

PLANO DE MANUTENÇÃO
ESTIMATIVA DE SERVIÇOS E QUANTITATIVOS

FONTE	CÓDIGO	ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT. ESTIMADAS
		1	DEMOLIÇÕES		
			DEMOLIÇÕES DE PISOS		
SINAPI	97633	1.1	Demolição de piso cerâmico/carpete/madeira /vinílico/cimentado - inclusive remoção do entulho.	m²	20,00
			DEMOLIÇÃO DE PAREDES		
SINAPI	97638	1.2	Remoção de divisória leve (naval e acartonado), ou alvenaria - inclusive remoção do entulho.	m²	20,00
			DEMOLIÇÃO DE FORROS		
SINAPI	97641	1.3	Demolição de forro monolítico ou em placas (gesso, isopor, fibra mineral e P.V.C)	m²	20,00
			REMOÇÃO DE ESQUADRIAS		
SINAPI	97645	1.4	Remoção de esquadrias metálicas, com ou sem reaproveitamento, inclusive remoção de entulho, compreendendo grades de proteção de esquadrias ou de fechamento de terreno, portas, janelas, pantográficas, etc.	m²	2,88
SINAPI	97644	1.5	Remoção de esquadria de madeira , inclusive batente - inclusive remoção de entulho.	m²	5,04
		2	PAREDES E PAINEIS		
			DIVISÓRIAS		
SINAPI	96360	2.1	Parede de gesso acartonado simples interna, espessura final 100 mm, pé-direito máximo 3,75 m	m²	30,00
		3	REVESTIMENTOS		
SINAPI	87529	3.1	Emboço para parede interna com argamassa de cal hidratada e areia sem peneirar traço 1:3, e=20 mm	m²	15,00
SINAPI	93392	3.2	Azulejo branco 30x20cm (ou medidas similares) - classe A - assentado com argamassa pré-fabricada de cimento colante, juntas a prumo - Referência: Incepa ou similar.Inclusive rejunte.	m²	20,00
		4	FORROS		
SINAPI	96114	4.1	Forro em drywall, para ambientes comerciais, inclusive estrutura de fixação. Af_05/2017_p	m²	20,00
		5	PISOS INTERNOS		
SINAPI	101738	5.1	Rodapé de madeira itaúba - altura: 7 cm, fixado sobre tacos embutidos na parede, espaçados de 50 cm.	m	25,00
SINAPI	87251	5.2	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área maior que 10 m2. Af_06/2014	m²	25,00
		6	PISOS EXTERNOS		

PLANO DE MANUTENÇÃO
ESTIMATIVA DE SERVIÇOS E QUANTITATIVOS

FONTE	CÓDIGO	ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT. ESTIMADAS
SINAPI	96624	6.1	Lastro de brita 3 e 4 apiloado manualmente com maço de até 30 kg	m³	3,00
SINAPI	96620	6.2	Lastro de concreto (contra-piso) não estrutural impermeabilizado, incluindo lançamento, espessura: 6 cm	m³	2,00
SINAPI	92400	6.3	Execução de piso de concreto intertravado tipo paver, 10x20x10cm, assentado sobre base nivelada e compactada, sobre coxim de areia/saibro, com pó de pedra e argamassa mista de cimento, cal e areia nas juntas	m²	30,00
		7	COBERTURAS/ESTRUTURAS METÁLICAS E DE MADEIRA		
SINAPI	92578	7.1	ESTRUTURA DE AÇO COMPOSTA POR RIPAS E CAIBROS PARA TELHADOS DE MAIS DE 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	30,00
SINAPI	94210	7.2	Cobertura com telha de fibrocimento - referência: Ethernit ou similar - perfil ondulado, e = 6 mm, altura 125 mm, largura útil 1.020 mm e largura nominal 1.064 mm, inclinação 27% - inclusive parafusos de fixação - inclusive cummerias, ponteiros e acabamen	m²	30,00
SINAPI	94231	7.3	Rufo de chapa de aço galvanizado nº 24 desenvolvimento 33 cm	m	20,00
SINAPI	94228	7.4	Calha de chapa galvanizada nº 24 desenvolvimento 50 cm - instalada.	m	20,00
SINAPI	102264	7.5	Condutor de águas pluviais em PVC de 100 mm de diâmetro instalado, incluindo anel de borracha e pasta lubrificante	m	5,00
		8	IMPERMEABILIZAÇÃO		
SINAPI	98557	8.1	Impermeabilização de piso ou lajes de cobertura, com três demãos de emulsão asfáltica - cruzadas	m²	20,00
SINAPI	98560	8.2	Impermeabilizacao de superficie com argamassa de cimento e areia (media), traco 1:3, com aditivo impermeabilizante, e=2cm.	m²	20,00
SINAPI	98547	8.3	Impermeabilizacao de superficie com manta asfaltica (com polimeros tipo app), e=5 mm	m²	15,00
SINAPI	94226	8.4	Manta de isolamento térmico para subcobertura aluminizada, reforçado por lâminas de polietileno expandido e=5 mm.	m²	15,00
		9	ESQUADRIAS		
			PORTAS DE MADEIRA		
COMPOSIÇÃO PROPRIO SINAPI 9084		9.1	Porta externa de madeira maciça Itaúba, colocação e acabamento , de uma folha com batente, guarnição e ferragem 0,80 ou 0,90 x 2,10 m	un.	2,00

PLANO DE MANUTENÇÃO
ESTIMATIVA DE SERVIÇOS E QUANTITATIVOS

FONTE	CÓDIGO	ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT. ESTIMADAS
COMPOSIÇÃO PROPRIO	SINAPI 10067	9.2	Porta de compensado encabeçada, interna, revestida em laminado melanínico e perfil metálico em latão ou alumínio - colocação e acabamento , para acoplamento em divisórias de painel préfabricado, e=35 mm	un.	2,00
SINAPI	90844	9.3	Porta interna de madeira encabeçada, para verniz, padrão Itaúba - colocação e acabamento , de uma folha com batente, guarnição e ferragem, 0,80 ou 0,90 x 2,10 m	un.	2,00
			JANELAS DE ALUMÍNIO		
SINAPI	94569	9.4	Janela de alumínio sob encomenda, colocação e acabamento , com perfil de espessura mínima de perfil 1,8 mm e largura mínima 30mm, natural ou pintado, basculante, maxi ar, ou de correr, com contramarcos, ferragens e fechaduras.	m²	4,32
SINAPI	102164	9.5	Vidro cristal liso comum 5mm colocado em caixilho/batente/etc com massa	m²	3,00
		10	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS		
SINAPI	95472	10.1	Vaso sanitário sifonado convencional para PCD sem furo frontal com louça branca sem assento, incluso conjunto de ligação para bacia sanitária ajustável - fornecimento e instalação.	un.	2,00
SINAPI	86932	10.2	Bacia de louça branca com caixa acoplada - Referência: linha Ravena DECA ou similar linha ECO (botão duplo acionamento) - instalada inclusive acessórios.	un.	2,00
SINAPI	86902	10.3	Lavatório de louça branca com coluna - Referência: linha Ravena Deca ou similar - instalada inclusive válvula de escoamento cromada, sifão, engate cromado para torneira e parafusos cromados para fixação.	un.	2,00
SINAPI	100849	10.4	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - fornecimento e instalação. AF_01/2020	un.	2,00
			METAIS		
SINAPI	100866	10.5	Barra de apoio cromada para portadores de necessidades especiais- Referência: Barra Apoio de 60 cm Reto Cr JACKWAL ou similar - instalada com parafusos e buchas.	un.	2,00
SINAPI	86911	10.6	Torneira de pressão metálica para uso geral, longa ou curta, bica móvel, de parede ou bancada - Referência: linha Standard 39 Cromada 1153 - 3/4" DECA ou similar	un.	2,00
SINAPI	86915	10.7	Torneira de mesa cromada padrão popular para lavatório	un.	2,00
SINAPI	89353	10.8	Registro de gaveta com canopla Ø 25 mm (1") ou Ø 20 mm (1/2")	un.	2,00
SINAPI	94794	10.9	Registro de gaveta com canopla Ø 50 mm (1 1/2")	un.	2,00
SINAPI	89985	10.10	Registro de pressão com canopla Ø 25 mm (1")	un.	2,00

PLANO DE MANUTENÇÃO
ESTIMATIVA DE SERVIÇOS E QUANTITATIVOS

FONTE	CÓDIGO	ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT. ESTIMADAS
SINAPI	99635	10.11	Válvula de descarga metálica, base 1 1/2", acabamento metalico cromado - fornecimento e instalação. Af_08/2021	un.	2,00
SINAPI	94492	10.12	Registro esférico com canopla Ø 50 mm	un.	2,00
SINAPI	91785	10.13	Tubo de PVC soldável, com conexões Ø 25 mm	m	6,00
SINAPI	91788	10.14	Tubo de PVC soldável, com conexões Ø 50 mm	m	6,00
SINAPI	89435	10.15	União de PVC para água fria de DN 25mm a 32 mm	un.	5,00
SINAPI	89594	10.16	União de PVC para água fria de DN 40 mm a 50 mm	un.	5,00
SINAPI	94797	10.17	Torneira bóia com haste de alumínio para entrada de Ø 20mm (1/2) a Ø 32 mm (1 1/4")	un.	2,00
SINAPI	86887	10.18	Engate flexível malha de aço de 30 a 50 centímetros	un.	2,00
SINAPI	86883	10.19	Sifão corrugado simples ou duplo	un.	2,00
SINAPI	89495	10.20	Ralo sifonado, pvc, dn 100 x 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramais de encaminhamento de água pluvial. Af_06/2022	un.	2,00
SINAPI	86915	10.21	Torneira cromada LONGA PARA TANQUE	un.	2,00
		11	PINTURAS		
SINAPI	88496	11.1	Emassamento TETOS com massa acrílica com duas demãos, para pintura látex - inclusive lixamentos - Referência: Suvinil ou similar.	m²	20,00
SINAPI	88497	11.2	Emassamento de PAREDES com massa corrida à base de PVA com duas demãos, para pintura látex - inclusive lixamentos - Referência: Suvinil ou similar.	m²	30,00
SINAPI	102193	11.3	Lixamento de madeira e preparo para aplicação de pintura	m²	10,00
SINAPI	100717	11.4	Lixamento manual de superfícies metálicas	m²	10,00
			PINTURAS EM PAREDES E FORROS		
SINAPI	88488	11.5	Pintura com tinta látex acrílica em tetos, com duas demãos, sem massa corrida - inclusive preparo e limpeza da superfície - Referência: Suvinil ou similar.	m²	30,00
SINAPI	95624	11.6	Pintura com tinta látex acrílica SUPER LAVÁVEL em paredes e teto externos, com três demãos, sem massa corrida - - inclusive preapro e limpeza da superfície - Referência: Suvinil ou similar.	m²	30,00

PLANO DE MANUTENÇÃO
ESTIMATIVA DE SERVIÇOS E QUANTITATIVOS

FONTE	CÓDIGO	ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT. ESTIMADAS
SINAPI	88489	11.7	Aplicação manual de pintura com tinta latex acrílica em paredes, duas demãos. AF_06/2014	m²	30,00
SINAPI	88424	11.8	Textura acrílica em cor - aplicada em parede externa com uma demão	m²	30,00
SINAPI	100754	11.9	Pintura com tinta acrílica em piso de concreto, duas demãos, aplicada com rolo de lã - inclusive preparo e limpeza da superfície - Referência: Suvinil ou similar.	m²	25,00
SINAPI	102507	11.10	Pintura de demarcação de vaga com tinta epóxi, e = 10 cm, aplicação manual. Af_05/2021	m	25,00
		12	SERVIÇOS COMPLEMENTARES E MÃO DE OBRA - CIVIL		
SINAPI	99814	12.1	Lavagem de fachada com máquina de pressão com utilização de hipoclorito de sódio	m²	30,00
		13	MATERIAL ELÉTRICO		
			Infra estrutura		
SINAPI	91863	13.1	Eletroduto de PVC Ø 3/4", roscável, anti-chama, nbr-6150, fab. tigre ou similar, inclusive conexões. Incluso: Abraçadeiras, Tirantes, Parafusos, cantoneira, Gancho p/ suspensão, luva, arremate, curvas. Ø 3/4" .	m	3,00
SINAPI	91864	13.2	Eletroduto de PVC Ø 1", roscável, anti-chama, NBR-6150, fab. tigre ou similar, inclusive conexões. Incluso: Abraçadeiras, Tirantes, Parafusos, cantoneira, Gancho p/ suspensão, luva, arremate, curvas. Ø 1" .	m	3,00
SINAPI	91854	13.3	Eletroduto de PVC flexível CORRUGADO Ø 25 mm 3/4"	m	2,00
SINAPI	91856	13.4	Eletroduto de PVC flexível CORRUGADO Ø 32 mm 1"	m	2,00
SINAPI	95777	13.5	Condulete em liga de alumínio fundido, Ø 3/4". Aparente, incluso espelho, Conexões: (B,C,E,LB,LL,LR,T,TB,X)	m	2,00
SINAPI	95781	13.6	Condulete em liga de alumínio fundido, Ø1". Aparente, incluso espelho, Conexões: (B,C,E,LB,LL,LR,T,TB,X)	m	2,00
SINAPI	95785	13.7	Condulete em liga de alumínio fundido, Ø1 1/4". Aparente, incluso espelho, Conexões: (B,C,E,LB,LL,LR,T,TB,X)	m	2,00
TCPO		13.8	Eletrocalha perfurada #150x50mm chapa 22 AWG, tipo "U", chapa 22 AWG, pré-zincada à fogo, incluindo suporte horizontal (1 tirante), tirante rosca total 1/4", parafusos, arruelas, fixações, conexões e emendas. Espaçamento máximo entre fixações de 1,5 metros.	m	3,00
TCPO		13.9	Eletrocalha perfurada #200x50mm chapa 22 AWG, sem virola, chapa 22 AWG, pré-zincada à fogo, incluindo suporte horizontal (1 tirante), tirante rosca total 1/4", parafusos, arruelas, fixações, conexões e emendas. Espaçamento máximo entre fixações de 1,5 metros.	m	3,00

PLANO DE MANUTENÇÃO
ESTIMATIVA DE SERVIÇOS E QUANTITATIVOS

FONTE	CÓDIGO	ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT. ESTIMADAS
TCPO		13.10	Eletrocalha perfurada #300x50mm chapa 22 AWG, sem virola, chapa 22 AWG, pré-zincada à fogo, incluindo suporte horizontal (1 tirante), tirante rosca total 1/4", parafusos, arruelas, fixações, conexões e emendas. Espaçamento máximo entre fixações de 1,5 metros.	m	3,00
TCPO		13.11	Perfilado perfurado, chapa de aço (galvanizada eletroliticamente), dimensões: 38x38mm, com suporte, tirantes, barra roscada, mão francesa, parafusos, porcas, junção interna tipo "i"	m	3,00
		14	INTERRUPTORES E TOMADAS		
SINAPI	97597	14.1	Sensor de presença de teto, de parede ou embutir ou teto, 127V, 60 Hz, 600 W, ângulo de abertura 360º x 115º (ou mais), jumper para temporização com opções de 1 a 20 minutos, jumper de função fotoelétrica, com fusível de proteção, alcance médio de 5,0 metros, garantia do fabricante de 2 anos (ref. Sensor Light High Performance SLMT-04, ECP LS-360TS ou similar)	un.	2,00
		15	CONDUTORES		
SINAPI	88247	15.1	Auxiliar de eletricista com encargos complementares	h	60,00
SINAPI	88264	15.2	Eletricista com encargos complementares	h	60,00
SINAPI	39258	15.3	Cabo PP 3 condutores 1,5mm ²	m	6,00
SINAPI	39258	15.4	Cabo PP 3 condutores 2,5 mm ²	m	6,00
SINAPI	34621	15.5	Cabo PP 3 condutores 4 mm ²	m	6,00
SINAPI	34627	15.6	Cabo PP 4 condutores 4 mm ²	m	6,00
SINAPI	863	15.7	Cabo de cobre nu 35 mm ²	m	6,00
SINAPI	1577	15.8	Terminais de compressão, luvas de emenda, Split Bolt / Forquilha / Pino / Olhal / Agulha - 10 a 35 mm ³	un.	5,00
SINAPI	1578	15.9	Terminais de compressão, luvas de emenda, Split Bolt / Forquilha / Pino / Olhal / Agulha 50 a 95mm ³	un.	5,00
SINAPI	1593	15.10	Terminais de compressão maciço longo, padrão copel TCML	un.	5,00
		16	QUADROS ELÉTRICOS		
SINAPI	39757	16.1	QUADRO de distribuição de luz em aço de sobrepôr, até 24 divisões modulares, com barramento, neutro e terra, geral até 100A	un.	1,00

PLANO DE MANUTENÇÃO
ESTIMATIVA DE SERVIÇOS E QUANTITATIVOS

FONTE	CÓDIGO	ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT. ESTIMADAS
		17	DISJUNTORES		
SINAPI	39445	17.1	Dispositivo DR BIPOLAR, 25A sensibilidade 30mA	un.	1,00
SINAPI	39456	17.2	Dispositivo Tetra polar DR, 40A, sensibilidade 30mA	un.	1,00
SINAPI	39457	17.3	Dispositivo Tetra polar DR 63A, sensibilidade 30mA	un.	1,00
SINAPI	93655	17.4	Mini Disjuntor Monopolar de 6 até 32A termomagnético,norma IEC ou NEMA - tipo de curva característica: C	un.	1,00
SINAPI	93663	17.5	Mini Disjuntor Bipolar 6 até 50A termomagnético,norma IEC ou NEMA - tipo de curva característica: C	un.	1,00
SINAPI	93672	17.6	Disjuntor Tripolar 10A até 50 A, termomagnético,norma IEC ou NEMA - tipo de curva característica: C	un.	1,00
SINAPI	101894	17.7	Disjuntor Tripolar 60A até 100A termomagnético,norma IEC ou NEMA - tipo de curva característica: C	un.	1,00
		18	COMANDO E AUTOMAÇÃO		
SINAPI	101902	18.1	Contator tripolar, corrente de 22A, tensão nominal de 500 v, categoria AC-2 e AC-3	un.	1,00
SINAPI	12359	18.2	Relé térmico bimetal para uso em motores trifásicos, tensão 380 V, potência ate 15 CV, corrente nominal máxima 22 A	un.	1,00
		19	ILUMINAÇÃO / LÂMPADAS, REATORES E LUMINÁRIAS		
			LÂMPADAS		
SINAPI	100903	19.1	Lâmpada tubular LED de 18/20 W, base G13 - fornecimento e instalação	un.	3,00
SINAPI	38194	19.2	Lampada bulbo de LED 9W , 4000K, IRC>85 900 lumens- Bivolt - com certificado inmetro	un.	3,00
SINAPI	39391	19.3	Refletor externo SUPER LED 50W - 6000K,	un.	3,00
			LUMINÁRIAS		
SINAPI	39510	19.4	luminária 2x32W com refletor, com ou sem aletas parabólicas, embutir ou sobrepor	un.	3,00
SINAPI	38770	19.5	luminária de sobrepor ou embutir, redonda, vidro temperado, com 2 bocais E27.	un.	3,00
SINAPI	38775	19.6	Luminária tipo tartaruga, em alumínio, vidro, branca	un.	3,00
SINAPI	97599	19.7	Luminária autônoma de emergência, com 30 LEDs, tensão alim. 127/220V. Com fixação por parafusos na lateral, Fab. FLC mod. 04 Horas Acesa ou equivalente	un.	3,00

PLANO DE MANUTENÇÃO
ESTIMATIVA DE SERVIÇOS E QUANTITATIVOS

FONTE	CÓDIGO	ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT. ESTIMADAS
		20	CABEAMENTO ESTRUTURADO e TELEFONIA		
SINAPI	38104	20.1	Tomada Keystone RJ45 categoria 6 - ref furukawa	un.	1,00
SINAPI	98296	20.2	Cabo de lógica 4 pares Cat. 6 UTP na cor cinza ou azul	m	6,00
SINAPI	98302	20.3	Patch-pannel 24 portas RJ-45, padrão 19", cat-6 T568A/B referência Furukawa ou similar.	un.	1,00

ESCLARECIMENTOS

a) constam desta planilha os serviços e materiais do SINAPI/TCPO mais usuais, no entanto, poderão ser utilizados quaisquer serviços e insumos da referidas planilhas, de acordo com a necessidade das demandas.

B) os quantitativos indicados foram obtidos com base nas demandas atendidas no último exercício, sendo meramente ilustrativos e podem ser alterados/ajustados de acordo com as demandas.