



RELATÓRIO – 4ª MEDIÇÃO

OBRA: EXECUÇÃO DE OBRA DE ADEQUAÇÕES DO EDIFÍCIO RIO BRANCO.
CONTRATADA: D. F. CRIPA CONSTRUÇÕES LTDA.

Considerando a instituição da Comissão de Recebimento e Fiscalização da **EXECUÇÃO DE OBRA DE ADEQUAÇÕES DO EDIFÍCIO RIO BRANCO – TRT 528**, objeto do Contrato N° 40/2022, PO 37/2022, com efeitos através do despacho exarado pelo Sr. Ordenador da Despesa, os componentes abaixo elencados apresentam o relatório fotográfico das vistorias realizadas, que tiveram como objetivo a fiscalização dos serviços executados pela Contratada, no período de 31/01/2023 até 22/02/2023 (23 dias após a última medição).

Esta 4ª medição da planilha contratual atingiu o valor de **R\$ 124.087,18 (cento e vinte e quatro mil, oitenta e sete reais e dezoito centavos)**, que corresponde a um percentual de 21,28% para a medição e 49,27% acumulado.

I. DOS SERVIÇOS EXECUTADOS.

1. ADMINISTRAÇÃO DE OBRA E SERVIÇOS INICIAIS.

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 9,27%, com acumulado de 90,99%. Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços:

Mestre de obras: Desde o início dos serviços e durante toda a etapa, houve a atuação de mestre de obras contratado pela empresa.

Total financeiro executado no item ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS INICIAIS	R\$ 1829,66 na etapa (9,27% do total em planilha)
	R\$ 17.956,37 acumulado (90,99% do total em planilha)

2. REVITALIZAÇÃO DAS CALÇADAS - DENTRO DO ALINHAMENTO PREDIAL -

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 38,15%, com acumulado de 66,42%. Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços:

- Impermeabilização de superfície com argamassa polimérica;
- Regularização de contrapiso com argamassa;
- Revestimento de porcelanato antiderrapante. (Figuras 01, 02, 03 e 04)



Figura 01

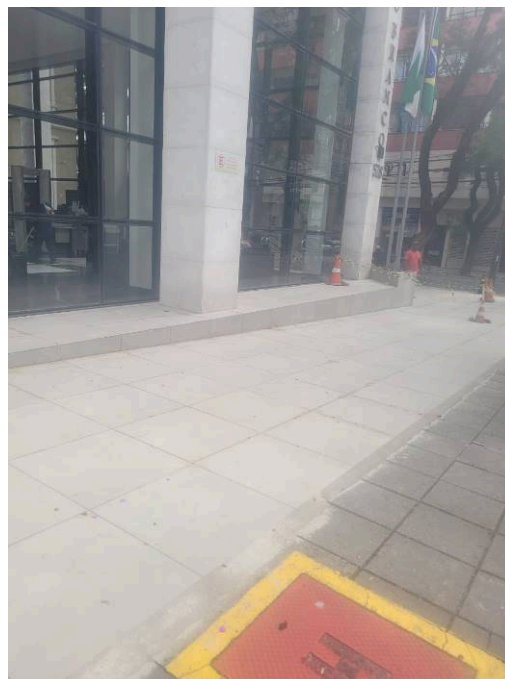


Figura 02



Figura 03

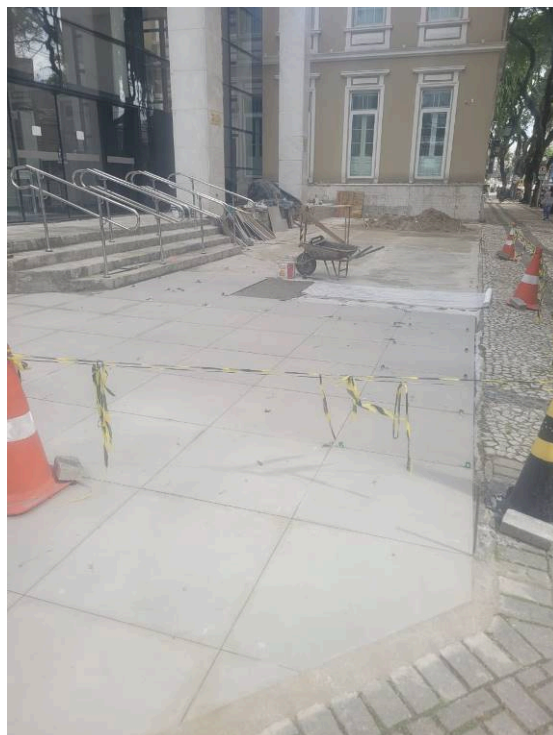


Figura 04

<p>Total financeiro executado no item REVITALIZAÇÃO DAS CALÇADAS - DENTRO DO ALINHAMENTO PREDIAL</p>	<p>R\$ 40.683,79 na etapa (38,15% do total em planilha)</p>
	<p>R\$ 70.841,10 acumulado (66,42% do total em planilha)</p>

3. REVITALIZAÇÃO DAS CALÇADAS - PASSEIO (FACHADA CARLOS DE CARVALHO)

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 17,08%, com acumulado de 44,27%. Este percentual corresponde à execução da recolocação de paver e placas de concreto com reaproveitamento no passeio.



<p>Total financeiro executado no item REVITALIZAÇÃO DAS CALÇADAS – PASSEIO (FACHADA CARLOS DE CARVALHO)</p>	<p>R\$ 1.455,44 na etapa (17,08% do total em planilha)</p>
	<p>R\$ 3.772,31 acumulado (44,27% do total em planilha)</p>

4. REVITALIZAÇÃO DAS CALÇADAS - PASSEIO (FACHADA VISCONDE DO RIO BRANCO)

- Demolição do petit pavê existente;
- Assentamento do petit pavê reaproveitado e novo; (Figura 07)



Figura 07

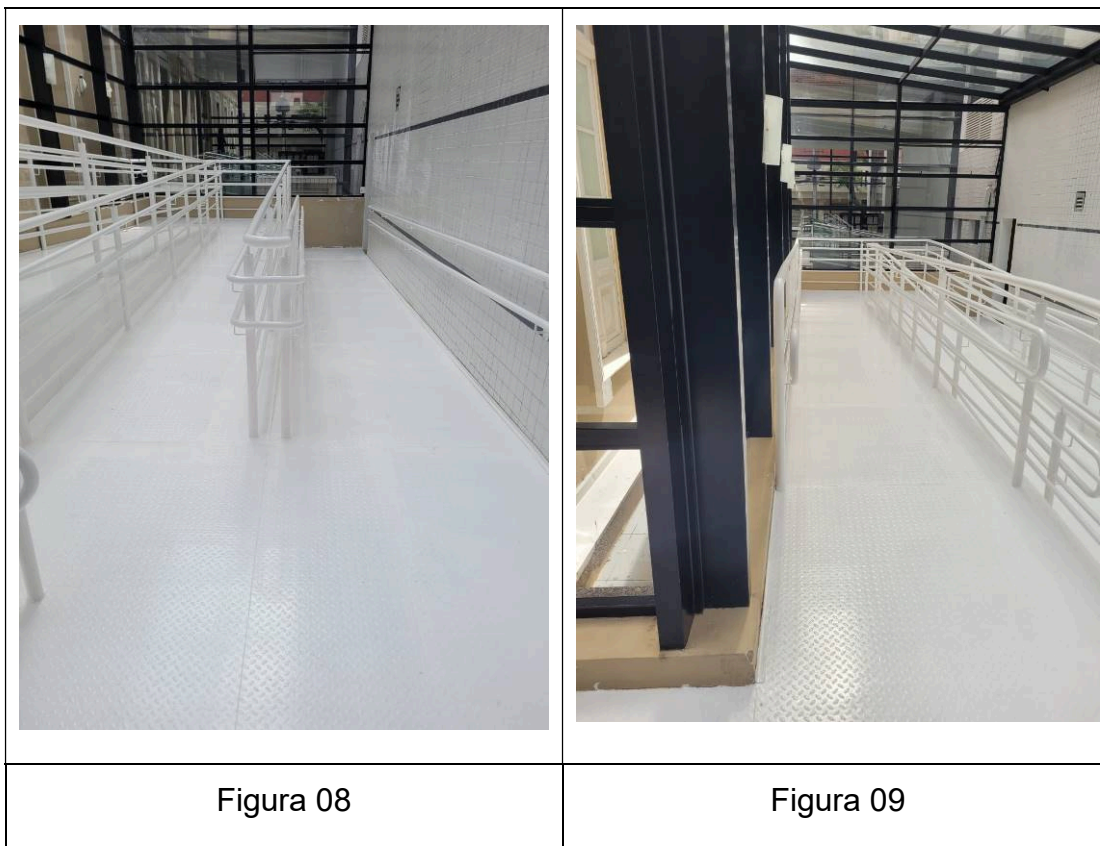
Total financeiro executado no item REVITALIZAÇÃO DAS CALÇADAS – VISCONDE DO RIO BRANCO)	R\$ 3.374,66 na etapa (9,80% do total em planilha)
	R\$ 31.050,81 acumulado (90,18% do total em planilha)

5. SUBSTITUIÇÃO DE PISO EXISTENTE NA LATERAL DO CASARÃO

Não foram executados serviços nesta etapa.

6. PREPARO E PINTURA DA RAMPA METÁLICA

- Foram executados o lixamento e a pintura da rampa metálica com tinta esmalte sintético acetinado na cor branco. (Figuras 08 e 09)



<p>Total financeiro executado no item PREPARO E PINTURA NA RAMPA METÁLICA</p>	<p>R\$ 7.485,44 na etapa (92,14% do total em planilha)</p>
	<p>R\$ 7.485,44 acumulado (92,14% do total em planilha)</p>

7. MURO E PORTÃO EM VIDRO LAMINADO 4 + 4 MM COLOCADO

Não foram executados serviços nesta etapa.

8. REMOÇÃO DE PLACAS DE GESSO ACARTONADO DO CASARÃO

Não foram executados serviços nesta etapa.

9. LIMPEZA DE CALHAS E DESENTUPIMENTO DE PRUMADAS

Não foram executados serviços nesta etapa.

10. PINTURA - PAREDES HALL ELEVADORES E ESCADAS

- Foram pintados os andares 8º, 9º, 10º e 11º da escada enclausurada e o hall do 12º andar em tinta latéx acrílica na cor branco neve. (Figuras 10, 11, 12, 13, 14 e 15)

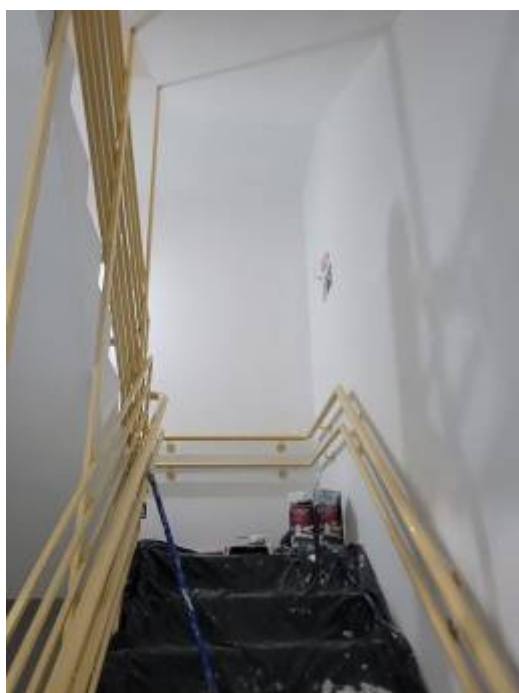


Figura 10

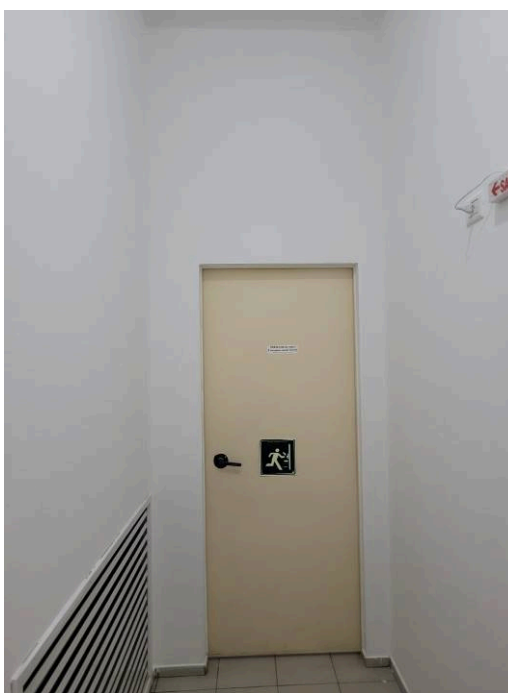


Figura 11

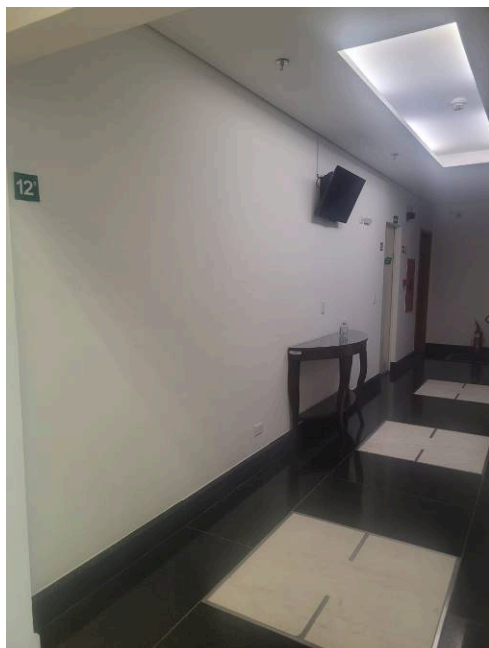


Figura 12

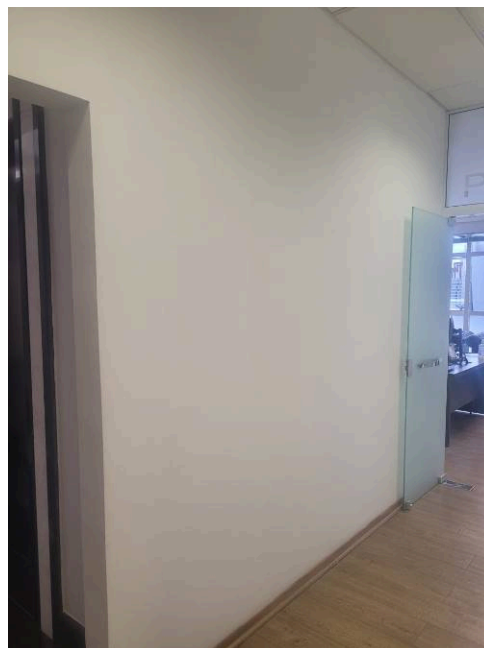


Figura 13

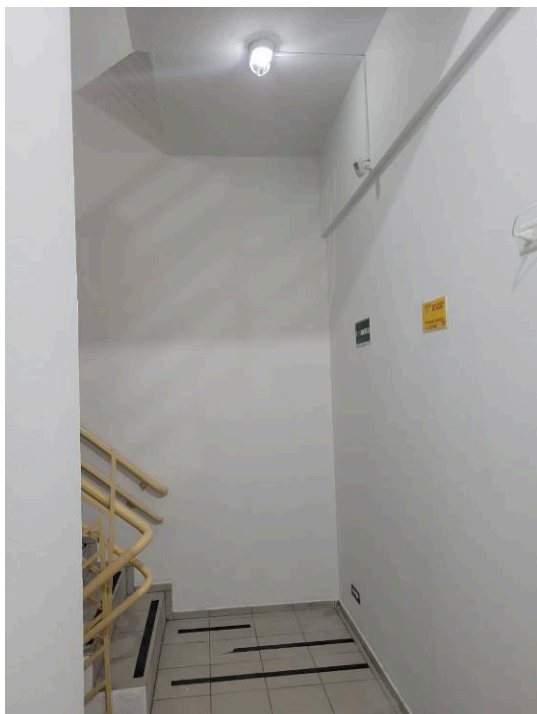


Figura 14

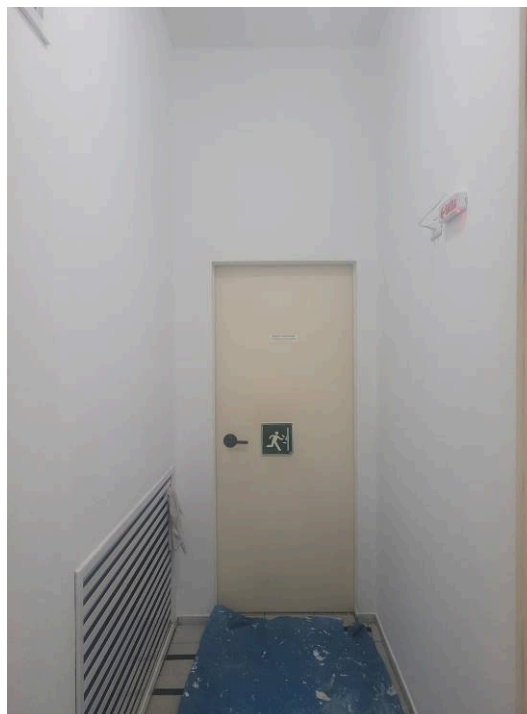


Figura 15

Total financeiro executado no item PINTURA HALL ELEVADORES E ESCADAS	R\$ 3.102,43 na etapa (9,54% do total em planilha)
	R\$ 12.969.30 acumulado (39,86% do total em planilha)

11. TROCA DE REGISTROS NA REDE DE HIDRANTES

Não foram executados serviços nesta etapa.

12. ADEQUAÇÕES NO TERRAÇO DA SGP (COBERTURA)

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 47,38% com acumulado de 96,03%. Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços:

- Foi instalado o vidro 8mm laminado na cor fumê sobre perfil em “U” na cobertura do pergolado. (Figuras 16 e 17)
- Foi executado o assentamento de Revestimento cerâmico tipo Porcelanato de 60x60 cm; (Figuras 18 e 19)

<p>Figura 16</p>	<p>Figura 17</p>



Figura 18

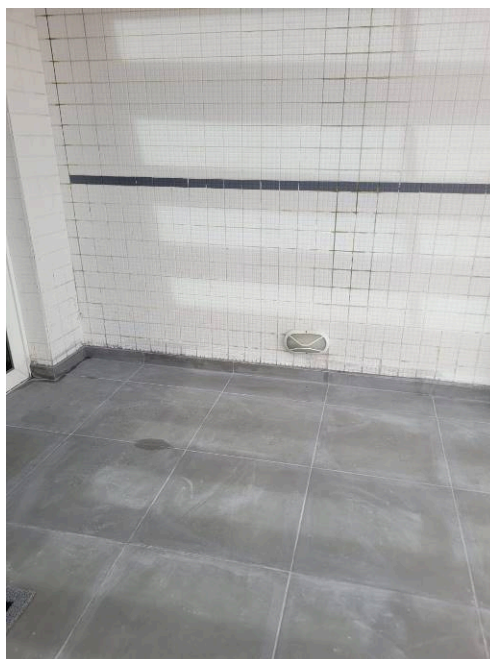


Figura 19

<p>Total financeiro executado no item ADEQUAÇÕES NO TERRAÇO DA SGP (COBERTURA)</p>	<p>R\$ 66.155,74 na etapa (47,38% do total em planilha)</p>
	<p>R\$ 134.083,91 acumulado (96,03% do total em planilha)</p>

13. PINTURA DE SECRETARIA DE GABINETE AFETADA PELA INFILTRAÇÃO DAS FLOREIRAS DA COBERTURA

Não foram executados serviços nesta etapa.



II. DAS CONSIDERAÇÕES FINAIS

Considerando-se que os serviços incluídos nesta 4ª medição foram executados de acordo com o especificado e de acordo com os percentuais levantados conforme planilha em anexo, a comissão de fiscalização não vê óbice quanto à liberação do pagamento referente à 4ª medição.

III. DOS ANEXOS

- Planilha de medição;

Curitiba, 01 de fevereiro de 2023.

Benedy Antunes de Oliveira
Membro

Cláudia Freda Soares Dal Piva
Membro

Rogério Esmanhotto
Membro