



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO
Secretaria de Engenharia e Arquitetura
Fiscalização de Obras

RELATÓRIO – 3ª MEDIÇÃO

FÓRUM TRABALHISTA DE FRANCISCO BELTRÃO

OBRA: **Cobertura, Pintura e Adequações de acessibilidade – TP 02/2022**

CONTRATADA: **Ferragens Donda – Materiais e Serviços de Engenharia.**

Considerando a instituição da Comissão de Recebimento e Fiscalização das **ADEQUAÇÕES E REFORMA DO FÓRUM TRABALHISTA DE FRANCISCO BELTRÃO - PR**, objeto do Contrato Nº 32/2022, TP02/2022, com efeitos através do despacho exarado pelo Sr. Ordenador da Despesa, os componentes abaixo elencados apresentam o relatório das vistorias realizadas, que tiveram como objetivo a fiscalização dos serviços executados pela Contratada, no período de 18/11/2022 (data do início da 3ª medição) até 16/12/2022 (data da vistoria da 3ª medição).

Esta 3ª medição da planilha contratual atingiu o valor de **R\$ 82.698,80 (oitenta e dois mil, seiscentos e noventa e oito reais e oitenta centavos)**, que corresponde a um percentual de 18,02% para a medição e 100,00% acumulado. Portanto, esta medição é igual ao previsto no cronograma contratual, o qual previa para esta medição um percentual de 18,02% para esta etapa.

A 3ª medição ocorreu cerca de 96 dias após a data de início.

A seguir, os percentuais previstos, executados na etapa, acumulados na obra e o saldo restante, para cada item específico de serviços prescritos em planilha:

Valor Reforma e Pintura- GND3: R\$ 39.086,52

GND3	23.023,70	16.062,82	39.086,52
	Material	M.O	Total



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO
Secretaria de Engenharia e Arquitetura
Fiscalização de Obras

Valor Construção do Abrigo – GND4: R\$ 43.612,38

GND4	28.599,72	15.012,67	43.612,38
	Material	M.O.	Total

3ª MEDIÇÃO					
ITEM	DESCRIÇÃO	PREVISTO	EXECUTADO	ACUMULADO	SALDO
REFORMA E PINTURA GERAL(GND3)					
1	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA E SERVIÇOS INICIAIS	33,34%	33,34%	100,00%	0,00%
2	DEMOLIÇÕES	1,80%	1,80%	100,00%	0,00%
3	ADAPTAÇÃO DE BANHEIROS	33,35%	33,35%	100,00%	0,00%
4	SUBSTITUIÇÃO COBERTURA FÓRUM	3,96%	3,96%	100,00%	0,00%
5	LIMPEZA E PINTURA EXTERNA -FACHADAS, MUROS E PLATIBANDAS LADO INTERNO	86,10%	86,10%	100,00%	0,00%
TOTAL GND 3 -3ª MEDIÇÃO		9,93%	9,93%	100,00%	0,00%
CONSTRUÇÃO ABRIGO (GND4)					
1	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA E SERVIÇOS INICIAIS	36,48%	36,48%	100,00%	0,00%
2	DEMOLIÇÕES	59,27%	59,27%	100,00%	0,00%
3	ESTRUTURA COBERTURA ABRIGO	5,60%	5,60%	100,00%	0,00%
4	REVESTIMENTOS	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%
5	PISOS EXTERNOS ABRIGO	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%
6	COBERTURAS / ESTRUTURAS METÁLICA ABRIGO	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%
7	GRADIS DE FECHAMENTO DO TERRENO E PORTÕES	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%
8	PINTURAS ABRIGO.	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%
9	PAISAGISMO	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%
TOTAL GND 4 -3ª MEDIÇÃO		66,76%	66,76%	100,00%	0,00%
		PREVISTO	EXECUTADO	ACUMULADO	SALDO
TOTAL CONTRATO		18,02%	18,02%	100,00%	0,00%



REFORMA FÓRUM TRABALHISTA - COBERTURA, ACESSIBILIDADE E PINTURA GERAL

I. DOS SERVIÇOS EXECUTADOS –GND3

1. ADMINISTRAÇÃO DE OBRA E SERVIÇOS INICIAIS.

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 33,34%, com acumulado de 100%. Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços:

- Engenheiro de obra: - A engenheira civil Mariana Vieira, CREA-PR 189155/D, ART 1720224465272, responsável técnica da obra atendeu a obra durante este período.
- Mestre de obras: período integral - 220h/mês: Atuou como mestre de obras, o Sr. Joaquim Donda (CTPS nº 60651 SÉRIE 00005/PR).

Total financeiro executado no item ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS	R\$ 5.936,20 na etapa (33,34% do total em planilha)
	R\$ 17.805,04 acumulado (100% do total em planilha)

2. REMOÇÕES E DEMOLIÇÕES

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 1,80%, com acumulado de 100%. Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços:

- Caçamba para entulho comum: considerados 15,00% do total (referente a 1 caçamba)



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO
Secretaria de Engenharia e Arquitetura
Fiscalização de Obras

Total financeiro executado no item REMOÇÕES E DEMOLIÇÕES	R\$ 357,83 na etapa (1,80% do total em planilha)
	R\$ 19.884,94 acumulado (100% do total em planilha)

3. ADAPTAÇÃO DE BANHEIRO

- Nesta etapa foram fornecidas e instaladas as 4 válvulas nos banheiros PNE, e seus respectivos acabamentos.

Total financeiro executado no item ADAPTAÇÃO DE BANHEIRO	R\$ 3.419,55 na etapa (33,35% do total em planilha)
	R\$ 10.253,99 acumulado (100,00% do total em planilha)

4. SUBSTITUIÇÃO DA COBERTURA DO FÓRUM

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 3,96%, com acumulado de 100,00%. Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços:

- O chapim, nas platibandas não foi executado. Durante a obra, percebemos que não havia necessidade de substituição. O valor deste item foi glosado no 2º aditivo.
- Reinstalação de SPDA, sobre as telhas, com reaproveitamento do material existente e adequação na nova cobertura.
- Execução de medição de aterramento com apresentação de relatório técnico.

Total financeiro executado no item	R\$ 12.933,75 na etapa (3,96% do total em planilha)
------------------------------------	---



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO
Secretaria de Engenharia e Arquitetura
Fiscalização de Obras

**SUBSTITUIÇÃO DA
COBERTURA DO FÓRUM**

R\$ 326.443,92 acumulado (100% do total em planilha)

5. LIMPEZA E PINTURA EXTERNA

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 86,10%, com acumulado de 100,00%. Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços:

- Pintura manual com tinta látex acrílica - duas demãos em muros e em todas as fachadas, muros e platibandas lado interno - Utilizar tinta SUPER LAVÁVEL
- Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético acetinado) aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas executado em obra (por demão) -plataforma que sustentava as condensadoras
- Lixamento manual em superfícies metálicas em obra, com aplicação de fundo convertedor de ferrugem -plataforma que sustentava as condensadoras
- Tratamento de fissuras em muros e paredes internas e externas da unidade.

Total financeiro executado no item
LIMPEZA E PINTURA EXTERNA

R\$ 16.439,19 na etapa (86,10% do total em planilha)

R\$ 19.092,49 acumulado (100,00% do total em planilha)



O total medido para a GND3, foi 9,93%, o previsto para esta etapa era 9,93%, portanto foi cumprido o cronograma nesta etapa. O valor medido para a **GND3 é de R\$ 39.086,52** (Trinta e nove mil, oitenta e seis reais e cinquenta e dois centavos).

CONSTRUÇÃO ABRIGO VEÍCULOS, SUBSTITUIÇÃO GRADIL E PAISAGISMO

I. DOS SERVIÇOS EXECUTADOS –GND4

1. ADMINISTRAÇÃO DE OBRA E SERVIÇOS INICIAIS.

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 36,48%, com acumulado de 100,00%. Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços:

- Engenheiro de obra: - A engenheira civil Mariana Vieira, CREA-PR 189155/D, ART 1720224465272, responsável técnica da obra atendeu a obra durante este período.
- Mestre de obras: período integral - 220h/mês: Atuou como mestre de obras, o Sr. Joaquim Donda (CTPS nº 60651 SÉRIE 00005/PR).
- Utilização de andaime metálico tipo facheiro, largura de 1,20 m, altura por peça de 2,0 m, incluindo sapatas e itens necessários a instalação. Para pintura nas fachadas. Locação e montagem.

Total financeiro executado no item ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS	R\$ 7.342,00 na etapa (36,48 % do total em planilha)
	R\$ 20.123,95 acumulado (100,00% do total em planilha)



2. DEMOLIÇÕES:

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 59,27%, com acumulado de 100,00%. Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços:

- Demolição de piso intertravado de forma manual - inclusive remoção do entulho. Na área do paisagismo.
- Remoção de esquadrias metálicas, inclusive remoção de entulho, compreendendo grades de proteção de esquadrias ou de fechamento de terreno. Gradil frontal.
- Demolição de vigas de concreto armado, de forma manual, sem aproveitamento. (baldrame gradil -ver projeto)
- Caçamba para remoção de resíduos da construção civil – locação – capacidade mínima 5 metros cúbicos

Total financeiro executado no item DEMOLIÇÕES	R\$ 1.104,53 na etapa (59,27 % do total em planilha)
	R\$ 1863,67 acumulado (100,00% do total em planilha)

3. ESTRUTURA COBERTURA ABRIGO:

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 5,60%, com acumulado de 100,00%. Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços:

- Alvenaria de vedação com blocos cerâmicos furados 14 x 19 x 19 cm (furos horizontais), espessura da parede 19 cm, juntas de 12 mm com argamassa



mista de cimento, cal hidratada e areia sem peneirar traço 1:2:8. (PAREDE LATERAL ABRIGO E MURETA GRADIL)

- Furo em concreto, com coroas diamantadas, (diâmetro: 1" a 3 1/4", com profundidade de 10 a 40 cm) fixação das platibandas.

Total financeiro executado no item. ESTRUTURA COBERTURA ABRIGO	R\$ 485,60 na etapa (5,60% do total em planilha)
	R\$ 8.663,98 acumulado (100,00% do total em planilha)

4. REVESTIMENTOS:

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 100,00%, com acumulado de 100,00%. Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços:

- Chapisco aplicado em alvenaria (sem presença de vãos) e estruturas de concreto de fachada, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo manual.
- Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas.

Total financeiro executado no item REVESTIMENTOS	R\$ 589,98 na etapa (100,00% do total em planilha)
	R\$ 589,98 acumulado (100,00% do total em planilha)



5. PISOS EXTERNO – ABRIGO

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 100,00%, com acumulado de 100,00%. Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços:

- Execução de piso de concreto intertravado tipo paver, 10x20x10cm, assentado sobre base nivelada e compactada, sobre coxim de areia/saibro, com pó de pedra e argamassa mista de cimento, cal e areia nas juntas - aproveitamento das peças retiradas.
- Plantio de Forração - Grama preta
- Plantio de grama esmeralda no abrigo e na área com grama seca.
- Colocação de seixo rolado em jardim.
- Conserto na calçada frontal - piso tátil

Total financeiro executado no item PISOS EXTERNO - ABRIGO	R\$ 1919,11 na etapa (100,00% do total em planilha)
	R\$ 1919,11 acumulado (100,00% do total em planilha)

6. COBERTURA/ ESTRUTURA METÁLICA ABRIGO

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 100,00%, com acumulado de 100,00%. Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços:

- Trama de aço composta por terças para telhados de até 2 águas para telha, incluso transporte vertical.



- Cobertura com telha de fibrocimento - referência: Ethernit ou similar - perfil ondulado, e = 6 mm, altura 125 mm, largura útil 1.020 mm e largura nominal 1.064 mm, inclinação 5% - inclusive parafusos de fixação - inclusive cummerias, ponteiras e acabamento. PARTE INFERIOR PLANA E BRANCA. Este item foi substituído e glosado no aditivo nº 1.
- Fechamento em placa cimentícias, nas laterais - h=0,60m
- Rufo de chapa de aço galvanizado nº 24 desenvolvimentos 33 cm
- Calha de chapa galvanizada nº 24 desenvolvimentos 50 cm - instalada.
- Condutor de águas pluviais em PVC de 100 mm de diâmetro instalado, incluindo anel de borracha e pasta lubrificante
- Ponto de iluminação residencial incluindo interruptor simples, caixa elétrica, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento (excluindo luminária e Lâmpada)
- Luminária tipo plafon, de sobrepor, com 1 lâmpada led de 12/13 w, sem reator - fornecimento e instalação.
- Refletor de jardim em alumínio, suporte e alça, com 1 lâmpada vapor de mercúrio de 125, com reator alto fator de potência.

Total financeiro executado no item COBERTURA/ ESTRUTURA METÁLICA ABRIGO	R\$ 9711,81 na etapa (100,00% do total em planilha)
	R\$ 9711,81 acumulado (100,00% do total em planilha)

7. GRADIS DE FECHAMENTO E PORTÕES



Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 100,00%, com acumulado de 100,00%. Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços:

- Foi instalado kit de automação de portão e acessórios, conforme planilha.
- Gradil de fechamento do terreno e portões em metalon seção 20x20mm (espessura da chapa 1,2mm), quadro em seção 30x 30 (espessura da chapa 1,2mm - acabamento em fundo zarcão e pintura esmalte sintético Doric White- fornecimento e instalação

Total financeiro executado no item GRADIS DE FECHAMENTO E PORTÕES	R\$ 20.696,85 na etapa (100,00% do total em planilha)
	R\$ 20.696,85 acumulado (100,00% do total em planilha)

8. PINTURA ABRIGO

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 100,00%, com acumulado de 100,00%. Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços:

- Emassamento de paredes com massa corrida à base de pva com duas demãos, para pintura látex - inclusive lixamentos - referência: suvinil ou similar. Pilares + baldrame + parede+ mureta
- Pintura com tinta látex acrílica super lavável em paredes e teto externos, com três demãos, sem massa corrida - - inclusive preparo e limpeza da superfície - referência: Suvinil ou similar. Pilares + baldrame + parede+ mureta



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO
Secretaria de Engenharia e Arquitetura
Fiscalização de Obras

- Pintura com tinta esmalte sintético esquadria ferro, com duas demãos, sem massa corrida - inclusive preparo e lixamento da superfície em cor a ser definida - Referência: Suvinil ou similar. -NA ESTRUTURA COBERTURA

Total financeiro executado no item PINTURA ABRIGO	R\$ 1155,86 na etapa (100,00% do total em planilha)
	R\$ 1155,86 acumulado (100,00% do total em planilha)

9. PAISAGISMO

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 100,00%, com acumulado de 100,00%. Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços:

- Plantio de árvore ornamental com altura de muda menor ou igual a 2,00 m. CROTON + BABOSA
- Plantio de árvore ornamental com altura de muda maior que 2,00 m. ARECA + FENIX
- Plantio de flores rasteira - LANTANA RASTEIRA -

Total financeiro executado no item	R\$ 606,65 na etapa (100,00% do total em planilha)
------------------------------------	--



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO
Secretaria de Engenharia e Arquitetura
Fiscalização de Obras

PAISAGISMO

R\$ 606,65 acumulado (100,00% do total em planilha)

O total medido para a GND4, foi 66,76%, o previsto para esta etapa era 66,76 na medição desta etapa. O valor medido para a **GND4 é de R\$ 43.612,38** (quarenta e três mil, seiscentos e doze reais e trinta e oito centavos).

Esta 3ª medição da planilha contratual, somando as GND3+GND4, atingiu o valor de **R\$ 82.698,90 (oitenta e dois mil, seiscentos e noventa e oito reais e noventa centavos)**. O previsto para esta etapa era 18,02%, foi medido 18,02%, portanto atingimos o cronograma em 100%

Curitiba, 16 de dezembro de 2022.

Benedy Antunes de Oliveira
Membro comissão de fiscalização TP02/2022

Paulo Roberto dos Santos
Membro comissão de fiscalização TP02/2022

Regina Ciscato de Lima
Membro comissão de fiscalização TP02/2022