

IIA	LOTEAMENTO	SANTO ONOFRE
I6	BAIRRO	SANTO ONOFRE
B.D.-I	CIDADE	CASCADEL
M-6	ESTADO	PARANA

FORUM DO TRABALHO DE CASCAVEL		AREAS
QUANTIDADE DE PAVIMENTOS		2.000
USO DA EDIFICAÇÃO	EDIFÍCIO DE USO PÚBLICO	
ÁREA APROVADA ALVARÁ		1308.64
ÁREA A SER REGULARIZADA		
ÁREA A SER CONSTRUÍDA		796.60
ÁREA A SER REFORMADA		
ÁREA A SER DEMOLÍDA		0.000
ÁREA TOTAL		2105.24

GRÁFICO DE ÁREAS PERMEAVEIS IMPLANTAÇÃO SITUAÇÃO ESTATÍSTICA


PROJETO DE CONSTRUÇÃO E AMPLIAÇÃO

MEMORIAL DE CALCULO DE VAGA	
CRITERIO EDIFICIO DE USO PUBLICO (1 vaga a cada 20m²)	
O critério para definição do número de vagas foi de considerar como áreas de escritório, salas de gabinetes, secretarias, salas de audiência, reuniões, desconsiderando salas de espera, circulação, instalações sanitárias, escadas, banheiros públicos, arquivos, depósitos e garagens sob pilotis.	
TOTAL DE ÁREA ESCRITÓRIOS	1108,28
SOMA DA ÁREA DE ESCRITÓRIO / 20 = NÚMERO DE VAGAS NECESSÁRIAS	55
NÚMERO DE VAGAS DE AUTOMÓVEIS/MOTOS CONSTANTE NO PROJETO (60 carros 4 motos)	64

MEMORIAL DE CALCULO DE VAGA	
CRITERIO EDIFICIO DE USO PUBLICO (1 vaga a cada 20m²)	
O critério para definição do número de vagas necessárias a atender a legislação foi considerar a área total construída, incluindo a área existente regularizada com alvará somando a área a ser regularizada (protocolo 116-23) e construção com a ampliação objeto desta proposta excluindo as áreas de estacionamento, garagens e circulação de automóveis cobertas sob pilotos.	
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	4122,19
ÁREA DE ESTACIONAMENTO COBERTA A DESCONSIDERAR	945,04
ÁREA CONSTRUIDA - ÁREAS ESTACIONAMENTO COBERTAS /50 = NÚMERO DE VAGAS NECESSÁRIAS	64
NÚMERO DE VAGAS DE AUTOMÓVEIS /MOTOCICLETAS NO PROJETO (60 carros e 4 motos)	64

PERIMETRO DO TERREO		
	PERIMETRO PAV SUPERIOR	
	ÁREA CONSTRUÍDA EXISTENTE - REFERENTE ALVARÃO Nº 274/02 E PROTOCOLO Nº 2755/03)	
	PAV SUPERIOR	889,87
	PAV TERREO	418,77
		1308,64
	ÁREA CONSTRUÍDA EXISTENTE A REGULARIZAR	
	PAV SUPERIOR	576,96
	PAV TERREO	646,99
	PAV SUL E LESTE	86,40
	PAV TERREO	707,00
		2016,99
	ÁREA DE AMPLIACÃO	
	PAV SUPERIOR	391,74
	PAV TERREO	404,85
		796,59

	ÁREA GRAMA	ÁREA ESTACIONAMENTO (M FASER S05 PERMEÁVEL)	TOTAIS E COEFICIENTES
TOTAL ÁREA	1076,92	1306,68	
FATOR DE PONDERAÇÃO	1,00	0,90	
TOTAL PERMEÁVEL	1076,92	563,28	1.640,20
COEFICIENTE PERMEABILIDADE			32,9%

		Instituto de Planejamento de Cascavel	
		Rua Paraná, 5000	
		Centro - Cascavel - PR - Brasil	
		Telefone +55 (45) 3521-2371	
		https://cascavel.atende.net	
1203-23-CVL-CPA			
Taxa de Ocupação 53.51 %	Taxa de Permeabilidade 32.93 %	Coeficiente de Aproveitamento 0.83	
Unidade FÓRUM DO TRABALHO DE CASCVEL	Quantidade de Pavimentos 2	Tipo de Uso Institucional	Área Aprovada 1308.64m²
Área a Regularizar 0m²		Área a Regularizar 0m²	
Área a Construir/Ampliar 796.68m²	Área a Reformar 0m²	Área a Demolir 0m²	Área Final da Unidade 2105.24m²
Loteamento 13 - SANTO ONOFRE PARQUE	Quadra 0016	Lote 0008	
Área do Lote 4950	Numeração Predial 328		
Nome do Responsável Técnico pelo Projeto Antonio Cesar Teófilo Gondim	CPF 18620809920	CREA/CAU CAU A4121-1	
Assinatura			
Nome do Responsável Técnico pela Execução	CNPJ	CREA/CAU	
Assinatura			
Proprietário: TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO	CPF/CNPJ do Proprietário: 03141166000116		
Assinatura			
Observações			
Certidão de Projeto Aprovado emitida considerando o processo de Unificação 798-23-CVL-DEU, no qual unificou-se os lotes 07, 08, 09, 10 e 11 da quadra 16 do loteamento Parque Santo Onofre. NA OCASIÃO DA SOLICITAÇÃO DO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO DEVERÁ SER APRESENTADA A MATRÍCULA DO LOTE UNIFICADO (LOTE 11A DA QUADRA 16 DO LOTEAMENTO PARQUE SANTO ONOFRE).			
Analisado por Arquiteto e Urbanista			
Nome Enji Roberto Nagasawa	Data 06/03/2023 14:22:03		

AS ABAXIO ASSINAÇÕES, NA QUALIDADE DE PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL E RESPONSÁVEL TÉCNICO PLANEJADOR DO PROJETO DECLARAM, PARA FINS DE OBTENÇÃO DE LICENÇA PARA EXECUÇÃO DE OBRA, QUE O PROJETO E A EXECUÇÃO ATENDEM INTEGRAMENTE À LEGISLAÇÃO VIGENTE E ASSUMIR TOTAL RESPONSABILIDADE QUANTO AOS PARÂMETROS ORÇAMENTÁRIOS, ORÇAMENTOS, RISCOS E OUTROS EFEITOS DAS DETERMINAÇÕES NORMATIVAS.

DECRETO MUNICIPAL Nº 1.937/2017 - ESTABELECE PROVAÇÃO DE PROJETOS DE EDIFICAÇÃO EXPEDIÇÃO DA ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO, E DA OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

LEI MUNICIPAL Nº 6.086/2017 - DISPÕE SOBRE A E.D.E.U.M DO SOLO DA SUBURBANA DO MUNICÍPIO DE CASCAVEL.

LEI MUNICIPAL Nº 6.691/2017 - DISPÕE SOBRE O CÓDIGO DE OBRAS DO MUNICÍPIO DE CASCAVEL E DA OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

LEI MUNICIPAL Nº 6.754/2011 - CRIA O PROGRAMA CALIBRE CASCAVEL, REGULAMENTANDO O ART. 334, DO CÓDIGO DE POSTULADOS DO MUNICÍPIO E ART. 47, DO CÓDIGO DE OBRAS DO MUNICÍPIO.

LEI MUNICIPAL Nº 6.818/2017 - ALTERA O PLANO DIRETOR DE CASCAVEL, ESTABELECE DIRETRIZES PARA O DESENVOLVIMENTO DA CIDADE E DAS SEDES DOS DEMAIS DISTRITOS ADMINISTRATIVOS E, DA OUTRAS PROVIDÊNCIAS RELATIVAS AO PLANEJAMENTO E À GESTÃO DO TERRITÓRIO DO MUNICÍPIO, NOS TERMOS DA LEI FEDERAL Nº 10.257/2001 ESTATUTO DA CIDADE.

DECRETO MUNICIPAL Nº 8790/2013 - INSTITUI O PLANO INTEGRADO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL - P.G.R.C. DO MUNICÍPIO DE CASCAVEL, E DA OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

LEI ESTADUAL Nº 13.323/2010 - DISPOE SOBRE A ORGANIZAÇÃO, REGULAMENTAÇÃO, FISCALIZAÇÃO E CONTROLE DAS AÇÕES DOS SERVIÇOS DE SAÚDE NO ESTADO DO PARANÁ.

COD. INT. MOP Nº 1030402 - DISPÕE SOBRE O REGISTRO DE EMPREENDIMENTOS, A EDAÇÃO DESEMPENHADA POR UM EQUIPAMENTO E EQUIPAMENTOS.

LEI FEDERAL Nº 13.402/2012 - COORDINAR O CÍVIL - SEC-IV - DISPÕE SOBRE O DIREITO DE CONSTRUIR.

DECRETO FEDERAL Nº 5.296/2004: REGULAMENTA AS LEIS NºS 10.404, DE 8 DE NOVEMBRO DE 2000, QUE DA PRIORIDADE DE ATENDIMENTO ÀS PESSOAS QUE ESPECIFICAM, CUMPRINDO OS CRITÉRIOS BÁSICOS PARA A PROMOÇÃO DA ACESSESIBILIDADE DAS PESSOAS PORTADORAS DE DEFICIÊNCIA OU COM MOBILIDADE REDUZIDA, E DA OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

A RESPONSABILIDADE CÍVIL PELOS SERVIÇOS DE PROJETO, CÁLCULO E ESPECIFICAÇÕES CABERÁ AOS AUTORES E RESPONSÁVEIS TÉCNICOS. E PELA EXECUÇÃO DA OBRA, AOS RESPONSÁVEIS QUE A CONSTRUÍREM. A APROVAÇÃO DESTA PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DOUTO DE PROPRIEDADE DO IMÓVEL.