



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
1ª Vara do Trabalho de Londrina – Paraná**
Avenida do Café, 600, 1º andar – Conjunto do Café – CEP 86038-000

EDITAL DE LEILÃO – pág. 1/7

O DOUTOR SIDNEI LOPES, JUIZ TITULAR DA PRIMEIRA VARA DO TRABALHO DE LONDRINA, ESTADO DO PARANÁ, FAZ SABER que no HOTEL THOMASI, situado na Avenida Tiradentes, 1155 - Jardim Shangri-Lá A – Londrina – PR, no dia **15/03/2018, a partir das 9h**, em primeira e segunda oportunidades, pelo Leiloeiro Oficial Sr. Jorge Vitório Espolador, inscrito na Jucepar sob nº 13/246-L, compromissado perante o Juízo, será realizado LEILÃO dos bens penhorados nos processos que se relacionam a seguir:

Processo: RTOrd 0000094-58.2016.5.09.0018

Exequente: ROSIANE APARECIDA DA SILVA

Executada(s): GRAFICA E EDITORA LIDER LTDA, HELCIO CELSO MARRONI e WANDIR MARRONI

Bens: 01 (uma) mesa de reunião, em madeira, de aproximadamente três metros por 01 metro e vinte centímetros, usada e em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 1.200,00.

Ônus:

Depositário/endereço: Helcio Celso Marroni. Endereço: Rua jonathas Serrano, 97, em Londrina-PR.

Processo: RTOrd 0000123-11.2016.5.09.0018

Exequente: ALEXANDRE PEREIRA

Executada(s): MACHADO & CARDOSO LTDA - ME, ADRIANE DA ROCHA CARDOSO, e SILVIO ADRIANO MACHADO

Bens: 892 (oitocentos e noventa e duas) calças jeans, de tamanhos variados (do 36 ao 48), modelos e cores variadas, femininas e masculinas, marcas variadas, novas, avaliada a unidade em R\$ 81,10, totalizando R\$ 72.341,20 (setenta e dois mil, trezentos e quarenta e um reais e vinte centavos). Penhora feita por amostragem, na sede da empresa.

Ônus:

Depositário: Adriane da Rocha Cardoso. Endereço: Rua Ulrico Zuinglio, 320, aptº 106, Londrina-PR.

Processo: RTOrd 0155-2015-018-09-00-0

Exequente: Luiz Carlos de Andrade

Executados: Gráfica e Editora Lider Ltda., Hércio Celso Marroni, Wandir Marroni

Bem: Apartamento nº 1.902 (um mil novecentos e dois), Tipo "A", situado no 190 pavimento tipo, do "LONDRINA FLAT SERVICE", localizado à Rua Goiás na 877, nesta cidade, com a área real total de 85,80 m², sendo 43,40 m² de área real privativa. 25,40 m² de área real de uso comum de divisão proporcional, e 17,00 m², de área real de uso comum de divisão não proporcional, cabendo a esta unidade autônoma, VAGA DE GARAGEM, que destina-se a carro de passeio de médio porte, cuja a utilização é indeterminada, sem direito a estacionar em lugar exclusivo, dependendo de manobrista



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
1ª Vara do Trabalho de Londrina – Paraná
Avenida do Café, 600, 1º andar – Conjunto do Café – CEP 86038-000

EDITAL DE LEILÃO – pág. 2/7

e correspondendo-lhe uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum de 0,44350%, dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Ao Norte com a Rua Goiás; ao Sul com a circulação; a Leste com o apartamento na 1.903; e a Oeste com o apartamento na 1.901 ". O referido "LONDRINA FLAT SERVICE", foi construído na data na 14/17-B (quatorze/dezessete-B), da quadra nº 54 (cinquenta e quatro), com a área de 1.493,82 m², situada nesta cidade", conforme consta na matrícula nº. 72.185 do Cartório de Registro de Imóveis do 2º Ofício de Londrina. Avaliado em R\$150.000,00 em 13/02/2017.

Ônus: execução fiscal, arrolamento de bens, penhora.

Depositários: A 1ª executada na forma do § 2º, do art. 836, do NCPC.

Processo: CartPrec 0000546-34.2017.5.09.0018

Exequente: JANETE AMARO

Executada(s): NORTSUL -AGRO INDUSTRIAL LTDA, REYNALDO FRANCHELLO e FREEZAGRO PRODUTOS AGRICOLAS LTDA - ME

Bens: - **IMÓVEL Matrícula nº 8.382** - Registro de Imóveis de Ibiporã: Uma área de terras com 1.150,00 metros quadrados, situado na Rua Luiz Carlos Zani, sem número - Ibiporã -Pr, constituída pela data nº 04, da quadra 01 da planta do JARDIM SANTA PAULA, da cidade de Ibiporã, sem benfeitorias, dentro das seguintes divisas e confrontações: Pela frente com a Rua "I", medindo 19,50 metros; por um lado com a data nº 03, medindo 50,00 metros; aos fundos com a data nº 09, medindo 26,50 metros; e, de outro lado, com as datas nºs 05 e 06, medindo 50,00 metros, de propriedade de REYNALDO FRANCHELLO (CPF Nº 360.402.669-53), avaliado em R\$ 324.300,00, em 07/07/2017.

Ônus: Diversas penhoras e arrestos - Vara Cível de Ibiporã - PR e indisponibilidade de bens - 2ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio - PR.

- **IMÓVEL - Matrícula nº 8.383** - Registro de Imóveis de Ibiporã: Uma área de terras com 1.425,00 metros quadrados, situada na Rua Santa Ana, 225 - Ibiporã - PR, constituída pela data nº 09, da quadra 01, da planta do JARDIM SANTA PAULA, na cidade de Ibiporã, dentro das seguintes divisas e confrontações: Pela frente com a Avenida "A", medindo 32,00 metros; de um lado com as datas nº 08 e 07, medindo 50,00 metros; aos fundos com a data nº 04, medindo 26,50 metros; e, de outro lado, com a data nº 10, medindo 50,00 metros, contendo como benfeitorias uma edificação em alvenaria com dois pavimentos, constituída de salão comercial no térreo e residência no piso superior, com área total construída de aproximadamente 600 m² e idade aparente de 25 anos, de propriedade de REYNALDO FRANCHELLO (CPF Nº 360.402.669-53), avaliado em R\$ 821.000,00, em 07/07/2017.

Ônus: Diversas penhoras e arrestos - Vara Cível de Ibiporã - PR e indisponibilidade de bens - 2ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio - PR.

- **IMÓVEL - Matrícula nº 8.386** - Registro de Imóveis de Ibiporã: Uma área de terras com 1.250,00 metros quadrados, situada na Rua Luiz Carlos Zani, sem número - Ibipora - PR, constituída pela data nº 05 da quadra "A", da planta do JARDIM SANTA PAULA, da cidade de Ibiporã, sem benfeitorias, dentro das seguintes divisas e



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
1ª Vara do Trabalho de Londrina – Paraná**
Avenida do Café, 600, 1º andar – Conjunto do Café – CEP 86038-000

EDITAL DE LEILÃO – pág. 3/7

confrontações: Pela frente com a Rua "I", esquina com a Rua "9", medindo 25,00 metros; de um lado com a Rua "9", medindo 50,00 metros; aos fundos com a data nº 10, medindo 25,00 metros; e de outro lado com a data nº 04, medindo 50,00 metros, de propriedade de REYNALDO FRANCHELLO (CPF Nº 360.402.669-53), avaliada em R\$ 352.500,00, em 07/07/2017.

Ônus: Diversas penhoras e arrestos - Vara Cível de Ibiporã - PR e indisponibilidade de bens - 2ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio - PR.

- **IMÓVEL - Matrícula nº16.276** - 1º Ofício da Comarca de Londrina: Data nº 18, da quadra nº 84-B, com 562,50 m², situada na Rua Pará, 1657, nesta cidade de Londrina, com as seguintes divisas: Ao Norte, com a Rua Pará, numa frente de 12,50 metros; a Leste, com a data nº 19, numa extensão de 45,00 metros; ao Sul, com a data nº 14, numa largura de 12,50 metros; e, a Oeste, com as datas nºs 15, 16 e 17, numa extensão de 45,00 metros, contendo como benfeitorias uma residência em alvenaria com área construída de 155 m², com estado de conservação razoável e idade aparente de 25 anos, de propriedade de REYNALDO FRANCHELLO (CPF Nº 360.402.669-53), avaliado em R\$ 788.000,00, em 03/07/2017.

Ônus: Diversas Penhoras e arrestos - Varas Cíveis de Londrina e Ibiporã - PR e de Execução Fiscal de Londrina e indisponibilidade de bens - 2ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio - PR.

Depositário dos imóveis/endereço: O reclamado, nos termos do art. 836, §2º do NCPC.

Processo: RTOrd 0000793-20.2014.5.09.0018

Exequente: Andre Ribeiro

Executada(s): PVC Brazil Indústria de Tubos e Conexões Ltda

Bens: Veículo marca/modelo VE/GOL 16V POWER, ano de fabricação/modelo 2002/2003, placa AKK-9421, chassi 9 BWCA 05X23TO21246, Renavam 00789019612. Conservação – O veículo aparenta um razoável estado geral de conservação. Os principais aspectos considerados na apreciação de um carro usado, tais como lataria, carroceria, motor e pneus estão íntegros e condizentes com o uso comercial por 15 anos. Não foi possível testar o funcionamento.

Avaliação – Com base na tabela Fipe para o mês junho/2017 (código do modelo 005162-4) e considerando as especificidades do estado de conservação e tipo de uso, o veículo foi avaliado em R\$ 10.000,00 em 12/06/2017.

Ônus: Alienação fiduciária-BC - ABN Amro Real S/A

Depositário/endereço: Iran Campos dos Santos - endereço: Rodovia BR 369, KM 142, Parque Industrial em Ibiporã-PR.

Processo: ExFis 0000932-98.2016.5.09.0018

Exequente: União Federal (PGFN)

Executada(s): Ecco Petz - Industria de Artefatos de Couro Ltda - ME

Bens: 01- Máquina enxugadeira de couro em regular estado de conservação, com alguns pontos de ferrugem, não foi possível verificar o seu funcionamento.

Avaliação: 40.000,00 (quarenta mil reais), em 20/04/2017.



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
1ª Vara do Trabalho de Londrina – Paraná**
Avenida do Café, 600, 1º andar – Conjunto do Café – CEP 86038-000

EDITAL DE LEILÃO – pág. 4/7

Ônus:

Depositário/endereço: a executada, nos termos do art. 840, § 2º.

Processo: RTSum 0000962-36.2016.5.09.0018

Exequente: JOSIANE JOANA DE OLIVEIRA

Executada(s): Z & O PRODUTOS PARA ANIMAIS LTDA e EVANDRO CARLOS NITSCH ZORZI

Bens: Bomba NEMO Mod NM038BO02S12B com acionamento, nunca foi usada, testada, avaliada em R\$10.000,00 (Dez mil reais) em 28/08/2017.

Ônus:

Depositário/endereço: Evandro Carlos Nitsch Zorzi / Rua Alexander Graham Bell nº 560 Apt 6104, Torre 6 Londrina PR.

Processo: RTOrd 0001327-90.2016.5.09.0018

Exequente: LARISSA LUQUETTI SURJUS ANDRADE

Executada(s): ACADEMIA N1 SPORTS FITNESS LTDA. - ME

Bens: Três esteiras ergométricas elétricas profissionais marca Embreex, modelo Free Walk 163 R1, em bom estado geral e funcionando, reavaliados em R\$4.000,00, em 04/12/2017.

Ônus: Não há

Depositário/endereço: Christian Juliano Gamba (RG 6.049.011-2/PR) - Rua Wesley Cesar Vanzo, 180, apt. 1501 - Londrina - PR.

Processo: RTOrd 0001465-91.2015.5.09.0018

Exequente: ALCIONE CARMEN MILAGRES SILVA

Executada(s): ASSOCIACAO DA SANTA CASA DE IBIPORA

Bens: Veículo Marca/Modelo VW/SAVEIRO 1.6 CS, placa ATX1374, ano/modelo 2010/2011, chassi 9BWKB05U5BP134159, renavam 0032.369037-8, apresentando pneus gastos, lataria, pintura, carroceria e motor em regular estado de conservação, cor branca, movido a álcool/gasolina, avaliado em R\$21.000,00, em 07/08/2017.

Ônus: Não há

Depositário/endereço: Interventor Sr. Adilson Castro - RG 916.518-5 - Rua Santos, 1170, ap 08 - Londrina -PR

Processo: RTSum 0001500-51.2015.5.09.0018

Exequente: MICHAEL VINICIUS FREITAS

Executada(s): PLENA MOVELARIA LTDA - EPP, ALEXANDRE BARBOSA DE SOUZA e VALDA MARIA BARBOSA DE SOUZA

Bens:

- **6 cadeiras Cavaletti** linha Chroma modelo 14007 em couro ecológico, avaliadas por R\$ 10,00 cada.

- **2 cadeiras Cavaletti** linha Chroma modelo 14004 em couro ecológico, avaliadas por R\$ 130,00 cada.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
1ª Vara do Trabalho de Londrina – Paraná
Avenida do Café, 600, 1º andar – Conjunto do Café – CEP 86038-000

EDITAL DE LEILÃO – pág. 5/7

- **1 poltrona Cavaletti** linha Spot modelo 36050 em couro ecológico, avaliada por R\$ 350,00.
- **Uma cozinha principal** (Preta e amadeirado) composta de Ilha, Torre de eletros, Torre de Geladeira, Armários superiores, Armários inferiores, tudo conforme descrição de folhas 47 e 48 inclusive com os acessórios e eletrodomésticos, avaliada em R\$ 32.000,00.
- **Um Home Theater/Sala de TV**, composto por: Apara-sofa, Sofá, Mesa de Centro (2), Home de Parede, inclusive com a TV, conforme descrição de fls.48, avaliado por R\$19.000,00.
- **Quarto Casal**, composto por Cabeceira, Cama e Painel para TV, conforme descrição de fls. 48, avaliado em R\$11.000,00.
- **Home Office**, composto por: Escrivaninha, Prateleiras, (exceto os eletros que se encontram avariados.), avaliado em R\$ 5.000,00.
- **Mesas para atendimento**: composta por 2 mesas, avaliado em R\$ 1.500,00 cada e um painel para TV de 42", avaliadas em R\$ 2.500,00.
- **Espaço de Leitura**: estante em Mdf, avaliado em R\$ 3.000,00.
- **Sala de Jantar**: mesa de jantar e Cristaleira (exceto os vasos), conforme descrição de fls.49, avaliada em R\$ 18.000,00.
- **Closet**: roupeiro fechado, roupeiro aberto, descrição a fls. 49, exceto as roupas, avaliado em R\$ 28.000,00.
- **Cozinha**: piso superior, painel com frisos, bancada para alimentação, pia com tampo em pedra e cuba inox, balcão, armários superiores, paineleiro mdf, avaliado em R\$ 15.000,00.
- **Quarto Infantil**: gaveteiro/cama, painéis em laca laranja, nichos, cômoda, nicho em laca com luminária, conforme descrição de fls.50, avaliado em em R\$ 8.000,00.
- **Mesa atendimento**, com tampo em branco supremo da Arauco 60 mm e 2 gavetas, avaliada em R\$2.300,00. **Total da avaliação R\$ 149.310,00, em 06/11/2015.**

Ônus: Não há

Depositário/endereço: ALEXANDRE BARBOSA DE SOUZA - CPF 004.278.169-80 - Rua Dom Fernando, 220 - Londrina - Pr.

Processo: RTOrd 07411-1998-018-09-00-8

Exequente: Clovis de Jesus

Executada(s): Lamipiso Indústria e Com. de Artefatos de Madeira Ltda, Paulo Henrique Martins Carneiro, Newton José Martins Carneiro e Eduardo Tadao Miyano

Bens: Parte ideal correspondente a 691,7355 metros quadrados do imóvel denominado Chácara 01 (um), anteriormente denominada "Chácara do Xerez", situada na Gleba Primavera, deste Município e Comarca de Londrina, medindo 13.834,71 metros quadrados (oriunda da fusão das chácaras nº 1 e 2), dentro das divisas e confrontações constantes da matrícula nº 82, do Cartório de Registro de Imóveis de Londrina - 4º ofício, com endereço na Av. Maritacas, 3700 (número aproximado), de propriedade de Newton José Martins Carneiro, CPF nº 281.224.889-00, avaliado em R\$42.000,00, a fração ideal, em 24/11/2017.



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
1ª Vara do Trabalho de Londrina – Paraná
Avenida do Café, 600, 1º andar – Conjunto do Café – CEP 86038-000**

EDITAL DE LEILÃO – pág. 6/7

Ônus: não há

Depositário/endereço: O reclamado, nos termos do art. 836, §2º do NCPC.

Processo: RTOOrd 10246-2013-018-09-00-1

Exequente: Sebastião Luiz Facio

Executada(s): Allston Brew do Brasil - Industria e Comércio de Bebidas Ltda; Oiapoque Comércio de Bebidas Ltda, Claudia Tobias Zaniratto e José Eugênio Zaniratto.

Bens: 3350 pacotes de refrigerante pet guaraná, com 06 unidades de 02 litros cada, marca Guaratuba, fabricado pela reclamada, no valor de R\$15,00 o pacote, somando R\$50.250,00 (cinquenta mil, duzentos e cinquenta reais).

Ônus:

Depositário/endereço: José Eugênio Zaniratto / Rodovia BR 369, KM 128 Jataizinho PR

Processo: RTSum 53099-2006-018-09-00-5

Exequente: Daniel Garcia de Almeida Moraes

Executada(s): José Flavio de Souza Brancalhão

Bens: - Apartamento, nº 208, tipo “B”, 2º andar, do Edifício Londrina Flat Service (atual Bristol Hotel), com área total de 64,64 m² (Sessenta e quatro metros e sessenta e quatro centímetros quadrados), localizado na Rua Goiás, nº 877, Centro, em Londrina – Paraná, com as divisas e confrontações constantes da matrícula nº 62.879, do Cartório de Registro de Imóveis de Londrina - 2º ofício, avaliado em 04/11/2016 por R\$ 150.000,00, de propriedade de Myriam Nunes D'Aguila (CPF nº 535.680.019-34).

Ônus: Indisponibilidade de bens - 2ª Vara de Família e Acidentes do Trabalho de Londrina.

Depositário/endereço: O reclamado, nos termos do art. 836, §2º do NCPC.

A comissão do Leiloeiro sobre a venda em hasta pública de bens móveis e imóveis será paga no ato, pelo arrematante, no percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação.

Caso o exequente ou o executado não sejam encontrados ou cientificados, por qualquer motivo, quando da expedição das notificações respectivas, valerá o presente Edital como notificação da Hasta Pública, que será afixado em local próprio nesta Vara do Trabalho e publicado no Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho.

O prazo para oposição de embargos à expropriação é de cinco dias, contados da intimação do despacho que deferir a arrematação/adjudicação.

Londrina, 07 de fevereiro de 2018.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
1ª Vara do Trabalho de Londrina – Paraná
Avenida do Café, 600, 1º andar – Conjunto do Café – CEP 86038-000

EDITAL DE LEILÃO – pág. 7/7

Eu, Josias Becker Brisola, Diretor de Secretaria, subscrevi.

SIDNEI LOPES
Juiz do Trabalho