



RELATÓRIO – 1ª MEDIÇÃO

OBRA: ADEQUAÇÕES DA VARA DO TRABALHO DE JACAREZINHO -
CONTRATO 008/2018 - PO 78/2017.

CONTRATADA: CONSTRUTORA DOTTO LTDA.

Considerando a instituição da Comissão de Recebimento e Fiscalização da obra de ADEQUAÇÃO DA VARA DO TRABALHO DE JACAREZINHO, objeto do Contrato Nº 008/2017 - PO 78/2017, com efeitos através do despacho exarado pela Sra. Ordenadora da Despesa, os componentes abaixo elencados apresentam o relatório das vistorias realizadas, que tiveram como objetivo a fiscalização dos serviços executados pela Contratada, no período de 05/02/2018 (data de início da obra) até 05/03/2018.

Esta medição da planilha contratual atingiu o valor de **R\$ 118.909,83 (CENTO E DEZOITO MIL NOVECENTOS E NOVE REAIS E OITENTA E TRÊS CENTAVOS)**, que corresponde a um percentual de 48,65% para a medição e 48,65% acumulado. Portanto, esta medição foi superior ao previsto no cronograma contratual, que previa um percentual de 46,29%.

A contratada apresentou em conjunto com esta medição um novo cronograma, considerando o percentual executado nesta 1ª medição e mantendo o prazo da obra.

1. ADMINISTRAÇÃO DE OBRA E SERVIÇOS INICIAIS.

Mestre de obras: Desde o início dos serviços e durante toda a etapa, a contratada manteve na obra o mestre de obras. Assim, foi considerando 50% do total do item, que se refere a um mês de medição dos serviços.



Placa da obra: instalada placa contendo identificação da obra, nome da construtora e nomes dos responsáveis técnicos com respectivo registro junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná. Desta forma, considerou-se 100% do total do item como medido (**Figura 01**):

Total financeiro executado no item ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS INICIAIS	R\$ 10.643,60 na etapa (51,85% do total em planilha).
	R\$ 10.643,60 na etapa (51,85% do total em planilha).

2. DEMOLIÇÕES SANITÁRIO DA SECRETÁRIA.

A empresa contratou locação de caçamba para retirada de entulhos da obra, e utilizou lonas plásticas para proteger e delimitar o canteiro. O local se manteve em funcionamento durante a reforma.

Foram removidos os revestimentos de piso e paredes do banheiro da secretaria que foi submetido a reforma, foram removidos inclusive o substrato de assentamento dos revestimentos (**Figuras 2 e 3**).

A porta de acesso ao sanitário a reformar na secretaria foi retirada e o trecho de parede necessário à adaptação do banheiro para utilização como PNE foi retirada (**Figura 4**).

Foram removidas as louças e metais sanitários do banheiro da secretaria objeto da reforma.

Foi executada divisória em gesso acartonado verde (local úmido), conforme layout do banheiro adaptado (**Figura 4**).

Os pontos de alimentação de água fria para atender ao lavatório e à bacia sanitária foram executados, bem como os pontos de coleta de esgoto sanitário para atender aos dois aparelhos. Foi executada ventilação da tubulação de esgoto primário e instalada caixa sifonada em PVC.



Foi aplicado emboço para regularização das paredes onde foram removidos os revestimentos (**Figuras 2 e 3**).

Foi instalada porta de madeira compensada lisa, nas dimensões 90x210, com abertura para fora (**Figura 4**).

Total financeiro executado no item ADAPTAÇÃO SANITÁRIO SECRETARIA	R\$ 6.878,34 na etapa (56,22% do total em planilha)
	R\$ 6.878,34 na etapa (56,22% do total em planilha)

3. ADAPTAÇÃO SANITÁRIOS PÚBLICOS - MASCULINO E FEMININO

A empresa contratou locação de caçamba para retirada de entulhos da obra, e utilizou lonas plásticas para proteger e delimitar o canteiro. O local se manteve em funcionamento durante a reforma.

Foram removidos os revestimentos de piso e paredes dos banheiros públicos, foram removidos inclusive o substrato de assentamento dos revestimentos.

As portas de acesso aos sanitários foram retiradas, bem como as janelas de ambos. O trecho de parede necessário à adaptação dos banheiros para utilização como PNE foi demolida, bem como os vãos para instalação das portas (**Figura 11**).

Foram removidas as louças e metais sanitários dos banheiros públicos.

Foram executados os revestimentos (chapisco + emboço) das alvenarias novas, vem como a regularização das paredes onde foram removidos os revestimentos de parede.

Foram executadas as vergas sobre os trechos (vão livre) das janelas e portas dos sanitários públicos.

Foram executadas as alvenarias necessárias ao fechamento/adaptação dos vãos remanescentes da remoção das portas e janelas dos banheiros públicos (**Figura 11**).

Os pontos de alimentação de água fria para atender aos lavatórios e às bacias sanitárias foram executados, bem como os pontos de coleta de esgoto sanitário para atender aos aparelhos. Foi executada ventilação das tubulações de esgoto primário e instaladas caixas sifonadas em PVC.

Ambos os banheiros públicos receberem revestimento cerâmico nas paredes, em azulejos 20x10 - linha forma Eliane branco brilhante (**Figura 9**).

O piso foi regularizado com execução de contrapiso e revestido com piso cerâmico 45x45 - Eliane linha Cargo Plus, com rejunte flexível (**Figura 10**).

Foi instalado peitoril em granito cinza andorinha, na largura da alvenaria +2cm e soleira do mesmo material no vão das portas.

Foram instaladas duas janelas em alumínio anodizado natural tipo baculante, com vidros pontilhado (**Figura 11**).

Foram instaladas duas portas de madeira compensadas lisas, nas dimensões 90x210, com abertura para fora, para acesso a ambos os sanitários públicos (**Figura 10**).

Foram instaladas duas bacias em louça branca para PNE (sem abertura frontal) e dois lavatórios com coluna suspensas, ambos da linha V. Plus DECA, um conjunto em cada sanitário (**Figura 9**).

Foram instaladas torneiras de mesa Benefit cormadas, com fechamento automático e barra de acionamento, uma em cada lavatório dos sanitários públicos (**Figura 9**).

Foram instaladas as barras de apoio cromadas, tanto no lavatório (aproximação) quanto junto às bacias sanitárias (duas barras junto a cada bacia) - (**Figura 9**);



Foram instalados os registros de pressão, um de 3/4" e outro de 1 1/2" em cada sanitário e uma válvula hidra para atender a cada bacia adaptada.

Total financeiro executado no item	R\$ 21.089,20, na etapa (93,26% do total em planilha)
ADAPTAÇÃO SANITÁRIOS	R\$ 21.089,20, na etapa (93,26% do total em planilha)
PUBLICOS	

4. PISOS E ADAPTAÇÕES INTERNAS - HALL + SITE.

Foram executados os pontos de água e esgoto para atender a nova localização do bebedouro público, conforme layout do hall (**Figura 12**).

Foi aplicada soleira em granito no piso junto a borda do patamar superior (atendimento/secretaria).

A rampa metálica que trará acessibilidade à secretaria da VT foi instalada. No entanto, considerando que falta a execução da pintura da mesma, nesta medição considerou-se 90% do total da rampa como executado (**Figura 13**).

Total financeiro executado no item	R\$ 19.580,30 na etapa (41,73% do total em planilha)
PISOS E ADAPTAÇÕES INTERNAS - HALL + SITE	R\$ 19.580,30 na etapa (41,73% do total em planilha)

5. SERVIÇOS EXTERNOS

Os vãos das portas de acesso ao hall público foram adaptados, de forma a atender os vãos mínimos da NBR 9050, para tanto foram demolidas as alvenarias no entorno das mesmas.



Foram instaladas soleiras de granito nos vãos das portas de acesso ao hall público, onde houve aumento das portas e ampliação dos vãos (**Figura 14**).

Foram instaladas as duas portas de acesso ao hall público, em alumínio anodizado natural com vidros, de acordo com o projeto. (**Figura 16**).

A empresa contratada executou o recorte no gradil frontal, conforme contratado, conforme projeto.

Assim, fazem parte desta medição os serviços de retirada de parte do gradil, as fundações e piso em concreto de base para a instalação da lixeira e a execução de gradil no entorno do local (**Figura 17**).

A empresa executou o embossamento dos muros que somente possuíam chapisco (terreno principal) e fez o concerto do emboço dos muros que estavam danificados (**Figura 22**).

A empresa removeu totalmente o pavimento da calçada frontal do imóvel, inclusive o meio fio (**Figura 18**).

Foi executada a base de assentamento em macadame hidráulico para assentamento do paver e do piso podotátil.

A empresa iniciou os serviços de pavimentação na calçada em frente ao imóvel, e esta medição contempla 100 m² da pavimentação (**Figura 19**).

A empresa executou a limpeza com máquina de pressão de água nos muros, assim esta medição contempla 700 m² deste item;

Foram instaladas as placas cimentícias direcionais no passeio em frente ao imóvel, assentadas sobre a base de macadame hidráulico (**Figura 19**).

A empresa executou 300m² de revitalização das calçadas internas, desta forma constam desta medição 300m² de piso em concreto e 660kg de tala armada, utilizada nos trabalhos de reparos das calçadas (**Figura 21**).



Total financeiro executado no item SERVIÇOS EXTERNOS	R\$ 52.858,00 na etapa (54,81% do total em planilha)
	R\$ 52.858,00 na etapa (54,81% do total em planilha)

6. PINTURAS.

Foram executados 200,00m² de pinturas em muros (**Figura 23**);

Foram executados os reparos em massa PVA de correção das paredes internas para recebimento de pintura de acabamento;

Foram executados 200,00m² de pintura em tinta acrílica nos ambientes internos do imóvel (**Figura 24**);

Foram executados 150,00m² de pintura em tinta acrílica nas fachadas do imóvel (**Figura 23**);

Total financeiro executado no item PINTURAS	R\$ 7.860,39 na etapa (19,09% do total em planilha)
	R\$ 7.860,39 na etapa (19,09% do total em planilha)

II. DAS CONSIDERAÇÕES FINAIS

Considerando-se que os serviços incluídos nesta medição foram executados de acordo com o especificado e de acordo com os percentuais levantados conforme planilha em anexo, a comissão de fiscalização não vê óbice quanto à liberação do pagamento referente à 1ª medição.



III. DOS ANEXOS

- Relatório fotográfico;
- Planilha da 1ª medição;
- Anexos: ARTs, matrícula CEI e apólice de Seguro de Risco de Engenharia.

Curitiba, 15 de março de 2018.

Anadélia Trentini Campara
Membro da Comissão de Fiscalização

José Luiz Cartolari
Membro da Comissão de Fiscalização

Regina Conceição Ciscato de Lima
Membro da Comissão de Fiscalização

Cláudia Freda Soares Dal Piva
Membro da Comissão de Fiscalização