

**CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO**

OBRA: ADEQUAÇÕES DA VARA DO TRABALHO DE PINHAIS  
 ENDEREÇO: RUA AMÉRICA DO SUL, 629  
 CIDADE: PINHAIS / PR  
 ÁREA (m²): 649,36

ITEM	DESCRIÇÃO	TOTAL	%	MÊS 1		MÊS 2	
				%	VALOR R\$	%	VALOR R\$
<b>1</b>	<b>ADMINISTRAÇÃO DE OBRA E SERVIÇOS INICIAIS</b>	<b>R\$ 21.948,95</b>	<b>5,91%</b>	<b>51,41%</b>	<b>R\$11.283,85</b>	<b>48,59%</b>	<b>R\$10.665,10</b>
1.1	Engenheiro ou arquiteto de obra	R\$ 3.329,85		50,00%	R\$1.664,93	50,00%	R\$1.664,93
1.2	Mestre de obras - período integral - 220h/mês	R\$ 16.330,91		50,00%	R\$8.165,45	50,00%	R\$8.165,45
1.3	PLACA DE OBRA em chapa de aço galvanizado em cavalete de madeira - conforme modelo fornecido pela Fiscalização	R\$ 618,75		100,00%	R\$618,75	0,00%	R\$0,00
1.4	Locação de andaime metálico tipo fachadeiro, largura de 1,20 m, altura por peça de 2,0 m, incluindo sapatas e itens necessários a instalação - estimados 150m² locados por 3 meses	R\$ 1.669,44		50,00%	R\$834,72	50,00%	R\$834,72
<b>2</b>	<b>DEMOLIÇÕES</b>	<b>R\$ 14.461,91</b>	<b>3,89%</b>	<b>68,42%</b>	<b>R\$9.894,36</b>	<b>31,58%</b>	<b>R\$4.567,55</b>
2.1	Remoção de acessórios sanitários - assentos, engates lavatórios e espelhos	R\$ 12,12		0,00%	R\$0,00	100,00%	R\$12,12
2.2	Remoção de telhas de fibrocimento, metálica e cerâmica, sem reaproveitamento - Inclusive calhas, rufos e manta asfáltica	R\$ 1.456,35		70,00%	R\$1.019,45	30,00%	R\$436,91
2.3	Remoção de trama de madeira/metálica para cobertura (terças e contraventamentos), de forma manual, sem reaproveitamento. Inclusive calhas e rufos	R\$ 3.129,53		70,00%	R\$2.190,67	30,00%	R\$938,86
2.4	Demolição de revestimento cerâmico, de forma manual, sem reaproveitamento	R\$ 2.283,80		100,00%	R\$2.283,80	0,00%	R\$0,00
2.5	Demolição de revestimento cerâmico, de forma manual, sem reaproveitamento	R\$ 1.400,69		100,00%	R\$1.400,69	0,00%	R\$0,00
2.6	Demolição de argamassas, de forma manual, sem reaproveitamento	R\$ 7,32		100,00%	R\$7,32	0,00%	R\$0,00
2.7	Remoção de forros de drywall, pvc e fibromineral, de forma manual, sem reaproveitamento	R\$ 145,89		0,00%	R\$0,00	100,00%	R\$145,89
2.8	Remoção de rodapés em MDF	R\$ 461,85		40,00%	R\$184,74	60,00%	R\$277,11
2.9	Remoção de Bate Maca - Espera, salas de audiência e pericia -com reaproveitamento	R\$ 51,03		100,00%	R\$51,03	0,00%	R\$0,00
2.10	Caçamba para remoção de resíduos da construção civil - locação - capacidade mínima 5 metros cúbicos	R\$ 3.859,66		50,00%	R\$1.929,83	50,00%	R\$1.929,83
2.11	Caçamba para remoção de TELHAS - locação - capacidade mínima 5 metros cúbicos	R\$ 1.653,67		50,00%	R\$826,83	50,00%	R\$826,83
<b>3</b>	<b>PISOS</b>	<b>R\$ 21.893,38</b>	<b>5,89%</b>	<b>33,70%</b>	<b>R\$7.378,59</b>	<b>66,30%</b>	<b>R\$14.514,79</b>
3.1	Piso cerâmico classe A, PEI V, dimensões IGUAIS EXISTENTE - Referência: ELIANE ou equivalente técnico - assentado com argamassa colante e rejunte flexível.	R\$ 4.409,62		40,00%	R\$1.763,85	60,00%	R\$2.645,77
3.2	Rodapé em cerâmica esmaltada extra - igual ao piso - em todos os ambientes	R\$ 10.202,49		0,00%	R\$0,00	100,00%	R\$10.202,49
3.3	Juntas de dilatação para pisos cerâmicos - preenchidas com selante elástico monocomponente- Hall Espera	R\$ 1.666,53		0,00%	R\$0,00	100,00%	R\$1.666,53
3.4	Soleira em granito, largura 15 cm, espessura 2,0 cm - Onde foi substituído o piso	R\$ 2.078,93		100,00%	R\$2.078,93	0,00%	R\$0,00
3.5	Base para pavimentação em pó de pedra, incluindo compactação - 5 cm	R\$ 185,33		100,00%	R\$185,33	0,00%	R\$0,00
3.6	Recomposição de pavimento em piso intertravado sextavado, com reaproveitamento dos blocos sextavado - incluso retirada e Colocação do material. Estacionamentos	R\$ 1.407,94		100,00%	R\$1.407,94	0,00%	R\$0,00
3.7	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo manual, aplicado no estacionamento, utilizar tela de reforço, espessura 7 cm. Estacionamento público	R\$ 1.942,55		100,00%	R\$1.942,55	0,00%	R\$0,00
<b>4</b>	<b>SUBSTITUIÇÃO COBERTURA</b>	<b>R\$ 197.334,88</b>	<b>53,10%</b>	<b>35,80%</b>	<b>R\$70.651,53</b>	<b>64,20%</b>	<b>R\$126.683,35</b>
4.1	Trama de aço composta por terças para telhados de até 2 águas para telha ondulada de fibrocimento, metálica, plástica ou termoacústica, incluso transporte vertical.	R\$ 40.429,89		40,00%	R\$16.171,96	60,00%	R\$24.257,94
4.2	Cobertura com telha trapezoidal em galvalume, tipo sanduíche com isolamento térmico e acústico (telha + PU/PIR + telha) - altura da telha 40mm, e=0,43 mm - injeção 30mm - com instalação de fita de vedação dupla face nas emendas longitudinais e transversais. incluso içamento - toda telha deverá ter o tamanho total da água, não devendo ter sobreposição transversal, exceto na goiva	R\$ 6.184,18		40,00%	R\$2.473,67	60,00%	R\$3.710,51
4.3	Cobertura com telha trapezoidal em galvalume, tipo sanduíche com isolamento térmico e acústico (telha + PU/PIR + telha) - altura da telha 40mm, e=0,43 mm - injeção 30mm - com instalação de fita de vedação dupla face nas emendas longitudinais e transversais. incluso içamento - toda telha deverá ter o tamanho total da água, não devendo ter sobreposição transversal, exceto na goiva	R\$ 121.650,49		40,00%	R\$48.660,19	60,00%	R\$72.990,29
4.4	Calha em chapa de aço galvanizado número #26, desenvolvimento de 80 cm, incluso transporte vertical - Seção média de 20cm x 30cm + abas e contra-calha. Todas as calhas do imóvel deverão ser substituídas	R\$ 5.636,02		40,00%	R\$2.254,41	60,00%	R\$3.381,61
4.5	Rufo/contrarrufo em chapa de aço galvanizado número #26, corte de 33 cm, incluso içamento - Todos os rufos/contrarrufos do imóvel deverão ser substituídos	R\$ 6.516,43		0,00%	R\$0,00	100,00%	R\$6.516,43
4.6	Chapim (rufo capa) em aço galvanizado, corte 33. Todos os rufos de topo das platibandas deverão ser substituídos	R\$ 8.898,15		0,00%	R\$0,00	100,00%	R\$8.898,15
4.7	Condutores de águas pluviais em PVC de 100 mm de diâmetro instalado, incluindo anel de borracha e pasta lubrificante. Prumada aparente na lateral estacionamento servidores	R\$ 309,06		30,00%	R\$92,72	70,00%	R\$216,34
4.8	Instalação de tubo de PVC PLUVIAL para ligação nas novas prumadas	R\$ 713,81		30,00%	R\$214,14	70,00%	R\$499,67
4.9	Preparo de fundo de vala com largura menor que 1,5 m, com camada de areia, lançamento manual. Para instalação de tubulação.	R\$ 471,41		100,00%	R\$471,41	0,00%	R\$0,00
4.10	Caixa enterrada hidráulica retangular, em concreto pré-moldado, dimensões internas: 0,3x0,3x0,3 m	R\$ 313,03		100,00%	R\$313,03	0,00%	R\$0,00

## CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

OBRA: ADEQUAÇÕES DA VARA DO TRABALHO DE PINHAIS  
 ENDEREÇO: RUA AMÉRICA DO SUL, 629  
 CIDADE: PINHAIS / PR  
 ÁREA (m²): 649,36

ITEM	DESCRIÇÃO	TOTAL	%	MÊS 1		MÊS 2	
				%	VALOR R\$	%	VALOR R\$
4.11	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico com m2	R\$ 3.589,50		0,00%	R\$0,00	100,00%	R\$3.589,50
4.12	Subcobertura com manta plástica revestida por película de alumínio, incluso transporte vertical.	R\$ 2.622,91		0,00%	R\$0,00	100,00%	R\$2.622,91
<b>5</b>	<b>LIMPEZA E PINTURA EXTERNA -FACHADAS, MUROS E PLATIBANDAS</b>	<b>R\$ 36.328,97</b>	<b>9,78%</b>	<b>48,13%</b>	<b>R\$17.484,05</b>	<b>51,87%</b>	<b>R\$18.844,92</b>
5.1	Lavagem de fachada e estacionamento com máquina de pressão com utilização de hipoclorito de sódio	R\$ 3.854,97		100,00%	R\$3.854,97	0,00%	R\$0,00
5.2	MASSA ÚNICA, para recebimento de pintura - argamassa traço 1:2:8 - preparo manual - aplicada manualmente em paredes - espessura 20mm. - Considerado 5% da área de pintura + área de pastilha removida.	R\$ 6.336,62		100,00%	R\$6.336,62	0,00%	R\$0,00
5.3	Pintura manual com tinta látex acrílica - duas demãos em muros e em todas platibandas lado interno - Utilizar tinta SUPER LAVÁVEL	R\$ 12.421,44		30,00%	R\$3.726,43	70,00%	R\$8.695,01
5.4	Aplicação manual de pintura com tinta texturizada acrílica em paredes externas de casas, duas cores SUPER LAVÁVEL	R\$ 11.430,93		30,00%	R\$3.429,28	70,00%	R\$8.001,65
5.5	Lixamento manual em superfícies metálicas em obra, com aplicação de fundo convertedor de ferrugem -Portões e estrutura tenda	R\$ 544,50		0,00%	R\$0,00	100,00%	R\$544,50
5.6	Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético acetinado) aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas executado em obra (por demão) -Portões e estrutura tenda	R\$ 998,27		0,00%	R\$0,00	100,00%	R\$998,27
5.7	Tratamento de fissuras em muro.	R\$ 60,78		100,00%	R\$60,78	0,00%	R\$0,00
5.8	CHAPISCO aplicado no muro, com colher de pedreiro - argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira -No muro	R\$ 7,19		100,00%	R\$7,19	0,00%	R\$0,00
5.9	MASSA ÚNICA, para recebimento de pintura - argamassa traço 1:2:8 - preparo manual - aplicada manualmente em paredes - espessura 20mm. -No muro	R\$ 68,78		100,00%	R\$68,78	0,00%	R\$0,00
5.10	Pintura de demarcação de vagas com tinta acrílica e=10 cm, aplicação manual	R\$ 605,50		0,00%	R\$0,00	100,00%	R\$605,50
<b>6</b>	<b>PINTURA INTERNA</b>	<b>R\$ 14.157,64</b>	<b>3,81%</b>	<b>27,95%</b>	<b>R\$3.957,18</b>	<b>72,05%</b>	<b>R\$10.200,46</b>
6.1	MASSA ÚNICA, para recebimento de pintura - argamassa traço 1:2:8 - preparo manual - aplicada manualmente em paredes - espessura 20mm. - Considerado 5% da área de pintura interna	R\$ 1.562,60		30,00%	R\$468,78	70,00%	R\$1.093,82
6.2	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em PAREDES, duas Demãos - Utilizar tinta SUPER LAVÁVEL - em todas as paredes	R\$ 11.628,00		30,00%	R\$3.488,40	70,00%	R\$8.139,60
6.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em TETOS, duas Demãos - Utilizar tinta SUPER LAVÁVEL -Nos banheiros e copas	R\$ 967,04		0,00%	R\$0,00	100,00%	R\$967,04
<b>7</b>	<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>	<b>R\$ 8.885,05</b>	<b>2,39%</b>	<b>5,43%</b>	<b>R\$482,09</b>	<b>91,73%</b>	<b>R\$8.150,69</b>
7.1	Assento sanitário convencional - fornecimento e instalação	R\$ 433,34		0,00%	R\$0,00	100,00%	R\$433,34
7.2	Saboneteira plastica tipo dispenser para sabonete líquido com reservatório 800 a 1500 ml. incluso fixação .	R\$ 136,84		0,00%	R\$0,00	100,00%	R\$136,84
7.3	Instalação de engate flexível nos lavatórios - 1/2 x 30 cm Fornecimento e instalação	R\$ 254,97		0,00%	R\$0,00	100,00%	R\$254,97
7.4	Espelho cristal para sanitário, e=5 mm com bisotê de 1,5cm - fixado com 04 (quatro) botões cromados nas bordas. (0.60x1.00)	R\$ 1.120,68		0,00%	R\$0,00	100,00%	R\$1.120,68
7.5	Reinstalação de BATE MACA removido antes da pintura	R\$ 482,09		100,00%	R\$482,09	0,00%	R\$0,00
7.6	Instalação de placas de ferro em gesso acartonado, em perfis existentes	R\$ 6.204,86		0,00%	R\$0,00	100,00%	R\$6.204,86
7.7	Estrutura de reforço tenda veiculos.	R\$ 252,27		0,00%	R\$0,00	0,00%	R\$0,00
<b>8</b>	<b>PAISAGISMO</b>	<b>R\$ 13.895,48</b>	<b>3,74%</b>	<b>0,00%</b>	<b>R\$0,00</b>	<b>100,00%</b>	<b>R\$13.895,48</b>
8.1	Plantio de palmeira com altura de muda menor ou igual a 2,00 m.	R\$ 2.414,52		0,00%	R\$0,00	100,00%	R\$2.414,52
8.2	Gramma preta em mudas em canteiro de 25 cm de profundidade - Entorno imóvel.	R\$ 3.795,77		0,00%	R\$0,00	100,00%	R\$3.795,77
8.3	Preparo e substituição de terra para plantio- Em todo imóvel.	R\$ 7.685,19		0,00%	R\$0,00	100,00%	R\$7.685,19
<b>9</b>	<b>LIMPEZA DA OBRA - Limpeza interna e externa</b>	<b>R\$ 867,93</b>	<b>0,23%</b>	<b>0,00%</b>	<b>R\$0,00</b>	<b>100,00%</b>	<b>R\$867,93</b>
9.1	Limpeza interna e externa	R\$ 867,93		0,00%	R\$0,00	100,00%	R\$867,93
<b>10</b>	<b>SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS - SPDA</b>	<b>R\$ 5.198,72</b>	<b>1,40%</b>	<b>7,70%</b>	<b>R\$400,25</b>	<b>92,30%</b>	<b>R\$4.798,48</b>
10.1	Serviço de remoção do material do subsistema de captação existente no barracão. Inclui retirada e organização do material para reutilização	R\$ 400,25		100,00%	R\$400,25	0,00%	R\$0,00
10.2	Reinstalação do SPDA sobre as telhas, com reaproveitamento do material existente e adequação conforme novo projeto de cobertura	R\$ 4.798,48		0,00%	R\$0,00	100,00%	R\$4.798,48
<b>11</b>	<b>ILUMINAÇÃO DECORATIVA</b>	<b>R\$ 13.277,08</b>	<b>3,57%</b>	<b>0,00%</b>	<b>R\$0,00</b>	<b>100,00%</b>	<b>R\$13.277,08</b>
11.1	Serviços preliminares	R\$ 1.782,14		0,00%	R\$0,00	100,00%	R\$1.782,14
11.2	Infraestrutura e cabeamento elétrico	R\$ 9.188,57		0,00%	R\$0,00	100,00%	R\$9.188,57
11.3	Luminárias, acessórios e quadro de comando	R\$ 2.306,37		0,00%	R\$0,00	100,00%	R\$2.306,37
<b>12</b>	<b>1º TERMO ADITIVO</b>	<b>R\$ 23.394,20</b>	<b>6,29%</b>	<b>0,00%</b>	<b>R\$0,00</b>	<b>100,00%</b>	<b>R\$23.394,20</b>
12.1 - I.1	REVESTIMENTOS	R\$ 1.975,40				100,00%	R\$1.975,40
12.2 - II.1	SUPRA-ESTRUTURA	R\$ 1.235,69				100,00%	R\$1.235,69
12.2 - II.2	PAREDES	R\$ 2.830,34				100,00%	R\$2.830,34
12.2 - II.3	IMPERMEABILIZAÇÃO DE LAJES	R\$ 16.357,82				100,00%	R\$16.357,82
12.2 - II.4	CLIMATIZAÇÃO	R\$ 3.730,21				100,00%	R\$3.730,21
12.2 - II.5	RODAPÉS	R\$ 13.679,83				100,00%	R\$13.679,83
12.2 - III.1	IMPERMEABILIZAÇÃO DE LAJES	-R\$ 6.212,48				100,00%	-R\$6.212,48
12.2 - III.2	RODAPÉS	-R\$ 10.202,60				100,00%	-R\$10.202,60
<b>TOTAL</b>		<b>R\$371.644,20</b>	<b>100,00%</b>	<b>32,70%</b>	<b>R\$121.531,91</b>	<b>67,23%</b>	<b>R\$249.860,02</b>