



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO  
Secretaria de Engenharia e Arquitetura  
Coordenadoria de Administração de Obras

## ***RELATÓRIO – 1ª MEDIÇÃO***

**OBRA: CONTRATAÇÃO DE SERVIÇO DE SUBSTITUIÇÃO DA COBERTURA, CLIMATIZAÇÃO, PINTURA EXTERNA, ADEQUAÇÕES DE SEGURANÇA, DE SUSTENTABILIDADE E DE ACESSIBILIDADE E SERVIÇOS COMPLEMENTARES NA VARA DO TRABALHO DE SANTO ANTÔNIO DA PLATINA/PR.**

**CONTRATADA: VILE CONSTRUÇÕES E REFORMAS LTDA.**

Considerando a instituição da Comissão de Recebimento e Fiscalização da **CONTRATAÇÃO DE SERVIÇO DE SUBSTITUIÇÃO DA COBERTURA, CLIMATIZAÇÃO, PINTURA EXTERNA, ADEQUAÇÕES DE SEGURANÇA, DE SUSTENTABILIDADE E DE ACESSIBILIDADE E SERVIÇOS COMPLEMENTARES NA VARA DO TRABALHO DE SANTO ANTÔNIO DA PLATINA/PR**, objeto do Contrato N° 22/2022, PO 19/2022, VETOR 273053, com efeitos através do despacho exarado pela Sr. Ordenador da Despesa, os componentes abaixo elencados apresentam o relatório das vistorias realizadas, que tiveram como objetivo a fiscalização dos serviços executados pela Contratada, no período de 11/07/2022 (data de início da obra) até 10/08/2019 (data da 1ª Medição).

Esta 1ª medição da planilha contratual atingiu o valor de **R\$ 170.385,76 (cento e setenta mil trezentos e oitenta e cinco reais e setenta e seis centavos)**, que corresponde a um percentual de 44,26% para a medição e 44,26% acumulado. Portanto, esta medição foi superior ao previsto no cronograma contratual, o qual previa para esta medição um percentual de 41,35%.

A contratada apresentou em conjunto com esta medição um novo cronograma, considerando o percentual executado nesta 1ª medição, e mantendo o prazo final da obra.

A 1ª medição, conforme previsto em contrato, ocorreu um mês após a data de início, em 10/08/2022.

Conforme o cronograma contratual deveria ter sido executado 51,13% do valor previsto para o item 01 (Administração de obra e serviços iniciais), 41,04% do item 02 (Substituição da cobertura), 11,71% do item 03 (Climatização), 0,00% do item 04 (Pintura externa), 100% do item 05 (Adequações de segurança), 100% do item 06 (Adequações de sustentabilidade), 100% do item 07 (Adequações de acessibilidade), e 36,77% do item 08 (Serviços complementares). Porém, a Contratada executou 51,13% do valor previsto para o item 01, 42,29% do item 02, 100% do item 03, 33,16% do item 04, 100% do item 05, 72,56% do item 06, 24,85% do item 07, e 8,22% do item 08.



Figura 1 – Pintura Externa.



Figura 2 – Cobertura.



## **I. SERVIÇOS EXECUTADOS.**

### **I.1. ADMINISTRAÇÃO DE OBRA E SERVIÇOS INICIAIS.**

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 51,13%, com acumulado de 51,13%. Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços (Figuras 01 e 04):

Engenheiro ou arquiteto de obra - meio período: Desde o início dos serviços e durante toda a etapa, atuou como engenheiro residente o Engenheiro Civil Nilton Marcos Rafael da Costa (CREA PR-195102/D, RNP 1720117012, ART 1720223980149).

Mestre de obras: Atuou como mestre de obras o Sr. Ricardo Carvalho (CTPS nº 8735583/SÉRIE 0040/RJ).

Placa da obra em aço galvanizado: placa contendo identificação da obra, nome da construtora e nomes dos responsáveis técnicos com respectivos registros junto àquele Conselho.

Caçambas: foram utilizadas, nesta etapa, caçambas para remoção dos entulhos comuns e especiais (telhas de fibrocimento).

Andaime metálico: foram utilizados, nesta etapa, andaimes para a lavagem das fachadas, pintura das paredes, fixação de suportes metálicos das condensadoras dos equipamentos de ar condicionado, e transporte das telhas metálicas para cobertura.

|  |   |
|--|---|
| <b>Total financeiro executado no item<br/>ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS E<br/>SERVIÇOS INICIAIS</b> | R\$ 21.103,54 na etapa (51,13% do total em planilha)  |
|  | R\$ 21.103,54 acumulado (51,13% do total em planilha) |



## **I.2. SUBSTITUIÇÃO DA COBERTURA.**

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 42,07%, com acumulado de 42,07%. Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços (Figuras 05 a 34):

Remoção de telhas de cobertura, calhas e rufos: foram removidas, parcialmente (50%), as telhas de fibrocimento, calhas e rufos existentes para a instalação das novas telhas.

Nesta etapa foi retirado o sistema de proteção contra descargas atmosféricas da edificação. As fitas de alumínio foram separadas para futura reutilização, quando da reconstituição do SPDA, posteriormente à execução da cobertura.

Alvenaria de complementação da platibanda: foi executada a parede de alvenaria, para complementação da platibanda entre a copa e a secretaria. A alvenaria foi executada com tijolos cerâmicos e, posteriormente, foi chapiscada e emboçada.

Telhas de cobertura: foram instaladas, parcialmente (50%), as telhas de cobertura. As telhas são do tipo sanduíche, compostas por duas telhas metálicas em aço galvanizado, sendo a superior com altura de onda de 40 mm e a inferior plana frisada, ambas com espessura 0,43 mm, e preenchimento termoacústico em PIR (poliisocianurato) injetado com 30 mm de altura. O Galvalume é a chapa de aço revestida com a liga 55%Al-Zn e combina a durabilidade do alumínio com a proteção galvânica do zinco. O núcleo em PIR é um plástico termoendurecível tipicamente produzido como uma espuma e usado como isolamento térmico rígido, tem propriedades mecânicas e termoisolantes, com densidade média de 28 à 35 Kg/m<sup>3</sup>, condutividade térmica de 0,022 W/m.k, classificação II-A na Instrução Técnica nº10 do Corpo de Bombeiros, conforme Decreto Estadual nº 63.911. Possui excelente resistência à água e umidade (evita a proliferação de fungos e bactérias) com o propósito de estender a durabilidade do produto. A face metálica superior é cromatizada com primer epóxi (4 a 6 microns) e acabamento com pintura em poliéster (18 a 22 microns) na cor branca (RAL 9003), e a face metálica inferior



cromatizada com primer epóxi (4 a 6 microns) na cor branca (RAL 9003). As telhas são do modelo Isotelha Trapezoidal PIR, do fabricante ISOESTE. As telhas foram fixadas com parafusos autoperfurantes apenas nas ondas altas. Foram aplicadas fitas de vedação dupla face, com adesivo à base de borracha butílica, com 22,2 mm de largura, nas emendas longitudinais entre telhas e nas emendas transversais da cumeeira, da marca BULL-TACKY.

Calhas: foram instaladas, parcialmente, as calhas em chapa de aço galvanizada, # 26, com largura de 30 cm, altura mínima de 10 cm, e desenvolvimento de 80 cm.

Rufos: foram instalados, parcialmente, os rufos em chapa de aço galvanizada, # 26, com largura de variável, e desenvolvimento de 33 cm. Foram substituídos os rufos nos encontros das telhas com as platibandas, e no topo das platibandas.

|   |   |
|---|---|
| Total financeiro executado no item<br><b>SUBSTITUIÇÃO DA<br/>COBERTURA:</b> | R\$ 99.954,32 na etapa (42,07% do total em planilha)  |
|   | R\$ 99.954,32 acumulado (42,07% do total em planilha) |

### **I.3. CLIMATIZAÇÃO.**

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 100%, com acumulado de 100%. Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços (Figuras 35 a 48):

Remoção e reinstalação de equipamentos de ar condicionado: foi executada remoção e reinstalação dos 10 aparelhos de ar condicionado, tipo Split, conforme locações de evaporadoras e condensadoras previstas no projeto.

Infraestrutura para equipamentos de ar condicionado: foram executadas redes frigoríferas novas para os 10 aparelhos de ar condicionado, tipo Split, que foram removidos e reinstalados. As redes são compostas por um par de tubos de cobre, com diâmetro variável em função das capacidades dos aparelhos, isolamentos das



**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO**  
**Secretaria de Engenharia e Arquitetura**  
Coordenadoria de Administração de Obras

tubulações e cabo elétrico de alimentação e controle. As redes interligam as evaporadas (unidades internas) às condensadoras (unidades externas) que foram relocadas da cobertura e das marquises, para as paredes externas da edificação, a uma altura máxima de 2,10 m.

|  |   |
|--|---|
| Total financeiro executado no item<br><b>CLIMATIZAÇÃO:</b> | R\$ 16.056,89 na etapa (100% do total em planilha)  |
|  | R\$ 16.056,89 acumulado (100% do total em planilha) |

#### **I.4. PINTURA EXTERNA.**

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 33,16%, com acumulado de 33,16%. Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços (Figuras 49 a 70):

Muros de alvenaria, muretas e respaldos - Limpeza de superfícies: foi executada a limpeza, com jato de água de alta pressão, nos muros, muretas e respaldos.

Muros de alvenaria, muretas e respaldos - Pintura: foi executada, parcialmente, a pintura dos muros, muretas e respaldos. Foi utilizada tinta acrílica SUPER PREMIUM, na cor Doric White (LKS0288 – Nice), da linha Luksclean, da marca Lukscolor. Este produto apresenta altíssima durabilidade e resistência às ações do tempo e a fungos (mofo), com cobertura e rendimento superior, de acordo com todos os quesitos das normas estabelecidas para a categoria SUPER PREMIUM pelo Programa Setorial de Qualidade para Tintas Imobiliárias (PSQ-TI).

Elementos metálicos - Limpeza de superfícies: foi executada a limpeza, com jato de água de alta pressão, no portão de veículos, portão de pedestres, guarda-corpos, corrimãos, mastros das bandeiras, gradil frontal, gradil lateral esquerdo, gradil sobre o muro dos fundos, escada de acesso à cobertura, e passarela metálica entre coberturas.



Elementos metálicos - Pintura: foi executada, parcialmente, a pintura dos guarda-corpos, e do gradil frontal. Foi utilizada tinta esmalte sintético, na cor Cinza Médio, da linha Esmalte Premium Plus, da marca Lukscolor. Este produto apresenta alta durabilidade e resistência, fácil limpeza, não descasca e oferece máxima proteção às superfícies. Apresenta ultra rendimento, excelente cobertura e acabamento impecável, excedendo em todos esses quesitos, as normas estabelecidas para a categoria Premium pelo Programa Setorial de Qualidade para Tintas Imobiliárias (PSQ-TI).

Paredes externas - Limpeza de superfícies: foi executada a limpeza, com jato de água de alta pressão, nas paredes externas, tanto as pintadas como as revestidas com pastilhas.

Paredes externas - Pintura: foi executada, parcialmente, a pintura das paredes externas que não são revestidas com pastilhas. Foi utilizada tinta acrílica SUPER PREMIUM, na cor Doric White (LKS0288 – Nice), da linha Luksclean, da marca Lukscolor.

Marquises - Limpeza de superfícies: foi executada a limpeza, com jato de água de alta pressão, no topo, lateral e face inferior das marquises, bem como da laje da entrada principal.

Marquises - Pintura: foi executada impermeabilização da área do topo das marquises e da laje da entrada principal. Foi utilizada para impermeabilização uma manta líquida, de base asfalto e aplicação a frio, pronta para uso e moldada no local, na cor preta, da linha Vedacit Vedapren, da marca Vedacit.

|   |   |
|---|---|
| Total financeiro executado no item<br><b>PINTURA EXTERNA:</b> | R\$ 15.404,87 na etapa (33,16% do total em planilha)  |
|   | R\$ 15.404,87 acumulado (33,16% do total em planilha) |



### **I.5. ADEQUAÇÕES DE SEGURANÇA.**

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 100%, com acumulado de 100%. Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços (Figuras 71 a 78):

Iluminação externa: foram instalados 9 refletores de LED padrão IP66, nas fachadas da edificação, sendo 2 de 30W e 7 de 50W, marca CEBEC Flood Light, modelos RNA30WB e RNA50WB respectivamente.

Iluminação de emergência: foram instalados 7 blocos de iluminação de emergência, de 30 LEDs, bateria de Lítio, bivolt, autonomia 6 horas, modelo LEA 30, da marca INTELBRAS. Também foram instalados 17 blocos de iluminação de emergência tipo balizador de indicação "Saída", com LED, bivolt, autonomia 2 horas, modelo PSA225, da marca INTELBRAS.

|   |  |
|---|--|
| Total financeiro executado no item<br><b>ADEQUAÇÕES DE<br/>SEGURANÇA:</b> | R\$ 2.677,12 na etapa (100% do total em planilha)  |
|   | R\$ 2.677,12 acumulado (100% do total em planilha) |

### **I.6. ADEQUAÇÕES DE SUSTENTABILIDADE.**

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 72,56%, com acumulado de 72,56%. Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços (Figuras 79 a 88):

Iluminação interna: foi realizada a adequação das luminárias internas com substituição de lâmpadas tubulares fluorescentes por LED 120cm, bivolt, potência de 18W, incluindo adaptação da fiação para LED, a limpeza das luminárias e o descarte das lâmpadas fluorescentes. Foram adequadas 95 luminárias, com a instalação de 190 lâmpadas da marca BLUMENAU Iluminação. Também foram instaladas 34 lâmpadas tipo bulbo, de LED, bocal E27, potências 10 e 12W, da marca AVANT, em



**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO**  
**Secretaria de Engenharia e Arquitetura**  
Coordenadoria de Administração de Obras

substituição às lâmpadas fluorescentes compactas existentes em algumas luminárias. Nestas luminárias também foi realizada a limpeza e as lâmpadas antigas descartadas.

|  |  |
|--|--|
| Total financeiro executado no item<br><b>ADEQUAÇÕES DE SUSTENTABILIDADE:</b> | R\$ 8.774,24 na etapa (72,56% do total em planilha)  |
|  | R\$ 8.774,24 acumulado (72,56% do total em planilha) |

#### **I.7. ADEQUAÇÕES DE ACESSIBILIDADE.**

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 24,85%, com acumulado de 24,85%. Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços (Figuras 89 a 102):

Piso podotátil interno: foi realizado o corte e demolição do piso cerâmico existente para instalação do piso podotátil interno. Foram instalados, parcialmente, os pisos podotáteis internos, em porcelanato, na cor azul, dimensões 25 x 25 cm, anti-manchas, monoqueima, antiderrapante, com alta resistência mecânica e química, da marca WRS Acessibilidade. Os pisos foram instalados com argamassa colante e posteriormente rejuntados.

Acessibilidade dos sanitários públicos: Foram instaladas as barras de apoio, cromadas, nos lavatórios e nas bacias sanitárias dos dois banheiros públicos. Foi instalada uma torneira de pressão cromada, com fechamento automático, modelo Pressmatic, da marca Docol, no lavatório do banheiro público feminino.

Piso podotátil externo: foi realizado, parcialmente, o corte e demolição do piso modular de concreto existente na área externa para instalação do piso podotátil externo. Foram instalados, parcialmente, os pisos podotáteis externos, em placas



**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO**  
**Secretaria de Engenharia e Arquitetura**  
Coordenadoria de Administração de Obras

cimentícias, na cor vermelha, dimensões 30 x 30 cm, da marca Pisos Londrina. Os pisos foram instalados com argamassa colante e posteriormente rejuntados.

|  |  |
|--|--|
| Total financeiro executado no item<br><b>ADEQUAÇÕES DE<br/>ACESSIBILIDADE:</b> | R\$ 5.237,37 na etapa (24,85% do total em planilha)  |
|  | R\$ 5.237,37 acumulado (24,85% do total em planilha) |

## **I.8. SERVIÇOS COMPLEMENTARES.**

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 8,22%, com acumulado de 8,22%. Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços (Figuras 103 a 104):

Infraestrutura elétrica nas platibandas: foi executada, parcialmente, a substituição da infraestrutura elétrica dos circuitos de iluminação que estava fixada na parte interna das platibandas. Foram utilizados eletrodutos galvanizados pintados com fundo protetor adequado para aço galvanizado (LUKSGALV – fundo para aço galvanizado e alumínio, da marca Lukscolor).

|   |   |
|---|---|
| Total financeiro executado no item<br><b>SERVIÇOS<br/>COMPLEMENTARES:</b> | R\$ 637,66 na etapa (8,22% do total em planilha)  |
|   | R\$ 637,66 acumulado (8,22% do total em planilha) |

## **II. DAS CONSIDERAÇÕES FINAIS**

Considerando-se que os serviços incluídos nesta 1ª medição foram executados de acordo com o especificado e de acordo com os percentuais levantados conforme planilha em anexo, a comissão de fiscalização não vê óbice quanto à liberação do pagamento referente à 1ª medição.



**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO**  
**Secretaria de Engenharia e Arquitetura**  
Coordenadoria de Administração de Obras

### **III. DOS ANEXOS**

- Relatório fotográfico, planilha e cronograma alterado;

Curitiba, 17 de agosto de 2022.

---

Arnaldo Nascimento de Souza  
Membro

---

Carlos Henrique Siwek  
Membro

---

Kelvi Leandro da Silva  
Membro