



RELATÓRIO – 4ª MEDIÇÃO

OBRA: EXECUÇÃO DE OBRA DE REFORMA DO IMÓVEL PARA O FÓRUM DA JUSTIÇA DO TRABALHO DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS.

CONTRATADA: FORTALLEZA ENGCLIN LTDA.

Considerando a instituição da Comissão de Recebimento e Fiscalização da **EXECUÇÃO DE OBRA DE REFORMA DO IMÓVEL PARA O FÓRUM DA JUSTIÇA DO TRABALHO DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS**, objeto do Contrato Nº 4/2019, TP 01/2018, com efeitos através do despacho exarado pela Sra. Ordenadora da Despesa, os componentes abaixo elencados apresentam o relatório das vistorias realizadas, que tiveram como objetivo a fiscalização dos serviços executados pela Contratada, no período de 26/05/2019 até 26/06/2019 (4 meses após início de obra).

Esta 4ª medição da planilha contratual atingiu o valor de R\$ 167.138,79 (Cento e sessenta e sete mil, cento e trinta e oito reais e setenta e nove centavos), que corresponde a um percentual de 6,23% para a medição e 20,38% acumulado. Portanto, esta medição foi inferior ao previsto no cronograma vigente, o qual previa para esta medição um percentual de 15,93% e acumulado 30,09%. Justifica-se tal diferença, em virtude da necessidade de alteração do cronograma, visto que devido a não desocupação de parte da edificação por parte do antigo proprietário, foi necessário o início das obras pelas FASES 05, 06 e 07 (1ª e 2ª Varas do Trabalho).

A contratada apresentou em conjunto com esta medição um novo cronograma, considerando o percentual executado nesta 4ª medição, e mantendo o prazo final da obra.

A 4ª medição ocorreu 04 meses após a data de início, ou seja, em 26/06/2019.



I. SERVIÇOS EXECUTADOS.

I.1. ADMINISTRAÇÃO DE OBRA E SERVIÇOS INICIAIS.

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 10,00 %, com acumulado de 40,00%. Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços:

Engenheiro ou arquiteto de obra - meio período: Durante toda a etapa, houve acompanhamento de engenheiro civil residente.

Mestre de obras: Desde o início dos serviços e durante toda a etapa atuou em período integral como mestre de obras o Sr. Célio Theis Junior.

Total financeiro executado no item ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS INICIAIS	R\$ 21.779,13 na etapa (10,00 % do total em planilha)
	R\$ 87.116,51 acumulado (40,00% do total em planilha)

I.2. INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 6,55 %, com acumulado de 26,67%. Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços:

Locação de andaime metálico tipo fachadeiro, totalizando 100,00 m2.

Locação de andaime metálico tubular de encaixe, totalizando 100,00 m2.



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO
Secretaria de Engenharia e Arquitetura
Fiscalização Reforma FT São José dos Pinhais

Total financeiro executado no item INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS	R\$ 1.422,13 na etapa (6,55 % do total em planilha)
	R\$ 5.787,57 acumulado (26,67% do total em planilha)

I.3. FASE 01 - ÁREA NOVA

Demolições:

Foi executada a demolição dos seguintes elementos:

- Alvenarias
- Vigas, pilares e lajes de concreto

Foi executada a remoção dos seguintes elementos:

- Tapumes, chapas de madeira, chapas de dry-wall, escadas metálica e de madeira, portas de madeira e metálicas, equipamentos existentes na antiga sala de pintura, cabos elétricos, louças e metais sanitários, luminárias.

Ocorreu a retirada dos materiais demolidos e removidos:

- Transporte de entulho para caçamba.

O material proveniente das demolições foi corretamente transportado e descartado em caçambas.

(Figuras 01C, 02C, 03C, 04C)

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO
Secretaria de Engenharia e Arquitetura
Fiscalização Reforma FT São José dos Pinhais

Foi executada a retirada do material elétrico existente e não reaproveitado.

(Figuras 05C, 06C, 7C, 8C)

Total financeiro executado no item FASE 01 - ÁREA NOVA	R\$ 16.425,15 na etapa (2,00 % do total em planilha)
	R\$ 16.425,15 acumulado (2,00% do total em planilha)

I.4. FASE 02 - COCAPE/DIREÇÃO DO FÓRUM TRABALHISTA

Durante esta medição não houve serviços neste item.

I.5. FASE 03 - 3ª VARA DO TRABALHO

Demolições:

Foi executada a demolição dos seguintes elementos:

- Alvenarias

Foi executada a remoção dos seguintes elementos:

- Piso vinílico, louças e metais sanitários.

Ocorreu a retirada dos materiais demolidos e removidos:

- Transporte de entulho para caçamba.

O material proveniente das demolições foi corretamente transportado e descartado em caçambas.

Pisos:



Foi executado um percentual de 100,00% (cerca de 453,03 m²) do assentamento de piso cerâmico 45x45, assentado com argamassa colante ACIII e rejunte flexível, finalizando a área total de pisos.

Foram executadas 271,00 m² de juntas de dilatação, preenchidas com selante elástico monocomponente.

O serviço relativo a pisos alcançou 96,64% nessa etapa.

(Figuras 09C, 10C, 11C, 12C)

Rodapés, Soleiras e Peitoris:

Foi executada a totalidade dos rodapés em poliuretano (264,64 m).

Foram instaladas 4,50 metros de soleira em granito cinza andorinha.

Os serviços relativos a rodapés, soleiras e peitoris, somaram 100,00%, finalizando os serviços desta fase.

(Figuras 13C, 14C)

Alvenarias e Fechamentos:

Foi executada a verga moldada "in loco" para suporte da esquadria de acesso ao jardim, assim somando 100% nessa etapa.

(Figura 15C)

Revestimentos:

Foi executada a aplicação de massa única, após o requadro da esquadria de acesso ao jardim.

Foram executados o assentamento de 35,00 m² de azulejo 30,00 x 40,00 cm (Copa), fixado com argamassa colante, incluindo rejunte flexível.



Os serviços de revestimentos completaram 29,35% nesta etapa.

(Figuras 15C, 16C)

Esquadrias:

Foram removidas e reinstaladas a totalidade das portas de madeira, com substituição de folhas, guarnições e dobradiças.

Foi instalada a porta de alumínio anodizado natural, parte inferior em veneziana e parte superior em vidro, para acesso ao jardim.

Os serviços de esquadrias completaram 30,74% nesta etapa.

(Figuras 17C, 18C)

Pinturas:

Foi executada a totalidade do emassamento de paredes com massa PVA, como preparação para a pintura das paredes. Foi executada a totalidade da pintura dos ambientes internos com tinta látex acrílica.

Foi executada a totalidade da pintura das esquadrias de madeira, com tinta esmalte sintético branca.

Os serviços de pinturas completaram 100,00% nesta etapa.

(Figuras 19C, 20C, 21C, 22C)

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

Foi executada a substituição da totalidade das lâmpadas fluorescentes existentes por lâmpadas LED 9 W, bem como, foram substituídas e a totalidade das lâmpadas fluorescentes compactas por lâmpadas LED bulbo de 10W.

(Figura 23C)



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO
Secretaria de Engenharia e Arquitetura
Fiscalização Reforma FT São José dos Pinhais

Total financeiro executado no item FASE 03 - 3ª VARA DO TRABALHO	R\$ 66.675,57 na etapa (73,37% do total em planilha)
	R\$ 66.675,57 acumulado (73,37% do total em planilha)

I.6. FASE 04 - 5ª VARA DO TRABALHO

Durante esta medição não houve serviços neste item.

I.7. FASE 05 - 1ª VARA DO TRABALHO

Durante esta medição não houve serviços neste item.

I.8. FASE 06 - 2ª VARA DO TRABALHO

Durante esta medição não houve serviços neste item.

I.9. FASE 07 - ÁREA DE PÚBLICO SUPERIOR

Durante esta medição não houve serviços neste item.

I.10. FASE 08 - HALL DE ENTRADA + OAB + PAB

Demolições:

Executada a remoção do piso vinílico, paredes e forros de dry-wall, louças e metais sanitários existentes.

Utilizados andaimes para a retirada de forros e instalações elétricas existentes.

Ocorreu a retirada dos materiais demolidos e removidos:

- Transporte de entulho para caçamba.

O material proveniente das demolições foi corretamente transportado e descartado em caçambas.



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO
Secretaria de Engenharia e Arquitetura
Fiscalização Reforma FT São José dos Pinhais

(Figuras 24C, 25C, 26C, 27C, 28C, 29C)

Pisos:

Foi executado um percentual de 17,67% (cerca de 123,50 m²) do assentamento de piso cerâmico 45x45, assentado com argamassa colante ACIII e rejunte flexível.

O serviço relativo a pisos alcançou 17,67% nessa etapa.

(Figuras 30C, 31C)

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

Serviços preliminares:

Foi executada a retirada de todo o material elétrico existente na área da antiga 4ª Vara do Trabalho.

Infraestrutura interna:

Foram instalados perfilados perfurados com tampa de pressão e eletrocalhas tipo "U" para interligação da área em reforma com os quadros elétricos existentes.

INSTALAÇÕES DA REDE LÓGICA:

Infraestrutura interna:

Foram instaladas 03 unidades de caixas de telefone em chapa de aço, padrão Telebrás, na região da OAB e PABs.

(Figuras 32C, 33C, 34C, 35C, 36C, 37C)

Total financeiro executado no item	R\$ 23.137,23 na etapa (7,22% do total em planilha)
------------------------------------	---



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO
Secretaria de Engenharia e Arquitetura
Fiscalização Reforma FT São José dos Pinhais

**FASE 08 - HALL DE ENTRADA +
OAB + PAB**

R\$ 42.657,65 acumulado (13,31% do total em planilha)

I.11. FASE 09 - CALÇADAS E JARDINS

JARDIM AOS FUNDOS - ACESSO À 3ª VARA DO TRABALHO

Plantio:

Foi efetuado o plantio de 12 unidades de árvore ornamental tipo Palmeira Rafes, em substrato de terra vegetal.

Os serviços relativos ao JARDIM AOS FUNDOS - ACESSO À 3ª VARA DO TRABALHO somaram 7,89% nessa etapa, completando 96,18% dos serviços na fase.

(Figuras 38C, 39C, 40C)

JARDIM AOS FUNDOS - ACESSO PRINCIPAL DO FÓRUM TRABALHISTA

Demolições:

Foi efetuada a demolição de parte do pavimento existente no acesso principal (aprox. 100,00 m²).

Os serviços relativos ao JARDIM AOS FUNDOS - ACESSO PRINCIPAL DO FÓRUM TRABALHISTA somaram 1,84% nessa etapa, completando 1,84% dos serviços na fase.

(Figuras 41C, 42C)

PASSEIO PÚBLICO - TESTADA RUA JOAQUIM NABUCO



Pavimentação:

Foi finalizada a instalação do piso podotátil no passeio.

Executado lastro em concreto com armação em tela soldada, como base para o recebimento do piso podotátil na região da travessia da entrada de veículos.

Os serviços relativos ao PASSEIO PÚBLICO - TESTADA RUA JOAQUIM NABUCO somaram 23,86% nessa etapa, completando 100,00% dos serviços na fase.

(Figura 43C)

Total financeiro executado no item FASE 09 - CALÇADAS E JARDINS	R\$ 4.180,33 na etapa (2,41% do total em planilha)
	R\$ 42.864,95 acumulado (24,74% do total em planilha)

I.12. FASE 10 - EXTERNA - MUROS E GRADIS

MURO LATERAL ESQUERDA

Demolições:

Efetuada a remoção da totalidade da tela/alambrado metálico existente, na divisa com a empresa FRANCOVIG.

Fundações:

Efetuada parte da escavação de valas visando a execução das fundações do novo muro.

Executada parte das estacas brocas de concreto, com escavação manual à trado, instalação de aço e concretagem das brocas.



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO
Secretaria de Engenharia e Arquitetura
Fiscalização Reforma FT São José dos Pinhais

Executada parte das vigas de baldrame, pilaretes e cintas de concreto do muro, incluindo formas de madeira, instalação de aço e concretagem dos elementos.

Fechamentos e revestimentos:

Executada parte das alvenarias de vedação do muro (aprox.. 176,00 m2), com a utilização de blocos cerâmicos furados e assentados com argamassa preparada em betoneira.

Os serviços relativos ao MURO LATERAL ESQUERDA somaram 40,40% nessa etapa, completando 40,40% dos serviços na fase.

(Figuras 44C, 45C, 46C, 47C, 48C, 49C, 50C, 51C, 52C, 53C)

Total financeiro executado no item FASE 10 - EXTERNA - MUROS E GRADIS	R\$ 29.261,19 na etapa (11,96% do total em planilha)
	R\$ 35.440,01 acumulado (14,48% do total em planilha)

I.13. FASE 11 - ESTACIONAMENTOS

Durante esta medição não houve serviços neste item.



I.14. FASE 12 - PINTURAS EXTERNAS E SERVIÇOS COMPLEMENTARES

PINTURAS EXTERNAS EM PAREDES

Fachada lateral - Rua Joaquim Nabuco - Inclusive muretas do estacionamento:

Efetuada a limpeza da superfície com posterior pintura com tinta látex acrílica para ambientes externos, duas demãos, de parte da fachada (aprox.. 170,00 m2). Utilizados andaimes tubulares fachadeiros.

Os serviços relativos a PINTURAS EXTERNAS EM PAREDES somaram 9,49% nessa etapa, completando 9,49% dos serviços na fase.

(Figuras 54C, 55C, 56C)

Total financeiro executado no item FASE 12 - PINTURAS EXTERNAS E SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 4.258,05 na etapa (4,38% do total em planilha)
	R\$ 9.259,84 acumulado (9,52% do total em planilha)

II. DAS CONSIDERAÇÕES FINAIS

Considerando-se que os serviços incluídos nesta 4ª medição foram executados de acordo com o especificado e de acordo com os percentuais levantados conforme planilha em anexo, a comissão de fiscalização não vê óbice quanto à liberação do pagamento referente à 4ª medição.



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO
Secretaria de Engenharia e Arquitetura
Fiscalização Reforma FT São José dos Pinhais

III. DOS ANEXOS

- Relatório fotográfico, planilha e cronograma alterado.

Curitiba, 08 de julho de 2019.

Benedy Antunes de Oliveira
Membro

Sandro Pohl da Silva
Membro

Gilberto Ditzel
Membro