



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO
Secretaria de Engenharia e Arquitetura
Coordenadoria de Administração de Obras

CONTRATO 37/2022
PO 40/2022
VETOR 283179

**ADEQUAÇÕES NECESSÁRIAS PARA OCUPAÇÃO PLENA DO FÓRUM
TRABALHISTA DE APUCARANA**

RELATÓRIO DA 2ª MEDIÇÃO

AUTORES:

ENG. ELETRICISTA CARLOS HENRIQUE SIWEK
ENG. CIVIL KELVI LEANDRO DA SILVA

ÍNDICE

I. SERVIÇOS EXECUTADOS	5
I.1. ADMINISTRAÇÃO DE OBRA E SERVIÇOS INICIAIS	5
I.2. ADEQUAÇÕES NA ÁREA DESOCUPADA DO FÓRUM	5
I.2.5. PINTURA INTERNA	6
I.3. ADEQUAÇÕES NA ÁREA OCUPADA DO FÓRUM	6
I.3.1. PINTURA DAS GRADES INTERNAS DAS JANELAS	7
I.3.2. VEDAÇÃO DAS JANELAS	7
I.4. ADEQUAÇÕES NA ÁREA COMUM E DE CESSÃO A TERCEIROS	7
I.4.4. PINTURA DAS GRADES INTERNAS DAS JANELAS	7
I.4.5. VEDAÇÃO DAS JANELAS	7
I.5. ADEQUAÇÕES NA ÁREA EXTERNA	8
I.5.1. PINTURA EXTERNA	8
I.5.2. CALÇAMENTO DOS BANCOS EXTERNOS	8
I.5.4. JARDINS INTERNOS	8
I.5.7. TRANSFERÊNCIA DE ESTACIONAMENTO E PINTURA DOS SOMBREADORES	9
I.6. ADEQUAÇÕES NA COBERTURA	10
I.7. ADEQUAÇÕES PARA OCUPAÇÃO SALA DE CONCILIAÇÃO E DA DISTRIBUIÇÃO PELO PROCON	10
I.7.5. EMASSAMENTO DAS PAREDES DA SALA DE AUDIÊNCIAS E DA SALA DE ESPERA DEVIDO À REMOÇÃO DAS PORTAS	10
I.8. ADITIVO 1	11
I.8.2. RETIRADA DAS PAREDES DA SALA DE TESTEMUNHAS DA SEGUNDA VARA	11
I.8.3. INSTALAÇÃO DO CEJUSC	11
I.8.5. RECOMPOSIÇÃO DA VEDAÇÃO DO TOPO DOS RUFOS EXISTENTES	12
I.8.7. GLOSAS	12
II. SUBCONTRATADAS	12
III. DAS CONSIDERAÇÕES FINAIS	13
IV. DOS ANEXOS	13

RELATÓRIO – 2ª MEDIÇÃO

OBRA: ADEQUAÇÕES NECESSÁRIAS PARA OCUPAÇÃO PLENA DO FÓRUM TRABALHISTA DE APUCARANA

.

CONTRATADA: **CONSTRUTURA DEKA LTDA.**

Considerando a instituição da Comissão de Recebimento e Fiscalização das **ADEQUAÇÕES NECESSÁRIAS PARA OCUPAÇÃO PLENA DO FÓRUM TRABALHISTA DE APUCARANA**, objeto do Contrato Nº 37/2022, PO 40/2022, VETOR 283179, com efeitos através do despacho exarado pelo Sr. Ordenador da Despesa, os componentes abaixo elencados apresentam o relatório das vistorias realizadas, que tiveram como objetivo a fiscalização dos serviços executados pela Contratada, no período de 13/10/2022 até 14/11/2022 (data da segunda medição).

Esta segunda medição da planilha contratual atingiu o valor de R\$90.123,81 (Cinquenta e cinco mil, trinta e quatro Reais e setenta e dois centavos), que corresponde a um percentual de 33,49% para a medição e 53,93% acumulado. Portanto, esta medição é inferior ao previsto no cronograma atualizado, o qual previa para esta medição um percentual de 61,39%. Assim, a obra encontra-se -27,90% atrasada em relação ao cronograma vigente.

A contratada apresentou em conjunto com esta medição um novo cronograma, considerando o percentual executado nesta 2ª medição, alterando prazo final da obra para 75 dias, em conformidade com o primeiro termo aditivo contratual, assinado entre as partes

A 2ª medição ocorreu cerca de 63 dias após a data de início.

A seguir, os percentuais previstos, executados na etapa, acumulados na obra e o saldo restante, para cada item específico de serviços prescritos em planilha:

ITEM	DESCRIÇÃO	PREVISTO %	EXECUTADO %	ACUMULADO %	SALDO %	SITUAÇÃO DO SERVIÇO
1	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA E SERVIÇOS INICIAIS	48,17%	48,17%	100,00%	0,00%	CONCLUÍDO
2	ADEQUAÇÕES NA ÁREA DESOCUPADA DO FÓRUM	74,05%	26,29%	52,24%	47,76%	ATRASADO
3	ADEQUAÇÕES NA ÁREA OCUPADA DO FÓRUM	75,18%	33,74%	58,56%	41,44%	ATRASADO
4	ADEQUAÇÕES NA ÁREA COMUM E DE CESSÃO A TERCEIROS	52,21%	36,99%	84,78%	15,22%	ATRASADO
5	ADEQUAÇÕES NA ÁREA EXTERNA	100,00%	62,06%	62,06%	37,94%	ATRASADO
6	ADEQUAÇÕES NA COBERTURA	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%	CONCLUÍDO
7	ADEQUAÇÕES PARA OCUPAÇÃO SALA DE CONCILIAÇÃO E DA DISTRIBUIÇÃO PELO PROCON	78,50%	44,84%	66,34%	33,66%	ATRASADO
8	ADITIVO 1	0,00%	15,02%	15,02%	84,98%	ADIANTADO

A partir das informações acima, tem-se a razão entre o total de serviços previstos e os totais em atraso, em dia, adiantados e concluídos, conforme se segue:



Em relação aos fatores climáticos ocorridos na cidade de Apucarana, pode-se destacar os seguintes dados para o período em questão:

- A média histórica de precipitação acumulada para o período em questão é de 97,88 mm (Simepar);
- A precipitação acumulada no período, aferida pelo sistema lapar/Simepar foi de 176 mm, ou seja, foi superior à média histórica prevista para o período;
- A média histórica da quantidade de dias chuvosos no período em questão é de 6,97 dias (Simepar);
- A quantidade de dias chuvosos reportada pelo sistema lapar/Simepar na estação meteorológica de Apucarana foi de 7 dias, ou seja, foi superior à média histórica de dias chuvosos para o período;

* Cumpre salientar que, em detrimento dos dados obtidos pelo sistema lapar/Simepar por parte desta comissão, a contratada informou através dos diários de obras, um total de 2 dias chuvosos. Divergências podem ocorrer em razão do horário das chuvas, o que pode ou não interferir no andamento da obra.

No que se refere ao pessoal da obra, destaca-se que, ao longo do período em questão, estiveram presentes diariamente em média 4,74 trabalhadores.

I. SERVIÇOS EXECUTADOS

I.1. ADMINISTRAÇÃO DE OBRA E SERVIÇOS INICIAIS

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 48,17%, com acumulado de 100,00%. Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços:

Engenheiro ou arquiteto de obra - meio período: Durante toda a etapa, atuou como residente o Engenheiro Civil Florindo Ravaneda (CREA PR-24031/D, RNP nº 1705881483, ART nº 1720224710544).

Mestre de obras - período integral - 220h/mês: Atuou como mestre de obras, durante toda a etapa, o Sr. Eugênio Ferremsovicz (CTPS nº 55032, SÉRIE 0067/SP).

Caçamba para entulho comum - locação - capacidade 5m³: Foi realizado uso de caçamba para acondicionamento e remoção dos entulhos provenientes da demolição de paredes de gesso acartonado, pisos cerâmicos e forros.

Total financeiro executado no item ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS INICIAIS	R\$9.327,01 na etapa (48,17% do total em planilha)
	R\$19.364,15 acumulado (100,00% do total em planilha)

I.2. ADEQUAÇÕES NA ÁREA DESOCUPADA DO FÓRUM

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 26,29%, com acumulado de 52,24%. Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços (figuras 01C a 08C, do relatório fotográfico anexo):

I.2.1. INSTALAÇÃO E SUBSTITUIÇÃO DE PLACAS DE FORRO

A contratada realizou o fornecimento e a instalação de forro de gesso acartonado removível, com película vinílica branca (apoiados em perfis metálicos tipo "t" suspensos por pendurais rígidos) nos locais faltantes (gabinete do juiz auxiliar, sala de audiência 2 e sala dos assistentes).

I.2.5. PINTURA INTERNA

A contratada finalizou a pintura em esmalte sintético acetinado nas portas de madeira e nos rodapés, do bloco esquerdo (2ª vara). Nesta etapa, foi realizada a aplicação da segunda demão das portas e rodapés de todos os ambientes previstos.

I.2.10. ILUMINAÇÃO INTERNA

A contratada instalou três arandelas tipo plafon, em LED, modelo redondo potência 12W, padrão existente.

I.2.12. ITENS DUTOTEC

Foram instaladas 13 colunas técnicas Dutotec, padrão Plus Light, com 3m de altura, cor branca. As tomadas com porta equipamentos ainda não foram executadas.

Foram instalados 2 totens Dutotec tamanho 50cm, cor branca, linha Plus Light, com acabamento inferior, tampa superior e chapa de fixação em caixa de piso.

I.2.15. ITENS DUTOTEC

Foram fornecidos patch cords certificados de fábrica nos tamanhos de 1,5m, para ativação dos pontos no rack, e de 3m para conexão ao computador.

Total financeiro executado no item ADEQUAÇÕES NA ÁREA DESOCUPADA DO FÓRUM	R\$30.112,98 na etapa (26,29% do total em planilha)
	R\$59.832,52 acumulado (52,24% do total em planilha)

I.3. ADEQUAÇÕES NA ÁREA OCUPADA DO FÓRUM

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 33,74%, com acumulado de 58,56%. Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços (figuras 09C a 14C, do relatório fotográfico anexo):

I.3.1. PINTURA DAS GRADES INTERNAS DAS JANELAS

Procedeu-se, nesta etapa, a retirada e a reinstalação das grades internas das janelas localizadas no bloco direito (1ª Vara) que restavam, tendo ocorrido também a troca de buchas e parafusos. Nesta etapa, os serviços se concentraram nas janelas da sala de audiência 2, do gabinete do juiz auxiliar, da sala de conciliação 2 e dos sanitários.

Após a retirada das grades dos locais acima citados no bloco direito, a contratada realizou a pintura, com duas demãos de tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético acetinado, nas cores Doric White e Branco) através de pulverizador a ar.

I.3.2. VEDAÇÃO DAS JANELAS

Também foi realizada a aplicação de selante elástico a base de poliuretano no perímetro externo de parte das janelas do bloco direito (janelas da secretaria, dos sanitários, do gabinete do juiz titular e da copa).

Total financeiro executado no item ADEQUAÇÕES NA ÁREA OCUPADA DO FÓRUM	R\$3.012,31 na etapa (33,74% do total em planilha)
	R\$5.227,97 acumulado (58,56% do total em planilha)

I.4. ADEQUAÇÕES NA ÁREA COMUM E DE CESSÃO A TERCEIROS

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 36,99%, com acumulado de 84,78%. Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços (figuras 15C a 18C, do relatório fotográfico anexo):

I.4.4. PINTURA DAS GRADES INTERNAS DAS JANELAS

Houve, nesta etapa, a retirada e reinstalação das grades internas das janelas, com troca de buchas e parafusos, nas janelas dos sanitários públicos, nas janelas da OAB, nas janelas do arquivo, nas janelas do corredor de acesso ao arquivo e na sala de perícia.

A retirada das grades dos locais acima citados foi sucedida pela pintura das respectivas grades, com duas demãos de tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético acetinado), mediante uso de pulverizador a ar.

I.4.5. VEDAÇÃO DAS JANELAS

A contratada também efetuou, nesta etapa, a aplicação de selante elástico a base de poliuretano no perímetro externo das janelas do arquivo, das janelas do

corredor de acesso ao arquivo, das janelas da sala múltiplo uso menor e das janelas dos sanitários dos terceirizados.

Total financeiro executado no item ADEQUAÇÕES NA ÁREA COMUM É DE CESSÃO A TERCEIROS	R\$4.198,47 na etapa (36,99% do total em planilha)
	R\$9.623,83 acumulado (84,78% do total em planilha)

I.5. ADEQUAÇÕES NA ÁREA EXTERNA

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 62,06%, com acumulado de 62,06%. Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços (figuras 19C a 37C, do relatório fotográfico anexo):

I.5.1. PINTURA EXTERNA

Antes do início da pintura externa, a contratada efetuou a limpeza da superfície das paredes com jato de água de alta pressão, em toda a área das paredes externas.

Após a secagem das paredes, procedeu-se com a realização da pintura, com tinta látex acrílica super premium (superlavável). Nesta etapa, conseguiu-se concluir a aplicação de duas demãos de pintura na fachada frontal e lateral direita, sendo realizada a aplicação de apenas uma demão na fachada lateral esquerda e na fachada posterior.

I.5.2. CALÇAMENTO DOS BANCOS EXTERNOS

A contratada executou calçamento em piso intertravado de concreto (com bloco retangular, na cor natural, com tamanho de 20 x 10 cm e espessura de 6 cm) nos complementos abaixo dos bancos de concreto localizados na fachada frontal do imóvel, nesta etapa.

I.5.4. JARDINS INTERNOS

A contratada realizou a execução do jardim interno localizado no bloco esquerdo, com o plantio de Trapoeraba Roxa em dois volumes, conforme detalhe paisagístico.

Prosseguiu-se com a implementação do projeto paisagístico, com o plantio das árvores ornamentais Croton e Dracena, conforme projeto, no jardim interno do bloco esquerdo.

Também houve o plantio da árvore ornamental Cica, em duas unidades, localizadas conforme o projeto paisagístico, no jardim interno do bloco esquerdo.

A empresa responsável pela execução também realizou o plantio da forração vegetal, utilizando-se da gramínea Amendoim em toda a extensão do jardim esquerdo.

Foi efetuada a execução de lastro de concreto magro, com espessura de 5cm, na lateral de ambos os jardins internos (bloco esquerdo e direito), nesta etapa.

Ainda, foi realizado o fornecimento e aplicação do seixo rolado, no jardim do bloco esquerdo, nesta etapa.

I.5.5. ILUMINAÇÃO EXTERNA

Em ambos os jardins revitalizados foram instalados novos refletores LED, modelo de jardim - piso, sendo 4 por área de jardim. A infraestrutura foi executada de modo aparente, com eletroduto galvanizado a fogo de 1" e condutores metálicos na parede e eletrodutos corrugados na área enterrada, cabeamento 2,5mm². O circuito já era existente, a partir da luminária tipo tartaruga.

Para as áreas externas já existentes, em especial a iluminação de arandelas tartaruga e totens balizadores, foram substituídas as lâmpadas LED tipo bulbo para as luminárias atualmente queimadas.

Foi substituída a luminária tipo pétala no estacionamento, a qual se apresentava queimada, modelo compatível esteticamente com as existentes.

I.5.7. TRANSFERÊNCIA DE ESTACIONAMENTO E PINTURA DOS SOMBREADORES

Nesta etapa, a contratada realizou a remoção da estrutura metálica de cobertura dos veículos (localizada no estacionamento do bloco direito), após a demolição das suas bases em concreto armado. A estrutura foi transportada até o estacionamento do bloco esquerdo.

Na sequência, foi realizada a escavação manual para execução de blocos de concretagem das novas bases (no estacionamento do bloco esquerdo).

As colunas metálicas das coberturas de veículos receberam, então, a concretagem, mediante a aplicação de concreto com Fck 30 Mpa, mediante uso de jericá para o transporte.

Por fim, após a cura dos blocos de concretagem das colunas, foi realizada a instalação das tesouras de aço, mediante içamento e aperto de parafusos.

Total financeiro executado no item ADEQUAÇÕES NA ÁREA EXTERNA	R\$34.573,27 na etapa (62,06% do total em planilha)
	R\$34.573,27 acumulado (62,06% do total em planilha)

I.6. ADEQUAÇÕES NA COBERTURA

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 0,00%, com acumulado de 100,00%.

Total financeiro executado no item ADEQUAÇÕES NA COBERTURA	R\$0,00 na etapa (0,00% do total em planilha)
	R\$6.889,36 acumulado (100,00% do total em planilha)

I.7. ADEQUAÇÕES PARA OCUPAÇÃO SALA DE CONCILIAÇÃO E DA DISTRIBUIÇÃO PELO PROCON

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 44,84%, com acumulado de 66,34%. Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços (figuras 38C e 39C, do relatório fotográfico anexo):

I.7.5. EMASSAMENTO DAS PAREDES DA SALA DE AUDIÊNCIAS E DA SALA DE ESPERA DEVIDO À REMOÇÃO DAS PORTAS

A contratada realizou, nesta etapa, a aplicação de massa látex nos vãos de portas fechadas por gesso acartonado, após a retirada. Posteriormente, foi realizado o lixamento da massa aplicada.

I.7.6. ADEQUAÇÕES DA INFRAESTRUTURA ELÉTRICA

Foram remanejados os pontos de iluminação e circuito de rede comum das áreas a serem cedidas ao Procon, para o quadro QDC-4, situado na área de público.

Total financeiro executado no item	R\$1.559,51 na etapa (44,84% do total em planilha)
------------------------------------	--

ADEQUAÇÕES PARA OCUPAÇÃO SALA DE CONCILIAÇÃO E DA DISTRIBUIÇÃO PELO PROCON	R\$2.307,19 acumulado (66,34% do total em planilha)
---	---

I.8. ADITIVO 1

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 15,02%, com acumulado de 15,02%. Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços (figuras 40C a 53C, do relatório fotográfico anexo):

I.8.2. RETIRADA DAS PAREDES DA SALA DE TESTEMUNHAS DA SEGUNDA VARA

A contratada iniciou o processo de eliminação da sala de testemunhas da segunda vara com a remoção manual da porta de madeira existente.

Na sequência, foi realizada a demolição e remoção manual das chapas e perfis de drywall, constituintes das paredes entre a sala de testemunhas e o hall público e corredor.

A contratada também efetuou a demolição manual do revestimento cerâmico de piso, nos locais onde as paredes de gesso acartonado foram removidas (locais com furos de fixação dos perfis metálicos no piso).

Na sequência, houve a remoção das tramas metálicas de sustentação do forro da sala de testemunhas da 2ª Vara.

A contratada também efetuou a retirada do aparelho de ar condicionado (com aprisionamento do gás refrigerante na condensadora, retirada de instalação elétrica e eliminação do dreno) na parede entre a sala de testemunhas e o hall público.

I.8.3. INSTALAÇÃO DO CEJUSC

Para o início da instalação do Cejusc, a contratada realizou a remoção das duas portas de acesso à sala de conciliação (secretaria e hall de espera).

Também foi realizada a remoção manual da porta do gabinete e da porta entre o corredor do gabinete e a sala de conciliação, que serão reaproveitadas para o acesso da sala 1 do Cejusc à sala 2 e o acesso entre a sala 2 e a secretaria.

Após a retirada das portas, procedeu-se com a remoção de chapas e perfis de drywall que constituem as paredes do corredor, a parede frontal na sala de atendimento e nos locais para abertura de vão de portas.

Com a remoção das paredes de gesso acartonado, houve também a retirada (demolição manual) do revestimento cerâmico de piso, nos trechos onde a estrutura metálica das paredes encontravam-se fixadas no piso.

A contratada também realizou a remoção de trama metálica de sustentação dos forros do gabinete e da sala de conciliação, para futura adequação em função da nova divisão das salas.

Foram executadas as paredes divisórias das salas do Cejusc, com uso de placas de gesso acartonado (drywall) para uso interno, com duas faces duplas e estrutura metálica com guias simples.

A contratada também realizou a instalação da esquadria em alumínio anodizado natural, com vidro fixo de espessura de 8mm, com guarnições e acessórios, tamanho 250x280cm, no fechamento frontal da sala de atendimento do Cejusc.

I.8.5. RECOMPOSIÇÃO DA VEDAÇÃO DO TOPO DOS RUFOS EXISTENTES

A contratada realizou a remoção parcial da vedação existente nos contrarrufos e contracalhas existentes. Nesta etapa, foi realizado o serviço nos contrarrufos e contracalhas localizados nas parede dos fundos do imóvel

Após, a contratada realizou a aplicação de selante a base de poliuretano, nos contrarrufos e contracalhas existentes. Nesta etapa, foi realizado o serviço nos contrarrufos e contracalhas localizados nas parede dos fundos do imóvel

I.8.7. GLOSAS

Foram medidas as glosas das colunas técnicas (de 15 previstas para 13 instaladas) e totens técnicos (de 4 previstos para 2 instalados).

Total financeiro executado no item ADITIVO 1	R\$7.340,25 na etapa (15,02% do total em planilha)
	R\$7.340,25 acumulado (15,02% do total em planilha)

II. SUBCONTRATADAS

Não há.

III. DAS CONSIDERAÇÕES FINAIS

Considerando-se que os serviços incluídos nesta 2ª medição foram executados de acordo com o especificado e de acordo com os percentuais levantados conforme planilha em anexo, a comissão de fiscalização não vê óbice quanto à liberação do respectivo pagamento. Tendo em vista que, segundo o cronograma atual, apresentado pela contratada na licitação, o total previsto para a etapa era de 61,39%, ocorre um atraso da ordem de 27,90%, haja visto que o total executado na etapa foi de apenas 33,49%. Na medida em que foi aprovado o primeiro termo aditivo, o novo prazo de execução vigente é de 75 dias, sendo acrescidos 15 dias ao prazo inicial.

IV. DOS ANEXOS

- Relatório fotográfico
- Planilha de medição
- ART de execução da obra
- Cópia da CTPS do mestre de obras
- Cronograma alterado;

Curitiba, 17 de novembro de 2022.

Arnaldo Nascimento de Souza
Membro

Carlos Henrique Siwek
Membro

Kelvi Leandro da Silva
Membro

Este arquivo pode ser encontrado na forma digital em:
M:\91-APUCARANA-PO40_2022-Adequações Ocupação Plena Fórum (VETOR 283179)\Medições\2ª
Medição_14-11-2022\PO40_2022_Relatório_02.doc