



RELATÓRIO – 2ª MEDIÇÃO

OBRA: EXECUÇÃO DE OBRA DE REFORMA DO IMÓVEL PARA O FÓRUM DA JUSTIÇA DO TRABALHO DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS.

CONTRATADA: FORTALLEZA ENGCLIN LTDA.

Considerando a instituição da Comissão de Recebimento e Fiscalização da **EXECUÇÃO DE OBRA DE REFORMA DO IMÓVEL PARA O FÓRUM DA JUSTIÇA DO TRABALHO DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS**, objeto do Contrato Nº 4/2019, TP 01/2018, com efeitos através do despacho exarado pela Sra. Ordenadora da Despesa, os componentes abaixo elencados apresentam o relatório das vistorias realizadas, que tiveram como objetivo a fiscalização dos serviços executados pela Contratada, no período de 26/03/2019 até 26/04/2019 (1 mês após início de obra).

Esta 2ª medição da planilha contratual atingiu o valor de R\$ 154.489,04 (Cento e cinquenta e quatro mil, quatrocentos e oitenta e nove reais e quatro centavos), que corresponde a um percentual de 5,76% para a medição e 9,82% acumulado. Portanto, esta medição foi inferior ao previsto no cronograma vigente, o qual previa para esta medição um percentual de 9,34% e acumulado 13,40%. Justifica-se tal diferença, em virtude da necessidade de alteração do cronograma, visto que devido a não desocupação de parte da edificação por parte do antigo proprietário, foi necessário o início das obras pelas FASES 05, 06 e 07 (1ª e 2ª Varas do Trabalho).

A contratada apresentou em conjunto com esta medição um novo cronograma, considerando o percentual executado nesta 2ª medição, e mantendo o prazo final da obra.

A 2ª medição ocorreu 02 meses após a data de início, ou seja, em 26/04/2019.



I. SERVIÇOS EXECUTADOS.

I.1. ADMINISTRAÇÃO DE OBRA E SERVIÇOS INICIAIS.

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 10,00 %, com acumulado de 20,00%. Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços:

Engenheiro ou arquiteto de obra - meio período: Durante toda a etapa, houve acompanhamento de engenheiro civil residente.

Mestre de obras: Desde o início dos serviços e durante toda a etapa atuou em período integral como mestre de obras o Sr. Célio Theis Junior.

Total financeiro executado no item ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS INICIAIS	R\$ 21.779,13 na etapa (10,00 % do total em planilha)
	R\$ 43.558,26 acumulado (20,00% do total em planilha)

I.2. INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 1,37 %, com acumulado de 18,48%. Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços:

Locação de andaime metálico totalizando 84 m2.



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO
Secretaria de Engenharia e Arquitetura
Fiscalização Reforma FT São José dos Pinhais

Total financeiro executado no item INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS	R\$ 298,11 na etapa (1,37 % do total em planilha)
	R\$ 4.010,55 acumulado (18,48% do total em planilha)

I.3. FASE 01 - ÁREA NOVA

Durante esta medição não houve serviços neste item.

I.4. FASE 02 - COCAPE/DIREÇÃO DO FÓRUM TRABALHISTA

Durante esta medição não houve serviços neste item.

I.5. FASE 03 - 3ª VARA DO TRABALHO

Durante esta medição não houve serviços neste item.

I.6. FASE 04 - 5ª VARA DO TRABALHO

Durante esta medição não houve serviços neste item.

I.7. FASE 05 - 1ª VARA DO TRABALHO

Demolições:

Ocorreu a retirada dos materiais demolidos e removidos:

- Transporte de entulho para caçamba.
- Montagem e desmontagem de andaime.

O material proveniente das demolições foi corretamente transportado e descartado em caçambas.

(Figura 01 C)



Pisos:

Foi executado um percentual de 2,00% (cerca de 7,07 m²) do assentamento de piso cerâmico 45x45, assentado com argamassa colante ACIII e rejunte flexível, finalizando a área total de pisos.

Foram executadas 67,08 m² de juntas de dilatação.

O serviço relativo a pisos alcançou 3,42% nessa etapa.

(Figuras 02C, 03C)

Rodapés, Soleiras e Peitoris:

Foi executada a totalidade dos peitoris em granito natural (17,60 m).

Foi executada parte dos rodapés em poliuretano (150,00 m).

Foi executada a totalidade das soleiras em granito natural cinza andorinha (4,50 m).

(Figuras 04C, 05C, 06C)

Alvenarias e Fechamentos:

Foram executadas as vergas moldadas in loco para suporte das esquadrias do gabinete do Juiz e Sala de Audiências, assim somando 100% nessa etapa.

Os serviços de alvenarias e fechamentos completaram 60,67%, somando 100% nesta etapa.

(Figura 07C)

Instalações Hidrossanitárias:

Foram instaladas a bacia com caixa acoplada para PNEs e lavatório com coluna suspensa, e reinstaladas a bacia e lavatório existentes.

Foram reinstalados os metais existentes e instalados os novos.



Os serviços de instalações hidrossanitárias completaram 55,45% nesta etapa.

(Figuras 08C, 09C, 10C, 11C, 12C, 13C, 14C)

Revestimentos:

Foi executado o chapisco e argamassa, com posterior execução de revestimento em azulejo nos BWCs da Secretaria.

Os serviços de revestimentos completaram 76,33% nesta etapa.

(Figura 15C)

Esquadrias:

Foram removidas e reinstaladas a totalidade das portas de madeira, com substituição de folhas, guarnições e dobradiças.

Foram instaladas todas as janelas de alumínio anodizado natural, localizadas no gabinete do Juiz e na Sala de Audiências.

Os serviços de esquadrias completaram 71,31% nesta etapa.

(Figuras 16C, 17C, 18C, 19C)

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

Colunas técnicas, totens e acessórios:

Nesta etapa foi instalado 01 coluna técnicas, incluindo porta equipamentos e tomadas no gabinetes do Juiz.

Os serviços de instalações elétricas completaram 8,71% nessa etapa.

(Figura 01E)



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO
Secretaria de Engenharia e Arquitetura
Fiscalização Reforma FT São José dos Pinhais

Total financeiro executado no item FASE 05 - 1ª VARA DO TRABALHO	R\$ 52.142,08 na etapa (45,70% do total em planilha)
	R\$ 84.760,97 acumulado (74,30% do total em planilha)

I.8. FASE 06 - 2ª VARA DO TRABALHO

Demolições:

Ocorreu a retirada dos materiais demolidos e removidos:

- Transporte de entulho para caçamba.
- Montagem e desmontagem de andaime.

O material proveniente das demolições foi corretamente transportado e descartado em caçambas.

Pisos:

Foi executado um percentual de 2,00% (cerca de 6,84 m²) do assentamento de piso cerâmico 45x45, assentado com argamassa colante ACIII e rejunte flexível, finalizando a área total de pisos.

Foram executadas 171,01 m² de juntas de dilatação.

O serviço relativo a pisos alcançou 6,01% nessa etapa, totalizando 95,82%.

(Figuras 20C, 21C)

Rodapés, Soleiras e Peitoris:

Foi executada a totalidade dos peitoris em granito natural (9,10 m).

Foi executada parte dos rodapés em poliuretano (182,11 m).



(Figuras 22C, 23C)

Alvenarias e fechamentos:

Foi executada a totalidade da parede de gesso acartonado no BWC do Juiz.

(Figura 24C)

Instalações Hidrossanitárias:

Foram instaladas a bacia com caixa acoplada para PNEs e lavatório com coluna suspensa, e reinstaladas a bacia e lavatório existentes.

Foram reinstalados os metais existentes e instalados os novos.

Os serviços de instalações hidrossanitárias completaram 48,91% nesta etapa.

(Figuras 25C, 26C, 27C, 28C, 29C)

Revestimentos:

Foram executados parte dos revestimentos em azulejo nos BWCs da Secretaria da VT, assim somando 58% nessa etapa e totalizando 98,00 %.

Os serviços de revestimentos completaram 48,76% nessa etapa.

(Figura 30C)

Esquadrias:

Foram removidas e reinstaladas a totalidade das portas de madeira, com substituição de folhas, guarnições e dobradiças.

Foi instalada nova porta de madeira compensada no BWC do Juiz.

Os serviços de esquadrias completaram 22,14% nesta etapa.

(Figuras 31C, 32C, 33C, 34C, 35C)



Pinturas:

Foi executado a totalidade do emassamento de paredes com massa PVA, como preparação para a pintura das paredes. Os serviços de pinturas completaram 12,33% nesta etapa.

Total financeiro executado no item FASE 06 - 2ª VARA DO TRABALHO	R\$ 27.503,16 na etapa (28,11% do total em planilha)
	R\$ 61.987,00 acumulado (63,35% do total em planilha)

I.9. FASE 07 - ÁREA DE PÚBLICO SUPERIOR

Demolições:

Ocorreu o transporte de entulho para caçamba de parte dos materiais removidos e demolidos.

Pisos:

Foi executado um percentual de 2,00% (cerca de 3,24 m²) do assentamento de piso cerâmico 45x45, assentado com argamassa colante ACIII e rejunte flexível, finalizando o quantitativo total desta etapa.

Foram instaladas 100,00 m² de juntas de dilatação

O serviço relativo a pisos alcançou 6,99%, totalizando 96,80% nessa etapa.

(Figura 36C)



Rodapés, Soleiras e Peitoris:

Foi executada parte dos rodapés em poliuretano (60,00 m).

(Figura 37C)

Alvenarias e fechamentos:

Foi executada a totalidade da parede de gesso acartonado no BWC de PNEs.

(Figura 38C)

Instalações Hidrossanitárias:

Foram instalados 01 ponto de esgoto primário e 01 ponto de ventilação no BWC de PNEs.

Foram instaladas a bacia com caixa acoplada para PNEs e lavatório com coluna suspensa.

Foram instalados os novos metais sanitários (toalheiro, torneira de pressão) e complementos (papeleira, saboneteira, dispenser de papel toalha).

Os serviços de instalações hidrossanitárias completaram 67,20% nesta etapa.

(Figuras 39C, 40C, 41C, 42C, 43C, 44C)

Revestimentos:

Foram executados parte dos revestimentos em azulejo nos BWCs de PNEs, assim somando 98% nessa etapa.

Os serviços de revestimentos completaram 76,49% nessa etapa.

(Figura 45C)

Esquadrias:



Foi instalada nova porta de madeira compensada no BWC de PNEs, incluindo guarnições e dobradiças.

Os serviços de esquadrias completaram 72,94% nesta etapa.

(Figura 46C)

Pinturas:

Foi executado parte da pintura das paredes do hall público (125,00 m²). Os serviços de pinturas completaram 44,63% nesta etapa.

(Figura 47C)

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

Nesta etapa foi instalado 01 interruptor de tecla simples e 01 luminária de embutir tipo painel LED 12 W, no BWC de PNEs.

Os serviços de instalações elétricas completaram 11,97% nessa etapa.

Total financeiro executado no item FASE 07 - ÁREA DE PÚBLICO SUPERIOR	R\$ 10.302,61 na etapa (36,14% do total em planilha)
	R\$ 23.730,65 acumulado (83,24% do total em planilha)

I.10. FASE 08 - HALL DE ENTRADA + OAB + PAB

Demolições:

Utilizados andaimes para a execução da substituição de piso na escada de acesso ao pavimento superior.



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO
Secretaria de Engenharia e Arquitetura
Fiscalização Reforma FT São José dos Pinhais

Pisos:

Executada a totalidade do piso em granito nos degraus, espelhos e patamares da escada de acesso ao pavimento superior.

Os serviços de pisos completaram 31,00% nessa etapa.

(Figura 48C, 49C, 50C)

Total financeiro executado no item FASE 08 - HALL DE ENTRADA + OAB + PAB	R\$ 12.907,79 na etapa (5,39% do total em planilha)
	R\$ 12.907,79 acumulado (5,39% do total em planilha)

I.11. FASE 09 - CALÇADAS E JARDINS

JARDIM AOS FUNDOS - ACESSO À 3ª VARA DO TRABALHO

Demolições:

Foi efetuada a totalidade da demolição do pavimento existente no local.

Pavimentação:

Foi efetuada a base em pó de pedra e a instalação de parte do piso intertravado de concreto.

Floreiras e bancos:

Foi efetuada parte de todos bancos e floreiras em alvenaria e concreto, incluindo estrutura e fechamentos.

Os serviços relativos ao JARDIM AOS FUNDOS - ACESSO À 3ª VARA DO TRABALHO alcançou 52,03% nessa etapa.

(Figuras 51C, 52C, 53C)



PASSEIO PÚBLICO - TESTADA RUA DAS NAÇÕES UNIDAS

Demolições:

Foi efetuada a demolição do meio-fio existente no passeio público.

O material proveniente das demolições foi corretamente transportado e descartado em caçambas.

Pavimentação:

Foi executada a base em pó de pedra e instalação de piso intertravado em concreto.

Foi instalado conforme projeto, o piso podotátil no passeio e 02 rampas de acesso à PNEs.

Foi executado o assentamento de 5 metros de guia meio-fio em concreto pré-fabricado, totalizando 55% para este item.

Efetuada a pintura das faixas de demarcação de vagas.

Os serviços relativos ao PASSEIO PÚBLICO - TESTADA RUA DAS NAÇÕES UNIDAS alcançou 32,41% nessa etapa.

(Figuras 54C, 55C, 56C)

PASSEIO PÚBLICO - TESTADA RUA JOAQUIM NABUCO

Demolições:

Foi efetuada a demolição de parte do piso intertravado existente no passeio público.

O material proveniente das demolições foi corretamente transportado e descartado em caçambas.

Pavimentação:

Foi instalado conforme projeto, o piso podotátil no passeio.



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO
Secretaria de Engenharia e Arquitetura
Fiscalização Reforma FT São José dos Pinhais

Os serviços relativos ao PASSEIO PÚBLICO - TESTADA RUA JOAQUIM NABUCO alcançou 48,91% nessa etapa.

(Figura 57C)

Total financeiro executado no item FASE 09 - CALÇADAS E JARDINS^a e 8ª VARA DO TRABALHO	R\$ 24.554,38 na etapa (14,41% do total em planilha)
	R\$ 27.331,08 acumulado (16,04% do total em planilha)

I.12. FASE 10 - EXTERNA - MUROS E GRADIS

Durante esta medição não houve serviços neste item.

I.13. FASE 11 - ESTACIONAMENTOS

Durante esta medição não houve serviços neste item.

I.14. FASE 12 - PINTURAS EXTERNAS E SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Pintura em estrutura metálica e cobertura:

Cobertura de veículos - estacionamento fundos da 3ª VT:

Efetuada a montagem de andaimes, limpeza de superfícies da estrutura metálica, com posterior pintura com tinta esmalte fosco, na totalidade da estrutura metálica da cobertura nos fundos da 3ª VT.

Cobertura de veículos - estacionamento lateral da 1ª VT:

Efetuada a montagem de andaimes, limpeza de superfícies da estrutura metálica, com posterior pintura com tinta esmalte fosco, na totalidade da estrutura metálica da cobertura na lateral da 1ª VT.



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO
Secretaria de Engenharia e Arquitetura
Fiscalização Reforma FT São José dos Pinhais

(Figuras 58C, 59C, 60C, 61C)

Total financeiro executado no item FASE 12 - PINTURAS EXTERNAS E SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 5.001,79 na etapa (5,14% do total em planilha)
	R\$ 5.001,79 acumulado (5,14% do total em planilha)

II. DAS CONSIDERAÇÕES FINAIS

Considerando-se que os serviços incluídos nesta 2ª medição foram executados de acordo com o especificado e de acordo com os percentuais levantados conforme planilha em anexo, a comissão de fiscalização não vê óbice quanto à liberação do pagamento referente à 2ª medição.

III. DOS ANEXOS

- Relatório fotográfico, planilha e cronograma alterado.

Curitiba, 07 de maio de 2019.

Benedy Antunes de Oliveira
Membro

Sandro Pohl da Silva
Membro

Gilberto Ditzel
Membro