



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO

Secretaria de Engenharia e Arquitetura

FISCALIZAÇÃO DE OBRAS - ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL QUE ABRIGA O ARQUIVO GERAL E O ALMOXARIFADO DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DO PARANÁ

RELATÓRIO – 2ª MEDIÇÃO

OBRA: ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL QUE ABRIGA O ARQUIVO GERAL E O ALMOXARIFADO DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DO PARANÁ - CONTRATO 043/2018 - PO 42/2018.

CONTRATADA: HAVELI SERVIÇOS ESPECIALIZADOS EIRELI EPP.

Considerando a instituição da Comissão de Recebimento e Fiscalização da obra de ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL QUE ABRIGA O ARQUIVO GERAL E O ALMOXARIFADO DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DO PARANÁ, objeto do Contrato Nº 043/2018 - PO 42/2018, com efeitos através do despacho exarado pela Sra. Ordenadora da Despesa, os componentes abaixo elencados apresentam o relatório das vistorias realizadas, que tiveram como objetivo a fiscalização dos serviços executados pela Contratada, no período de 12/10/2018 (data de início da segunda medição) até 12/11/2018.

Esta medição da planilha contratual atingiu o valor de **R\$ 151.919,84 (Cento e cinquenta e um mil, novecentos e dezenove reais e oitenta e quatro centavos)**, que corresponde a um percentual de 15,21% para a medição e 26,72% acumulado. Portanto, esta medição foi inferior ao previsto no cronograma contratual, que previa um percentual de 26,93%.

1. ADMINISTRAÇÃO DE OBRA E SERVIÇOS INICIAIS.

Mestre de obras: Desde o início dos serviços e durante toda a etapa, a contratada manteve na obra o mestre de obras. Assim, foi considerando 25% do total do item, que se refere a um mês de medição dos serviços.



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO

Secretaria de Engenharia e Arquitetura

FISCALIZAÇÃO DE OBRAS - ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL QUE ABRIGA O ARQUIVO GERAL E O ALMOXARIFADO DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DO PARANÁ

O Engenheiro Civil responsável pela Obra esteve desde o início dos serviços presente no controle da obra. Considerando-se 25% do total do item, que se refere a um mês de medição do serviço.

Tapume de chapa de madeira compensada para montagem e desmontagem no fechamento externo para proteção do lote, considerou-se 50% do material e instalação como medido.

Foi alugado mensalmente o container para utilização de escritório no período da obra, considerado 25% do item executado, pois se refere a um mês de obra. (Figura 01)

Está sendo utilizado andaime metálico modular fachadeiro para o acréscimo na altura das paredes internas e andaime tipo modex para trabalho no forro do arquivo. Sendo considerados 25% do total do item nesta medição. (Figuras 02 e 03)

Era previsto a execução de 25% nessa medição, com um acumulado de 52%, sendo assim este item está adiantado.

Total financeiro executado no item ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS INICIAIS	R\$ 29.927,82 na etapa (29% do total em planilha).
	R\$ 53.835,88 acumulado (52% do total acumulado em planilha).

2. DEMOLIÇÕES E INSTALAÇÕES DO CANTEIRO DE OBRAS.

A empresa contratou locação de caçambas para retirada de entulho comum da obra e fornecimento de lona plástica para proteção da sujeira, considerando 25% destes itens como medido. (Figuras 04)



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO

Secretaria de Engenharia e Arquitetura

FISCALIZAÇÃO DE OBRAS - ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL QUE ABRIGA O ARQUIVO GERAL E O ALMOXARIFADO DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DO PARANÁ

Foram removidos alguns pilaretes de concreto do muro para colocação de gradil, sendo considerados 25% do total do item medido.

Foram demolidas vigas baldrames sob o muro palito, considerou-se 25% desse item medido.

Foram medidas 50% das remoções de divisórias em DRY WALL bem como remoção de azulejos e substrato de argamassa. (Figuras 05)

Foram medidos 6% de remoção do guarda corpo e 10% do item de remoção de janelas, considerando a remoção dos gradis. (Figuras 06)

Era previsto a execução de 29% nessa medição, com um acumulado de 65%, sendo assim este item está atrasado.

Total financeiro executado no item DEMOLIÇÃO E INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS	R\$ 7.960,90 na etapa (22% do total em planilha)
	R\$11.845,17 acumulado (33% do total acumulado em planilha)

3. FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS

Foram realizados 25% dos lançamentos/aplicação manual de concreto em blocos, baldrames, pilares e vigas. (Figuras 07)

No perímetro do muro e no perímetro do gradil foram realizadas 25% das estacas.

Foram realizados 25% das escavações de valas para baldrame bem como lastro com preparo de fundo e as formas. A concretagem atingiu 15%.



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO

Secretaria de Engenharia e Arquitetura

FISCALIZAÇÃO DE OBRAS - ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL QUE ABRIGA O ARQUIVO GERAL E O ALMOXARIFADO DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DO PARANÁ

Na guarita plataforma, foram realizadas 50% da concretagem dos blocos bem como a execução das formas. Também foram concretadas vigas e pilares somando 10% nas vigas e 15% nos pilares. (Figura 08)

Total financeiro executado no item FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS	R\$ 16.165,01 na etapa (22% do total em planilha)
	R\$ 23.345,19 acumulado (32% do total acumulado em planilha)

6. PAREDES, PAINÉIS E MUROS.

Foi executado parte do muro em alvenaria nos fundos, e lateral e próximo à área de vivência. Considerou-se executado 10% deste item.

Era previsto a execução de 29% nessa medição, com um acumulado de 57%, sendo assim este item está atrasado.

Total financeiro executado no item PAREDES, PAINÉIS E MUROS.	R\$ 3.562,66 na etapa (6% do total em planilha)
	R\$ 25.400,45 acumulado (40% do total acumulado em planilha)

7. REVESTIMENTOS.

Foram executados chapisco e massa única nas paredes e muros já executados. Foram considerados executados 25% deste item.



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO

Secretaria de Engenharia e Arquitetura

FISCALIZAÇÃO DE OBRAS - ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL QUE ABRIGA O ARQUIVO GERAL E O ALMOXARIFADO DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DO PARANÁ

Foram executados peitoris em algumas janelas da fachada frontal. Considerando para esta medição 25% do total da planilha. (Figuras 09)

Era previsto a execução de 29% nessa medição, com um acumulado de 50%, sendo assim este item está atrasado.

Total financeiro executado no item REVESTIMENTOS	R\$ 7.337,47 na etapa (20% do total em planilha)
	R\$ 14.242,81 acumulado (39% do total acumulado em planilha)

8. INST. SANITÁRIAS GUARITAS, ARQUIVO E ÁREA DE VIVÊNCIA.

Foram realizadas 50% das instalações de esgoto na área da guarita e 25% das instalações de água dos vasos, lavatório, tanque e pia.

Era previsto a execução de 60% nessa medição, com um acumulado de 65%, sendo assim este item está atrasado.

Total financeiro executado no item INST. SANITÁRIAS GUARITAS, ARQUIVO E ÁREA DE VIVÊNCIA.	R\$ 622,52 na etapa (6% do total em planilha)
	R\$ 622,52 acumulado (6% do total acumulado em planilha)

9. ESQUADRIAS.

Foi fornecido gradil de fechamento do terreno em metalon na divisa do terreno vizinho e parte do gradil da fachada frontal. Por isso foi considerado 20% deste item entregue. **(Figuras 10)**



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO

Secretaria de Engenharia e Arquitetura

FISCALIZAÇÃO DE OBRAS - ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL QUE ABRIGA O ARQUIVO GERAL E O ALMOXARIFADO DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DO PARANÁ

Foi fornecida e instalada a porta de madeira duas folhas de 90x210 cm cada, para nova Sala do Almojarifado, porém falta acabamento. Por isso foi considerados 40% deste item na medição. (Figura 11)

Era previsto a execução de 23% nessa medição, com um acumulado de 36%, sendo assim este item está atrasado.

Total financeiro executado no item ESQUADRIAS	R\$ 28.847,70 na etapa (11% do total em planilha)
	R\$ 48.227,10 acumulado (18% do total acumulado em planilha)

10. COBERTURAS E FORROS.

Foi executado parte do forro removível do Arquivo. Computando nesta medição 15% do item executado. (Figura 12)

Foi executada 30% da laje plataforma da guarita nova.

Era previsto a execução de 44% nessa medição, com um acumulado de 44%, sendo assim este item está atrasado.

Total financeiro executado no item COBERTURAS	R\$ 12.367,98 na etapa (9% do total em planilha)
	R\$ 22.830,63 acumulado (17% do total acumulado em planilha)

11. PINTURAS



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO

Secretaria de Engenharia e Arquitetura

FISCALIZAÇÃO DE OBRAS - ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL QUE ABRIGA O ARQUIVO GERAL E O ALMOXARIFADO DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DO PARANÁ

Foi medida 80% de pintura látex branca em DRY WALL e alvenaria interna. (Figuras 13)

Foram executados 20% da pintura óleo nos portões metálicos e 30% nas janelas na cor grafite. (Figuras 14)

As pinturas nas fachadas na cor palha foram medidas em 50%, considerando a fachada lateral direita e parte da fachada frontal. (Figuras 15)

Total financeiro executado no item PINTURAS	R\$ 24.509,90 na etapa (27% do total em planilha)
	R\$ 24.509,90 acumulado (27% do total acumulado em planilha)

12. CLIMATIZAÇÃO.

Foram instalados dois equipamentos de condicionador de ar tipo Split de 4200 Btus, colocados os pontos de dreno e execução da rede frigorífica para estes equipamentos instalados. Considerado para estes itens 33% do serviço executado.

Foi medido 33% em relação instalação e bomba de drenagem dos equipamentos de ar condicionado, bem como 66% da instalação dos drenos de ar condicionado.

Era previsto a execução de 13% nessa medição, com um acumulado de 13%, sendo assim este item está adiantado.

Total financeiro executado no item CLIMATIZAÇÃO	R\$ 4.619,99 na etapa (34% do total em planilha)
	R\$ 8.877,08 acumulado (66% do total cumulado em planilha)



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO

Secretaria de Engenharia e Arquitetura

FISCALIZAÇÃO DE OBRAS - ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL QUE ABRIGA O ARQUIVO GERAL E O ALMOXARIFADO DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DO PARANÁ

13. SERVIÇOS COMPLEMENTARES.

Foram realizadas limpezas com jato de alta pressão de ar e água, foram considerados 50% nessa medição.

Era previsto a execução de 24% nessa medição, com um acumulado de 49%, sendo assim este item está atrasado.

Total financeiro executado no item SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 4.567,85 na etapa (32% do total em planilha)
	R\$ 4.791,82 acumulado (33% do total acumulado em planilha)

14. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS.

Nesta segunda fase da obra foram desativados circuitos de iluminação da área do arquivo a qual será forrada. As luminárias foram separadas e serão armazenadas para satisfazer futura necessidade de ampliação, uma vez que seguem padrão do almoxarifado geral. Foram mantidas poucas luminárias a fim de auxiliar o trabalho caso haja necessidade de iluminação artificial.

Foi executada a infraestrutura para iluminação das áreas do arquivo (de forma integral). Foram instalados perfilados perfurados 38x38mm, presos com tirantes tipo barra roscada e balancim na estrutura metálica. Este item não foi medido na totalidade em razão de faltar as tampas, as quais serão instaladas após execução das luminárias.

Foram executados os circuitos elétricos: C17.4, C17.5, C17.6 e C17.7, assim como C18.1, C18.2, C18.3 e C18.4 - para iluminação do arquivo, com cabeamento #2,5mm². Foram utilizados cabos linha não halogenada, marca Corfio, linha Corfitox.



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO

Secretaria de Engenharia e Arquitetura

FISCALIZAÇÃO DE OBRAS - ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL QUE ABRIGA O ARQUIVO GERAL E O ALMOXARIFADO DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DO PARANÁ

Ainda nesta fase foram medidos 4% das luminárias, blocos de emergência e sensores, referentes ao cabeamento PP 3x1,0mm² entre os perfilados e os itens medidos.

(Figuras 01E)

Considerado para estes itens 15,68% do serviço executado.

Total financeiro executado no item INSTALAÇÕES DE REDE ELÉTRICA	R\$ 11.204,39 na etapa (15,68% do total em planilha)
	R\$ 27.792,88 na etapa (38,89% do total em planilha)

15. INSTALAÇÕES DE REDE LÓGICA.

Nesta fase da obra foi executado o cabeamento de lógica UTP cat 6 para atendimento ao segundo ponto lógico da guarita. Utilizou-se cabo marca Nexans, cor cinza claro.

(Figura 02E)

Considerado para este item 13,09% do serviço executado.

Total financeiro executado no item INSTALAÇÕES DE REDE LÓGICA	R\$ 225,67 na etapa (13,09% do total em planilha)
	R\$ 451,34 na etapa (26,18% do total em planilha)

II. DAS CONSIDERAÇÕES FINAIS

Considerando-se que os serviços incluídos nesta medição foram executados de acordo com o especificado e de acordo com os percentuais levantados conforme



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO

Secretaria de Engenharia e Arquitetura

FISCALIZAÇÃO DE OBRAS - ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL QUE ABRIGA O ARQUIVO GERAL E O ALMOXARIFADO DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DO PARANÁ

planilha em anexo, a comissão de fiscalização não vê óbice quanto à liberação do pagamento referente à 2ª medição.

III. DOS ANEXOS

- Relatório fotográfico;
- Planilha da 2ª medição.

Curitiba, 14 de novembro de 2018.

Anadélia Trentini Campara
Membro da Comissão de Fiscalização

Cláudia Freda Soares Dal Piva
Membro da Comissão de Fiscalização

Carlos Henrique Siwek
Membro da Comissão de Fiscalização