



RELATÓRIO – 3ª MEDIÇÃO

OBRA: EXECUÇÃO DE OBRA DE REFORMA DO IMÓVEL PARA O FÓRUM DA JUSTIÇA DO TRABALHO DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS.

CONTRATADA: FORTALLEZA ENGCLIN LTDA.

Considerando a instituição da Comissão de Recebimento e Fiscalização da **EXECUÇÃO DE OBRA DE REFORMA DO IMÓVEL PARA O FÓRUM DA JUSTIÇA DO TRABALHO DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS**, objeto do Contrato Nº 4/2019, TP 01/2018, com efeitos através do despacho exarado pela Sra. Ordenadora da Despesa, os componentes abaixo elencados apresentam o relatório das vistorias realizadas, que tiveram como objetivo a fiscalização dos serviços executados pela Contratada, no período de 26/04/2019 até 26/05/2019 (3 meses após início de obra).

Esta 3ª medição da planilha contratual atingiu o valor de R\$ 116.198,20 (Cento e dezesseis mil, cento e noventa e oito reais e vinte centavos), que corresponde a um percentual de 4,33% para a medição e 14,15% acumulado. Portanto, esta medição foi inferior ao previsto no cronograma vigente, o qual previa para esta medição um percentual de 7,50% e acumulado 17,32%. Justifica-se tal diferença, em virtude da necessidade de alteração do cronograma, visto que devido a não desocupação de parte da edificação por parte do antigo proprietário, foi necessário o início das obras pelas FASES 05, 06 e 07 (1ª e 2ª Varas do Trabalho).

A contratada apresentou em conjunto com esta medição um novo cronograma, considerando o percentual executado nesta 3ª medição, e mantendo o prazo final da obra.

A 3ª medição ocorreu 03 meses após a data de início, ou seja, em 26/05/2019.



I. SERVIÇOS EXECUTADOS.

I.1. ADMINISTRAÇÃO DE OBRA E SERVIÇOS INICIAIS.

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 10,00 %, com acumulado de 30,00%. Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços:

Engenheiro ou arquiteto de obra - meio período: Durante toda a etapa, houve acompanhamento de engenheiro civil residente.

Mestre de obras: Desde o início dos serviços e durante toda a etapa atuou em período integral como mestre de obras o Sr. Célio Theis Junior.

Total financeiro executado no item ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS INICIAIS	R\$ 21.779,13 na etapa (10,00 % do total em planilha)
	R\$ 65.337,39 acumulado (30,00% do total em planilha)

I.2. INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 1,64 %, com acumulado de 20,11%. Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços:

Locação de andaime metálico tipo fachadeiro, totalizando 100 m2.



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO
Secretaria de Engenharia e Arquitetura
Fiscalização Reforma FT São José dos Pinhais

Total financeiro executado no item INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS	R\$ 354,89 na etapa (1,64 % do total em planilha)
	R\$ 4.365,44 acumulado (20,11% do total em planilha)

I.3. FASE 01 - ÁREA NOVA

Durante esta medição não houve serviços neste item.

I.4. FASE 02 - COCAPE/DIREÇÃO DO FÓRUM TRABALHISTA

Durante esta medição não houve serviços neste item.

I.5. FASE 03 - 3ª VARA DO TRABALHO

Durante esta medição não houve serviços neste item.

I.6. FASE 04 - 5ª VARA DO TRABALHO

Durante esta medição não houve serviços neste item.

I.7. FASE 05 - 1ª VARA DO TRABALHO

Demolições:

Ocorreu a retirada dos materiais demolidos e removidos:

- Transporte de entulho para caçamba.

O material proveniente das demolições foi corretamente transportado e descartado em caçambas.



Pisos:

Foram executadas 286,32 m² de juntas de dilatação, em panos de 6 x 6 metros, preenchidas com selante elástico monocomponente, finalizando o total previsto para esta fase.

O serviço relativo a pisos alcançou 6,77% nessa etapa.

(Figura 01C)

Rodapés, Soleiras e Peitoris:

Foi finalizada a parte dos rodapés em poliuretano (25,59 m).

(Figura 02C)

Instalações Hidrossanitárias:

Foi reinstalado 01 lavatório com coluna existente.

Foram finalizadas a reinstalação dos metais existentes e instaladas as barras de apoio para PNEs.

Os serviços de instalações hidrossanitárias somaram 44,55% nesta etapa, completando os serviços desta fase.

(Figuras 03C, 04C)

Revestimentos:

Foi executado o acabamento de forro, moldura em dry-wall, e efetuada a instalação do azulejo 30,00 x 40,00 cm, incluso rejunte, nos BWCs da Secretaria.

Foram instalados os protetores de parede (bate-macas) nas salas de audiência.

Os serviços de revestimentos somaram 23,67% nesta etapa, finalizando os serviços desta fase.



(Figuras 05C, 06C)

Esquadrias:

Foram instaladas 03 unidades de portas acústicas - (90 x 210 cm) nas salas de audiência e salas de pré-acordo.

Foram instaladas as barras de apoio reto em inox, e chapas de laminado melaminico nas portas dos BWCs de PNEs.

Foram removidas e reinstaladas as janelas de alumínio anodizado existentes, localizadas no gabinete do Juiz e na Sala de Audiências.

Foi instalada a porta de vidro temperado (90 x 210 cm), espessura 10 mm, com acessórios, na entrada do balcão de atendimento.

Os serviços de esquadrias somaram 28,69% nesta etapa, finalizando os serviços desta fase.

(Figuras 07C, 08C, 09C, 10C e 11C)

Pinturas:

Foi efetuado emassamento com massa PVA e posterior pintura com tinta látex acrílica, duas demãos, em todas as dependências da 1ª VT.

Foi efetuada a pintura em esmalte sintético na cor branca, duas demãos, nas portas existentes.

Os serviços de pintura somaram 100,00% nesta etapa, finalizando os serviços desta fase.

(Figuras 12C, 13C)



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO
Secretaria de Engenharia e Arquitetura
Fiscalização Reforma FT São José dos Pinhais

Limpeza:

Foi efetuada a limpeza grossa final da obra, em todas as dependências da 1ª VT.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

Colunas técnicas, totens e acessórios:

Nesta etapa foram instaladas 02 tomadas RJ 45 na coluna técnica, no gabinete do Juiz.

Os serviços de instalações elétricas completaram 99,25% nessa etapa.

(Figura 01E)

Total financeiro executado no item FASE 05 - 1ª VARA DO TRABALHO	R\$ 29.276,50 na etapa (25,66% do total em planilha)
	R\$ 114.037,47 acumulado (99,96% do total em planilha)

I.8. FASE 06 - 2ª VARA DO TRABALHO

Pisos:

Foram executadas 171,01 m2 de juntas de dilatação, finalizando a execução destes serviços.

O serviço relativo a pisos somaram 4,18% nessa etapa, finalizando os serviços desta fase.

(Figura 14C)



Rodapés, Soleiras e Peitoris:

Foram executados 20,23 m de rodapés em poliuretano, finalizando a execução destes serviços.

Foram instalados 4,50 m de soleira em granito cinza andorinha, finalizando a execução destes serviços.

Os serviços relativos a rodapés, soleiras e peitoris, somaram 11,97% nessa etapa, finalizando os serviços desta fase.

(Figuras 15C, 16C)

Instalações Hidrossanitárias:

Foram reinstaladas a bacia e lavatório faltantes.

Foram reinstalados os metais faltantes.

Foram instaladas 03 unidades de espelho cristal nos BWcs.

Foram instaladas a barra de apoio em inox junto ao lavatório, e as barras de apoio cromadas para PNEs, junto às bacias.

Os serviços de instalações hidrossanitárias somaram 51,09% nesta etapa, finalizando os serviços desta fase.

(Figuras 17C, 18C, 19C)

Revestimentos:

Foi executado o forro de gesso acartonado removível, com película vinil branca no BWC do gabinete do Juiz.



Foi executado o acabamento para forro, moldura em dry-wall, na janela da sala de audiências.

Foram finalizados os revestimentos em azulejo nos BWCs da Secretaria da VT, assim somando 2% nessa etapa e totalizando 100,00 %.

Foram instalados os protetores de parede (bate-macas) nas salas de audiência.

Os serviços de revestimentos somaram 17,61% nessa etapa, finalizando os serviços desta fase.

(Figuras 20C, 21C)

Esquadrias:

Foram instaladas as barras de apoio reto em aço inox polido, e os revestimentos em chapas de laminado melaminico, nas portas do BWCs de PNEs.

Foi instalada a janela de alumínio anodizado natural , tipo máximo-ar / fixo, na sala de audiências.

Foi efetuada a remoção e reinstalação das janelas existentes na copa e no gabinete do Juiz.

Foi instalada 01 porta de vidro temperado (90 x 210 cm), espessura 10 mm, na entrada do balcão de atendimento.

Os serviços de esquadrias somaram 77,86% nesta etapa, finalizando os serviços desta fase.

(Figuras 22C, 23C, 24C, 25C, 26C)



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO
Secretaria de Engenharia e Arquitetura
Fiscalização Reforma FT São José dos Pinhais

Pinturas:

Foi executada a pintura com tinta látex acrílica, duas demãos, em todas as dependências da 2ª VT.

Foi efetuada a pintura com tinta esmalte sintético, duas demãos, cor branca, em todas as portas existentes.

Os serviços de pinturas somaram 87,67% nesta etapa, finalizando os serviços desta fase.

(Figuras 27C, 28C)

Limpeza:

Foi efetuada a limpeza grossa final, em todas as dependências da 2ª VT.

Os serviços de limpeza somaram 100% nesta etapa, finalizando os serviços desta fase.

Total financeiro executado no item FASE 06 - 2ª VARA DO TRABALHO	R\$ 35.863,53 na etapa (36,65% do total em planilha)
	R\$ 97.850,53 acumulado (100,00% do total em planilha)

I.9. FASE 07 - ÁREA DE PÚBLICO SUPERIOR

Pisos:

Foram instaladas 62,01 m2 de juntas de dilatação, finalizando os serviços desta fase.



Os serviços relativos a pisos somaram 3,20%, finalizando os serviços desta fase.

(Figura 29C)

Rodapés, Soleiras e Peitoris:

Foi executada a parte faltante dos rodapés em poliuretano (5,60 m).

Foram instaladas 2,70 metros de soleira em granito cinza andorinha.

Os serviços relativos a rodapés, soleiras e peitoris, somaram 15,49%, finalizando os serviços desta fase.

(Figuras 30C, 31C)

Instalações Hidrossanitárias:

Foi finalizada a instalação de 01 ponto de ventilação no BWC de PNEs (50%).

Foi instalado 01 espelho cristal, e=5mm, no BWC de PNEs.

Foram instalados barras de apoio em inox, no lavatório e na bacia do BWC de PNEs.

Os serviços de instalações hidrossanitárias somaram 32,80% nesta etapa, finalizando os serviços desta fase.

(Figuras 32C, 33C, 34C)

Revestimentos:

Foram finalizados os revestimentos em azulejo nos BWCs de PNEs.

Foram instalados os protetores de parede (bate-macas) em todo o perímetro do hall de público.

Os serviços de revestimentos somaram 23,51% nessa etapa, finalizando os serviços desta fase.



(Figuras 35C, 36C)

Esquadrias:

Foram instaladas as barras de apoio reto, em inox, e as chapas de laminado melaminico, na porta de madeira compensada no BWC de PNEs.

Os serviços de esquadrias somaram 27,06% nesta etapa, finalizando os serviços desta fase.

(Figuras 37C, 38C)

Pinturas:

Foi executada a parte final da pintura das paredes do hall público (124,28 m²), com tinta látex acrílica, duas demãos.

Foi executada a pintura em esmalte sintético, duas demãos, cor branca, em todas as portas de comunicação entre as Varas e o hall público

Os serviços de pinturas completaram 55,37% nesta etapa, finalizando os serviços desta fase.

(Figuras 39C, 40C)

Limpeza:

Foi efetuada a limpeza grossa final, em todas as áreas do hall público.

Os serviços de limpeza somaram 100% nesta etapa, finalizando os serviços desta fase.



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO
Secretaria de Engenharia e Arquitetura
Fiscalização Reforma FT São José dos Pinhais

Total financeiro executado no item FASE 07 - ÁREA DE PÚBLICO SUPERIOR	R\$ 4.779,16 na etapa (16,76% do total em planilha)
	R\$ 28.509,81 acumulado (100,00% do total em planilha)

I.10. FASE 08 - HALL DE ENTRADA + OAB + PAB

Demolições:

Utilizados andaimes para a execução da substituição de piso na escada de acesso ao pavimento superior.

Rodapés, Soleiras e Peitoris:

Executada a totalidade do rodapé em granito cinza andorinha, na região da escada de acesso ao pavimento superior.

Efetuada a remoção e reinstalação do guarda-corpo existente na escada, com as adequações de serralheria para o aumento da altura do guarda-corpo e substituição dos dispositivos de fixação.

Executada a instalação de corrimão em tubo galvanizado fixado à alvenaria, na região da escada, com acabamento de fundo e pintura em esmalte sintético

Os serviços de rodapés, soleiras e peitoris somaram 35,84% nessa etapa.

(Figuras 41C, 42C, 43C)

Pinturas:

Executada a pintura em esmalte sintético fosco, duas demãos, sob fundo anticorrosivo, na totalidade dos corrimões e guarda-corpo da escada de acesso ao pavimento superior.

Os serviços de pinturas somaram 6,15% nessa etapa.

	<p>TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO Secretaria de Engenharia e Arquitetura Fiscalização Reforma FT São José dos Pinhais</p>
---	--

(Figura 44C)

Total financeiro executado no item FASE 08 - HALL DE ENTRADA + OAB + PAB	R\$ 6.612,63 na etapa (2,06% do total em planilha)
	R\$ 19.520,42 acumulado (6,09% do total em planilha)

I.11. FASE 09 - CALÇADAS E JARDINS

JARDIM AOS FUNDOS - ACESSO À 3ª VARA DO TRABALHO

Demolições:

Foi efetuada o transporte horizontal do entulho gerado pela demolição e colocação em caçambas.

Pavimentação:

Foi efetuada a base em pó de pedra e a instalação da parte final do piso intertravado de concreto.

Efetuada a pintura de demarcação das vagas de automóveis.

Floreiras e bancos:

Foi efetuada parte final de todos bancos e floreiras em alvenaria e concreto, incluindo estrutura e fechamentos.

Os serviços relativos ao JARDIM AOS FUNDOS - ACESSO À 3ª VARA DO TRABALHO somaram 36,25% nessa etapa, completando 88,29% dos serviços na fase.

(Figuras 45C, 46C)



PASSEIO PÚBLICO - TESTADA RUA DAS NAÇÕES UNIDAS

Pavimentação:

Foram instalados os bate-rodas em concreto, nas vagas localizadas no início da Rua Nações Unidas.

Os serviços relativos ao PASSEIO PÚBLICO - TESTADA RUA DAS NAÇÕES UNIDAS somaram 6,23% nessa etapa, totalizando 47,06% dos serviços na fase.

(Figura 47C)

PASSEIO PÚBLICO - TESTADA RUA JOAQUIM NABUCO

Demolições:

Foi efetuada a demolição da parte final do piso intertravado existente no passeio público.

O material proveniente das demolições foi corretamente transportado e descartado em caçambas.

Pavimentação:

Foi finalizada a instalação do piso podotátil no passeio.

Executada rampa de acesso destinada à PNEs, revestida com piso podotátil de alerta.

Os serviços relativos ao PASSEIO PÚBLICO - TESTADA RUA JOAQUIM NABUCO somaram 27,23% nessa etapa, completando 76,14% dos serviços na fase.

(Figura 48C)



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO
Secretaria de Engenharia e Arquitetura
Fiscalização Reforma FT São José dos Pinhais

Total financeiro executado no item FASE 09 - CALÇADAS E JARDINS^a e 8ª VARA DO TRABALHO	R\$ 11.353,64 na etapa (6,55% do total em planilha)
	R\$ 38.684,72 acumulado (22,33% do total em planilha)

I.12. FASE 10 - EXTERNA - MUROS E GRADIS

FRENTE LATERAL IMÓVEL - RUA JOAQUIM NABUCO - EXISTENTE - MANUTENÇÃO

Demolições:

Efetuada a retirada da tinta esmalte sintético do gradil existente.

Pintura:

Efetuada a pintura com tinta esmalte sintético fosco, cor bege, duas demãos, em toda a extensão do gradil.

Os serviços relativos ao FRENTE LATERAL IMÓVEL - RUA JOAQUIM NABUCO - EXISTENTE - MANUTENÇÃO somaram 100,00% nessa etapa, finalizando os serviços na fase.

(Figuras 49C, 50C, 51C, 52C)

Total financeiro executado no item FASE 10 - EXTERNA - MUROS E GRADIS	R\$ 6.178,82 na etapa (2,53% do total em planilha)
	R\$ 6.178,82 acumulado (2,53% do total em planilha)



I.13. FASE 11 - ESTACIONAMENTOS

Durante esta medição não houve serviços neste item.

I.14. FASE 12 - PINTURAS EXTERNAS E SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Durante esta medição não houve serviços neste item.

II. DAS CONSIDERAÇÕES FINAIS

Considerando-se que os serviços incluídos nesta 3ª medição foram executados de acordo com o especificado e de acordo com os percentuais levantados conforme planilha em anexo, a comissão de fiscalização não vê óbice quanto à liberação do pagamento referente à 3ª medição.

III. DOS ANEXOS

- Relatório fotográfico, planilha e cronograma alterado.

Curitiba, 04 de junho de 2019.

Benedy Antunes de Oliveira
Membro

Sandro Pohl da Silva
Membro

Gilberto Ditzel
Membro