



## **RELATÓRIO – 18ª MEDIÇÃO**

**OBRA: EXECUÇÃO DE OBRA DE CONSTRUÇÃO DO IMÓVEL PARA O FÓRUM TRABALHISTA DE TOLEDO.**

**CONTRATADA: P.R.P. EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA - ME.**

Considerando a instituição da Comissão de Recebimento e Fiscalização da **EXECUÇÃO DE OBRA DE CONSTRUÇÃO DO IMÓVEL PARA O FÓRUM TRABALHISTA DE TOLEDO**, objeto do Contrato Nº 35/2017, CP 02/2016, com efeitos através do despacho exarado pela Sra. Ordenadora da Despesa, os componentes abaixo elencados apresentam o relatório das vistorias realizadas, que tiveram como objetivo a fiscalização dos serviços executados pela Contratada, no período de 07/12/2018 até 09/01/2019 (data da 18ª Medição).

Esta 18ª medição da planilha contratual atingiu o valor de **R\$ 119.981,23 (cento e dezenove mil novecentos e oitenta e um reais e vinte e três centavos)**, que corresponde a um percentual de 2,74% para a medição e 72,93% acumulado. Portanto, esta medição foi inferior ao previsto no cronograma contratual, o qual previa para esta medição um percentual de 7,68%.

Apesar do valor da medição ter sido inferior ao valor previsto no cronograma, a obra encontra-se adiantada se compararmos ao cronograma do edital da licitação, o qual previa um percentual acumulado de 65,26% para 18ª medição, e a obra já se encontra com um acumulado de 72,93%.

A contratada apresentou em conjunto com esta medição um novo cronograma, considerando o percentual executado nesta 18ª medição, e mantendo o prazo final da obra. A 18ª medição, conforme previsto em contrato, ocorreu cerca de dezoito meses após a data de início, em 09/01/2019.

Conforme o cronograma alterado na 17ª Medição deveriam ter sido executados 4,11% do valor previsto para o item 01 (Administração de obra e

serviços iniciais), 0,87% do item 02 (Instalação do canteiro de obras), 0,00% do item 03 (Movimento de terra), 0,00% do item 04 (Infra-estrutura), 0,00% do item 05 (Supra-estrutura), 2,90% do item 06 (Paredes e painéis), 4,97% do item 07 (Estradrias), 0,00% do item 08 (Cobertura), 0,00% do item 09 (Impermeabilização e tratamentos), 30,00% do item 10 (Forro), 5,91% do item 11 (Revestimento internos), 0,00% do item 12 (Revestimento externos), 2,51% do item 13 (Pisos internos/externos), 65,50% do item 14 (Rodapés, soleiras e peitoris), 33,34% do item 15 (Instalações hidrossanitárias), 0,00% do item 16 (Instalações de ar condicionado), 20,02% do item 17 (Instalações de prevenção contra incêndios), 16,69% do item 18 (Paisagismo e serviços internos), 25,12% do item 19 (Pinturas), 0,00% do item 20 (Serviços complementares), 0,00% do item 21 (Limpeza da obra), 2,09% do item 22 (Instalações elétricas), 10,25% do item 23 (Sistema de proteção contra descargas atmosféricas), 43,83% do item 24 (Instalações lógicas, CFTV, telefonia, alarme), 0,00% do item 25 (Sistema de alarme e acionadores da bomba de combate à incêndio), e 0,00% do item 26 (1º Termo Aditivo). Porém, a Contratada executou 4,13% do valor previsto para o item 01, 0,43% do item 02, 0,00% do item 03, 0,00% do item 04, 0,00% do item 05, 1,35% do item 06, 2,99% do item 07, 0,00% do item 08, 0,00% do item 09, 0,00% do item 10, 5,91% do item 11, 0,00% do item 12, 2,42% do item 13, 51,82% do item 14, 0,00% do item 15, 0,00% do item 16, 0,00% do item 17, 1,63% do item 18, 22,26% do item 19, 0,00% do item 20, 0,00% do item 21, 3,17% do item 22, 0,00% do item 23, 0,71% do item 24, 0,00% do item 25, e 0,00% do item 26.



Figura 1 – Fórum - Vista externa.



Figura 2 – Guarita - Vista externa.



Figura 3 – Fórum - Vista externa - Fundos.



Figura 4 – Fórum - Vista externa.



Figura 5 – Fórum - Vista interna.



## **I. SERVIÇOS EXECUTADOS.**

### **I.1. ADMINISTRAÇÃO DE OBRA E SERVIÇOS INICIAIS.**

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 4,13%, com acumulado de 75,04%. Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços:

Engenheiro ou arquiteto de obra - meio período: o Engenheiro Civil Gustavo Vince Rodrigues (CREA PR-60160/D, ART 20181049558) exerceu a função engenheiro civil residente.

Engenheiro eletricitista - meio período: o Engenheiro Eletricitista Dennis Augusto Cavizioli (CREA PR-101783/D, ART 20184456952) exerceu a função engenheiro eletricitista residente.

Mestre de obras: Desde o início dos serviços e durante toda a etapa, atuou como mestre de obras o Sr. João Batista Honório (CTPS nº 928968/SÉRIE 001-0/PR).

Total financeiro executado no item <b>ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS INICIAIS</b>	R\$ 14.994,80 na etapa (4,13% do total em planilha)
	R\$ 272.639,46 acumulado (75,04% do total em planilha)

### **I.2. INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS.**

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 0,43%, com acumulado de 96,96%. Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços:

Caçamba para entulho: Foi executada a remoção dos entulhos do canteiro de obras com a utilização de caminhões e caçambas.

Total financeiro executado no item <b>INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS</b>	R\$ 434,62 na etapa (0,43% do total em planilha)
	R\$ 97.065,99 acumulado (96,96% do total em planilha)



### **I.3. MOVIMENTO DE TERRA.**

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 0,00%, com acumulado de 98,27%.

Total financeiro executado no item <b>MOVIMENTO DE TERRA:</b>	R\$ 0,00 na etapa (0,00% do total em planilha)
	R\$ 34.942,77 acumulado (98,27% do total em planilha)

### **I.4. INFRA-ESTRUTURA.**

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 0,00%, com acumulado de 100%.

Total financeiro executado no item <b>INFRA-ESTRUTURA:</b>	R\$ 0,00 na etapa (0,00% do total em planilha)
	R\$ 360.663,31 acumulado (100% do total em planilha)

### **I.5. SUPRA-ESTRUTURA.**

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 0,00%, com acumulado de 100%.

Total financeiro executado no item <b>SUPRA-ESTRUTURA:</b>	R\$ 0,00 na etapa (0,00% do total em planilha)
	R\$ 336.619,91 acumulado (100% do total em planilha)



## **I.6. PAREDES E PAINÉIS.**

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 1,35%, com acumulado de 98,45%. Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços (Figuras 01C a 60C):

Divisórias leves – Paredes de gesso acartonado: foi finalizada a execução das paredes de gesso acartonado, com altura de 3,00 m, compostas por estruturas com perfis de aço zincado 70 mm (paredes simples e duplas). Foram executadas paredes em gesso acartonado ST – standard (cor cinza) – duplo (2 placas por face) na salas de audiência, e nas sala de pré-acordo (espessura final = 120 mm). Nos demais ambientes, com exceção das copas, foram executadas paredes em gesso acartonado ST – standard (cor cinza) – simples (1 placa por face), com espessura final de 95 mm. Nas copas foram executadas paredes em gesso acartonado RU – resistente à umidade (cor verde) – simples (1 placa por face), com espessura final de 95 mm.

Total financeiro executado no item <b>PAREDES E PAINÉIS:</b>	R\$ 3.331,50 na etapa (1,35% do total em planilha)
	R\$ 243.083,43 acumulado (98,45% do total em planilha)

## **I.7. ESQUADRIAS.**

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 2,99%, com acumulado de 76,89%. Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços (Figuras 61C a 70C):

Fórum - Divisória sanitária: foram executadas as divisórias dos sanitários públicos masculino e feminino, incluindo as dos mictórios e as das bacias sanitárias. As divisórias foram executadas em granito cinza andorinha.



Guarita - Gradis de proteção das janelas: foi executada a instalação das grades de proteção, nas janelas 120 x 110 cm, 270 x 110 cm, e 60 x 60 cm. As grades são formadas por perfis metálicos tubulares retangulares (quadro externo em perfil 30x50mm e barras internas em perfil 20x30mm) e fixadas na face interna das paredes de alvenaria com a utilização de parafusos e buchas.

Total financeiro executado no item <b>ESQUADRIAS:</b>	R\$ 10.860,34 na etapa (2,99% do total em planilha)
	R\$ 279.308,22 acumulado (76,89% do total em planilha)

#### **I.8. COBERTURA.**

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 0,00%, com acumulado de 98,99%.

Total financeiro executado no item <b>COBERTURA:</b>	R\$ 0,00 na etapa (0,00% do total em planilha)
	R\$ 342.033,84 acumulado (98,99% do total em planilha)

#### **I.9. IMPERMEABILIZAÇÃO E TRATAMENTOS.**

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 0,00%, com acumulado de 100%.

Total financeiro executado no item <b>IMPERMEABILIZAÇÃO E TRATAMENTOS:</b>	R\$ 0,00 na etapa (0,00% do total em planilha)
	R\$ 16.095,78 acumulado (100% do total em planilha)



#### **I.10. FORRO.**

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 0,00%, com acumulado de 0,00%.

Total financeiro executado no item <b>FORRO:</b>	R\$ 0,00 na etapa (0,00% do total em planilha)
	R\$ 0,00 acumulado (0,00% do total em planilha)

#### **I.11. REVESTIMENTOS INTERNOS.**

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 5,91%, com acumulado de 100%. Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços (Figuras 25C e 59C):

Fórum - azulejos: foi finalizado o assentamento do revestimento cerâmico nas áreas úmidas (instalações sanitárias e copas). Foram utilizados azulejos da linha Forma Slim Branco Brilhante, 30 x 40 cm, da marca Eliane. Foi utilizada argamassa colante ACI (marca Fortaleza). Os azulejos foram assentados com espaçadores plásticos de 3 mm de junta. Foi executado o rejunte flexível na cor branca. Nesta etapa foram executadas as copas da 2ª Vara e da Distribuição, bem como o banheiro da sala de apoio do Hall central.

Total financeiro executado no item <b>REVESTIMENTOS INTERNOS:</b>	R\$ 3.885,25 na etapa (5,91% do total em planilha)
	R\$ 65.714,86 acumulado (100% do total em planilha)

#### **I.12. REVESTIMENTOS EXTERNOS.**

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 0,00%, com acumulado de 100%.



**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO**  
**Secretaria de Engenharia e Arquitetura**  
Núcleo de Administração de Obras

Total financeiro executado no item <b>REVESTIMENTOS EXTERNOS:</b>	R\$ 0,00 na etapa (0,00% do total em planilha)
	R\$ 55.205,00 acumulado (100% do total em planilha)

### **I.13. PISOS INTERNOS/EXTERNOS.**

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 2,42%, com acumulado de 99,91%. Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços (Figuras 71C e 78C):

Fórum - Pisos cerâmicos: foi finalizado o assentamento, no Fórum, dos pisos cerâmicos. Foram utilizados pisos cerâmicos da linha Cargo Plus White, 45 x 45 cm, da marca Eliane, assentados com argamassa colante ACI (marca Fortaleza). Foi executado o rejunte na cor cinza platina. Nesta etapa foram instalados os pisos em uma das salas de audiência da 2ª Vara e na sala técnica.

Fórum e Arquivo - Revestimento em granito: foi executado o revestimento do piso, em granito cinza andorinha flameado, no acesso do Hall Central e nos quatro acessos laterais do Fórum, incluindo a escadas existentes nesses acessos.

Total financeiro executado no item <b>PISOS INTERNOS/EXTERNOS:</b>	R\$ 3.720,74 na etapa (2,42% do total em planilha)
	R\$ 153.637,71 acumulado (99,91% do total em planilha)

### **I.14. RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS.**

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 51,82%, com acumulado de 86,32%. Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços (Figuras 01C a 60C, 79C a 84C):



Fórum - Rodapé em poliestireno: foram instalados, parcialmente, os rodapés em poliestireno expandido, na cor branca, altura de 5 cm, modelo 478 RP, da marca Santa Luzia. Os rodapés foram fixados com cola e parafusos.

Total financeiro executado no item <b>RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS:</b>	R\$ 20.547,39 na etapa (51,82% do total em planilha)
	R\$ 34.227,69 acumulado (86,32% do total em planilha)

#### **I.15. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS.**

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 0,00%, com acumulado de 60,80%.

Total financeiro executado no item <b>INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:</b>	R\$ 0,00 na etapa (0,00% do total em planilha)
	R\$ 100.014,12 acumulado (60,80% do total em planilha)

#### **I.16. INSTALAÇÕES DE AR CONDICIONADO.**

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 0,00%, com acumulado de 24,10%.

Total financeiro executado no item <b>INSTALAÇÕES DE AR CONDICIONADO:</b>	R\$ 0,00 na etapa (0,00% do total em planilha)
	R\$ 59.486,17 acumulado (24,10% do total em planilha)

#### **I.17. INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIOS.**

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 0,00%, com acumulado de 79,98%.



**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO**  
**Secretaria de Engenharia e Arquitetura**  
Núcleo de Administração de Obras

Total financeiro executado no item <b>INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIOS:</b>	R\$ 0,00 na etapa (0,00% do total em planilha)
	R\$ 28.222,98 acumulado (79,98% do total em planilha)

### **I.18. PAISAGISMO E SERVIÇOS EXTERNOS.**

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 1,63%, com acumulado de 62,80%. Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços (Figuras 85C a 90C):

Rampas de acesso - estacionamento dos fundos: foram executadas as duas rampas de acesso ao estacionamento interno dos fundos do Fórum. Uma delas, próxima à entrada de veículos foi executada com blocos intertravados, com 8 cm de altura e resistência de 35 Mpa, do fabricante Lajes Gasparotto, e base compactada em brita e pó de pedra. A outra, no meio do estacionamento, foi executada em concreto armado (estacas, vigas, pilaretes e lajes). Ainda não foram executados corrimãos.

Hall de acesso - escadas e contrapisos: foram executados os contrapisos do acesso do Hall Central e dos quatro acessos laterais do Fórum. Também foi executada a escada de 1 degrau do acesso lateral da 1ª Vara.

Total financeiro executado no item <b>PAISAGISMO E SERVIÇOS EXTERNOS:</b>	R\$ 5.800,98 na etapa (1,63% do total em planilha)
	R\$ 224.128,74 acumulado (62,80% do total em planilha)

### **I.19. PINTURAS.**

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 22,26%, com acumulado de 85,35%. Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços (Figuras 01C a 60C, 91C a 110C):



Pintura externa - pintura em muros: foi executada, parcialmente, a pintura dos muros de divisa. Apesar de estar prevista a pintura com tinta látex, a contratada optou pela aplicação de tinta texturizada. Como este tipo de acabamento é melhor, a Fiscalização autorizou a alteração. Foi utilizada tinta texturizada acrílica na cor Silken Web (referência Sherwin Willians), da marca Grafftex.

Pintura externa - pintura em gradil: foi aplicada, parcialmente, a 1ª demão de tinta esmalte sintético no gradil de fechamento. Foi utilizada tinta esmalte na cor Doric White (referência Sherwin Willians).

Fórum - pintura em paredes internas - emassamento: foi finalizada a aplicação das duas demãos de massa corrida PVA na face interna das paredes externas de alvenaria. A massa foi aplicada com rolo e regularizada com espátula. Foi utilizada massa corrida da marca Grafftex. Posteriormente foi realizado o lixamento das paredes.

Fórum - pintura em paredes internas - pintura: foi finalizada a aplicação das duas demãos de tinta acrílica em todas as paredes internas. Foi utilizada tinta acrílica Premium, linha Clássica, da marca Suvinil. As paredes das salas de conciliação e de audiência foram pintadas na cor erva-doce (ref. Suvinil), e todas as demais na cor palha (ref. Suvinil). Como ainda faltam alguns retoques, foi retido o percentual correspondente a 10% do valor total.

Fórum - pintura em paredes externas - tinta texturizada: foi finalizada a aplicação da tinta texturizada acrílica nas paredes externas. Foram aplicadas texturas nas cores Doric White e Silken Web (referência Sherwin Willians), da marca Grafftex. Como ainda faltam alguns retoques, foi retido o percentual correspondente a 5% do valor total.

Total financeiro executado no item <b>PINTURAS:</b>	R\$ 37.115,95 na etapa (22,26% do total em planilha)
	R\$ 142.294,27 acumulado (85,35% do total em planilha)



### **I.20. SERVIÇOS COMPLEMENTARES.**

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 0,00%, com acumulado de 34,73%.

Total financeiro executado no item <b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES:</b>	R\$ 0,00 na etapa (0,00% do total em planilha)
	R\$ 5.056,38 acumulado (34,73% do total em planilha)

### **I.21. LIMPEZA DA OBRA.**

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 0,00%, com acumulado de 0,00%.

Total financeiro executado no item <b>LIMPEZA DA OBRA:</b>	R\$ 0,00 na etapa (0,00% do total em planilha)
	R\$ 0,00 acumulado (0,00% do total em planilha)

### **I.22. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS.**

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 3,17%, com acumulado de 42,12%. Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços (Figuras 01E a 18E):

#### **22.4 Infraestrutura Interna**

Nesta fase foram executadas as descidas de eletrocalhas aos quadros elétricos QDEs QDILs e QDCs, de todos os quadrantes, incluindo-se curvas horizontais e verticais, tês e flanges. Foi executada a infraestrutura para a iluminação do hall central, com perfilados e eletrodutos.



## 22.5 Cabeamento Elétrico

Foram organizados os circuitos elétricos nos quadros QDC1, QDE1, QDC3, QDE3, QDL3, QDC4, QDE4, e QDL4, bem como executados os retornos dos circuitos de iluminação.

Total financeiro executado no item <b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:</b>	R\$ 18.580,17 na etapa (3,17% do total em planilha)
	R\$ 247.101,79 acumulado (42,12% do total em planilha)

## I.23. SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRIAS.

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 0%, com acumulado de 89,75%.

Total financeiro executado no item <b>SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRIAS:</b>	R\$ 0,00 na etapa (0,00% do total em planilha)
	R\$ 27.829,79 acumulado (89,75% do total em planilha)

## I.24. INSTALAÇÕES LÓGICAS, CFTV, TELEFONIA E ALARME.

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 0,71%, com acumulado de 18,06%. Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços (Figuras 19E a 22E):

### 24.2 Infraestrutura Interna

Nesta fase foram executados os eletrodutos de 1" internos às paredes em gesso acartonado, assim como as caixas 2x4" e 4x4" específicas para drywall, no quadrante esquerdo fundos.

Foi fornecido e instalado o quadro de telefonia para a OAB.



**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO**  
**Secretaria de Engenharia e Arquitetura**  
Núcleo de Administração de Obras

Total financeiro executado no item <b>INSTALAÇÕES LÓGICAS, CFTV, TELEFONIA, ALARME:</b>	R\$ 709,48 na etapa (0,71% do total em planilha)
	R\$ 18.088,53 acumulado (18,06% do total em planilha)

### **I.25. SISTEMAS ELÉTRICOS DE COMBATE A INCÊNDIO.**

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 0,00%, com acumulado de 28,73%.

Total financeiro executado no item <b>SISTEMAS ELÉTRICOS DE COMBATE A INCÊNDIO:</b>	R\$ 0,00 na etapa (0,00% do total em planilha)
	R\$ 4.040,39 acumulado (28,73% do total em planilha)

### **I.26. 1º TERMO ADITIVO.**

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 0,00%, com acumulado de 100%.

Total financeiro executado no item <b>1º TERMO ADITIVO:</b>	R\$ 0,00 na etapa (0,00% do total em planilha)
	R\$ 44.124,90 acumulado (100% do total em planilha)

## **II. DAS CONSIDERAÇÕES FINAIS**

Considerando-se que os serviços incluídos nesta 18ª medição foram executados de acordo com o especificado e de acordo com os percentuais levantados conforme planilha em anexo, a comissão de fiscalização não vê óbice quanto à liberação do pagamento referente à 18ª medição.



**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO**  
**Secretaria de Engenharia e Arquitetura**  
Núcleo de Administração de Obras

### **III. DOS ANEXOS**

- Relatório fotográfico, planilha e cronograma alterado;

Curitiba, 17 de janeiro de 2019.

---

Arnaldo Nascimento de Souza  
Membro

---

Carlos Henrique Siwek  
Membro

---

Benedy Antunes de Oliveira  
Membro