



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
1ª Vara do Trabalho de Londrina – Paraná**
Avenida do Café, 600, 1º andar – Conjunto do Café – CEP 86038-000

EDITAL DE LEILÃO – pág. 1/5

O DOUTOR SIDNEI LOPES, JUIZ TITULAR DA PRIMEIRA VARA DO TRABALHO DE LONDRINA, ESTADO DO PARANÁ, FAZ SABER que no HOTEL THOMASI, situado na Avenida Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá A – Londrina – PR, no **dia 14 de março de 2019, às 10h00**, em primeira e segunda oportunidades, pelo Leiloeiro Oficial Sr. Jorge Vitório Espolador, inscrito na Jucepar sob nº 13/246-L, compromissado perante o Juízo, será realizado LEILÃO dos bens penhorados nos processos que se relacionam a seguir:

Processo: 0000003-70.2016.5.09.0663

Exequente: NILDA PASTORA ANANIAS

Executada(s): JORGE DE OLIVEIRA HATA JUNIOR

Bens: Apartamento nº 1101, situado no 11º pavimento, do Condomínio Araucária Park, localizado na Rua Paulo Kawazaki nº 130, em Londrina-PR, com a área de construção total de 466,7008 m2, sendo 266,04m2 de área real privativa, relativas ao apartamento e 7,80 m2 de área real privativa relativa ao depósito nº 20; 30,00m2 de área real de uso comum de divisão não proporcional, relativas às garagens números 51-51A e nº 05; e 162,8608 m2 de área de construção de uso comum. Demais características e confrontações constantes da matrícula 61.324 do 1º Ofício de Imóveis de Londrina, de propriedade de JORGE DE OLIVEIRA HATA JUNIOR. Avaliado em R\$ 1.390.000,00 em 19/11/2018.

Ônus: hipoteca e penhoras

Depositários/endereço: JORGE DE OLIVEIRA HATA JUNIOR - endereço: Rua Joao Wyclif, 255, apto 1003 - Bairro: Gleba Fazenda Palhano.

Processo: 0000052-73.2018.5.09.0653 CartPrec

Exequente: Carlos Alberto Bragaglia

Executada(s): Tereza Ozawa de Sousa

Bens: Apartamento nº 603, situado no 6º pavimento superior, do Edifício Solar Rivera, localizado à Rua Antonio Piscichio nº 200, desta cidade, incluindo a garagem dupla nº 96/96A, do subsolo 02, com a área real total de 209,0928 m2, sendo 130,0000 m2 de área real e privativa 24,0000 m2 de área real de garagem, 55,0928 m2 de área de uso comum, correspondendo ao apartamento uma fração ideal do terreno de 0,923757%, confrontando-se: "Frente com o recuo que separa o apartamento de final 02; lateral direita, com recuo junto ao Lote de terras nº 7-C-Remanescente e recuo junto ao lote de terras nº 7-D- Remanescente; fundos com o recuo junto ao lote de terras nº 7-D-Remanescente e recuo junto aos lotes de terras nºs 7-A e 7-B: e, lateral esquerda, com o apartamento de final 04, hall social, elevador social e hall de serviço, descrita na matrícula 64.718 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Londrina PR, de propriedade da executada Tereza Ozawa de Sousa (CPF 010.404.898-00). Avaliado em R\$670.000,00 em 28/06/2018.

Ônus: Hipoteca

Depositários/endereço: na forma do § 2º, do art. 836, do NCPC.

Processo: 0000362-25.2010.5.09.0018

Exequente: Celio Guergoletto Junior

Executada(s) ADL - Associação Desportiva Londrinense; Paulo Cesar Chanan Silva; Martins Silvestre Silva Filho; Edgar Antonio da Silveira; Verginia Aparecida Mariani; Jose Roberto de Lima; Dinocarme Aparecido Lima; Elzira Verginia Mariani Guides Martins; Instituto Inesul de Pesquisa Ciências e Tecnologia; Cie - Centro de Educação Profissional Integrado; Facisul Instituto de Educação S/S Ltda; Meridional locadora de Veiculos S/S Ltda; Meridional Participações e Empreendimentos Imobiliários e Agropecuários S/S Ltda; Divicon Construtora e Incorporadora Ltda - EPP e Inesul Instituto de Ensino Superior de Londrina S/S Ltda.
Bens:412 Carteiras escolares, tipo universitárias, em regular estado, avaliado em R\$80,00 (oitenta



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
1ª Vara do Trabalho de Londrina – Paraná**
Avenida do Café, 600, 1º andar – Conjunto do Café – CEP 86038-000

EDITAL DE LEILÃO – pág. 2/5

reais) cada uma, totalizando em R\$32.960,00 (trinta e dois mil, novecentos e sessenta reais) em 28/08/2018.

Ônus:

Depositários/endereço: Maria Lucia Vicenty Lozovey Buzato / Rua Pará, 984, aptº 304, Londrina PR.

Processo: CartPrec 0000739-15.2018.5.09.0018

Exequente: MAGNA ALVES DE ALBUQUERQUE

Executada(s): VITAMIX - IND. E COM. DE PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA - EPP

Bens: - 1 (um) veículo marca/modelo Fiat/Fiorino Fex, 1.4, ano/modelo 2010/2011, placa ASV 3732, renavam 0225781301, chassi 9BD255049B8892404 cor branca, furgão, com isolamento térmico, pneus usados, com step, com 215.999 quilômetros rodados, com resquícios de cola de adesivo na pintura, com amassado no capô do furgão, com solda na longarina do chassi e peça da junta homocinética a ser trocada. Avaliado em R\$ 19.000,00 (dezenove mil reais).

Ônus: não informado pelo juízo deprecante

Depositários/endereço: Sr. Décio Barroso Schimiti, sócio da executada Vitamix Ind. e Comercio de Produtos Alimentícios

Endereço: Rua Belgica, 1230, em Londrina.

Processo: RTOOrd 0211200-83.1986.5.09.0018

Exequente: Romualdo Aparecida Pereira

Executada(s) Lanchonete Chaparral, Comercio de Lanches Gavilam Ltda e José Rojas Gavilam

Bens:

a) Parte ideal correspondendo a 50%, pertencentes ao executado JOSÉ ROJAS GAVILAM (CPF 083.779.879-53) da data de terras sob o nº 03 (três), da quadra nº 24 (vinte e quatro), com área de 800,00 m², situado no Patrimônio Heimtal deste Município e Comarca, com as divisas e confrontações descritas na matrícula nº 14.384, do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Londrina. Excluída a residência (por se tratar bem de família) com 120m2 (12mX10m), bem como as medidas mínimas ao seu entorno (reco nos quatro lados), para eventual desmembramento, chega-se à metragem impenhorável de 216m2 (12mX18m), portanto restando 584m2, os quais, reduzidos em 50%, sobram para avaliação 292m2, que, computadas as benfeitorias descritas no auto de penhora. Fica avaliado em R\$147.000,00, conforme cálculos abaixo:

> Data 03 com 800m2 e todas as benfeitorias, avaliadas em R\$ 450.000,00.

> Casa desmembrada (bem de família), 120m2 + 216m2 terreno, avaliado em R\$156.000,00 (-).

> Subtotal de R\$ 294.000,00.

> Redução de 50% R\$ 147.000,00 (-).

Parte ideal de 50% levada a leilão avaliada em R\$ 147.000,00.

b) Parte ideal do imóvel correspondente a 50%, pertencentes ao executado JOSÉ ROJAS GAVILAM (CPF 083.779.879-53), constituído pela data nº 14, da quadra nº 24, com 800,00 m², situada na Rua Benjamin Siebeneich, s/n, Patrimônio Heimtal, Londrina - PR, contendo uma casa de moradia, mista de alvenaria e madeira, com área de aproximadamente 70 m², e novas benfeitorias correspondentes a aproximadamente 120m2, compreendidas por cobertura em alvenaria destinada a lazer e uma piscina de fibra de vidro, medindo 4mx8m (estas benfeitorias foram construídas sobre as datas 14 e 13) matrícula sob o nº 14.385, no Cartório de Registro de Imóveis de Londrina - 2º Ofício.

> Data 14 com 800 m2 e todas as benfeitorias avaliadas em R\$ 390.000,00.

> Parte ideal de 50% levada a leilão avaliada em R\$ 195.000,00.

c) Parte ideal do imóvel correspondente a 50% pertencentes ao executado JOSÉ ROJAS GAVILAM (CPF 083.779.879-53) constituído pela data nº 15, da quadra nº 24, com 800,00 m², sem benfeitorias expressivas, situada na Rua Benjamin Siebeneich, s/n, Patrimônio Heimtal, Londrina - PR, contendo um estacionamento, matriculado sob o nº 14.386, no Cartório de Registro de Imóveis de Londrina - 2º Ofício.



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
1ª Vara do Trabalho de Londrina – Paraná**
Avenida do Café, 600, 1º andar – Conjunto do Café – CEP 86038-000

EDITAL DE LEILÃO – pág. 3/5

> Data 15 com 800m2 sem benfeitorias, avaliado em R\$ 300.000,00.

> Parte ideal de 50% levada a leilão avaliada em R\$ 150.000,00.

Total geral dos bens avaliados pertencentes a José Rojas Gavilan (50%) levados a leilão R\$492.000,00 (quatrocentos e noventa e dois mil reais) em 08/08/2018.

Ônus:

Depositários/endereço: José Rojas Gavilan / Rua Angelo Mioto nº 738 Heimtal, Londrina PR.

Processo: RTOrd 0001274-46.2015.5.09.0018

Exequente: ANGELICA SILVA PAIVA

Executada(s): SAMIA - INDUSTRIA, COMERCIO E IMPORTACAO DE ALUMINIOS LTDA

Bens: 01 veículo marca AUDI/A3 1.8, placa ARJ-7268, ano e modelo 2006, cor prata em bom estado e em funcionamento. Avaliado em R\$ 22.500,00, em 02/08/2018.

Ônus: diversos bloqueios no Renajud.

Depositários/endereço: Sandro Ahmad El Janene - endereço: Av. Brasília, 5755 - Londrina-PR.

Processo: RTOrd 0001564-95.2014.5.09.0018

Exequente: ANTONIO ALVES TELES

Executada(s): LR-PRESTADORA DE SERVICOS S/S.LTDA - ME, GILSON LEONARDO DIAS DE SOUZA, GILBERTO MATHEUS DIAS DE SOUZA, A.G.-EMPREITEIRA DE OBRAS S/S.LTDA - ME, ESPÓLIO DE GENIVALDO DIAS DE SOUZA, ANELICE PEDROSO DE SOUZA

Bens: Data de terras sob nº. 01, da quadra nº. 04, medindo a área de 312,50 m², situada no jardim Leonor, em Londrina, com divisas e confrontações constantes da matrícula nº. 50.622 do 2º ofício de registro de imóveis da comarca de Londrina, de propriedade de Genivaldo Dias de Souza, portador do CPF: 451.105.659-53, esposa Anelice Pedroso de Souza - CPF: 459.720.879-87.

Ônus: indisponibilidade de bens

Depositários/endereço: ANELICE PEDROSO DE SOUZA, endereço: Rua Pinheiro, Londrina-PR. (terreno baldio em frente ao imóvel de número 118).

Processo: RTOrd 0001173-43.2014.5.09.0018

Exequente: WILLIAN GOMES DE OLIVEIRA

Executada(s): BIGNOX - EQUIPAMENTOS DE INOX LTDA. - EPP, NOVO MUNDO EQUIPAMENTOS PARA SUPERMERCADOS LTDA, DAX CONFORMACAO DE TUBOS E ARAMES LTDA - ME, ZELL SISTEMAS E SOLUCOES EM ARMAZENAGEM LTDA - ME, YUKI ANDO, REGINA KEIKO ANDO, DURVAL COSTA FILHO, PAULA CRISTINA DE ARRUDA

Bens: **parte ideal** do apartamento residencial nº. 804, localizado no 8º pavimento do edifício Residencial Solar dos Alferes, situado na Rua das Bandeiras, nº. 76, em Londrina-Pr, com área bruta de 112,49323 m2, com divisas e confrontações constantes na matrícula 19.394 do cartório de registro de imóveis do 3º ofício de Londrina-Pr, de propriedade do executado Durval Costa Filho, portador do CPF nº. 218.628.168-67 e sua esposa Rita de Cássia Sobreira Massoni.

Ônus: penhoras e hipoteca

Depositários/endereço(s): DURVAL COSTA FILHO - endereço: Rua das Bandeiras , 76 - Apto. 804 - VILA PENTERICHE - LONDRINA - PARANÁ

Processo: RTOrd 0001236-97.2016.5.09.0018

Exequente: MARIA CASTORINA DOS SANTOS

Executada(s): DANIELE GUASTI, JOSE CARLOS SPIRANDELLI

Bens: Veículo Toyota/Corolla XEI, 1.8., placas CVC-9549, 2000/2000, chassi 9BR53AEB2Y5517036, em regular/bom estado de uso, funcionamento e conservação, com avarias no para-choque dianteiro, avaliado em R\$ 12.000,00 (doze mil reais), em 17/09/2018, de propriedade do executado JOSE CARLOS SPIRANDELLI - CPF: 360.566.779-15.

Ônus: Não há



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
1ª Vara do Trabalho de Londrina – Paraná**
Avenida do Café, 600, 1º andar – Conjunto do Café – CEP 86038-000

EDITAL DE LEILÃO – pág. 4/5

Depositários/endereço(s): O Executado JOSE CARLOS SPIRANDELLI - Rua CARACAS, 270 - Jardim Santa Rosa - Londrina - PR

Processo: RTOrd 0001408-10.2014.5.09.0018

Exequente: Werner Orlando Lauer

Executada(s): EDLAINE CRISTINA DA SILVA HERRERO, CLEITON MANTOVANI e M & M DIVULGACOES LTDA - ME.

Bens: cotas sociais pertencentes ao executado Cleiton Mantovani (CPF 058.231.879-39) na empresa MM PROPAGANDAS LTDA - ME (CNPJ: 12.641.893/0001-33). Total Penhorado: R\$37.525,54 (trinta e sete mil, quinhentos e vinte e cinco reais e cinquenta e quatro centavos), em 09/08/2018.

Ônus: Não há

Depositário/endereço: O executado CLEITON MANTOVANI - CPF: 058.231.879-39 - LUCILIO DE HELD, 915 - bairro: ANDES. CEP: 86.076-160, LONDRINA - PR.

Processo: RTOrd 0795600-55.1995.5.09.0018

Exequente: LUZIA RODRIGUES DOS SANTOS SOARES

Executada(s): ZKF PROMOCAO DE VENDAS LTDA - EPP, ZAKI KHOURI, GILBERTO KHOURI, GABRIEL KHOURI.

Bens: - Descrição: Apartamento Duplex nº 1101 (um ml cento e um), situado no 11º pavimento e ático do Condomínio Residencial Ariane, com frente para a Rua Espírito Santo, 751, nesta cidade de Londrina, com área total de 932,72285 m2, com demais divisas e confrontações constantes na matrícula 50.883, do CRI/2º Ofício de Londrina, de propriedade do executado Gilberto Khouri (CPF 009.984.058-84), avaliado em R\$ 1.300.000,00, em 05/04/2018.

Ônus: Não há

Depositário/endereço: O executado, nos termos do § 2º, do art. 836, do NCPD.

Processo: 1019100-78.2009.5.09.0018

Exequente: Cirino Knupp

Executada(s): E M Guarda & Cia Ltda; Yalen Thadeu Guarda (Espólio De); Eliane Mazzarello Guarda e Mauro Cezar Guarda.

- Bens:- Data de terras sob o n º 14 (quatorze), da quadra nº 06 (seis), com área de 2.060,20m², situado no "PARQUE INDUSTRIAL CACIQUE" subdivisão de uma área destacada do remanescente do lote 316-B, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, com as divisas e confrontações descritas na matrícula nº 19.431, do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Londrina, Localização: Rua Joaquim Felismino da Silva nº 95.

BENFEITORIAS uma casa de alvenaria de aproximadamente 65 M2, em mau estado de conservação, uma cobertura metálica de aproximadamente 120M2, dois tanques de combustíveis com a base em alvenaria, em regular estado de conservação e uma caixa d'água metálica em forma de taça. Avaliado o terreno e construção por R\$500.000,00 (quinhentos mil reais) em 06/07/2016.

Ônus:

Depositários/endereço: O executado, nos termos do § 2º, do art. 836, do NCPD.

A comissão do Leiloeiro sobre a venda em hasta pública de bens móveis e imóveis será paga no ato, pelo arrematante, no percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação.

Caso o exequente ou o executado não sejam encontrados ou cientificados, por qualquer motivo, quando da expedição das notificações respectivas, valerá o presente Edital como notificação da Hasta Pública, que será afixado em local próprio nesta Vara do Trabalho e publicado no Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
1ª Vara do Trabalho de Londrina – Paraná
Avenida do Café, 600, 1º andar – Conjunto do Café – CEP 86038-000

EDITAL DE LEILÃO – pág. 5/5

O prazo para oposição de embargos à expropriação é de cinco dias, contados da intimação do despacho que deferir a arrematação/adjudicação.

Londrina, 07 de fevereiro de 2019.

Eu, Josias Becker Brisola, Diretor de Secretaria, subscrevi.

SIDNEI LOPES
Juiz do Trabalho