



## **RELATÓRIO – 1ª MEDIÇÃO e ÚNICA**

OBRA: ADEQUAÇÕES ACESSIBILIDADE NA VARA TRABALHISTA DE ASSIS CHATEAUBRIAND - Atendimento ao DES GSEA 145/2017

CONTRATADA: RICARDI CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA ME

Considerando a instituição da Comissão de Recebimento e Fiscalização da obra para, **ADEQUAÇÕES QUANTO A ACESSIBILIDADE NA VARA TRABALHISTA DE ASSIS CHATEAUBRIAND**, objeto do Contrato Nº 64/2017, PO 47/2017, com efeitos através do despacho exarado pela Sra. Ordenadora da Despesa, os componentes abaixo elencados apresentam o relatório das vistorias realizadas, que tiveram como objetivo a fiscalização dos serviços executados pela Contratada, no período de 09/10/2017 (data de início da obra) até 17/11/2017 (data que se atingiu o valor financeiro previsto para a conclusão do contrato).

Esta medição da planilha contratual atingiu o valor de **R\$ 43.210,00 (Quarenta e três mil, duzentos e dez reais)**, que corresponde a um percentual de 100,00% para a medição e 100,00% acumulado. Portanto, esta medição foi superior ao previsto no cronograma contratual. Que previa duas medições no decorrer da obra. A empresa executou todos os serviços em um prazo menor, concluindo todos os serviços em 40 dias corridos.

Informo que o cronograma físico foi avançado e a obra foi finalizada antes do previsto.

A 1ª medição e única medição, ocorreu 40 dias após a data de início, ou seja, em 17/ 11/2017.

Conforme o cronograma contratual deveria ter sido executado 50% do valor previsto para o item 01 (Administração de obra e serviços iniciais), 100% do item 02 (Demolição), 100% do item 03 (Rebaixo da calçada, entrada estacionamento), 50% do item 04 (Calçada entrada principal), 30% do item 05 (Esquadrias), 20% do item

06 (Paredes e painéis), 20% do item 07 (Revestimentos), 50% do item 08 (Banheiro adaptado), 50% do item 09 (Piso interno), 0% do item 10 (Pintura externa), 0,0% do item 11 (Serviços complementares)



Figura 1 – Vista externa.

## I. SERVIÇOS - CIVIL - OBRA 01.

### I.1. ADMINISTRAÇÃO DE OBRA E SERVIÇOS INICIAIS.

Foi considerado um percentual de execução de 100%, com acumulado de 100%. Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços (**Figura 01**):

Mestre de obras: Desde o início dos serviços e durante toda a etapa, a contratada manteve na obra o mestre de obras Adriano Luiz Lemes Duarte (CTPS nº 1178804/SÉRIE 001-0/PR).



**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO**  
**Secretaria de Engenharia e Arquitetura**  
**FISCALIZAÇÃO DE OBRAS DE ASSIS CHATEAUBRIAND**

Placa da obra em aço galvanizado: instalada placa contendo identificação da obra, nome da construtora e nomes dos responsáveis técnicos com respectivo registro junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná.

Total financeiro executado no item <b>SERVIÇOS CIVIL – ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS INICIAIS</b>	R\$ 14099,31 na etapa (100,00% do total em planilha)
	R\$ 14099,31 acumulado (100,00% do total em planilha)

## **I.2. DEMOLIÇÕES E INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS.**

Foi considerado um percentual de execução de 100%, com acumulado de 100%. Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços (**Figuras 02 a 09**):

A empresa contratou locação de caçamba para retirada de entulhos da obra, e utilizou lonas plásticas e divisórias para conter o pó e separar a obra. O local se manteve em funcionamento durante a reforma.

Demolição de Calçada: Houve demolição de trecho de calçadas em toda a testada, demolição de faixa de 1,50m de largura na entrada do estacionamento. Foi recortado o piso para instalação de piso tátil. Além da retirada do piso cerâmico no acesso principal.

Demolição de piso cerâmico interno: Houve demolição do piso da secretaria e OAB.

Remoção de esquadria e pantográfica (janela OAB - acesso principal): foi removida a porta de vidro que será alterada o sentido de abertura, no acesso principal do edifício incluindo a remoção da porta pantográfica. Também foi retirada a janela onde será instalado o banheiro.

Reforma no balcão de atendimento, recorte e adaptações de altura, profundidade, largura e acabamento.



Houve remoção da divisória da OAB.

Total financeiro executado no item <b>SERVIÇOS CIVIL – DEMOLIÇÃO</b>	R\$ 5669,50 na etapa (100% do total em planilha)
	R\$ 5669,50 acumulado (100% do total em planilha)

### **I.3.RAMPA ACESSO E REBAIXO DA CALÇADA.**

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 100,00%, com acumulado de 100,00%.

A empresa executou o lastro de brita, lastro de concreto e armação. Também foi demarcada a vaga de estacionamento. **(Figura 10 A 12)**

Total financeiro executado no item <b>RAMPA ACESSO E REBAIXO DA CALÇADA:</b>	R\$ 1014,69 na etapa (100,00% do total em planilha)
	R\$ 1014,69 acumulado (100,00% do total em planilha)

**Parei aqui**

### **I.4. CALÇADA ENTRADA PRINCIPAL.**

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 100%, com acumulado de 100,00%. Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços (Figura 13):

A empresa executou o lastro de brita, armação e lastro de concreto. E instalou piso tátil em toda a testada e acesso a entrada principal.



**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO**  
**Secretaria de Engenharia e Arquitetura**  
**FISCALIZAÇÃO DE OBRAS DE ASSIS CHATEAUBRIAND**

Total financeiro executado no item <b>CALÇADA ENTRADA PRINCIPAL</b>	R\$ 2339,75 na etapa (100,00% do total em planilha)
	R\$ 2339,75 acumulado (100,00% do total em planilha)

### **I.5. ESQUADRIAS**

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 100%, com acumulado de 100%. Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços (Figura 14 a 17):

Esquadrias de madeira- Porta e respectiva fechadura: foi fornecida e instalada uma porta de madeira compensada, lisa, envernizada, 90x210x3,5 cm, localizada no banheiro adaptado. Utilizadas 3 dobradiças, fechadura 40mm da marca Papaiz e maçaneta tipo alavanca. Também foram instaladas barras de apoio, em ambos os lados da porta.

Esquadrias metálicas- Janela de alumínio maxim-ar, fixação com parafusos e com vidros. Instalada no banheiro adaptado. Além de gradil em metalon instalado do lado externo.

Reinstalação de esquadrias- A porta pantográfica foi reinstalada de maneira que possibilite a abertura das duas portas de vidro temperada, também com inversão de sentido.

Total financeiro executado no item <b>ESQUADRIAS</b>	R\$ 2617,69 na etapa (100,00% do total em planilha)
	R\$ 2617,69 acumulado (100,00% do total em planilha)



## **I.6. PAREDES E PAINÉIS**

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 100,00%, com acumulado de 100,00%. Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços (Figura 15):

Foi executado parede em gesso acartonado na divisa do banheiro com secretaria, na parede de divisa do banheiro com OAB e parede de divisa do banheiro com recepção.

Também foi executada parede em alvenaria para fechamento de vão, na divisa do banheiro com lado externo.

Total financeiro executado no item <b>PAREDES E PAINÉIS:</b>	R\$ 1796,11 na etapa (100,00% do total em planilha)
	R\$ 1796,11 acumulado (100,00% do total em planilha)

## **I.7. REVESTIMENTOS.**

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 100,00%, com acumulado de 100,00%. Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços (Figura 16 e 17):

Chapisco/Emboço paulista: executados chapisco e emboço paulista na área de fechamento de vão, parede do banheiro.

Foram assentados azulejos até 2,10m de altura 20 x 40 cm. Em todas as paredes do banheiro.

Houve pintura nas áreas de intervenções, sala OAB, espera e parede de secretaria. Inclusive a porta do banheiro foi pintada.



**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO**  
**Secretaria de Engenharia e Arquitetura**  
**FISCALIZAÇÃO DE OBRAS DE ASSIS CHATEAUBRIAND**

Total financeiro executado no item <b>REVESTIMENTOS:</b>	R\$ 2325,17 na etapa (100,00% do total em planilha)
	R\$ 2325,17 acumulado (100,00% do total em planilha)

### **I.8. BANHEIRO ADAPTADO**

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 100,00%, com acumulado de 100,00%. (Figura 18)

Foram executados os pontos de água e esgoto, a prumada de água ficou aparente e externa, facilitando a manutenção. O esgoto foi enviado para caixa de inspeção existente.

Foram instaladas louças brancas para PNE, barras de apoio, e metais conforme a planilha contratada.

Para o ponto de iluminação, foi instalado sensor de presença e kit de emergência conforme a norma. (um ponto a 40 cm do chão próx. ao vaso e outro no balcão de atendimento).

Total financeiro executado no item <b>BANHEIRO ADAPTADO:</b>	R\$ 5848,15 na etapa (100,00% do total em planilha)
	R\$ 5848,15 acumulado (100,00% do total em planilha)

### **I.9. PISOS INTERNOS.**



Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 100%, com acumulado de 100%. Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços (Figura 18 e 19).

Piso podotátil em porcelanato, instalado da porta de entrada até o balcão de atendimento. Instalada soleira em granito polido cinza andorinha na porta do banheiro e passagem para espera.

Instalado piso cerâmico no hall, na sala da OAB e no banheiro adaptado.

Total financeiro executado no item <b>PISO INTERNO</b>	R\$ 3216,51 na etapa (100% do total em planilha)
	R\$ 3216,51 acumulado (100% do total em planilha)

#### **I.10. PINTURAS EXTERNAS**

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 100,00%, com acumulado de 100,00%. (Fig. 20)

A empresa executou emassamento e pintura nos muros, fachada da VT, laterais e fundos.

Total financeiro executado no item <b>PINTURAS EXTERNAS</b>	R\$ 3522,26 na etapa (100,00% do total em planilha)
	R\$ 3522,26 acumulado (100,00% do total em planilha)

#### **I.11. SERVIÇOS COMPLEMENTARES.**

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 100,00%, com acumulado de 100,00%. (Figura. 21)



**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO**  
**Secretaria de Engenharia e Arquitetura**  
**FISCALIZAÇÃO DE OBRAS DE ASSIS CHATEAUBRIAND**

A empresa executou a limpeza onde houve intervenções.

Total financeiro executado no item <b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES:</b>	R\$ 760,89 na etapa (100,00% do total em planilha)
	R\$ 760,89 acumulado (100,00% do total em planilha)

## II. DAS CONSIDERAÇÕES FINAIS

Considerando-se que os serviços incluídos nesta medição foram executados de acordo com o especificado e de acordo com os percentuais levantados conforme planilha em anexo, a comissão de fiscalização não vê óbice quanto à liberação do pagamento referente à 1ª medição e única .

## III. DOS ANEXOS

- Relatório fotográfico;
- Planilha da 1ª medição;
- Anexos: Termo de Início de Obra, ARTs, CTPS (mestre de obra), Seguro de Risco de Engenharia.

Curitiba, 23 de novembro de 2017.

---

Benedy Antude de Oliveira  
Membro PO 47/2017

---

José Luiz Cartolari  
Membro PO 47/2017

---

Regina Ciscato de Lima  
Membro PO 47/2017