



## **RELATÓRIO – 4ª MEDIÇÃO**

**OBRA: EXECUÇÃO DE OBRA DE ADEQUAÇÕES DO EDIFÍCIO SEDE DO FT DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS**

**CONTRATADA: LC SERVIÇOS DE ALVENARIA LTDA.**

Considerando a instituição da Comissão de Recebimento e Fiscalização da **EXECUÇÃO DE OBRA DE ADEQUAÇÕES DO SEDE DO FT DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS**, objeto do Contrato Nº 50/2022, PO 46/2022, com efeitos através do despacho exarado pelo Sr. Ordenador da Despesa, os componentes abaixo elencados apresentam o relatório das vistorias realizadas, que tiveram como objetivo a fiscalização dos serviços executados pela Contratada, no período de 31/01/2023 até 11/04/2023 (4 meses após início de obra).

Esta 4ª medição da planilha contratual atingiu o valor de **R\$ 35.801,42 (Trinta e cinco mil, oitocentos e um reais e quarenta e dois centavos)**, que corresponde a um percentual de 17,75 % para a medição e 98,44% acumulado, considerando o valor atual do contrato e considerando a medição do 1º Aditivo. Portanto, esta última medição atendeu ao novo cronograma contratual, decorrente do aditamento de prazo em 60 dias (Despacho ODESP 154/2023).

### **I. DOS SERVIÇOS EXECUTADOS.**

#### **1. ADMINISTRAÇÃO DE OBRA E SERVIÇOS INICIAIS.**

Não houveram serviços nesta etapa.

#### **2. INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS.**

Não houveram serviços nesta etapa.



### 3. DEMOLIÇÕES.

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 3,94%, com acumulado de 100,00%. Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços:

- remoção de portas existentes, sem reaproveitamento.
- Remoção de chapas e perfis de dry-wall (parte inferior da parede de compartimentação da cobertura).

Total financeiro executado no item <b>DEMOLIÇÕES</b>	R\$ 161,87 (3,94% do total em planilha)
	R\$ 4.108,68 acumulado (100,00% do total em planilha)

### 4. IMPERMEABILIZAÇÃO.

Não houveram serviços nesta etapa.

### 5. COBERTURA METÁLICA TERMO-ACÚSTICA.

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 9,79 %, com acumulado de 100,00%. Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços:

- Execução de rufo em chapa de aço galvanizado, número 26, corte 33 cm, incluso içamento, instalados junto à nova cobertura de telha trapezoidal - (Figuras 01 e 02)

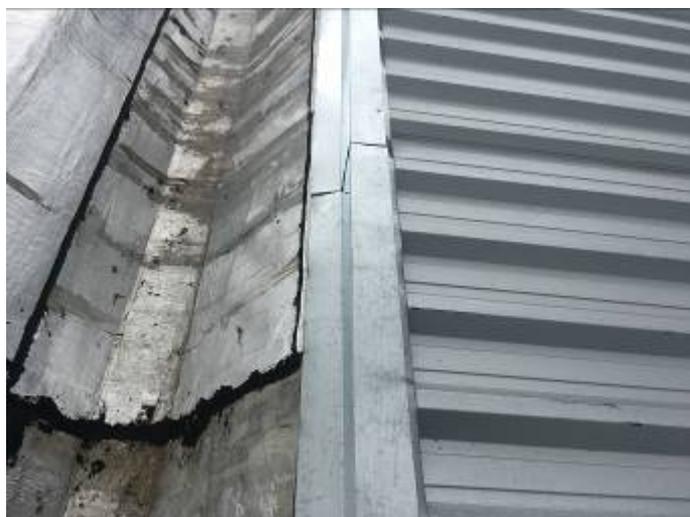


Figura 01 – Rufos instalados na cobertura em telha trapezoidal galvalume



Figura 02 – Rufos instalados na cobertura em telha trapezoidal galvalume e estrutura metálica de apoio

Total financeiro executado no item <b>COBERTURA METÁLICA</b> <b>TERMO ACÚSTICA</b>	R\$ 9.365,19 (9,79 % do total em planilha)
	R\$ 95.617,57 acumulado (100,00% do total em planilha)

## 6. RECOMPOSIÇÃO PAREDE COMPARTIMENTAÇÃO - COBERTURA

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 100,00 %, com acumulado de 100,00%. Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços:

- Execução de recomposição da parte inferior da parede de compartimentação da cobertura, em Steel frame, e placa cimentícia, duas camadas, espaçamento entre os perfis verticais de 40 cm - (Figura 03)



Figura 03 – Recomposição de fundos da parede de compartimentação da cobertura

Total financeiro executado no item <b>COBERTURA METÁLICA</b> <b>TERMO ACÚSTICA</b>	R\$ 4.358,01 (100,00 % do total em planilha)
	R\$ 4.358,01 acumulado (100,00% do total em planilha)

## 7. PINTURAS.

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 100,00 %, com acumulado de 100,00%. Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços:

- Pintura da estrutura metálica de sustentação da nova cobertura com tinta alquídica de fundo e acabamento em esmalte sintético sobre perfil metálico. (Figura 04)



Figura 04 – Pintura da estrutura metálica



- Pintura da recomposição dos fundos da parede de compartimentação da cobertura, com aplicação de massa látex e posterior pintura com tinta látex acrílica (Figura 03)

Total financeiro executado no item <b>COBERTURA METÁLICA</b> <b>TERMO ACÚSTICA</b>	R\$ 1.409,85 (100,00 % do total em planilha)
	R\$ 1.409,85 acumulado (100,00% do total em planilha)

## 8. ADEQUAÇÕES PPCI.

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 94,88 %, com acumulado de 94,88%. Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços:

- Fornecimento e instalação de portas em alumínio de abrir, tipo veneziana, com guarnição. (Figuras 06)
- Instalação de barras anti-pânico para as portas de alumínio instaladas (Figura 07)
- Instalação de barras anti-pânico para portas corta fogo duplas (Figura 08)
- Fornecimento de barras anti-pânico para portas de vidro duplas (Figuras 09). Em que pese na planilha original constar o fornecimento e instalação das barras anti-pânico, verificou-se, após a sua instalação, que o conjunto apresentava instabilidade na fixação das novas fechaduras, em virtude dos vãos originais das portas de vidro temperado. Considerando que as portas existentes são de vidro temperado, impedindo a abertura de vão compatível com as fechaduras existentes no mercado, a comissão de fiscalização optou pelo recebimento do material, com a consequente glosa da sua instalação, visto que a única solução técnica para a instalação das mesmas, será a

fabricação de portas de vidro temperado específicas, com aberturas de dimensões compatíveis com as fechaduras das barras anti-pânico existentes no mercado.



Figura 06 – Porta alumínio instalada



Figura 07 – Barras anti-pânico instaladas nas portas de alumínio



Figura 08 – Barras anti-pânico instaladas nas portas corta fogo duplas



Figura 09 – Fornecimento de 06 conjuntos de barras anti-pânico para portas de vidro duplas

Total financeiro executado no item <b>ADEQUAÇÕES PPCI</b>	R\$ 18.047,26 (94,88 % do total em planilha)
	R\$ 18.047,26 acumulado (94,88% do total em planilha)

## 9. LIMPEZA FINAL.

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 100,00 %, com acumulado de 100,00%. Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços:

- Limpeza dos ambientes onde houveram as intervenções. (Figura 12)



Figura 12 – Cobertura limpa e sem resíduos de obra

## II. DAS CONSIDERAÇÕES FINAIS

Os serviços foram finalizados dentro do prazo previsto em contrato, no entanto, tendo em vista a instabilidade das fechaduras instaladas solicitou-se à empresa a sua correção, tendo sido verificado posteriormente, que as fechaduras existentes no mercado são incompatíveis com as portas de vidro existentes. Desta forma, entende esta Comissão de Fiscalização, que o prazo de verificação e posteriormente a verificação de incompatibilidade técnica da solução proposta na planilha original, não altera a data final de recebimento da obra (11/04/2023).

Considerando-se que os serviços incluídos nesta 4ª e última medição foram executados de acordo com o especificado e de acordo com os percentuais levantados conforme planilha em anexo, a comissão de fiscalização não vê óbice quanto à liberação do pagamento referente à 4ª medição.



### **III. DOS ANEXOS**

- Planilha de medição;

Curitiba, 24 de maio de 2023.

---

Benedy Antunes de Oliveira  
Membro

---

Gilberto Ditzel  
Membro

---

Paulo Roberto dos Santos  
Membro