



RELATÓRIO – 8ª MEDIÇÃO

OBRA: EXECUÇÃO DE OBRA DE REFORMA DO IMÓVEL PARA O FÓRUM DA JUSTIÇA DO TRABALHO DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS.

CONTRATADA: FORTALLEZA ENGCLIN LTDA.

Considerando a instituição da Comissão de Recebimento e Fiscalização da **EXECUÇÃO DE OBRA DE REFORMA DO IMÓVEL PARA O FÓRUM DA JUSTIÇA DO TRABALHO DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS**, objeto do Contrato Nº 4/2019, TP 01/2018, com efeitos através do despacho exarado pela Sra. Ordenadora da Despesa, os componentes abaixo elencados apresentam o relatório das vistorias realizadas, que tiveram como objetivo a fiscalização dos serviços executados pela Contratada, no período de 26/09/2019 até 26/10/2019 (8 meses após início de obra).

Esta 8ª medição da planilha contratual atingiu o valor de R\$ 442.412,22 (Quatrocentos e quarenta e dois mil, quatrocentos e doze reais e vinte e dois centavos), que corresponde a um percentual de 16,50% para a medição e 68,85% acumulado. Portanto, esta medição foi inferior ao previsto no cronograma vigente, o qual previa para esta medição um percentual de 27,91% e 80,27% acumulado. Justifica-se tal diferença, em virtude da necessidade de alteração do cronograma, visto que devido a não desocupação de parte da edificação por parte do antigo proprietário, foi necessário o início das obras pelas FASES 05, 06 e 07 (1ª e 2ª Varas do Trabalho).

A contratada apresentou em conjunto com esta medição um novo cronograma, considerando o percentual executado nesta 8ª medição, e mantendo o prazo final da obra.

A 8ª medição ocorreu 08 meses após a data de início, ou seja, em 26/10/2019.



I. SERVIÇOS EXECUTADOS.

I.1. ADMINISTRAÇÃO DE OBRA E SERVIÇOS INICIAIS.

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 10,00 %, com acumulado de 80,00%. Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços:

Engenheiro ou arquiteto de obra - meio período: Durante toda a etapa, houve acompanhamento de engenheiro civil residente.

Mestre de obras: Desde o início dos serviços e durante toda a etapa atuou em período integral como mestre de obras o Sr. Célio Theis Junior.

Total financeiro executado no item ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS INICIAIS	R\$ 21.779,13 na etapa (10,00 % do total em planilha)
	R\$ 174.233,03 acumulado (80,00% do total em planilha)

I.2. INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS

Foram executados os seguintes serviços:

Locação de andaime metálico tipo fachadeiro, totalizando 100,00 m2.

Locação de andaime metálico tubular de encaixe, totalizando 100,00 m2.

Total financeiro executado no item INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS	R\$ 1.422,13 na etapa (6,55% do total em planilha)
	R\$ 14.961,70 acumulado (68,93 % do total em planilha)



I.3. FASE 01 - ÁREA NOVA

Pisos:

Foi efetuada a instalação da totalidade de piso cerâmico classe A, PEI V, antiderrapante externo, na garagem dos Juízes, assentado com argamassa ACIII, e execução de rejunte flexível.

Foi efetuada a execução das juntas de dilatação, em panos de 6,00 x 6,00 metros, com selante elástico monocomponente.

Os serviços relativos a pisos somaram 11,69% nessa etapa, completando 100,00% para o item.

(Figuras 01C e 02C)

Rodapés, soleiras e peitoris:

Foi efetuada a instalação de peitoril de granito natural, sob as janelas.

Foi efetuada a instalação de parte dos rodapés de poliuretano na área da 4ª VT.

Foi efetuada a instalação de rodapé cerâmico, antiderrapante, externo, na garagem dos juízes.

Foi finalizada a instalação das soleiras sob as portas de acesso externo e na área de secretaria, com granito tipo cinza andorinha.

Os serviços relativos a rodapés, soleiras e peitoris somaram 80,24% nessa etapa, completando 83,04% para o item.

(Figuras 03C, 04C, 02C e 05C)



Estruturas:

Foi executada parte da estrutura de sustentação da caixa-d'água, com a inclusão da ferragem das vigas.

Os serviços relativos a estruturas somaram 1,37% nessa etapa, completando 96,21% para o item.

Alvenarias e Fechamentos:

Foi finalizada a instalação dos fechamentos em dry-wall, espessura final 95 mm, conforme projeto.

Foi finalizada a instalação da totalidade dos fechamentos em dry-wall, espessura final 95 mm, pé direito maior que 3,15 m, na região do Arquivo, conforme projeto.

Foi finalizada a instalação da totalidade dos fechamentos em gesso acartonado duplo interno, nas salas de audiência.

Foi finalizada a instalação da totalidade dos fechamentos em gesso acartonado verde para local úmido, nos BWCs e na Copa.

Foi finalizada a instalação do balcão de atendimento, incluindo tampo em granito, conforme detalhado em projeto.

Os serviços relativos a alvenarias e fechamentos somaram 36,06% nessa etapa, completando 100,00% para o item.

(Figuras 06C a 08C)

Instalações Hidro-sanitárias:

Esgoto:

Instalada as caixas de inspeção externas em concreto pré-moldado.



Água potável:

Instalada a caixa-d'água em polietileno (1.000 l).

Instalados os registros e tubulações de água fria para atendimento dos 14 pontos de consumo na região da 4ª VT.

Louças:

Instaladas as bacias de louça com caixa acoplada, normal e adaptada para PNEs, incluindo assentos.

Instalados lavatórios com colunas e lavatório suspenso adaptado para PNEs.

Metais:

Instaladas papeleiras em metal cromado, saboneteira de plástico e dispenser de papel toalha.

Instalados toalheiro tipo gancho e espelho cristal para os sanitários.

Instaladas as torneiras de pressão cromadas com fechamento automático.

Instaladas as barras de apoio para lavatório e barras de apoio junto às bacias de PNEs.

Rede de drenagem - captação de águas pluviais:

Instaladas a tubulação de PVC para captação de águas pluviais e caixas de inspeção em concreto.

Executada canaleta de concreto junto à entrada da garagem e instalada grelha de ferro.

Os serviços relativos a instalações hidro-sanitárias somaram 72,07% nessa etapa, completando 100,00% dos serviços previstos para este ítem.



(Figuras 09C a 23C)

Climatização:

Executada a instalação de drenos com demolição de pavimento e recomposição do mesmo.

Executadas as linhas frigorígenas para os equipamentos SPLIT que atenderão a 4ª VT.

Instalados 5 unidades de equipamento SPLIT (18.000 BTus).

Os serviços relativos a climatização somaram 49,50% nessa etapa.

(Figuras 24C a 27C)

Revestimentos:

Executada a instalação de parte do forro de gesso acartonado removível, com película branca, incluindo perfis metálicos de sustentação e acessórios.

Executado forro em dry-wall junto ao acesso do jardim externo da 4ª VT.

Executada massa única para recebimento de pintura, nas alvenarias novas executadas.

Instalados azulejos 20,00 x 40,00 cm, cor branco, incluso rejunte branco, na região dos BWCs e na Copa.

Os serviços relativos a revestimentos somaram 84,02% nessa etapa, completando 88,24% dos serviços previstos para este ítem.

(Figuras 28C a 30C)

Esquadrias:

Instaladas as portas acústicas (90 x 210 cm) incluindo vedações e acessórios.



Instalada porta de alumínio tipo veneziana, completa, no acesso entre a secretaria e o estacionamento.

Instalada porta em alumínio, inferior veneziana e superior vidro, completa.

Instaladas portas de vidro temperado (90 x 210 cm), incluindo caixilhos, vidros fixos e acessórios, no acesso entre o hall público da 4ª VT e o jardim externo.

Os serviços relativos a esquadrias somaram 34,65% nessa etapa, completando 80,49% dos serviços previstos para este item.

(Figuras 31C a 35C)

Pinturas:

Executada a totalidade do emassamento com massa PVA e parte da pintura interna com tinta látex acrílica, nas dependências da 4ª VT e hall público.

Os serviços relativos a pinturas somaram 94,81% nessa etapa.

(Figuras 36C a 38C)

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Infraestrutura interna

Foram instalados eletrodutos de PVC rígido (itens 3.14.17 a 3.14.20), que representam em valor 6% do total previsto com infraestrutura interna (figuras 01E a 04E).

Cabeamento elétrico

Foi constatada a instalação de cabeamento elétrico para circuitos terminais: seções 2,5 mm², 4,0 mm² e 6 mm² / 70°C, e para alimentadores: seções 25 e 95 mm² / 90°C



(itens 3.14.34, 3.14.35, 3.14.36, 3.14.38 e 3.14.41). O valor executado foi de aproximadamente 64% do previsto (figura 07E).

Interruptores e tomadas de embutir

Foi concluída a instalação de diversos itens de tomadas e interruptores - itens 3.14.42 a 3.14.56 - (figuras 9E a 12E).

Colunas técnicas, totens e acessórios

Foram instaladas duas colunas técnicas (item 3.14.65), representando 15% do valor total previsto.

Iluminação interna e acessórios

Foram instalados diversos itens de luminárias, representando 98% do total previsto (figuras 13E a 16E).

REDE LÓGICA

Infraestrutura interna

Foram instalados diversos itens de infraestrutura interna (itens 3.15.6 a 3.15.20), totalizando, aproximadamente, 44% do total previsto (06E, 08E e 09E).

Cabeamento lógico, alarme e sonorização

Foi instalado cabeamento estruturado categoria 6 e cabeamento específico para sonorização e fibra ótica (cabo 6 fibras), itens 3.15.21, 3.15.23 e 3.15.24, representando aproximadamente 27% do total (figura 08E).

Tomadas e acessórios de rede lógica

Foram instaladas tomadas RJ-45 categoria 6 e placas com suporte (itens 3.15.26 e 3.15.27), representando 77% do valor total previsto (figuras 12E, 17E e 18E).



Acessórios de sonorização

Foi concluída a instalação das caixas de som do sistema de sonorização nas esperas públicas e conectores P10 nas salas de audiências para conexão dos equipamentos amplificadores, itens 3.15.32 e 3.15.33 (figuras 18E a 20E).

Total financeiro executado no item FASE 01 - ÁREA NOVA	R\$ 382.270,45 na etapa (46,53% do total em planilha)
	R\$ 705.819,72 acumulado (85,91% do total em planilha)

I.4. FASE 02 - COCAPE/DIREÇÃO DO FÓRUM TRABALHISTA

Durante esta medição não houve serviços neste item.

I.5. FASE 03 - 3ª VARA DO TRABALHO

Durante esta medição não houve serviços neste item.

I.6. FASE 04 - 5ª VARA DO TRABALHO

Durante esta medição não houve serviços neste item.

I.7. FASE 05 - 1ª VARA DO TRABALHO

Durante esta medição não houve serviços neste item.

I.8. FASE 06 - 2ª VARA DO TRABALHO

Durante esta medição não houve serviços neste item.

I.9. FASE 07 - ÁREA DE PÚBLICO SUPERIOR

Durante esta medição não houve serviços neste item.

I.10. FASE 08 - HALL DE ENTRADA + OAB + PAB

Demolições:

Efetuada a remoção de chapas e perfis em dry-wall na região dos Postos de Atendimento Bancário, na área do hall de entrada.

Ocorreu a retirada dos materiais demolidos e removidos:

- Transporte de entulho para caçamba.

O material proveniente das demolições foi corretamente transportado e descartado em caçambas.

Rodapés, soleiras e peitoris:

Foi finalizada a instalação da soleira em granito cinza andorinha, na região da escada de acesso ao pavimento superior.

O serviço relativo a rodapés, soleiras e peitoris completou 15,09% nessa etapa, alcançando 100,00% dos serviços previstos para esta fase.

(Figura 39C)

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Infraestrutura interna

Foi concluída a instalação de eletrodutos de PVC rígido e caixas de ligação - itens 10.11.8 e 10.11.9 (figuras 21E e 22E).

Interruptores e tomadas de embutir



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO
Secretaria de Engenharia e Arquitetura
Fiscalização Reforma FT São José dos Pinhais

Foram instalados diversos itens de interruptores e tomadas (itens 10.11.19 a 10.11.25), representando 27% do valor total previsto com infraestrutura interna (figuras 23E e 24E).

Total financeiro executado no item FASE 08 - HALL DE ENTRADA + OAB + PAB	R\$ 3.038,16 na etapa (0,95% do total em planilha)
	R\$ 278.388,39 acumulado (86,88% do total em planilha)

I.11. FASE 09 - CALÇADAS E JARDINS

JARDIM AOS FUNDOS - HALL 4ª VARA DO TRABALHO

Muro:

Foi efetuado o revestimento em chapisco e massa única, bem como o requadro superior e execução de pingadeira, no muro que delimita o lounge externo, na região da 4ª VT.

Floreiras e bancos:

Foram executados todos os bancos de alvenaria e floreiras, conforme detalhamento em projeto.

Os serviços relativos ao JARDIM AOS FUNDOS - HALL 4ª VARA DO TRABALHO somaram 37,18% nessa etapa, completando 63,16% dos serviços na fase.

(Figuras 40C a 44C)

PASSEIO PÚBLICO - TESTADA RUAS DAS NAÇÕES UNIDAS

Demolições:



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO
Secretaria de Engenharia e Arquitetura
Fiscalização Reforma FT São José dos Pinhais

Foram finalizadas as demolições dos pavimentos intertravados existentes e meios-fios, com transporte horizontal para caçamba

Os serviços relativos ao PASSEIO PÚBLICO - TESTADA RUA DAS NAÇÕES UNIDAS somaram 3,72% nessa etapa, completando 65,00% dos serviços na fase.

(Figuras)

Total financeiro executado no item FASE 09 - CALÇADAS E JARDINS	R\$ 17.950,53 na etapa (10,36% do total em planilha)
	R\$ 117.484,58 acumulado (67,80% do total em planilha)

I.12. FASE 10 - EXTERNA - MUROS E GRADIS

MURO LATERAL ESQUERDA

Pintura do muro:

Foi finalizada a pintura com tinta látex acrílica, sobre o muro.

(Figuras 45C e 46C)

MURO ESTACIONAMENTO FUNDOS 3ª VT - EXISTENTE

Pintura do muro:

Foi finalizada a pintura com tinta látex acrílica, sobre o muro.

(Figuras 47C e 48C)

MURO ENTRE O TERRENO VELHO E O NOVO - DEMOLIÇÃO



Demolições e remoções:

Foi finalizada a demolição do pavimento intertravado existente, com reaproveitamento.

GRADIL DELIMITAÇÃO DO ESTACIONAMENTO INTERNO - NOVO

Fechamentos e revestimentos:

Executada a instalação de parte do gradil em metalon, seção 20 x 30 mm, quadros com seção 60 x 60 mm, com acabamento de fundo em zarcão (aprox. 8,00 m²).

Os serviços relativos a GRADIL DE DELIMITAÇÃO DO ESTACIONAMENTO INTERNO - NOVO alcançaram 6,31% nessa etapa, alcançando 84,23% dos serviços previstos para esta fase.

(Figura 49C)

FRENTE IMÓVEL RUA DAS NAÇÕES UNIDAS - EXISTENTE

Demolições e remoções:

Efetuada a remoção da totalidade do gradil existente, onde será instalada a lixeira, com posterior transporte do entulho.

Pinturas:

Finalizada a pintura em esmalte sintético fosco, duas demãos, no gradil existente.

(Figuras 50C e 51C)



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO
Secretaria de Engenharia e Arquitetura
Fiscalização Reforma FT São José dos Pinhais

Total financeiro executado no item FASE 10 - EXTERNA - MUROS E GRADIS	R\$ 14.724,33 na etapa (6,02% do total em planilha)
	R\$ 169.061,35 acumulado (69,09% do total em planilha)

I.13. FASE 11 - ESTACIONAMENTOS

Durante esta medição não houve serviços neste item.

I.14. FASE 12 - PINTURAS EXTERNAS E SERVIÇOS COMPLEMENTARES

PINTURAS EM MUROS DE PEDRA.

Executada parte da limpeza com jato de alta pressão de água, no muro junto ao jardim de entrada.

Efetuada a aplicação de pintura hidrofugante com silicone, no muro junto ao jardim de entrada.

(Figura 52C)

Total financeiro executado no item FASE 12 - PINTURAS EXTERNAS E SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 1.227,49 na etapa (1,26% do total em planilha)
	R\$ 40.814,50 acumulado (41,95% do total em planilha)

II. DAS CONSIDERAÇÕES FINAIS

Considerando-se que os serviços incluídos nesta 8ª medição foram executados de acordo com o especificado e de acordo com os percentuais levantados conforme planilha em anexo, a comissão de fiscalização não vê óbice quanto à liberação do pagamento referente à 8ª medição.



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO
Secretaria de Engenharia e Arquitetura
Fiscalização Reforma FT São José dos Pinhais

III. DOS ANEXOS

- Relatório fotográfico, planilha e cronograma alterado.

Curitiba, 08 de novembro de 2019.

Benedy Antunes de Oliveira
Membro

Sandro Pohl da Silva
Membro

Gilberto Ditzel
Membro