução de 34,26%, com acumulado de 34,26%. Este percentual corresponde à instalação de cabos de cobre isolado, seções 2,5 mm<sup>2</sup>, 4 mm<sup>2</sup> e 10 mm<sup>2</sup>.

### 12.4. QUADRO ELÉTRICO

Não foi constatada instalação desse item.

### 12.5. ILUMINAÇÃO E ACESSÓRIOS

Nesta etapa foi considerado percentual de execução de 52,47%, com acumulado de 52,47%. Este percentual corresponde à instalação de perfis LED e projetores LED. Também foi constatada a instalação de mesa controladora DMX, decoder, drivers e cabeamento DMX.



Figura 10 – Refletor

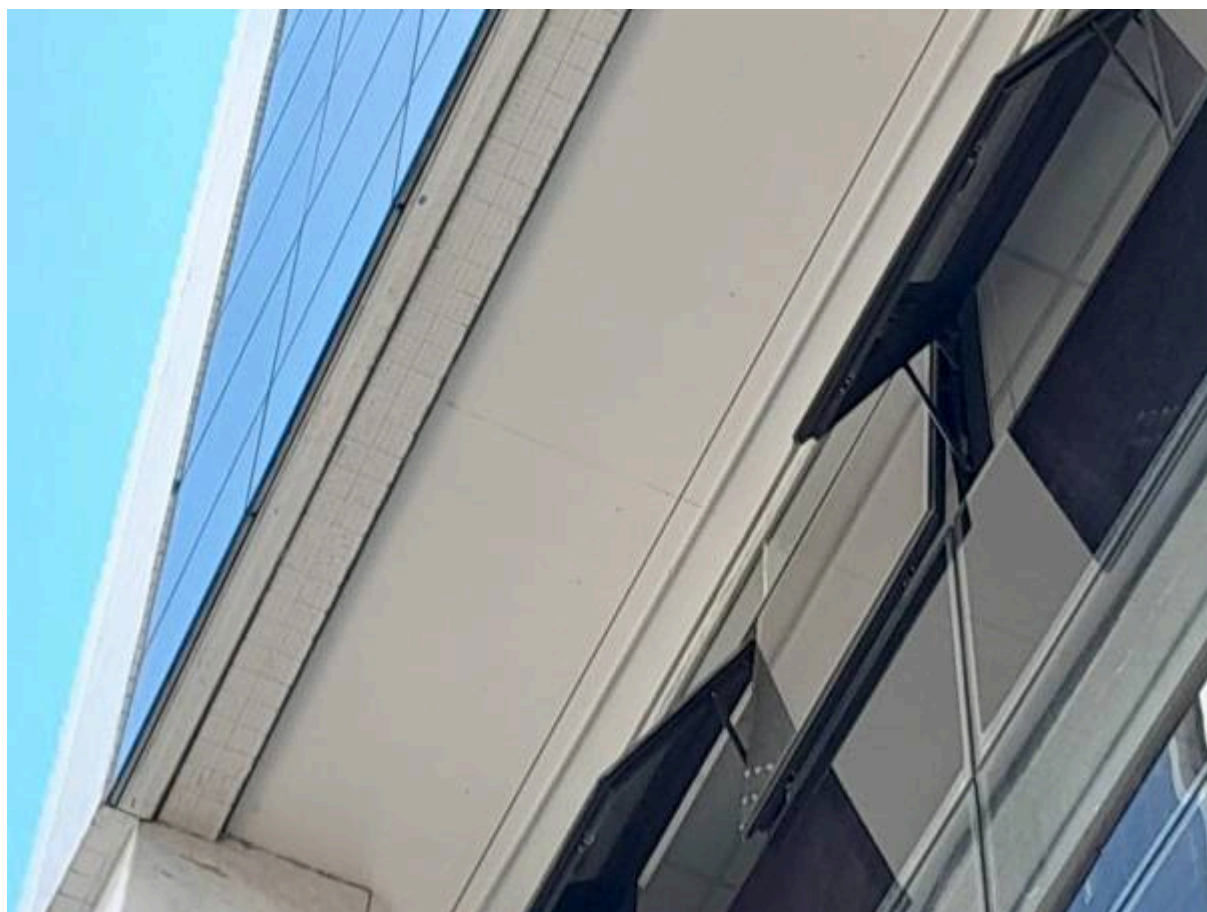


Figura 11 – Perfis LEDs instalados

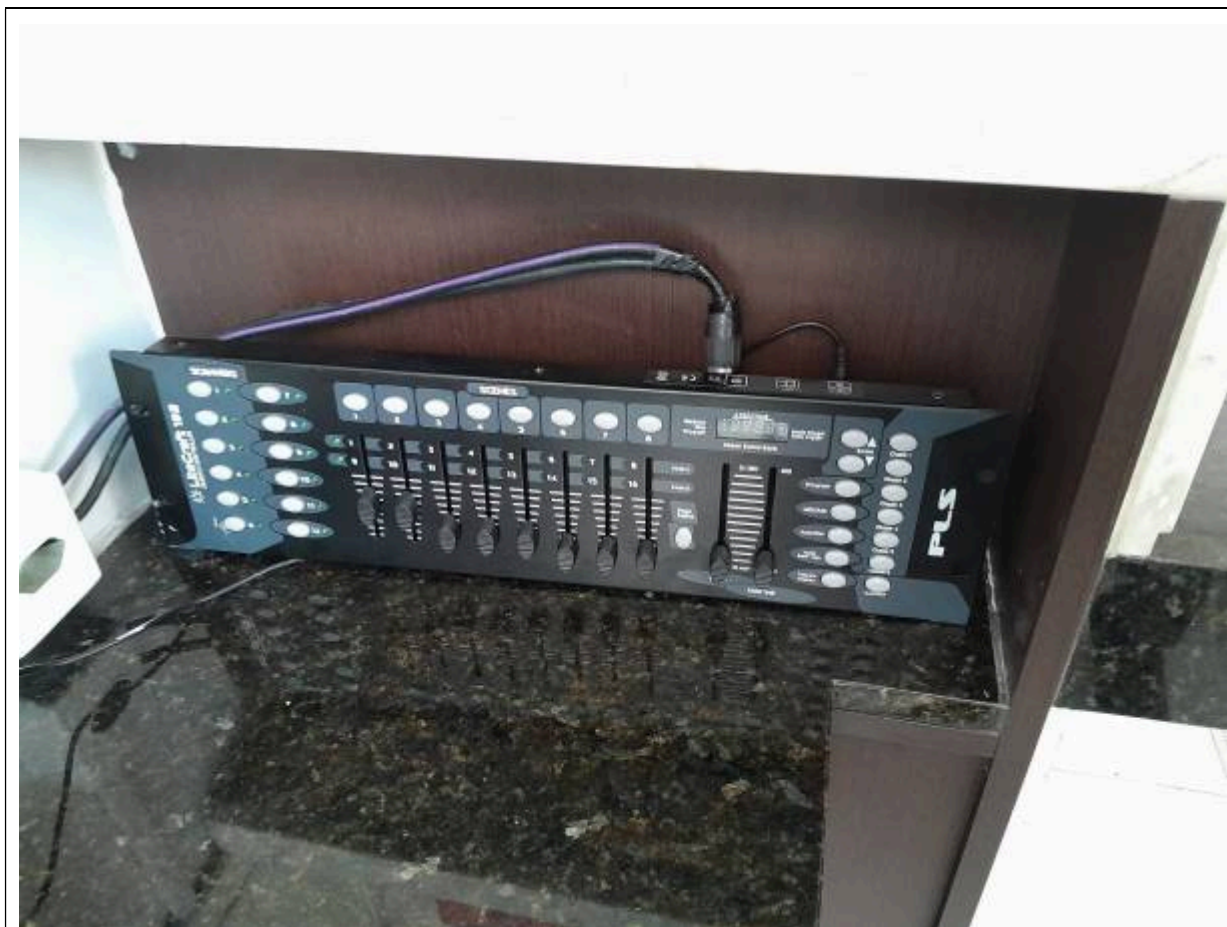


Figura 12 – Mesa controladora

Total financeiro executado no item <b>ILUMINAÇÃO DECORATIVA</b>	R\$ 98.305,15 (47,85% do total em planilha)
	R\$ 98.305,15 acumulado (47,85% do total em planilha)

## II. DAS CONSIDERAÇÕES FINAIS

Considerando-se que os serviços incluídos nesta 1ª medição foram executados de acordo com o especificado e de acordo com os percentuais levantados conforme planilha em anexo, a comissão de fiscalização não vê óbice quanto à liberação do pagamento referente à 1ª medição.



### III. DOS ANEXOS

- Planilha de medição;

Curitiba, 28 de setembro de 2022.

---

Benedy Antunes de Oliveira  
Membro

---

Gilberto Ditzel  
Membro

---

Sandro Pohl da Silva  
Membro