



**PODER JUDICIÁRIO**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO**  
**1ª Vara do Trabalho de Londrina – Paraná**  
Avenida do Café, 600, 1º andar – Conjunto do Café – CEP 86038-000

**EDITAL DE LEILÃO – pág. 1/3**

---

O DOUTOR SIDNEI LOPES, JUIZ DA PRIMEIRA VARA DO TRABALHO DE LONDRINA, ESTADO DO PARANÁ, FAZ SABER que o leilão será dividido em duas etapas, sendo que a primeira etapa será encerrada no dia **19 de JULHO de 2023, a partir das 10h00min**, podendo os bens serem vendidos somente pelo valor da avaliação e a segunda etapa do LEILÃO será encerrada no dia **19 de JULHO de 2023, a partir das 14h00min**, não podendo os bens serem vendidos pelo preço vil (Artigo 891 do CPC), que se realizará de **forma virtual (eletronicamente)**, junto ao site: [www.jeileioes.com.br](http://www.jeileioes.com.br), pelo Leiloeiro Oficial Sr. Jorge Vitório Espolador, inscrito na Jucepar sob nº 13/246-L, compromissado perante o Juízo, dos bens penhorados nos processos que se relacionam a seguir:

**01.Processo:** 0000608-98.2022.5.09.0018 – Carta Precatória, extraída dos autos nº 0000167-30.2011.5.09.0010, oriunda da 10ª Vara do Trabalho de Curitiba

Exequente: CHELIN BOENG

Executada(s): CENTRO INTEGRADO DE ENSINO LTDA; INSTITUTO INESUL DE PESQUISAS CIENCIAS E TECNOLOGIA; INESUL INSTITUTO DE ENSINO SUPERIOR DE LONDRINA S/S LTDA; UNIAO NACIONAL DE EDUCACAO E ENSINO SUPERIOR DO PARANA LTDA; MERIDIONAL LOCADORA DE VEICULOS S/S LTDA; VERGINIA APARECIDA MARIANI; MERIDIONAL PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E AGROPECUARIOS S/S LTDA

**Bens:** Lote de terras sob nº 25, com a área de 10,95 alqueires paulistas, ou seja, 26.990,00m<sup>2</sup>, da subdivisão dos lotes nºs 16 e 17, da Gleba 03, parte "E", da Colônia "G" Apucarantina, do Distrito de Tamarana deste município e comarca, com as divisas e confrontações constantes da matrícula **nº 8.160** do C.R.I. 3º Ofício de Londrina. Localização – O imóvel situa-se a 19 Km do centro da cidade de Tamarana. A partir da prefeitura municipal seguir pela estrada asfaltada até entrada a empresa Pasa – Papelão Apucarantina. Após o término do asfalto seguir em estrada de chão por 6 Km até uma pequena igreja, tomando-se à esquerda na bifurcação e percorrer 2, 3 Km em direção à “Fazenda Água Branca”. Coordenadas geográficas 23 °48'18.79 "S 50°59'1 .00 "W. Benfeitorias – Trata-se de área sob ocupação do Movimento dos Trabalhadores Sem Terra, cujas benfeitorias típicas são rústicas e passíveis de remoção, como se pode observar pela foto aérea. Tais estruturas, por suas características, têm valor não significativo no resultado da avaliação. Observamos ainda áreas de mata nativa, pastagens e culturas. Ocupação - Área ocupada por cerca de 15 famílias do Movimento dos Trabalhadores Rurais Sem Terra (MST). Avaliado em **R\$ 2.053.672,50 (dois milhões, cinquenta e três mil, seiscentos e setenta e dois reais e cinquenta centavos)**, em **15/09/2022, conforme auto de avaliação de id 100230c.**

Ônus: R.10/8.160 – Prot 117.318 – Hipoteca credor Banco ABN Amro Real S/A; R.11/8.160 – Prot 126.738 – Sequestro Judicial referente aos autos nº 2009.70.00.015304-1, junto a 2ª Vara Federal Criminal de Curitiba; R.13/8.160 – Prot 147.683 – Arrolamento de Bens ofício nº 535/13, junto a Delegacia da Receita Federal de Londrina; AV.14/8.160 – Prot 166.013 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 03062200701409001, junto a 14ª Vara do Trabalho de Curitiba; AV.15/8.160 – Prot 166.013 – Indisponibilidade de Bens referente aos



**PODER JUDICIÁRIO**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO**  
**1ª Vara do Trabalho de Londrina – Paraná**  
Avenida do Café, 600, 1º andar – Conjunto do Café – CEP 86038-000

**EDITAL DE LEILÃO – pág. 2/3**

autos nº 09020201205090008, junto a 15ª Vara do Trabalho de Curitiba; AV.16/8.160 – Prot 166.013 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 00920201101909004, junto a 2ª Vara do Trabalho de Londrina; AV.18/8.160 – Prot 166.013 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 06886200901909007, junto a 2ª Vara do Trabalho de Londrina; AV.19/8.160 – Prot 166.013 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 71612014012090009, junto a 12ª Vara do Trabalho de Curitiba; AV.20/8.160 – Prot 166.013 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 26378201201409009, junto a 14ª Vara do Trabalho de Curitiba; AV.21/8.160 – Prot 166.013 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0798201201909007, junto a 2ª Vara do Trabalho de Londrina; AV.22/8.160 – Prot 166.013 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 33504200901209003, junto a 12ª Vara do Trabalho de Curitiba; AV.24/8.160 – Prot 166.013 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 03946201101909004, junto a 2ª Vara do Trabalho de Londrina; AV.26/8.160 – Prot 166.013 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 00000282420115090513, junto a 3ª Vara do Trabalho de Londrina; AV.27/8.160 – Prot 169.095 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 03368201201909007, junto a 2ª Vara do Trabalho de Londrina; AV.28/8.160 – Prot 169.326 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 1099920070019007, junto a 1ª Vara do Trabalho de Curitiba; AV.31/8.160 – Prot 170.789 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 086182009863090000, junto a 7ª Vara do Trabalho de Londrina; AV.32/8.160 – Prot 173.180 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 086182009863090000, junto a 7ª Vara do Trabalho de Londrina; AV.33/8.160 – Prot 173.510 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 18646200700609007, junto a 6ª Vara do Trabalho de Curitiba; AV.34/8.160 – Prot 173.922 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 03577201165409006, junto a 1ª Vara do Trabalho de Araucária; AV.35/8.160 – Prot 174.881 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 097342011673090005, junto a 6ª Vara do Trabalho de Londrina; AV.36/8.160 – Prot 178.898 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 086182009863009003, junto a 7ª Vara do Trabalho de Londrina; R.38/8.160 – Prenot. 181.304 – Penhora referente aos autos nº 5034372-67.2012.4.04.7000, em que é credor União, junto a 19ª Vara Federal de Curitiba; AV.41/8.160 – Prot 182.731 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0000402-49.2015.5.09.0594, junto a 2ª Vara do Trabalho de Araucária; AV.42/8.160 – Prot 182.731 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 061552011673090000, junto a 6ª Vara do Trabalho de Londrina; AV.45/8.160 – Prot 185.595 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0000523-06.2011.5.09.0663, junto a 4ª Vara do Trabalho de Londrina; AV.46/8.160 – Prot 185.595 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0000392-23.2011.5.09.0019, junto a 2ª Vara do Trabalho de Londrina; AV.47/8.160 – Prot 191.301 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0000058-94.2017.5.09.0013, junto a 13ª Vara do Trabalho de Curitiba; AV.48/8.160 – Prot 191.301 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0000518-76.2011.5.09.0018, junto a 1ª Vara do Trabalho de Londrina; AV.49/8.160 – Prot 191.301 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 1096600-26.2009.5.09.0018, junto a 1ª Vara do Trabalho de Londrina; AV.50/8.160 – Prot 194.408 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0065221-18.2010.8.16.0014, junto a 7ª Vara Cível de Londrina; AV.51/8.160 – Prot 194.358 –



**PODER JUDICIÁRIO**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO**  
**1ª Vara do Trabalho de Londrina – Paraná**  
Avenida do Café, 600, 1º andar – Conjunto do Café – CEP 86038-000

**EDITAL DE LEILÃO – pág. 3/3**

Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0065234-17.2010.8.16.0014, junto a 10ª Vara Cível de Londrina; AV.52/8.160 – Prot 195.283 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0000440-16.2010.5.09.0019, junto a 2ª Vara do Trabalho de Londrina; AV.53/8.160 – Prot 195.283 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0010254-42.2018.8.16.0014, junto a 8ª Vara Cível de Londrina; AV.54/8.160 – Prot 178.898 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 086182009863009003, junto a 7ª Vara Cível de Londrina; AV.56/8.160 – Prot 197.779 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0000065-37.2018.5.09.0018, junto a 1ª Vara do Trabalho de Londrina; AV.57/8.160 – Prot 197.779 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0000347-19.2011.5.09.0019, junto a 2ª Vara do Trabalho de Londrina; AV.58/8.160 – Prot 197.779 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0001028-76.2017.5.09.0019, junto a 2ª Vara do Trabalho de Londrina; AV.59/8.160 – Prot 202.206 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0000657-28.2011.5.09.0018, junto a 1ª Vara do Trabalho de Londrina; AV.60/8.160 – Prot 202.206 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0010565-78.2013.5.18.0056, junto a 4ª Vara do Trabalho de Anápolis; AV.61/8.160 – Prot 206.286 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0000167-30.2011.5.09.0010, junto a 10ª Vara do Trabalho de Curitiba; AV.62/8.160 – Prot 207.353 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0060900-02.2010.5.23.0076, junto a Vara do Trabalho de Primavera do Leste; AV.63/8.160 – Prot 207.913 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 000397.45.2011.5.09.0019, junto a 2ª Vara do Trabalho de Londrina; AV.64/8.160 – Prot 208.337 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0000951-17.2013.5.09.0663, junto a 4ª Vara do Trabalho de Londrina; AV.65/8.160 – Prot 209.465 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0001232-52.2019.5.09.0019, junto a 2ª Vara do Trabalho de Londrina; AV.66/8.160 – Prot 210.023 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0000928.12.2011.5.09.0673, junto a 6ª Vara do Trabalho de Londrina; R.69/8.160 – Prenot. 216.074 – Penhora referente aos autos nº 0000608-98.2022.5.09.0018, em que é credor Chelin Boenk, junto a 1ª Vara do Trabalho de Londrina, conforme matrícula imobiliária id 05e393e. Eventuais outros constantes da matrícula imobiliária após a expedição do respectivo Edital de Leilão.

**02.Processo:** 0000764-91.2019.5.09.0018 – Rito Ordinário

Exequente: LUCAS PENARIOL

Executada(s): ROBERVAL DE MORAES e ROBERVAL DE MORAES

**Bens:** Imóvel constituído pela data de terras nº 24, da quadra nº 16, com 300 m<sup>2</sup>, do Jardim Higienópolis, - Setor Bambuzal, desta cidade, com as divisas e confrontações constantes da matrícula nº **15.325**, do Cartório de Registro de Imóveis de Londrina - 1º Ofício. Localização: Rua Meyer, 38, Londrina-PR. Benfeitorias: construção padrão residencial em alvenaria com 138,50 metros quadrados (averbada), a qual possui padrões simples de construção e encontra-se em mau estado de conservação e mais edícula de 50,00 (aferida pelo aplicativo google earth), a qual encontra-se em igual estado de conservação. Avaliado em **RS 710.000,00 (setecentos e dez mil reais)**, em **14/12/2022, conforme auto de avaliação de id de0feb2.**



**PODER JUDICIÁRIO**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO**  
**1ª Vara do Trabalho de Londrina – Paraná**  
Avenida do Café, 600, 1º andar – Conjunto do Café – CEP 86038-000

**EDITAL DE LEILÃO – pág. 4/3**

Ônus: AV10/15.325 – Prenot 423.041– Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0000764-91.2019.5.09.0018 junto a 1ª Vara do Trabalho de Londrina; AV11/15.325 – Prenot 438.097– Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0001137-90.2017.5.09.0019 junto a 2ª Vara do Trabalho de Londrina; R.12/15.325 – Prenot. 444.973– Penhora referente aos autos nº 0000764-91.2019.5.09.0018, em que é credor Lucas Penariol, junto a 1ª Vara do Trabalho de Londrina, conforme matrícula imobiliária. Eventuais outros constantes da matrícula imobiliária após a expedição do respectivo Edital de Leilão.

Depositário: ROBERVAL DE MORAES

Observação: Em caso de copropriedade, a verificação do preço vil se dará somente sobre a cota parte do devedor (50%), pois o coproprietário ou cônjuge alheio, tem direito ao recebimento da integralidade da parte que lhe couber, conforme artigo 843, parágrafo 2º, do Código de Processo Civil.

**03.Processo:** 0000288-14.2023.5.09.0018 – Carta Precatória extraída dos autos nº 0002679-24.2017.5.09.0091, oriunda da Vara Do Trabalho De Campo Mourão

Exequente: GRACIELE LUANA BRAZ DA CRUZ

Executada(s): R. CEZAR CARDOSO - MATERIAIS DE CONSTRUCAO; RAIRTON CEZAR CARDOSO

**Bens:** Data n.º 24, da quadra n.º 10, com 300 m2, do Jardim Tokio, Londrina/PR, com os limites e confrontações constantes na matrícula **n.º 15.910**, do Registro de Imóveis do 1º Ofício de Londrina/PR. Localização: Rua Doutor Oswaldo Antonio Palhares, 110, Jardim Tokio, Londrina/PR. Benfeitoria averbada: casa em alvenaria com 49,12 m2. Benfeitoria não averbada: atualmente há uma casa em alvenaria com área total aproximada de 120,00 m2, aparentando cerca de 30 anos. Ocupação: Valdenir Pires de Oliveira e cônjuge, na condição de locatários, há nove anos. Avaliado em **R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), em 17/03/2022, conforme auto de avaliação de id 94285ba.**

Ônus: R.4/15.910 – Hipoteca em 1º Grau, em favor de Cohab Londrina; R.8/15.910 – Arresto em favor dos autos nº 130/96, credor Município de Londrina, junto a 5ª Vara Cível de Londrina; R.9/15.910 – Penhora referente aos autos nº 0048703-40.2016.8.16.0014, credor Município de Londrina, junto a 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina; AV10/15.910 – Prenot 419.708– Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0006395-85.2015.8.16.0014 junto a 1ª Vara Cível de Campo Mourão; R.11/15.910 – Prenot. 429.664– Penhora referente aos autos nº 0002679-24.2017.5.09.0091, em que é credor Graciele Luana Braz da Cruz, junto a Vara do Trabalho de Campo Mourão; R.12/15.910 – Penhora referente aos autos nº 0055436-46.2021.8.16.0014, credor Município de Londrina, junto a 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina; R.13/15.910 – Penhora referente aos autos nº 0088303-73.2013.8.16.0014, credor Município de Londrina, junto a 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina, conforme matrícula imobiliária. Eventuais outros constantes da matrícula imobiliária após a expedição do respectivo Edital de Leilão.

Depositário: RAIRTON CEZAR CARDOSO

**04.Processo:** 0000650-21.2020.5.09.0018 - Rito Sumaríssimo



**PODER JUDICIÁRIO**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO**  
**1ª Vara do Trabalho de Londrina – Paraná**  
Avenida do Café, 600, 1º andar – Conjunto do Café – CEP 86038-000

**EDITAL DE LEILÃO – pág. 5/3**

Exequente: RAFAEL FERNANDO TORRES

Executada(s): HDOLIVEIRA VIGILANCIA E SEGURANCA LTDA

**Bens:**

01 (um) veículo Marca/Modelo FIAT/UNO MILLE WAY ECON, placa AUR-8656, ano fabr/modelo 2011/2012, Chassi 9BD15844AC6653932, lataria com alguns pontos de ferrugem, porta do motorista com dificuldades para fechar, lanterna traseira direita quebrada, pneus meia vida, avaliado em **RS 21.886,00 (vinte e um mil, oitocentos e oitenta e seis reais), em 02/03/2023, conforme id eebb475;**

Ônus: Bloqueio Renajud próprios autos.

Depositário/endereço: Cristiano Miguel de Oliveira, Endereço: Rua Comandante Carlos Alberto, 433, Londrina/PR.

**05.Processo:** 0001610-16.2016.5.09.0018 – Rito Ordinário

Exequente: SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDUSTRIAS DO VESTUARIO DE LONDRINA E REGIAO - SINTVEST

Executada(s): J.C.S. - MARTINS CONFECÇÕES; S.L. VICTORINO MARTINS – CONFECÇÕES; JOSE CARLOS DOS SANTOS MARTINS; SORAYA LUCIA VICTORINO MARTINS

**Bens:** Apartamento Nº 504 do Edifício Acácias, com área total de 205,00M<sup>2</sup>, em Londrina-PR, com demais divisas e confrontações constantes na matrícula nº **27.386** do Cartório de Imóveis do 1º Ofício de Londrina-PR, de propriedade do executado JOSÉ CARLOS DOS SANTOS MARTINS. Avaliado em **RS 600.000,00 (seiscentos mil reais), em 04/10/2021, conforme id 885d886.**

Ônus: Av05/27.386 – Prenot 351.283 – Averbação de Execução, autos nº 0024057-54.2016.8.16.0014, junto a 5ª Vara Cível de Londrina; **R7/27.386 – USUFRUTO VITÁLICIO em favor de Josefina Vicente Nunes dos Santos Martins casada com José Farinha Martins;** R10/27.386 – Prenot 363.467 – Penhora referente aos autos nº 5013373-17.2017.404.7001, credor União Fazenda Nacional, junto a 7ª Vara Federal de Londrina; Av11/27.386 – Prenot 367.457 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0001621-47.2016.5.09.0664, junto a 5ª Vara do Trabalho de Londrina; R12/27.386 – Prenot 367.813 – Penhora referente aos autos nº 00012861-62.2017.8.16.0014, credor Analeda Garcia Pagan junto a 6ª Vara Cível de Londrina; Av13/27.386 – Prenot 368.176 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0001639-68.2014.5.09.0664, junto a 5ª Vara do Trabalho de Londrina; Av15/27.386 – Prenot 268.554 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0001637-96.2016.5.09.0018, junto a 1ª Vara do Trabalho de Londrina; Av16/27.386 – Prenot 368.634 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0001660-44.2016.5.09.0664, junto a 5ª Vara do Trabalho de Londrina; Av17/27.386 – Prenot 369.625 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0003273-56.2016.8.16.0014, junto a 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina; Av18/27.386 – Prenot 370.634 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0001633-64.2016.5.09.0663, junto a 4ª Vara do Trabalho de Londrina; Av19/27.386 – Prenot 372.648 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0001633-34.2016.5.09.0673, junto a 6ª Vara do



**PODER JUDICIÁRIO**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO**  
**1ª Vara do Trabalho de Londrina – Paraná**  
Avenida do Café, 600, 1º andar – Conjunto do Café – CEP 86038-000

**EDITAL DE LEILÃO – pág. 6/3**

Trabalho de Londrina; Av20/27.386 – Prenot 379.922 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0001350-72.2015.5.09.0664, junto a 5ª Vara do Trabalho de Londrina; Av21/27.386 – Prenot 380.315 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0001649-85.2016.5.09.0673, junto a 6ª Vara do Trabalho de Londrina; Av23/27.386 – Prenot 382.641 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 000383-59.2017.5.09.0663, junto a 4ª Vara do Trabalho de Londrina; Av24/27.386 – Prenot 384.589 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 00012861-62.2017.8.16.0014, junto a 6ª Vara Cível de Londrina; Av25/27.386 – Prenot 388.256 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 000438-55.2018.5.09.0863, junto a 7ª Vara do Trabalho de Londrina; R27/27.386 – Prenot 389.735 – Penhora referente aos autos nº 0001092-86.2017.5.09.0019, credor Solange Gonçalves Ferreira, junto a 2ª Vara do Trabalho de Londrina; Av28/27.386 – Prenot 411.728 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0001676-46.2017.5.09.0863, junto a 7ª Vara do Trabalho de Londrina; R29/27.386 – Prenot 412.027 – Penhora referente aos autos nº 0001610-16.2016.5.09.0018, credor Sindicato, junto a 1ª Vara do Trabalho de Londrina; Av30/27.386 – Prenot 417.784 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0011825-82.2017.8.16.0014, junto a 2ª Vara Cível de Londrina, conforme matrícula imobiliária. Eventuais outros constantes da matrícula imobiliária após a expedição do respectivo Edital de Leilão.

Depositário: JOSE CARLOS DOS SANTOS MARTINS

Observação: Em caso de copropriedade, a verificação do preço vil se dará somente sobre a cota parte do devedor (50%), pois o coproprietário ou cônjuge alheio, tem direito ao recebimento da integralidade da parte que lhe couber, conforme artigo 843, parágrafo 2º, do Código de Processo Civil.

**06.Processo:** 0010700-92.2009.5.09.0018 – Rito Ordinário

Exequente: DAVID SILVESTRE CASADO

Executada(s): MATSURI COMERCIO DE PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA; PAULA ANDREA NAKAMA NUMASAWA; MARCOS YOSHIO NUMASAWA

**Bens:** Lote de terreno nº. 02 da planta respectiva, de cultura, sem benfeitorias, com área de 5.420,00m<sup>2</sup>, situado no lugar Imbuial, distrito de Santa Felicidade, em Curitiba-PR, com demais divisas e confrontações constantes na matrícula **nº. 69.365** do Cartório de Registro de Imóveis da 9ª Circunscrição de Curitiba- PR, de propriedade dos executados Marcos Yoshio Numasawa e Paula Andrea Nakama Numasawa. Avaliado em **R\$ 4.607.000,00 (quatro milhões, seiscentos e sete mil reais), em 22/03/2023, conforme id f6743c4.**

Ônus: R7/69.365 – Prenot 174.061 – Hipoteca em 1º Grau em favor de Danone Ltda; R08/69.365 – Prenot 259.563 – Penhora referente aos autos nº 5010627-55.2012.4.04.7001, credor Caixa Econômica Federal, junto a 1ª Vara Federal de Londrina; Av09/69.365 – Prenot 305.086 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 00107000-92.2009.5.09.0018, junto a 1ª Vara do Trabalho de Londrina, conforme matrícula imobiliária. Eventuais outros constantes da matrícula imobiliária após a expedição do respectivo Edital de Leilão.

Depositário: MARCOS YOSHIO NUMASAWA



**PODER JUDICIÁRIO**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO**  
**1ª Vara do Trabalho de Londrina – Paraná**  
Avenida do Café, 600, 1º andar – Conjunto do Café – CEP 86038-000

**EDITAL DE LEILÃO – pág. 7/3**

---

**07.Processo:** 0001110-42.2019.5.09.0018 – Rito Sumaríssimo

Exequente: LUIS PAULO DA SILVA

Executada(s): L. DUQUE COMERCIO DE CONFECOES EIRELI; LUZIMEIRI DUQUE; LUZIA DE JESUS PEREIRA DUQUE

**Bens:** Data de terras sob n.º 11 (onze), da quadra n.º 1-A (Hum - A), medindo a área de 257,00 metros quadrados, situada no JARDIM ITAIPU, nesta cidade, da subdivisão de uma área remanescente do lote n.º 20, da GLEBA LINDOIA, neste Município e Comarca, com as divisas e confrontações da Matrícula n.º **11.544**, do 4º Cartório de Registro de Imóveis de Londrina. Imóvel sem benfeitorias. Avaliado em **R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais), em 24/03/2023, conforme id cbe65d2.**

Ônus: R2/11.544 – Prenot 38.677 – Hipoteca em 1º Grau em favor de Banco do Brasil; R3/11.544 – Prenot 38.678 – Hipoteca em 2º Grau em favor de Banco do Brasil; Av6/11.544 – Prenot 44.882 – Averbação de existência de ação de Execução, autos n.º 0027915-68.2017.8.16.0014, credor Consórcio Empreendedor de Londrina Norte Shopping, Av07/11.544 – Prenot 50.852 – Indisponibilidade de bens referente aos autos n.º 0063073-53.2018.8.16.0014, junto a 3ª Vara Cível de Londrina; Av08/11.544 – Prenot 52.452 – Indisponibilidade de bens referente aos autos n.º 0011835-29.2017.8.16.0014, junto a 2ª Vara Cível de Londrina; Av09/11.544 – Prenot 54.261 – Indisponibilidade de bens referente aos autos n.º 0000722-42.2019.5.09.0018, junto a 1ª Vara do Trabalho de Londrina; Av10/11.544 – Prenot 54.314 – Indisponibilidade de bens referente aos autos n.º 0030269-66.2017.8.16.0014, junto a 8ª Vara Cível de Londrina; Av11/11.544 – Prenot 55.648 – Indisponibilidade de bens referente aos autos n.º 0000988-60.2018.5.09.0019, junto a 2ª Vara do Trabalho de Londrina; Av12/11.544 – Prenot 57.971 – Indisponibilidade de bens referente aos autos n.º 0027915-68.2017.8.16.0014, junto a 10ª Vara Cível de Londrina; Av14/11.544 – Prenot 58.742 – Indisponibilidade de bens referente aos autos n.º 00000971-87.2019.5.09.0019, junto a 2ª Vara do Trabalho de Londrina; Av15/11.544 – Prenot 59.788 – Indisponibilidade de bens referente aos autos n.º 0054362-93.2001.8.16.0014, junto a 7ª Vara Cível de Londrina; R16/11.544 – Prenot 60.678 – Penhora referente aos autos n.º 0000988-60.2018.5.09.0019, credor Zaira da Costa, junto a 2ª Vara do Trabalho de Londrina; R17/11.544 – Prenot 61.334 – Penhora referente aos autos n.º 0063226-18.2020.8.16.0014, credor Município de Londrina, junto a 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina; Av18/11.544 – Prenot 61.517 – Indisponibilidade de bens referente aos autos n.º 0001072-51.2018.5.09.0863, junto a 7ª Vara do Trabalho de Londrina; R19/11.544 – Prenot 61.856 – Penhora referente aos autos n.º 0001072-51.2018.5.09.0863, credor Arlinda Alexandre Bento da Silva, junto a 7ª Vara do Trabalho de Londrina; Av20/11.544 – Prenot 62.256 – Indisponibilidade de bens referente aos autos n.º 001110-42.2019.5.09.0018, junto a 1ª Vara do Trabalho de Londrina; R22/11.544 – Prenot 63.168 – Penhora referente aos autos n.º 000861-91.2019.5.09.0018, credor Patricia de Sousa Rezende Gimenes, junto a 1ª Vara do Trabalho de Londrina; R23/11.544 – Prenot 63.258 – Penhora referente aos autos n.º 0000722-42.2019.5.09.0018, credor Maiara Dias Da Silva, junto a 1ª Vara do Trabalho de Londrina; R24/11.544 – Prenot 63.888 – Penhora referente aos autos n.º 0001110-42.2019.5.09.0018, credor Luis Paulo da Silva, junto a 1ª Vara do Trabalho de



**PODER JUDICIÁRIO**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO**  
**1ª Vara do Trabalho de Londrina – Paraná**  
Avenida do Café, 600, 1º andar – Conjunto do Café – CEP 86038-000

**EDITAL DE LEILÃO – pág. 8/3**

Londrina, conforme matrícula imobiliária. Eventuais outros constantes da matrícula imobiliária após a expedição do respectivo Edital de Leilão.

Depositário: LUZIA DE JESUS PEREIRA DUQUE

**08.Processo:** 0000330-83.2011.5.09.0018 - Rito Ordinário

Exequente: EDSON DA SILVA FIGUEIREDO

Executada(s): LONDRICORTE INDUSTRIA METALURGICA LTDA - EPP, VIP; INDUSTRIA METALURGICA EIRELI - ME, STAMPOTEC ESQUADRIAS DE METAL LTDA - ME, JOAO JOSE DA SILVA, PAULO SERGIO ALVES RODRIGUES, CLAYTON CARDOSO MALAQUIAS, ELOIR FERREIRA MACHADO E LEANDRO ROFATTO

**Bens:**

**a)** 01 (uma) prensa excêntrica – capacidade 80 toneladas, avaliada em R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais);

**b)** 01 (um) prensa excêntrica – capacidade 40 toneladas, reavaliada em R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais);

Totalizando a reavaliação em **R\$ 32.000,00 (trinta e dois mil reais), em 28/07/2022, conforme id 4e052cc.**

Ônus: Nada consta. Despesas processuais.

Depositário/endereço: JOAO JOSE DA SILVA, Endereço: Avenida Tiradentes, 6611, Fundos, Jardim Rosicler, Londrina/PR.

**09.Processo:** 0000430-28.2017.5.09.0018 – Rito Ordinário

Exequente: NAYARA HELENA DE SOUZA SCOPONI

Executada(s): R.CUSTODIO RESTAURANTE EIRELI – EPP, MMC ALIMENTOS EIRELI, RAMIRES CUSTODIO, MICHELE MOREIRA DE CASTILHO

**Bens:** Parte Ideal referente a 50% do Lote de terras sob nº 33 (trinta e três), da quadra nº. 45 (quarenta e cinco), com área de 198,30m<sup>2</sup>, situado no Conjunto Habitacional “Almirante Nubar Boghossian”, com demais divisas e confrontações constantes na matrícula **nº 24.244** do Cartório de Registro do 2º Ofício de Londrina-PR. Localização: Rua Rudolf Keihold, 1286 – Londrina/PR. Benfeitorias: Residência em alvenaria com 114,44m<sup>2</sup> (dados obtidos junto à Prefeitura Municipal de Londrina). Avaliada a parte ideal em **R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), em 09/03/2023, conforme id 8360f1a.**

Ônus: R09/24.244 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0000745-53.2017.5.09.0019, junto a 2ª Vara do Trabalho de Londrina; R10/24.244 – Penhora referente aos autos nº 0000430-28.2017.5.09.0018 (próprios autos), conforme matrícula imobiliária. Eventuais outros constantes da matrícula imobiliária após a expedição do respectivo Edital de Leilão.

Depositário: MICHELE MOREIRA DE CASTILHO.



**PODER JUDICIÁRIO**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO**  
**1ª Vara do Trabalho de Londrina – Paraná**  
Avenida do Café, 600, 1º andar – Conjunto do Café – CEP 86038-000

**EDITAL DE LEILÃO – pág. 9/3**

**10.Processo:** 0000467-84.2019.5.09.0018 - Rito Sumaríssimo

Exequente: WESLEY JOSE CORNETA

Executada(s): TEKSTAHL MULTIPROCESSAMENTO DE ACO LTDA

**Bens:** 01 (uma) prensa excêntrica, capacidade 100 toneladas, marca Testa, usada, sem número aparente de serie, não tendo sido possível aferir o funcionamento, em bom estado geral, avaliado em **R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), em 08/11/2021, conforme id 2524ab9.**

Ônus: Nada consta. Despesas processuais.

Depositário/endereço: GUSTAVO ROBERTO DE SÁ PEREIRA FILHO, Endereço: Rodovia Carlos Joao Strass, km 3, atrás do aeroporto 14 BIS, 2 Km antes de chegar na Warta, Parque Industrial Alicante, Londrina/PR.

**OBSERVAÇÃO:** Contendo lance nos 03 (três) minutos antecedentes aos termos finais da alienação, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 03 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.

Os interessados em participar da alienação judicial, deverão se cadastrar previamente com encaminhamento de todos os documentos pessoais/jurídicos, e a solicitação de habilitação, junto ao site: [www.jeleiloes.com.br](http://www.jeleiloes.com.br), com antecedência mínima de 24 horas antes do último dia útil que antecederá o leilão, seja ele em 1º e/ou 2º Leilão, se responsabilizando, civil e criminalmente, pelas informações lançadas por ocasião do cadastramento. Os lances deverão ser oferecidos diretamente no site [www.jeleiloes.com.br](http://www.jeleiloes.com.br), não sendo admitidos lances realizados por e-mail, assim como qualquer outra forma de intervenção humana na coleta e no registro dos lances, pelo Leiloeiro Oficial.

A comissão do Leiloeiro sobre a venda em hasta pública de bens móveis e imóveis será paga no ato, pelo arrematante, no percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação.

Conforme provimento do TRT9, “Art. 281. A critério do Juízo da execução, o preço da arrematação poderá ser parcelado, observadas, como máximas, as condições do art. 895, § 1º, do CPC. Parágrafo único. O parcelamento será garantido por caução idônea, quando se tratar de bens móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis. Art. 282. O pagamento do sinal e das parcelas será realizado mediante depósito em conta judicial, vinculada à execução, sendo de responsabilidade do arrematante a expedição das guias respectivas. Art. 283. Na hipótese de mora ou inadimplemento das parcelas, aplicar-se-á o disposto no artigo 895, §§ 4º e 5º, do CPC.”

Caso o exequente ou o executado não sejam encontrados ou cientificados, por qualquer motivo, quando da expedição das notificações respectivas, valerá o presente Edital como notificação da Hasta Pública, que será afixado em local próprio nesta Vara do Trabalho e publicado no Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho.



**PODER JUDICIÁRIO**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO**  
**1ª Vara do Trabalho de Londrina – Paraná**  
Avenida do Café, 600, 1º andar – Conjunto do Café – CEP 86038-000

**EDITAL DE LEILÃO – pág. 10/3**

O prazo para oposição de embargos à expropriação é de cinco dias, contados da intimação do despacho que deferir a arrematação/adjudicação.

Londrina, 16 de JUNHO de 2023.

Eu, Josias Becker Brisola, Diretor de Secretaria, subscrevi.

**SIDNEI LOPES:28119**

Assinado de forma digital por SIDNEI

LOPES:28119

Dados: 2023.06.21 09:32:05 -03'00'

**SIDNEI LOPES**

Juiz Titular de Vara do Trabalho