



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO - PARANÁ  
SECRETARIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA - (41) 3310-7760 – [sea@trt9.gov.br](mailto:sea@trt9.gov.br)  
Rua Vicente Machado, 147 3º andar Curitiba - PR

**ANÁLISE DE VIABILIDADE**  
**Construção da Vara do Trabalho de DOIS VIZINHOS/PR**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO**

1. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

- 1.1. Trata-se da construção do edifício sede da Vara do Trabalho de Dois Vizinhos/PR, com 629,85m<sup>2</sup> de área construída, a ser edificado em terreno com 4.125,00m<sup>2</sup>, situado na Rua Rio Grande do Norte - Lote 27 A-7/27 Al-E - Colônia Missões - CEP 85660-000 - doado pela Prefeitura Municipal daquela localidade.
- 1.2. O terreno possui infraestrutura básica de serviços urbanos, com iluminação pública, acesso urbanizado e transporte público. O terreno possui topografia relativamente plana, com acesso em aclive, não possui atingimentos de fundo de vale, impedimentos legais ou de preservação ambiental.
- 1.3. A construção foi definida pela pelo Despacho DG 419/2018.



VISTA DO TERRENO



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO - PARANÁ  
SECRETARIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA - (41) 3310-7760 – [sea@trt9.gov.br](mailto:sea@trt9.gov.br)  
Rua Vicente Machado, 147 3º andar Curitiba - PR



VISTA DO TERRENO



VISTA AÉREA DO TERRENO



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO - PARANÁ  
SECRETARIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA - (41) 3310-7760 – [sea@trt9.gov.br](mailto:sea@trt9.gov.br)  
Rua Vicente Machado, 147 3º andar Curitiba - PR

2. PROJETOS COMPLEMENTARES E APROVAÇÕES

- 2.1. O Projeto Arquitetônico da Vara do Trabalho de Dois Vizinhos foi desenvolvido pela equipe da Divisão de Projetos e Planejamentos, trata-se do Projeto Padrão Modular Reduzido - para uma unidade judiciária - aprovado através da Resolução Administrativa 96/2018, adotado pelo Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região como alternativa ao Projeto Padrão Aprovado pela Resolução Administrativa 36/2016.
- 2.2. Inicialmente foi contratada empresa especializada para execução do Levantamento Planialtimétrico Cadastral do terreno, anexo, desenvolvido pela empresa DALLABRIDA AVALIAÇÕES, PERÍCIAS E PROJETOS EIRELLI.
- 2.3. Ainda no sentido do desenvolvimento dos estudos prévios, foi contratada empresa especializada para execução das sondagens do terreno, cujos relatórios seguem anexos, estudo geotécnico desenvolvido pela empresa GBS FUNDAÇÕES E SONDAGENS.
- 2.4. Quanto aos projetos complementares, os de natureza elétrica, quais sejam de Instalações Elétricas (comum e estabilizada), Rede Lógica, Sistema de Prevenção de Descargas Atmosféricas (SPDA), além da planilha orçamentária estimativa da obra e cronograma físico financeiro, também foram desenvolvidos pelo corpo técnico da Divisão de Projetos e Planejamento. Os demais projetos complementares, Projeto de Instalações Hidrossanitárias, Projeto de Prevenção e Combate a Incêndios, Projeto de Climatização e Projetos de Estruturas Metálicas e de Concreto Armado, foram contratados através do Pregão Eletrônico 12/2018 e desenvolvidos pela empresa PROJETARE Engenharia. Todos os projetos complementares seguem anexos em mídia digital.
- 2.5. O Projeto Arquitetônico legal foi protocolado junto à Prefeitura Municipal de Dois Vizinhos, para fins de análise e aprovação prévia quanto aos parâmetros urbanísticos, conforme protocolo anexo. Esclareço que não foi necessário submeter o Projeto Elétrico da Vara do Trabalho de Dois Vizinhos à concessionária de energia, Copel, tendo em vista o contido na norma COPEL NTC 900100, item 4, que *exige a aprovação para imóveis com entrada de energia superior a 300 A. No caso, a entrada de energia do imóvel de Dois Vizinhos não atingiu este patamar.*



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO - PARANÁ  
SECRETARIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA - (41) 3310-7760 – [sea@trt9.gov.br](mailto:sea@trt9.gov.br)  
Rua Vicente Machado, 147 3º andar Curitiba - PR

### 3. CONCEPÇÃO DO IMÓVEL

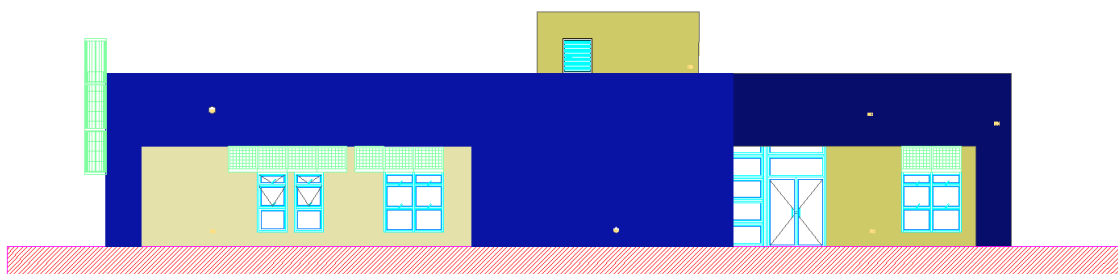
O projeto da Vara do Trabalho de Dois Vizinhos possui partido arquitetônico simples, tendo como conceito básico a funcionalidade. Os espaços foram projetados de acordo com as dimensões necessárias ao bom funcionamento da unidade judiciária, com áreas integradas de forma a facilitar os processos de trabalho desenvolvidos, minimizando as áreas de circulação.

Na definição dos materiais de acabamento, optou-se por aqueles de padrão simples, prezando, no entanto, pela qualidade e durabilidade, buscando-se no mercado materiais que reflitam o melhor fator custo/benefício.



ELEVAÇÃO FRONTAL  
ESCALA 1/75

ELEVAÇÃO FRONTAL

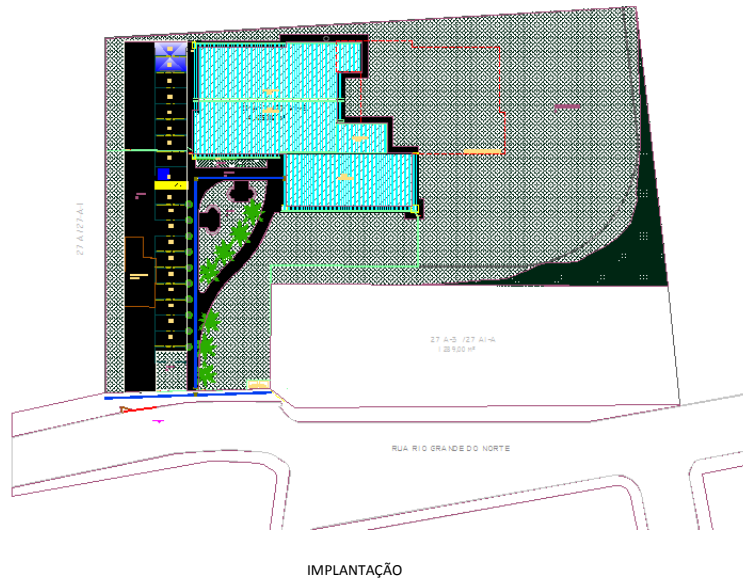


ELEVAÇÃO LATERAL ESQUERDA

ELEVAÇÃO LATERAL - ACESSO AO IMÓVEL



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO - PARANÁ  
SECRETARIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA - (41) 3310-7760 – [sea@trt9.gov.br](mailto:sea@trt9.gov.br)  
Rua Vicente Machado, 147 3º andar Curitiba - PR



- 3.1. Fundações: dimensionadas em estacas escavadas e blocos em concreto armado.
- 3.2. Estrutura: trata-se de imóvel térreo, com estrutura em concreto armado simplificada sem a existência de grandes vãos. Utilizou-se laje em concreto armado pré-moldada.
- 3.3. Cobertura: com vistas a maior durabilidade e estanqueidade da cobertura, além da melhoria das condições térmicas e acústicas do imóvel, situado em município com grande variação térmica, utilizou-se telha metálica termo acústica sobre estrutura metálica treliçada, apoiada na laje.
- 3.4. Parede e Painéis: externamente e nas instalações sanitárias, utilizou-se alvenaria de vedação em tijolos cerâmicos furados, chapiscadas e emboçados. Já a compartimentação interna dos ambientes será em paredes de gesso acartonado, com chapa dupla (acústico – diminuição do ruído do público externo ao ambiente) nas salas de audiências e conciliação e chapa simples nos demais ambientes. Esta solução dá flexibilidade aos espaços, por tratar-se de sistemas construtivo que permite a rápida readequação dos ambientes, ao menor custo possível, quando necessárias às modificações do sistema de prestação jurisdicional.



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO - PARANÁ  
SECRETARIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA - (41) 3310-7760 – [sea@trt9.gov.br](mailto:sea@trt9.gov.br)  
Rua Vicente Machado, 147 3º andar Curitiba - PR

- 3.5. Revestimentos: todos os pisos internos serão revestidos em cerâmica PEI V, classe A, tendo como referência técnica indicada em planilha um piso cerâmico com ótimo custo benefício, indicado para utilização comercial. Nas áreas úmidas será aplicado revestimento em azulejos branco até o teto. Será aplicado em todos os ambientes forro em gesso acartonado removível com película vinílica branca, com vista a flexibilizar os ambientes, facilitar a execução da infraestrutura de elétrica, lógica e climatização, além de facilitar posterior manutenção dos sistemas. As paredes internas receberão preparo com massa PVA e pintura de acabamento em látex acrílica. As paredes externas receberão revestimento em pastilhas cerâmicas 10x10 e pintura em tinta acrílica.
- 3.6. Esquadrias: as esquadrias internas serão em madeira, pintadas em esmalte sintético. As esquadrias externas serão em alumínio anodizado natural, com vidros lisos 6 mm. Apenas a porta principal do imóvel e a porta que dá acesso à área de atendimento serão em vidro temperado. A escolha das esquadrias levou em consideração fatores como custo/benefício, custo de manutenção e durabilidade.
- 3.7. Instalações Hidrossanitárias: forma projetadas instalações hidrossanitárias convencionais, com utilização de tubulação em PVC. No sentido da sustentabilidade, foram previstas torneira para lavatório com fechamento automático, bacias sanitárias com caixa acoplada e botão duo flux, além de reservatório para armazenamento e aproveitamento de água da chuva para rega de jardim e limpeza de calçadas.
- 3.8. Acessibilidade: estão propostas instalações sanitárias adequadas a PNE, tanto para público quanto para servidores, balcão de atendimento baixo, piso tátil direcional e de alerta, rampa de acesso e vagas especiais.
- 3.9. Climatização: estão previstos fornecimento e instalação de equipamento condicionadores de ar, do tipo Split Inverter, selo Procel A, opção embasada na economia de energia quando da utilização do sistema.



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO - PARANÁ  
SECRETARIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA - (41) 3310-7760 – [sea@trt9.gov.br](mailto:sea@trt9.gov.br)  
Rua Vicente Machado, 147 3º andar Curitiba - PR

- 3.10. Área Externa: foram previstos gradis de fechamento das testadas, uma vez que aos fundos existe muro em alvenaria. Os estacionamentos, tanto de público quanto de juízes e servidores, foram pavimentados em blocos de concreto assentes sobre pó de pedra. As calçadas foram previstas em blocos de concreto e hall junto à porta de entrada principal do imóvel foi previsto revestimento em pedra basalto. Foi prevista a construção da calçada (passeio) junto aos logradouros principal e secundário, cuja responsabilidade executiva é do proprietário do imóvel. Foi previsto o plantio de grama em leiva na área permeável.
- 3.11. Instalações Elétricas, Lógicas, Segurança Eletrônica e SPDA: Foi prevista entrada de energia elétrica trifásica com disjuntor geral de 225 amperes, instalações elétricas de baixa tensão incluindo iluminação externa automatizada e iluminação interna, adequadas à atividade, distribuição de energia para as cargas comuns e especiais (climatização e computadores). A rede elétrica estabilizada, para computadores, contará com no-break de 10 kVA, que será reaproveitado do imóvel atual. O novo imóvel será dotado de rede de cabeamento estruturado Categoria 6, com 61 pontos, para computadores, impressoras e telefonia, além de segurança eletrônica, com infraestrutura para alarme patrimonial, para 16 pontos de monitoramento, e circuito fechado de TV (CFTV), para 17 câmeras. O projeto prevê, ainda, instalação de sistema de proteção contra descargas atmosféricas (SPDA).
- 3.12. Instalações de Terceirizados: a edificação atende às exigências da *Norma Regulamentadora nº 24 - Condições Sanitárias e de Conforto nos Locais de Trabalho*, do Ministério do Trabalho e Emprego.
- 3.13. Resolução CSJT nº 103/2012: o Termo de Referência da obra atende aos critérios estabelecidos no Guia Prático de Sustentabilidade constante da Resolução.



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO - PARANÁ  
SECRETARIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA - (41) 3310-7760 – [sea@trt9.gov.br](mailto:sea@trt9.gov.br)  
Rua Vicente Machado, 147 3º andar Curitiba - PR

Programa de Arquitetura

	AMBIENTE	ÁREA (M²)
VARA DO TRABALHO DE DOIS VIZINHOS	HALL PÚBLICO	57,84
	ESPERA CLIMATIZADA	33,64
	ATENDIMENTO	5,40
	SECRETARIA	91,75
	ASSISTENTES	17,28
	CONCILIAÇÃO I	12,36
	CONCILIAÇÃO/ ACESSORIA	12,97
	AUDIÊNCIAS I	42,18
	AUDIÊNCIAS II	42,39
	TESTEMUNHAS	8,21
	TESTEMUNHAS II	6,99
	GABINETE I	22,39
	GABINETE II	22,13
	CIRCULAÇÃO INTERNA SERV.	16,27
	SALA TÉCNICA	12,01
	HALL EXTERNOS SERV.	2,76
	CIRCULAÇÃO INTERNA PUB.	19,91
	VESTIÁRIOS	10,18
	SALA MULTIPLO USO	21,30
	ARQUIVO	27,41
	PERÍCIA	11,65
	OAB	12,15
	BANCO	24,00
	HALL EXT. PUB	5,51
	COPA TERC	3,95
	SERVIÇOS	2,53
	COPA	10,74
	IS GAB I	2,50
	IS GAB II	2,50
	IS TERCEIRIZADOS FEM	2,89
IS TERCEIRIZADOS MASC	2,83	
IS SECRETARIA FEM	2,70	
IS SECRETARIA MASC	2,62	
IS PÚBLICO FEM	3,09	
IS PÚBLICO MASC	2,57	







PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO - PARANÁ  
SECRETARIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA - (41) 3310-7760 – [sea@trt9.gov.br](mailto:sea@trt9.gov.br)  
Rua Vicente Machado, 147 3º andar Curitiba - PR

- 4.3. Ainda, a fim de atender as recomendações do TCU, foi aplicado BDI reduzido para equipamentos, quais sejam: equipamentos de ar condicionado, que totalizam R\$ 109.682,25, correspondendo a 3,92% do valor da obra. Para estes utilizou-se o BDI no percentual de 20,93%, atendendo aos índices do Acórdão TCU 2.622/2011 – Plenário, observados os 4,5% referentes à Previdência Social.
- 4.4. O custo total da obra está estimado **em R\$ 2.796.199,96 (dois milhões setecentos e noventa e seis mil cento e noventa e nove reais e noventa e seis centavos).**

---

Anadélia Trentini Campara  
Engenheira Civil - CREA 40539/PR