



## **RELATÓRIO – 1ª MEDIÇÃO**

**OBRA: EXECUÇÃO DE OBRA DE REFORMA DO IMÓVEL PARA O FÓRUM DA JUSTIÇA DO TRABALHO DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS.**

**CONTRATADA: FORTALLEZA ENGCLIN LTDA.**

Considerando a instituição da Comissão de Recebimento e Fiscalização da **EXECUÇÃO DE OBRA DE REFORMA DO IMÓVEL PARA O FÓRUM DA JUSTIÇA DO TRABALHO DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS**, objeto do Contrato Nº 4/2019, TP 01/2018, com efeitos através do despacho exarado pela Sra. Ordenadora da Despesa, os componentes abaixo elencados apresentam o relatório das vistorias realizadas, que tiveram como objetivo a fiscalização dos serviços executados pela Contratada, no período de 26/02/2019 até 26/03/2019 (1 mês após início de obra).

Esta 1ª medição da planilha contratual atingiu o valor de R\$ 108.799,04 (Cento e oito mil, setecentos e noventa e nove reais e quatro centavos), que corresponde a um percentual de 4,06% para a medição e 4,06% acumulado. Portanto, esta medição foi inferior ao previsto no cronograma vigente, o qual previa para esta medição um percentual de 9,29% e acumulado 9,29%. Justifica-se tal diferença, em virtude da necessidade de alteração do cronograma, visto que devido a não desocupação de parte da edificação por parte do antigo proprietário, foi necessário o início das obras pelas FASES 05, 06 e 07 (1ª e 2ª Varas do Trabalho).

A contratada apresentou em conjunto com esta medição um novo cronograma, considerando o percentual executado nesta 1ª medição, e mantendo o prazo final da obra.

A 1ª medição ocorreu 01 mês após a data de início, ou seja, em 26/03/2019.



## **I. SERVIÇOS EXECUTADOS.**

### **I.1. ADMINISTRAÇÃO DE OBRA E SERVIÇOS INICIAIS.**

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 10,00 %, com acumulado de 10,00%. Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços:

Engenheiro ou arquiteto de obra - meio período: Durante toda a etapa, houve acompanhamento de engenheiro civil residente.

Mestre de obras: Desde o início dos serviços e durante toda a etapa atuou em período integral como mestre de obras o Sr. Célio Theis Junior.

<b>Total financeiro executado no item ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS INICIAIS</b>	R\$ 21.779,13 na etapa (10,00 % do total em planilha)
	R\$ 21.779,13 acumulado (10,00% do total em planilha)

### **I.2. INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS**

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 17,10 %, com acumulado de 17,10%. Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços:

Instalação de placa de obra.

Tapume em chapa de madeira compensada com reaproveitamento, totalizando 50 m2.

Locação de andaime metálico totalizando 30 m2.

(Figura 01C)



**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO**  
**Secretaria de Engenharia e Arquitetura**  
Fiscalização Reforma FT São José dos Pinhais

Total financeiro executado no item <b>INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS</b>	R\$ 3.712,44 na etapa (17,10 % do total em planilha)
	R\$ 3.712,44 acumulado (17,10% do total em planilha)

### **I.3. FASE 01 - ÁREA NOVA**

Durante esta medição não houve serviços neste item.

### **I.4. FASE 02 - COCAPE/DIREÇÃO DO FÓRUM TRABALHISTA**

Durante esta medição não houve serviços neste item.

### **I.5. FASE 03 - 3ª VARA DO TRABALHO**

Durante esta medição não houve serviços neste item.

### **I.6. FASE 04 - 5ª VARA DO TRABALHO**

Durante esta medição não houve serviços neste item.

### **I.7. FASE 05 - 1ª VARA DO TRABALHO**

#### **Demolições:**

Ocorreu a demolição dos seguintes itens na 1ª VT:

- Piso vinílico.
- Retirada de louças e metais sanitários com reaproveitamento.
- Remoção de janelas no gabinete do Juiz e na Sala de audiências.
- Transporte de entulho para caçamba.
- Montagem e desmontagem de andaime.



O material proveniente das demolições foi corretamente transportado e descartado em caçambas.

(Figuras 02C, 03C)

### **Pisos:**

Foi executado um percentual de 98,00% (cerca de 346,33 m<sup>2</sup>) do assentamento de piso cerâmico 45x45, assentado com argamassa colante ACIII e rejunte flexível.

O serviço relativo a pisos alcançou 89,81% nessa etapa.

(Figuras 04C, 05C)

### **Alvenarias e Fechamentos:**

Foram executadas as alvenarias de blocos de concreto celular sob as futuras esquadrias do gabinete do Juiz e Sala de Audiências, assim somando 100% nessa etapa.

Os serviços de alvenarias e fechamentos completaram 39,33% nessa etapa.

(Figuras 06C)

### **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:**

#### **Iluminação interna e acessórios:**

Nesta etapa foram substituídas 118 unidades de lâmpadas fluorescentes 32 V por lâmpadas LED e 14 unidades de lâmpadas fluorescentes compactas por lâmpada LED bulbo, totalizando 100,00% para estes itens. O material substituído foi armazenado para avaliação da manutenção do TRT e doação via Seção de Responsabilidade Socioambiental.

Os serviços de instalações elétricas completaram 89,38% nessa etapa.

(Figura 01E)



**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO**  
**Secretaria de Engenharia e Arquitetura**  
Fiscalização Reforma FT São José dos Pinhais

Total financeiro executado no item <b>FASE 05 - 1ª VARA DO TRABALHO</b>	R\$ 32.618,89 na etapa (28,59% do total em planilha)
	R\$ 32.618,89 acumulado (28,59% do total em planilha)

## **I.8. FASE 06 - 2ª VARA DO TRABALHO**

### **Demolições:**

Ocorreu a demolição dos seguintes itens na 2ª VT:

- Piso vinílico.
- Retirada de louças e metais sanitários com reaproveitamento.
- Remoção de forro.
- Remoção de paredes em dry-wall
- Transporte de entulho para caçamba.
- Montagem e desmontagem de andaime.

O material proveniente das demolições foi corretamente transportado e descartado em caçambas.

(Figuras 7C, 8C)

### **Pisos:**

Foi executado um percentual de 98,00% (cerca de 335,18 m<sup>2</sup>) do assentamento de piso cerâmico 45x45, assentado com argamassa colante ACIII e rejunte flexível.



**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO**  
**Secretaria de Engenharia e Arquitetura**  
**Fiscalização Reforma FT São José dos Pinhais**

O serviço relativo a pisos alcançou 89,81% nessa etapa.

(Figuras 09C)

### **Revestimentos:**

Foram executados parte dos revestimentos em azulejo nos BWCs da Secretaria da VT, assim somando 40% nessa etapa.

Os serviços de revestimentos completaram 33,63% nessa etapa.

(Figuras 10C)

### **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:**

#### **Iluminação interna e acessórios:**

Nesta etapa foram substituídas 126 unidades de lâmpadas fluorescentes 32 V por lâmpadas LED e 7 unidades de lâmpadas fluorescentes compactas por lâmpada LED bulbo, totalizando 100,00% para estes itens. O material substituído foi armazenado para avaliação da manutenção do TRT e doação via Seção de Responsabilidade Socioambiental.

Os serviços de instalações elétricas completaram 100,00% nessa etapa.

<b>Total financeiro executado no item FASE 06 - 2ª VARA DO TRABALHO</b>	R\$ 34.483,84 na etapa (35,24% do total em planilha)
	R\$ 34.483,84 acumulado (35,24% do total em planilha)



## **I.9. FASE 07 - ÁREA DE PÚBLICO SUPERIOR**

### **Demolições:**

Ocorreu a demolição dos seguintes itens no hall público superior:

- Piso vinílico.
- Retirada de louças e metais sanitários com reaproveitamento.
- Transporte de entulho para caçamba.
- Montagem e desmontagem de andaime.

O material proveniente das demolições foi corretamente transportado e descartado em caçambas.

(Figura 11C)

### **Pisos:**

Foi executado um percentual de 98,00% (cerca de 158,77 m<sup>2</sup>) do assentamento de piso cerâmico 45x45, assentado com argamassa colante ACIII e rejunte flexível.

O serviço relativo a pisos alcançou 89,81% nessa etapa.

(Figura 12C)

## **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:**

### **Iluminação interna e acessórios:**

Nesta etapa foram substituídas 36 unidades de lâmpadas fluorescentes 32 V por lâmpadas LED e 4 unidades de lâmpadas fluorescentes compactas por lâmpada LED bulbo, totalizando 100,00% para estes itens. O material substituído foi armazenado para avaliação da manutenção do TRT e doação via Seção de Responsabilidade Socioambiental.



**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO**  
**Secretaria de Engenharia e Arquitetura**  
Fiscalização Reforma FT São José dos Pinhais

Os serviços de instalações elétricas completaram 88,03% nessa etapa.

Total financeiro executado no item <b>FASE 07 - ÁREA DE PÚBLICO SUPERIOR</b>	R\$ 13.428,04 na etapa (47,10% do total em planilha)
	R\$ 13.428,04 acumulado (47,10% do total em planilha)

#### **I.10. FASE 08 - HALL DE ENTRADA + OAB + PAB**

Durante esta medição não houve serviços neste item.

#### **I.11. FASE 09 - CALÇADAS E JARDINS**

##### **PASSEIO PÚBLICO - TESTADA RUA DAS NAÇÕES UNIDAS**

##### **Demolições:**

Foi efetuada a demolição do pavimento existente no passeio público.

O material proveniente das demolições foi corretamente transportado e descartado em caçambas, e o gesso descartado em caçamba especial para esse tipo de material.

##### **Pavimentação:**

Foi executado o assentamento de 50 metros de guia meio-fio em concreto pré-fabricado, totalizando 50% para este ítem.

Os serviços relativos ao PASSEIO PÚBLICO - TESTADA RUA DAS NAÇÕES UNIDAS alcançou 8,42% nessa etapa.

(Figuras 13C, 14C)



**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO**  
**Secretaria de Engenharia e Arquitetura**  
Fiscalização Reforma FT São José dos Pinhais

Total financeiro executado no item <b>FASE 09 - CALÇADAS E JARDINS<sup>a</sup> e 8ª VARA DO TRABALHO</b>	R\$ 2.776,70 na etapa (1,60% do total em planilha)
	R\$ 2.776,70 acumulado (1,60% do total em planilha)

#### **I.12. FASE 10 - EXTERNA - MUROS E GRADIS**

Durante esta medição não houve serviços neste item.

#### **I.13. FASE 11 - ESTACIONAMENTOS**

Durante esta medição não houve serviços neste item.

#### **I.14. FASE 12 - PINTURAS EXTERNAS E SERVIÇOS COMPLEMENTARES**

Durante esta medição não houve serviços neste item.

### **II. DAS CONSIDERAÇÕES FINAIS**

Considerando-se que os serviços incluídos nesta 1ª medição foram executados de acordo com o especificado e de acordo com os percentuais levantados conforme planilha em anexo, a comissão de fiscalização não vê óbice quanto à liberação do pagamento referente à 12ª medição.

### **III. DOS ANEXOS**

- Relatório fotográfico, planilha e cronograma alterado.



**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO**  
**Secretaria de Engenharia e Arquitetura**  
Fiscalização Reforma FT São José dos Pinhais

Curitiba, 03 de abril de 2019.

---

Benedy Antunes de Oliveira  
Membro

---

Sandro Pohl da Silva  
Membro

---

Gilberto Ditzel  
Membro