

RELATÓRIO – 3ª MEDIÇÃO

OBRA: ADEQUAÇÕES NA VARA DO TRABALHO DE CAMPO MOURÃO
CONTRATADA: COVIARTES MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA

Considerando a instituição da Comissão de Recebimento e Fiscalização das ADEQUAÇÕES NA VARA DO TRABALHO DE CAMPO MOURÃO, objeto do Contrato Nº 029/2020, PO 21/2020, com efeitos através do despacho exarado pelo Sr. Ordenador da Despesa, os componentes abaixo elencados apresentam o relatório das vistorias realizadas, que tiveram como objetivo a fiscalização dos serviços executados pela Contratada, no período de 10/12/2020 até 14/01/2021 (terceira etapa).

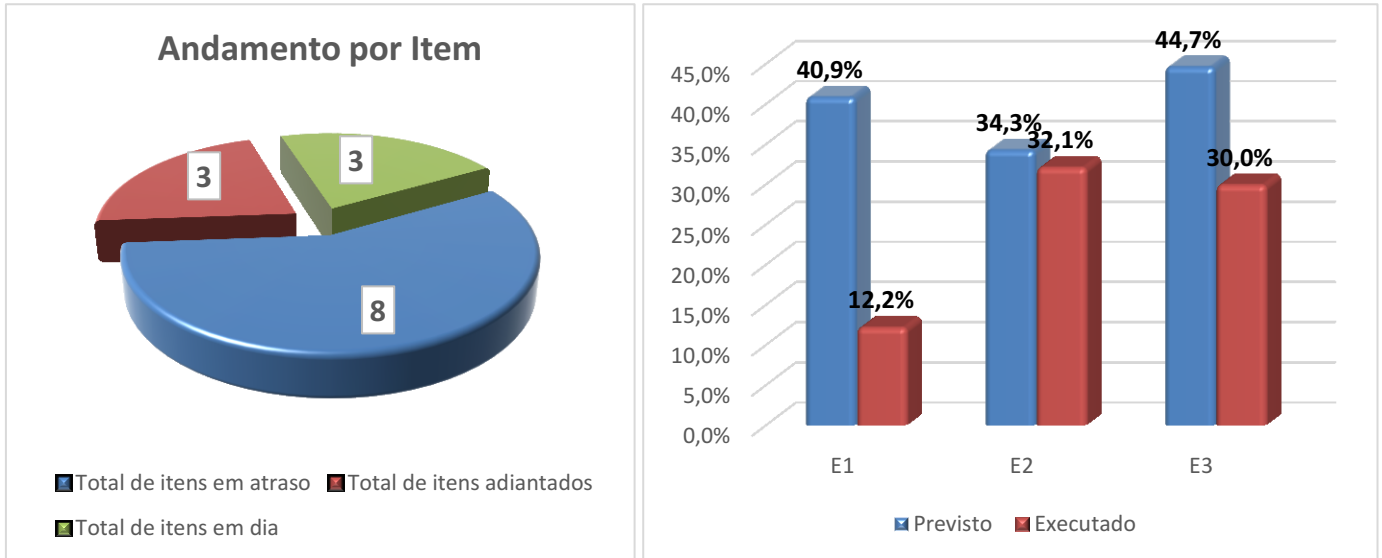
Esta 3ª medição da planilha contratual atingiu o valor de R\$ 38.071,10 (trinta e oito mil, setenta e um reais e dez centavos), que corresponde a um percentual de 29,96% para a medição e 74,29% acumulado, estava previsto para esta etapa, conforme o cronograma atualizado, um percentual executado na etapa de 44,66%, o que implica dizer que há um atraso da ordem de 14,70%.

Conforme o cronograma atualizado, temos a seguinte estatística para a obra:

	ITEM/SERVIÇO	Previsto	Executado	Progresso	Resultado
1	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA E SERVIÇOS INICIAIS	24,63%	12,75%	-11,88%	Atrasado
2	DEMOLIÇÃO /REMOÇÃO	43,92%	3,99%	-39,93%	Atrasado
3	PAREDES E PAINÉIS	0,00%	0,00%	0,00%	Em dia
4	ESQUADRIAS	36,28%	36,28%	0,00%	Adiantado
5	REVESTIMENTOS	36,27%	36,27%	0,00%	Em dia
6	PISOS, SOLEIRAS E RODAPÉS	33,00%	33,00%	0,00%	Adiantado
7	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	52,32%	52,32%	0,00%	Em dia
8	PINTURAS INTERNAS	73,66%	53,50%	-20,16%	Atrasado
9	PINTURAS EXTERNAS	47,37%	29,87%	-17,51%	Atrasado
10	SERVIÇOS EXTERNOS	45,26%	8,67%	-36,59%	Atrasado
11	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	100,00%	0,00%	-100,00%	Atrasado
12	LIMPEZA DA OBRA	100,00%	0,00%	-100,00%	Atrasado
13	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	40,38%	38,30%	-2,08%	Atrasado
14	PRIMEIRO TERMO ADITIVO	52,11%	94,27%	42,16%	Adiantado

Total de itens em atraso	8
Total de itens adiantados	3
Total de itens em dia	3

	E1	E2	E3
Previsto:	40,9%	34,3%	44,7%
Executado:	12,2%	32,1%	30,0%



1 . ADMINISTRAÇÃO DE OBRA E SERVIÇOS INICIAIS

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 12,75% , com acumulado de 88,12% .

1.1 MESTRE DE OBRAS - PERÍODO INTEGRAL - 220H/MÊS

Sob o regime de tempo integral (220h/mês), a contratada manteve no local da obra o mestre-de-obras MAURO QUIOSHI KANASHIRO, que acompanhou a execução de todos os serviços executados nesta terceira etapa, coordenando o pessoal de obra e mantendo a organização do canteiro de obras.

1.3 LOCAÇÃO DE ANDAIME METALICO TIPO FACHADEIRO, LARGURA DE 1,20 M, ALTURA POR PEÇA DE 2,0 M, INCLUINDO SAPATAS E ITENS NECESSARIOS A INSTALACAO

A contratada locou e instalou três lotes de andaimes para a realização de pinturas das paredes externas na etapa em questão.

ADMINISTRAÇÃO DE OBRA E SERVIÇOS INICIAIS	Total financeiro executado no item	R\$ 2.077,48 na etapa, ou 12,75% do total em planilha
		R\$ 14.360,88 acumulado, ou 88,12% do total em planilha

2 . DEMOLIÇÃO /REMOÇÃO

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 3,99% , com acumulado de 60,07% .

2.1 CAÇAMBA PARA ENTULHO COMUM - LOCAÇÃO - CAPACIDADE 5M³

Foi utilizada caçamba para remoção de entulho proveniente da demolição e remoção das louças sanitárias.

Total financeiro executado no item	R\$ 151,26 na etapa, ou 3,99% do total em planilha
DEMOLIÇÃO /REMOÇÃO	R\$ 2.279,87 acumulado, ou 60,07% do total em planilha

3 . PAREDES E PAINÉIS

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 0,00% , com acumulado de 100,00% .

Total financeiro executado no item	R\$ 0,00 na etapa, ou 0,00% do total em planilha
PAREDES E PAINÉIS	R\$ 3.456,09 acumulado, ou 100,00% do total em planilha

4 . ESQUADRIAS

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 36,28% , com acumulado de 100,00% .

Esquadrias de Vidro Temperado 8mm

4.4A REINSTALAÇÃO DE PORTA DE VIDRO TEMPERADO, 0,9X2,10M, ESPESSURA 10MM, INCLUSIVE ACESSORIOS

A contratada realizou a reinstalação da porta de vidro temperado, que foi retirada do corredor de acesso à vara, ao lado do PAB. A reinstalação aconteceu no acesso ao espaço do balcão de atendimento.

4.4B VIDRO TEMPERADO INCOLOR 10MM COLOCADO EM CAIXILHO COM GAXETA DE NEOPRENE

Também foi realizada a instalação do painel de vidro temperado, no fechamento do espaço do balcão de atendimento, local em que a porta de vidro temperado foi reaproveitada (conforme item 4.4A).

Gradis Instalados em Janelas do Pavimento Térreo

4.9 GRADIL EM METALON - PROTEÇÃO DAS JANELAS - SEÇÃO 20X20MM (ESPESSURA DA CHAPA 1,11MM) - QUADRO EM SEÇÃO 30X30MM

Nesta etapa, a contratada instalou gradis em metalon nas janelas dos sanitários novos, na janela do hall público, na janela da OAB, na janela do espaço do balcão de atendimento e nas janelas da secretaria que ainda não haviam sido instalados os gradis na etapa anterior.

Total financeiro executado no item	R\$ 7.324,12 na etapa, ou 36,28% do total em planilha
ESQUADRIAS	R\$ 20.185,41 acumulado, ou 100,00% do total em planilha

5 . REVESTIMENTOS

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 36,27% , com acumulado de 100,00% .

5.1 AZULEJO 30,00 X 40,00 CM - REFERÊNCIA TÉCNICA: ELIANE - LINHA FORMA SLIM NA COR BRANCO ACETINADO OU EQUIVALENTE TÉCNICO - FIXADO COM ARGAMASSA COLANTE - INCLUSIVE REJUNTE BRANCO FLEXÍVEL.

Nesta etapa, foi realizada a aplicação de azulejo no sanitário público masculino.

Total financeiro executado no item	R\$ 602,62 na etapa, ou 36,27% do total em planilha
REVESTIMENTOS	R\$ 1.661,61 acumulado, ou 100,00% do total em planilha

6 . PISOS, SOLEIRAS E RODAPÉS

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 33,00% , com acumulado de 100,00% .

6.1 PISO CERÂMICO CLASSE A, PEI V, DIMENSÕES 45X45 CM - REFERÊNCIA: ELIANE OU EQUIVALENTE TÉCNICO- LINHA CARGO PLUS, COR WHITE - ASSENTADO COM ARGAMASSA ACIII COLANTE E REJUNTE FLEXÍVEL.

Foi instalado piso cerâmico 45x45cm nos sanitários novos, nesta etapa.

6.2

SOLEIRA DE GRANITO NATURAL CINZA ANDORINHA - NA LARGURA DA PAREDE EXTERNA, ASSENTADO COM ARGAMASSA MISTA DE CIMENTO, CAL HIDRATADA E AREIA SEM PENEIRAR TRAÇO 1:1:4

A contratada instalou soleiras de granito na porta de acesso ao sanitário PNE do pavimento térreo, na porta de acesso entre o hall público e a secretaria, na porta de acesso à escada de acesso público e nas portas dos sanitários novos.

6.3

RODAPÉ EM POLIESTIRENO, ALTURA 5 CM. AF_06/2018

Foram instalados rodapés em todo o perímetro do hall público, em todo o perímetro da área do balcão de atendimento, na sala de amamentação e nas pequenas áreas dos acessos aos sanitários novos.

6.4

ASSENTAMENTO DE PISO PODOTÁTIL (ALERTA E DIRECIONAL) EM PORCELANATO - 25X25CM - REFERÊNCIA: ELIANE ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE E REJUNTE FLEXÍVEL - O PISO SERÁ FORNECIDO PELO TRT

Desde a entrada principal da Vara e até o balcão de atendimento, foi realizada a instalação de piso podotátil direcional e de alerta, em porcelanato (o material foi fornecido pelo TRT).

Total financeiro executado no item	R\$ 2.394,49 na etapa, ou 33,00% do total em planilha
PISOS, SOLEIRAS E RODAPÉS	R\$ 7.257,06 acumulado, ou 100,00% do total em planilha

7 . INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 52,32% , com acumulado de 100,00% .

Louças

7.6

BACIA DE LOUÇA BRANCA COM CAIXA ACOPLADA - REFERÊNCIA: LINHA RAVENA DECA OU SIMILAR LINHA ECO (BOTÃO DUPLO ACIONAMENTO)

Nos sanitários novos, foram instaladas bacias de louça brancas com caixa acoplada e botão de duplo acionamento.

7.8

LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA COM COLUNA - REFERÊNCIA: LINHA RAVENA DECA OU SIMILAR - INSTALADA INCLUSIVE VÁLVULA DE ESCOAMENTO CROMADA, SIFÃO, ENGATE CROMADO PARA TORNEIRA E PARAFUSOS CROMADOS PARA FIXAÇÃO

Nos sanitários novos, foram instalados lavatórios de louça branca com coluna. Também houve a instalação de um lavatório com coluna na sala de amamentação, nesta etapa.

Metais e Complementos

7.9

PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO- REF. TÉCN.: LINHA DECA FLEX 2020 OU SIMILAR, QUE APRESENTE CARACTERÍSTICAS VISUAIS E MATERIAIS DE FABRICAÇÃO IDÊNTICOS - INSTALADO JUNTO A CADA BACIA SANITÁRIA

Nos sanitários novos e na sala de amamentação foram instaladas papeleiras em metal cromado, nesta etapa.

7.10

SABONETEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO COM RESERVATÓRIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO.

A contratada também instalou uma saboneteira do tipo dispenser para sabonete líquido em cada sanitário novo e uma na sala de amamentação.

7.11

DISPENSER PARA PAPEL TOALHA, LINHA STANDARD - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - UMA POR SANITÁRIO E COPA

A contratada instalou um dispenser de papel toalha em cada sanitário novo e, também, na sala de amamentação, nesta etapa.

7.12

TOALHEIRO TIPO GANCHO EM METAL CROMADO DE PARAFUSAR - REF. TÉCN. : LINHA DECA FLEX 2060 OU SIMILAR

Foram instalados em cada sanitário novo e na sala de amamentação, um toalheiro do tipo gancho em metal cromado.

7.13

ESPELHO CRISTAL ESPESSURA 5MM, COM MOLDURA EM ALUMÍNIO E COMPENSADO 6MM PLASTIFICADO COLADO- FIXADO COM 04 (QUATRO) BOTÕES CROMADOS NAS BORDAS. (0,60X1,00) - INSTALADO JUNTO A CADA LAVATÓRIO NOVO.

A contratada instalou um espelho tamanho 60x100cm em cada sanitário novo, nesta

etapa.

7.14

TORNEIRA DE PRESSÃO CROMADA PARA LAVATÓRIO COM FECHAMENTO AUTOMÁTICO - REFERÊNCIA TÉCNICA: TORNEIRA LAVATÓRIO USO PÚBLICO MESA PRESSMATIC ALFA CR 446106 - DOCOL OU SIMILAR - FECHAMAMENTO AUTOMÁTICO OU SIMILAR

Os lavatórios dos sanitários novos e o lavatório da sala de amamentação receberam, cada um, uma torneira de pressão com fechamento automático.

Total financeiro executado no item	R\$ 3.537,67 na etapa, ou 52,32% do total em planilha
INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 6.761,17 acumulado, ou 100,00% do total em planilha

8 . PINTURAS INTERNAS

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 53,50% , com acumulado de 79,84% .

Paredes e Painéis

8.1 LIXAMENTO E EMASSAMENTO COM MASSA PVA - DUAS DEMÃO

Nesta terceira etapa, a contratada realizou a aplicação de massa PVA e posterior lixamento em trechos das salas dos assistentes, hall público, secretaria (parte frontal) e escadas.

8.2A

PINTURA LATEX ACRILICA AMBIENTES INTERNOS/EXTERNOS, DUAS DEMÃO

A contratada aplicou duas demãos de látex acrílica nas faces internas das paredes da sala dos assistentes, no hall público, na secretaria (parte frontal). Também foi aplicada a segunda demão de pintura nas salas de audiência, nesta etapa.

Tetos

8.2B PINTURA LATEX ACRILICA AMBIENTES INTERNOS/EXTERNOS, DUAS DEMÃO

A contratada realizou a pintura do teto da sala dos assistentes, do hall público (pavimento superior) e dos trechos da secretaria que possuem rebôco no teto.

Pintura em Esquadrias de Madeira

8.3 VERNIZ SINTETICO EM MADEIRA, DUAS DEMAOS

Nesta etapa, todas as portas de madeira do pavimento superior receberam a aplicação de verniz sintético. Também receberam verniz as portas localizadas na porção posterior do pavimento térreo.

Total financeiro executado no item	R\$ 10.532,86 na etapa, ou 53,50% do total em planilha
PINTURAS INTERNAS	R\$ 15.718,11 acumulado, ou 79,84% do total em planilha

9 . PINTURAS EXTERNAS

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 29,87% , com acumulado de 82,49% .

*Paredes do Imóvel***9.1 MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME MODULAR FACHADEIRO, COM PISO METÁLICO, PARA EDIFICAÇÕES COM MÚLTIPLOS PAVIMENTOS (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_11/2017**

A contratada montou e desmontou, nesta etapa, três lotes de andaimes metálicos, realizando o movimento intercalado para finalizar a pintura da fachada oeste.

9.2 LIMPEZA DE SUPERFICIES COM JATO DE ALTA PRESSAO DE AR E AGUA (PASTILHAS CERÂMICAS)

Foi realizada a limpeza da superfície das pastilhas existentes na fachada frontal do imóvel, nesta etapa.

9.3 PINTURA LATEX ACRILICA AMBIENTES INTERNOS/EXTERNOS, DUAS DEMÃO

Nesta etapa, foi realizada a finalização da pintura, com tinta látex acrílica, na fachada oeste do imóvel (as demais fachadas já haviam sido finalizadas até a etapa anterior).

*Muros***9.4 PINTURA LATEX ACRILICA AMBIENTES INTERNOS/EXTERNOS, DUAS DEMÃO**

A contratada realizou, nesta etapa, a pintura interna do muro localizado na divisa oeste do

imóvel, finalizando a pintura de muros.

Total financeiro executado no item	R\$ 5.083,05 na etapa, ou 29,87% do total em planilha
PINTURAS EXTERNAS	R\$ 14.039,90 acumulado, ou 82,49% do total em planilha

10 . SERVIÇOS EXTERNOS

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 8,67% , com acumulado de 8,67% .

Calçadas

10.13B	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_07/2016 - INCLUSIVE JUNTAS DE
--------	--

A contratada realizou a execução de parte do piso em concreto armado no estacionamento interno. Nesta etapa, foi executada a área localizada na região eadjacente à parede dos fundos da secretaria.

Total financeiro executado no item	R\$ 1.983,14 na etapa, ou 8,67% do total em planilha
SERVIÇOS EXTERNOS	R\$ 1.983,14 acumulado, ou 8,67% do total em planilha

11 . SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 0,00% , com acumulado de 0,00% .

Total financeiro executado no item	R\$ 0,00 na etapa, ou 0,00% do total em planilha
SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 0,00 acumulado, ou 0,00% do total em planilha

12 . LIMPEZA DA OBRA

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 0,00% , com acumulado de 0,00% .

Total financeiro executado no item	R\$ 0,00 na etapa, ou 0,00% do total em planilha
LIMPEZA DA OBRA	R\$ 0,00 acumulado, ou 0,00% do total em planilha

13 . INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 38,30% , com acumulado de 97,92% .

Interruptores e Tomadas

13.4.1 CONJUNTO INTERRUPTOR SIMPLES UMA TECLA E TOMADA 2P+T (NBR

Foram instalados os módulos interruptor + tomada elétrica nos 3 banheiros e depósito/banheiro PNE, próximos ao hall. Foi utilizado o padrão WEG, não modular. Destaca-se que não há um padrão de marca de interruptores ou tomadas no imóvel.

Iluminação Interna e Acessórios

13.5.1 LUMINÁRIA DE SOBREPOR BRANCA COM ALETAS PARA 2 LÂMPADAS TUBULARES T8 DE 120 CM, COM LÂMPADAS LED TUBULARES DE 18/20W

Foram instaladas as luminárias de duas lâmpadas de 1,20m, com aletas, padrão sobrepor, nos locais do hall indicados em projeto. Foram utilizadas lâmpadas marca Elgin.

13.5.2 LUMINÁRIA DE SOBREPOR TIPO PAINEL LED 12 W, BRANCA (4000K OU SUPERIOR), BIVOLT

Foram concluídos os painéis plafon em LED de 12W, padrão quadrado sobrepor, nos banheiros e hall, de acordo com o projeto.

13.5.3 BLOCO AUTÔNOMO DE ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA 30 LEDS (INSTALAÇÃO APARENTE)

Foram instalados os blocos de emergência, padrão 30 leds, marca L&D, todos no hall, locais indicados em projeto.

Total financeiro executado no item	R\$ 1.489,70 na etapa, ou 38,30% do total em planilha
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 3.808,68 acumulado, ou 97,92% do total em planilha

14 . PRIMEIRO TERMO ADITIVO

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 94,27% , com acumulado de 94,27% .

Adequação do piso e drenagem do estacionamento interno

14.1.1	DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO, SEM REAPROVEITAMENTO - CALÇADA FRONTAL E PISO INTERNO PARA EXEÇÃO DO ESGOTO PARA O BANHEIRO - CONSIDERADA ESPESSURA DE 15CM - DEMOLIÇÃO DO PISO DE CONCRETO DO ESTACIONAMENTO INTERNO E FUNDOS
--------	---

A contratada iniciou os serviços de execução de novo piso na área externa. Para tanto, foi realizada a demolição de parte do piso existente, na região adjacente à parede dos fundos da secretaria, nesta etapa.

14.1.2	CAÇAMBA PARA ENTULHO COMUM - locação - capacidade 5m ³ - REMOÇÃO DO PISO DE CONCRETO DO ESTACIONAMENTO INTERNO E FUNDOS
--------	--

Foram usadas caçambas para o acondicionamento e remoção dos entulhos gerados até então, devido à demolição parcial do piso cimentado existente no pátio da Vara.

14.1.3	BASE PARA PAVIMENTACAO EM PÓ DE PEDRA, inclusive compactação - 8cm - EM TODA A ÁREA DO ESTACIONAMENTO INTERNO E FUNDOS
--------	--

A contratada aplicou base em pó de pedra na região adjacente à parede dos fundos da secretaria, nesta etapa, para a aplicação do piso em concreto armado conforme o item 10.13B).

Substituição e pintura da porta metálica

14.2.1	PORTA EM AÇO DE ABRIR TIPO VENEZIANA SEM GUARNIÇÃO, 87X210CM, COM DOBRADICAS e FECHADURA (Ref: Papaiz ou similar) - ACESSO EXTERNO À ESCADA
--------	---

Foi fornecida e instalada a porta externa, junto à escada de acesso público ao segundo pavimento.

14.2.2 PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO).

A porta citada no item anterior, recebeu duas demãos de esmalte sintético, nesta etapa.

Adaptação das descidas pluviais sobre o corredor

14.4.1 TUBO PVC ESGOTO PREDIAL DN 150 mm - inclusive conexões- fornecimento e instalação - DIRECIONAMENTO DAS 3 DESCIDAS QUE ATUALMENTE DESCARREGAM NA COBERTURA DO CORREDOR

A contratada realizou a instalação da tubulação de diâmetro de 150mm, de modo a realizar o redirecionamento das três descidas pluviais que outrora descarregavam em uma única calha, na cobertura do corredor. Esta tubulação agora redireciona as águas pluviais dessas três coberturas para uma caixa de coleta pluvial no piso de concreto do estacionamento interno.

Total financeiro executado no item	R\$ 2.894,71 na etapa, ou 94,27% do total em planilha
PRIMEIRO TERMO ADITIVO	R\$ 2.894,71 acumulado, ou 94,27% do total em planilha

Considerando-se que os serviços incluídos nesta 3ª medição foram executados de acordo com o especificado e de acordo com os percentuais levantados conforme planilha em anexo, a comissão de fiscalização não vê óbice quanto à liberação do pagamento referente à 3ª medição. Ressalta-se que há um atraso na etapa, da ordem de 14.70%, em relação ao novo cronograma.

ANEXOS

- Relatório fotográfico

Curitiba, 18 de janeiro de 2021.

Arnaldo Nascimento de Souza
Membro

Carlos Henrique Siwek
Membro



Kelvi Leandro da Silva
Membro

Este arquivo pode ser encontrado digitalmente em:

"M:\73-C.MOURÃO-PO21_2020(1141_20)-REFORMA\Medições\PO21_2020.xlsx"