



RELATÓRIO – 2ª MEDIÇÃO

OBRA: EXECUÇÃO DE OBRA DE ADEQUAÇÕES DO EDIFÍCIO RIO BRANCO.
CONTRATADA: D. F. CRIPA CONSTRUÇÕES LTDA.

Considerando a instituição da Comissão de Recebimento e Fiscalização da **EXECUÇÃO DE OBRA DE ADEQUAÇÕES DO EDIFÍCIO RIO BRANCO – TRT 528**, objeto do Contrato Nº 40/2022, PO 37/2022, com efeitos através do despacho exarado pelo Sr. Ordenador da Despesa, os componentes abaixo elencados apresentam o relatório fotográfico das vistorias realizadas, que tiveram como objetivo a fiscalização dos serviços executados pela Contratada, no período de 26/10/2022 até 20/12/2022 (1 mês e 20 dias após início de obra).

Esta 2ª medição da planilha contratual atingiu o valor de **R\$ 44.891,25 (Quarenta e quatro mil, oitocentos e noventa e um reais e vinte e cinco centavos)**, que corresponde a um percentual de 7,93 % para a medição e 12,39% acumulado. Portanto, esta medição foi inferior ao previsto no novo cronograma contratual decorrente do 1º, 2º e 3º termos aditivos, o qual previa para esta medição um percentual de 9,54%.

I. DOS SERVIÇOS EXECUTADOS.

1. ADMINISTRAÇÃO DE OBRA E SERVIÇOS INICIAIS.

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 27,97%, com acumulado de 63,89%. Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços:

Mestre de obras: Desde o início dos serviços e durante toda a etapa, houve a atuação de mestre de obras contratado pela empresa.



Engenheiro Civil: Durante esta etapa da obra, em virtude das paralisações já informadas na instrução do 3º termo aditivo, houve a atuação do Engenheiro Civil, responsável técnico pela obra, em número menor de horas.

Total financeiro executado no item ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS INICIAIS	R\$ 5.518,83 na etapa (27,97% do total em planilha)
	R\$ 12.608,12 acumulado (63,89% do total em planilha)

2. REVITALIZAÇÃO DAS CALÇADAS - DENTRO DO ALINHAMENTO PREDIAL - considerando 10% de revestimento em granito novo, 90% reaproveitado

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 9,93%, com acumulado de 9,93%. Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços:

- Remoção piso de granito existente, de forma manual, com reaproveitamento (conforme projeto); (Figuras 01 e 02)
- Caçamba para remoção de entulho;
- Contrapiso em argamassa - regularização - espessura 4cm; (Figura 03)



Figura 01

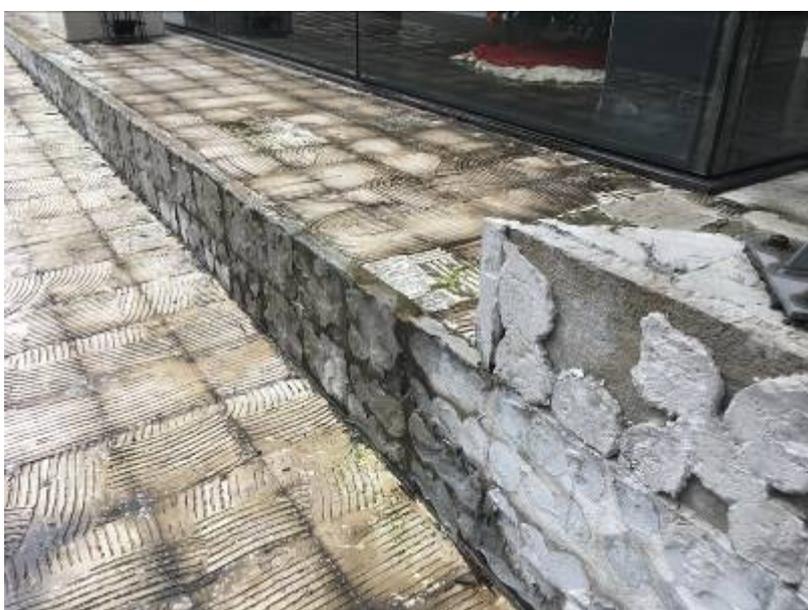


Figura 02

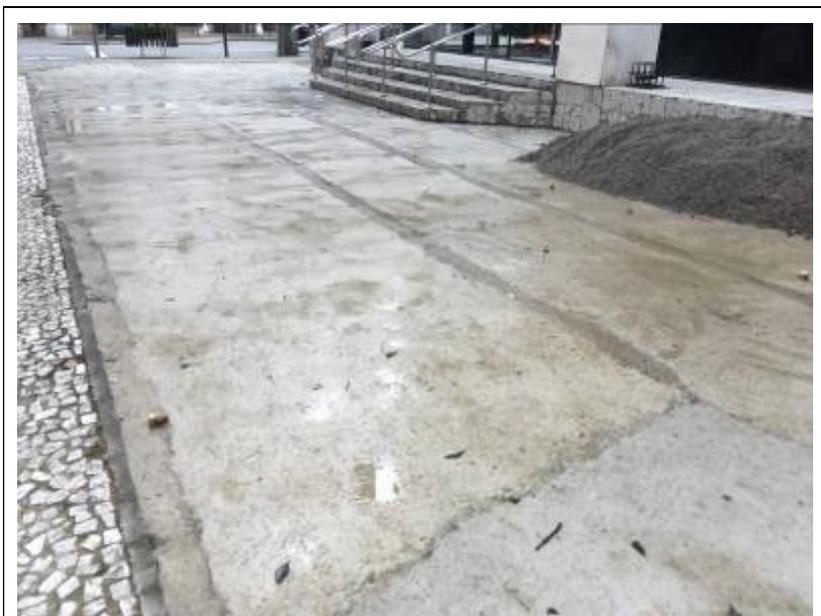


Figura 03

<p>Total financeiro executado no item REVITALIZAÇÃO DAS CALÇADAS - DENTRO DO ALINHAMENTO PREDIAL - considerando 10% de revestimento em granito novo, 90% reaproveitado</p>	R\$ 10.588,62 na etapa (9,93% do total em planilha)
	R\$ 10.588,62 acumulado (9,93% do total em planilha)

3. REVITALIZAÇÃO DAS CALÇADAS - PASSEIO (FACHADA CARLOS DE CARVALHO) - considerado aproveitamento de 50% das placas

Não foram executados serviços nesta etapa.

4. REVITALIZAÇÃO DAS CALÇADAS - PASSEIO (FACHADA VISCONDE DO RIO BRANCO) - considerado 15% de pedra portuguesa nova, e reaproveitamento de 85% da pedra portuguesa existente.

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 28,60%, com acumulado de 48,47%. Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços:

- Demolição do pavimento existente, de forma manual, com reaproveitamento.
- Piso em pedra portuguesa assentado sobre argamassa seca de cimento e areia, traço 1:3, rejuntado com cimento comum. - com reaproveitamento (figura 04)



Figura 04

Total financeiro executado no item REVITALIZAÇÃO DAS CALÇADAS - PASSEIO (FACHADA VISCONDE DO RIO BRANCO)	R\$ 6.842,66 na etapa (28,60% do total em planilha)
	R\$ 16.689,41 acumulado (48,47% do total em planilha)



5. SUBSTITUIÇÃO DE PISO EXISTENTE NA LATERAL DO CASARÃO

Não foram executados serviços nesta etapa.

6. PREPARO E PINTURA DA RAMPA METÁLICA

Não foram executados serviços nesta etapa.

7. MURO E PORTÃO EM VIDRO LAMINADO 4 + 4 MM COLOCADO

Não foram executados serviços nesta etapa.

8. REMOÇÃO DE PLACAS DE GESSO ACARTONADO DO CASARÃO

Não foram executados serviços nesta etapa.

9. LIMPEZA DE CALHAS E DESENTUPIMENTO DE PRUMADAS

Não foram executados serviços nesta etapa.

10. PINTURA - PAREDES HALL ELEVADORES E ESCADAS

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 30,33%, com acumulado de 30,33%. Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços:

- Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos, em todos os andares (hall elevadores e escadas) previstos; (Figuras 05 e 06)
- Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos, no 1º e 2º Sub-solo, e no térreo (hall elevadores e escadas); (Figuras 07 e 08)



Figura 05



Figura 06

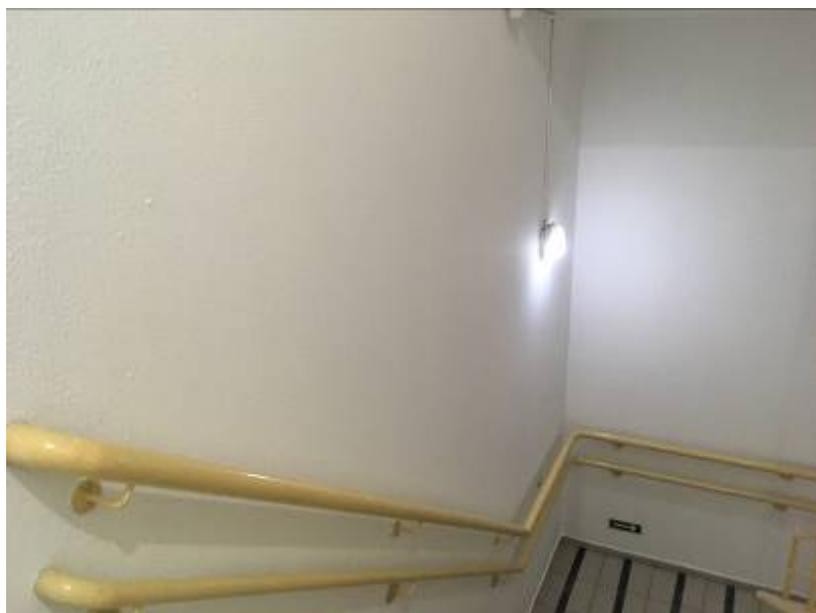


Figura 07



Figura 08



Total financeiro executado no item PINTURA - PAREDES HALL ELEVADORES E ESCADAS	R\$ 9.866,87 na etapa (30,33% do total em planilha)
	R\$ 9.866,87 acumulado (30,33% do total em planilha)

11. TROCA DE REGISTROS NA REDE DE HIDRANTES

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 1,21%, com acumulado de 1,21%. Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços:

- Remoção de 01 caixa de hidrante, de forma manual - caixas a serem substituídas – garagem;
- Transporte horizontal granel – entulho (01 caixa de hidrante)

Total financeiro executado no item TROCA DE REGISTROS NA REDE DE HIDRANTES	R\$ 38,59 na etapa (1,21% do total em planilha)
	R\$ 38,59 acumulado (1,21% do total em planilha)

12. ADEQUAÇÕES NO TERRAÇO DA SGP (COBERTURA)

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 6,47%, com acumulado de 6,47%. Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços:

- Demolição de revestimento cerâmico, de forma manual, sem reaproveitamento. (piso); (Figura 09)
- Demolição de argamassas (contrapiso), de forma manual, sem reaproveitamento; (Figura 09)

- Revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 20x120 cm aplicada em ambientes de área maior que 10 m². - referência: reserva natural ext 20x120 eliane; (Figura 10)
- Remoção das plantas e da terra existentes, considerando reaproveitamento; (Figura 11)
- Limpeza da superfície interna das floreiras; (Figura 12)
- Impermeabilização de floreira ou viga baldrame com argamassa de cimento e areia, com aditivo impermeabilizante, e = 2 cm; (Figura 13)



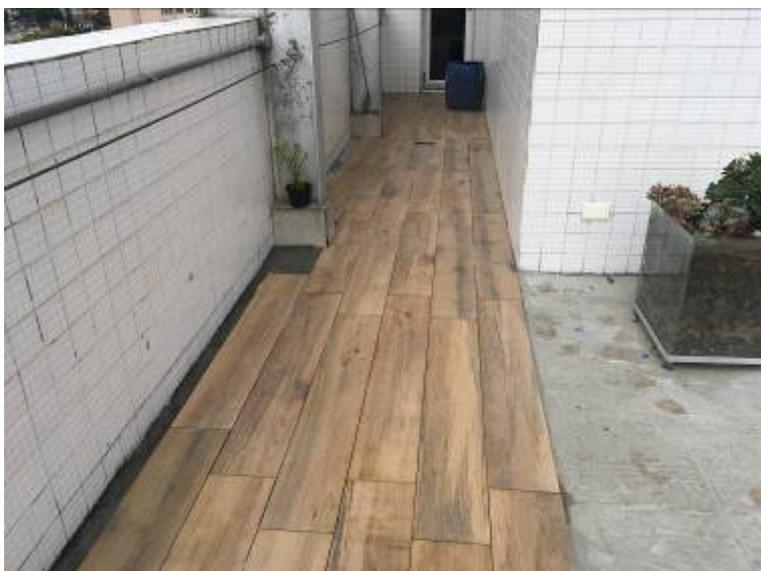


Figura 10



Figura 11



Figura 12



Figura 13



13. PINTURA DE SECRETARIA DE GABINETE AFETADA PELA INFILTRAÇÃO DAS FLOREIRAS DA COBERTURA

Não foram executados serviços nesta etapa.

II. DAS CONSIDERAÇÕES FINAIS

Considerando-se que os serviços incluídos nesta 2ª medição foram executados de acordo com o especificado e de acordo com os percentuais levantados conforme planilha em anexo, a comissão de fiscalização não vê óbice quanto à liberação do pagamento referente à 2ª medição.

III. DOS ANEXOS

- Planilha de medição;

Curitiba, 21 de dezembro de 2022.

Benedy Antunes de Oliveira
Membro

Cláudia Freda Soares Dal Piva
Membro

Rogério Esmanhotto
Membro