



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO

Secretaria de Engenharia e Arquitetura

FISCALIZAÇÃO DE OBRAS - ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL QUE ABRIGA O ARQUIVO GERAL E O ALMOXARIFADO DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DO PARANÁ

RELATÓRIO – 5ª MEDIÇÃO

OBRA: ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL QUE ABRIGA O ARQUIVO GERAL E O ALMOXARIFADO DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DO PARANÁ - CONTRATO 043/2018 - PO 42/2018.

CONTRATADA: HAVELI SERVIÇOS ESPECIALIZADOS EIRELI EPP.

Considerando a instituição da Comissão de Recebimento e Fiscalização da obra de ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL QUE ABRIGA O ARQUIVO GERAL E O ALMOXARIFADO DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DO PARANÁ, objeto do Contrato Nº 043/2018 - PO 42/2018, com efeitos através do despacho exarado pela Sra. Ordenadora da Despesa, os componentes abaixo elencados apresentam o relatório das vistorias realizadas, que tiveram como objetivo a fiscalização dos serviços executados pela Contratada, no período de 12/01/2019 até 11/02/2019.

Esta medição da planilha contratual atingiu o valor de **R\$ 114.150,72 (Cento e quatorze mil, cento e cinquenta reais e setenta e dois centavos)**, que corresponde a um percentual de 11,43% para a medição e 72,22% acumulado. Portanto, esta medição foi inferior ao previsto no cronograma contratual, que previa um percentual de 22,40%.



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO

Secretaria de Engenharia e Arquitetura

FISCALIZAÇÃO DE OBRAS - ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL QUE ABRIGA O ARQUIVO GERAL E O ALMOXARIFADO DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DO PARANÁ

1. ADMINISTRAÇÃO DE OBRA E SERVIÇOS INICIAIS.

Tapume de chapa de madeira compensada para montagem e desmontagem no fechamento externo para proteção do lote, considerou-se 5% do material e instalação como medido. (FIGURA 1)

Total financeiro executado no item ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS INICIAIS	R\$ 867,08 na etapa (1% do total em planilha).
	R\$ 102.419,49 acumulado (98,81% do total acumulado em planilha).

2. DEMOLIÇÕES E INSTALAÇÕES DO CANTEIRO DE OBRAS.

Foram removidos pilaretes de concreto do muro para colocação de gradil, sendo considerados 25% do total do item medido. (FIGURA 2)

Foram demolidas vigas baldrames sob o muro palito, considerou-se 25% desse item medido.

Foi considerada a remoção das telhas de fibrocimento da área de Vivência, sendo esse item medido em 50%.

A trama metálica da Área de Vivência foi totalmente removida, considerando 100% deste item medido.

Foi removido parte do guarda corpo plataforma e corrimão da rampa, considerando 50% deste item como medido. (FIGURA 3)

O fornecimento da lona plástica preta foi considerado 25%, assim um mês do total de meses da obra.



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO

Secretaria de Engenharia e Arquitetura

FISCALIZAÇÃO DE OBRAS - ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL QUE ABRIGA O ARQUIVO GERAL E O ALMOXARIFADO DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DO PARANÁ

Total financeiro executado no item DEMOLIÇÃO E INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS	R\$ 5.776,36 na etapa (16% do total em planilha)
	R\$ 30.871,26 acumulado (85,15% do total acumulado em planilha)

3. FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS

Foram realizados 10% das escavações de valas para baldrame bem como lastro com preparo de fundo e as formas. (FIGURA 4)

No perímetro do muro e Área de Vivência foram realizadas 10% das estacas broca de concreto.

Foram construídos baldrames em parte do perímetro do gradil, sendo considerados 10% deste item da planilha. (FIGURA 5)

No perímetro do gradil foram realizadas 10% das estacas broca de concreto.

Foram realizados 20% dos lançamentos/aplicação manual de concreto em blocos, baldrames, pilares e vigas.

Total financeiro executado no item FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS	R\$ 6.324,71 na etapa (9% do total em planilha)
	R\$ 56.451,37 acumulado (77,96% do total acumulado em planilha)

5. PISOS EXTERNOS E INTERNOS.

Foram assentados 50% dos revestimentos cerâmicos em parte do piso da plataforma e foi executado concreto moldado in loco no passeio sendo executados 50% do item da planilha. (FIGURA 6)



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO

Secretaria de Engenharia e Arquitetura

FISCALIZAÇÃO DE OBRAS - ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL QUE ABRIGA O ARQUIVO GERAL E O ALMOXARIFADO DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DO PARANÁ

Foram assentados os rodapés da plataforma. Sendo considerados 50% deste item como medido. (FIGURA 7)

Foram assentados o piso e os rodapés da guarita plataforma, considerando 50% destes itens medidos. (FIGURA 8)

Total financeiro executado no item PISOS EXTERNOS E INTERNOS	R\$ 18.028,34 na etapa (22% do total em planilha)
	R\$ 55.872,29 acumulado (68,99% do total acumulado em planilha)

6. PAREDES E PAINÉIS

Foi construída parede em alvenaria na área de Vivência, considerando 30% deste item como medido. (FIGURA 9)

Foi construída parede em gesso acartonado no arquivo, considerando 20% deste item como medido. (FIGURA 10)

Total financeiro executado no item PAREDES E PAINÉIS	R\$ 15.256,77 na etapa (24% do total em planilha)
	R\$ 40.657,22 acumulado (64,39% do total acumulado em planilha)

7. REVESTIMENTOS

Foi realizado chapisco na guarita plataforma, considerando 25% deste item como medido. (FIGURA 11)



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO

Secretaria de Engenharia e Arquitetura

FISCALIZAÇÃO DE OBRAS - ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL QUE ABRIGA O ARQUIVO GERAL E O ALMOXARIFADO DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DO PARANÁ

Foram utilizadas 20% da massa única, para recebimento de pintura da guarita da plataforma. (FIGURA 11)

Foram utilizadas 40% do item da massa única para recebimento de pintura para requadro nos vãos da guarita da plataforma.

Foi assentado peitoril na guarita da plataforma, considerando 25% deste item como medido. (FIGURA 12)

Foi assentada a soleira no local da parede removida, considerando 50% deste item medido. (FIGURA 13)

Total financeiro executado no item REVESTIMENTOS	R\$ 6.562,68 na etapa (18% do total em planilha)
	R\$ 20.805,49 acumulado (57,62% do total acumulado em planilha)

8. INSTALAÇÕES SANITÁRIAS.

Foi instalada a caixa de inspeção na Área de Vivência, considerando 100% deste item executado. (FIGURA 14)

Total financeiro executado no item INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	R\$ 600,93 na etapa (6% do total em planilha)
	R\$ 1.818,47 acumulado (17,37% do total acumulado em planilha)

10. COBERTURAS E FORROS.

Foram executadas as estruturas metálicas apoiadas nas vigas de concreto e o telhamento com telha metálica termo acústica na Área de Vivência. Computando nesta medição 100% destes itens executados. (Figuras 15)



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO

Secretaria de Engenharia e Arquitetura

FISCALIZAÇÃO DE OBRAS - ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL QUE ABRIGA O ARQUIVO GERAL E O ALMOXARIFADO DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DO PARANÁ

Total financeiro executado no item COBERTURAS	R\$ 19.205,60 na etapa (15% do total em planilha)
	R\$ 125.426,17 acumulado (95,43% do total acumulado em planilha)

11. PINTURAS

Foram executados 20% da pintura a óleo brilhante feita nos portões e estrutura coberta Área de Vivência na cor Palha nos portões metálicos e 10% nas janelas e gradis na cor grafite. (FIGURAS 16 E 17)

A pintura a óleo brilhante em superfícies metálicas em algumas janelas, sendo medidos 10% da planilha para este item.

Pintura látex acrílica externa na plataforma, cisterna e face vertical foi 100% concluída para este item.

Os postes externos foram pintados em tinta grafite, computando 40% para este item. (FIGURA 18)

As pinturas nas fachadas na cor azul foram medidas em 10% da planilha. (Figura 19)

Total financeiro executado no item PINTURAS	R\$ 19.829,35 na etapa (22% do total em planilha)
	R\$ 70.424,44 acumulado (78.36% do total acumulado em planilha)

13. SERVIÇOS COMPLEMENTARES.



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO

Secretaria de Engenharia e Arquitetura

FISCALIZAÇÃO DE OBRAS - ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL QUE ABRIGA O ARQUIVO GERAL E O ALMOXARIFADO DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DO PARANÁ

Foram realizadas limpezas com jato de alta pressão de ar e água, foram considerados 10% nessa medição.

A limpeza manual do terreno em parte dos taludes lateral do terreno foi realizada, medindo para este item 30% como medido. (FIGURA 20)

Total financeiro executado no item SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 1.911,22 na etapa (13% do total em planilha)
	R\$ 8.986,96 acumulado (62,57% do total acumulado em planilha)

14. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS.

Nesta quinta fase da obra foram executados serviços de elétrica na guarita, alimentadores de quadros e instalações da área de vivência.

Guarita:

Foi concluído o quadro elétrico, com identificação de circuitos, execução do ramal alimentador, reapertos nos disjuntores. Foram executados os circuitos de iluminação, rede elétrica comum, ar-condicionado e pontos para rede estabilizada.

(Figuras 01E)

Alimentadores de Quadros Elétricos:

Foram executados os ramais alimentadores e adequações nos quadros elétricos da guarita, com cabeamento 2 fases 10mm², neutro 10mm² e terra 10mm²; para QDC13, com readequação do barramento, disjuntores, e ramal com 3 fases de 50mm², neutro 50mm² e terra 25mm², sendo o cabeamento antigo deixado na eletrocalha devido a impossibilidade de retirá-lo sem desligamento geral da área frontal; para QDC18, com 2 fases 10mm², neutro 10mm² e terra 10mm².



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO

Secretaria de Engenharia e Arquitetura

FISCALIZAÇÃO DE OBRAS - ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL QUE ABRIGA O ARQUIVO GERAL E O ALMOXARIFADO DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DO PARANÁ

(Figuras 02E)

Área de Vivência:

Foram executados os circuitos elétricos de rede comum, tanto na área do salão aberto, quanto nos dois banheiros. Foram deixadas as esperas nas treliças da estrutura, para instalação das luminárias.

(Figuras 03E)

Arquivo Geral:

Foram instaladas três novas luminárias na área do Arquivo Geral, secretaria. Não foram locadas conforme o projeto em razão de ter sido mantida a divisória em gesso acartonado próxima ao forro.

(Figuras 04E)

Considerado para estes itens 27,50% do serviço executado.

Total financeiro executado no item INSTALAÇÕES DE REDE ELÉTRICA	R\$ 19.653,81 na etapa (27,50% do total em planilha)
	R\$ 68.666,05 na etapa (96,10% do total em planilha)

15. INSTALAÇÕES DE REDE LÓGICA.

Guarita:

Foram conectorizados os pontos lógicos da guarita, cujo cabeamento fora executado em fase anterior.

Considerado para estes itens 7,77% do serviço executado.



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO

Secretaria de Engenharia e Arquitetura

FISCALIZAÇÃO DE OBRAS - ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL QUE ABRIGA O ARQUIVO GERAL E O ALMOXARIFADO DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DO PARANÁ

Total financeiro executado no item INSTALAÇÕES DE REDE LÓGICA	R\$ 133,89 na etapa (7,77% do total em planilha)
	R\$ 656,69 na etapa (38,09% do total em planilha)

II. DAS CONSIDERAÇÕES FINAIS

Considerando-se que os serviços incluídos nesta medição foram executados de acordo com o especificado e de acordo com os percentuais levantados conforme planilha em anexo, a comissão de fiscalização não vê óbice quanto à liberação do pagamento referente à 4ª medição.

III. DOS ANEXOS

- Relatório fotográfico;
- Planilha da 5ª medição.
- Cronograma ajustado após a 5ª Medição.

Curitiba, 20 de fevereiro de 2019.

Anadélia Trentini Campara
Membro da Comissão de Fiscalização

Cláudia Freda Soares Dal Piva
Membro da Comissão de Fiscalização



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO

Secretaria de Engenharia e Arquitetura

FISCALIZAÇÃO DE OBRAS - ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL QUE ABRIGA O
ARQUIVO GERAL E O ALMOXARIFADO DO TRIBUNAL REGIONAL DO
TRABALHO DO PARANÁ

Carlos Henrique Siwek
Membro da Comissão de Fiscalização