

RELATÓRIO – 3ª MEDIÇÃO

OBRA: EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE REPAROS NO IMÓVEL DA VARA DO TRABALHO DE ROLÂNDIA

CONTRATADA: PLAMEM PLANEJAMENTO E CONSTRUÇÕES EIRELI-EPP

Considerando a instituição da Comissão de Recebimento e Fiscalização da EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE REPAROS NO IMÓVEL DA VARA DO TRABALHO DE ROLÂNDIA, objeto do Contrato Nº 026/2016, PO 05/2016, com efeitos através do despacho exarado pela Sra. Ordenadora da Despesa, os componentes abaixo elencados apresentam o relatório das vistorias realizadas, que tiveram como objetivo a fiscalização dos serviços executados pela Contratada, no período de 24/08/2016 até 23/09/2016 (terceira etapa).

Esta 3ª medição da planilha contratual atingiu o valor de R\$ 12.289,70 (doze mil, duzentos e oitenta e nove reais e setenta centavos), que corresponde a um percentual de 12,69% para a medição e 100% acumulado, pois a obra deu-se por encerrada em sua plenitude.

Conforme o cronograma atualizado, temos a seguinte estatística para a obra:

	ITEM/SERVIÇO	Previsto	Executado	Progresso	Resultado
1	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA E SERVIÇOS INICIAIS	0,00%	0,00%	0,00%	Finalizado
2	INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS E DEMOLIÇÃO	0,00%	0,00%	0,00%	Finalizado
3	EXECUÇÃO DRENO	0,00%	0,00%	0,00%	Finalizado
4	PAREDES E PAINÉIS	0,00%	0,00%	0,00%	Finalizado
5	ESQUADRIAS	0,00%	0,00%	0,00%	Finalizado
6	COBERTURA	0,00%	0,00%	0,00%	Finalizado
7	REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS	0,00%	0,00%	0,00%	Finalizado
8	PISOS INTERNOS/EXTERNOS	0,00%	0,00%	0,00%	Finalizado
9	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	0,00%	0,00%	0,00%	Finalizado
10	INSTALAÇÕES	0,00%	0,00%	0,00%	Finalizado
11	PINTURAS	0,00%	0,00%	0,00%	Finalizado
12	LIMPEZA DA OBRA	0,00%	0,00%	0,00%	Finalizado
13	ADITIVO 1	0,00%	0,00%	0,00%	Finalizado
14	ADITIVO 2	100,00%	100,00%	0,00%	Finalizado

Total de itens em atraso	0
Total de itens adiantados	0
Total de itens em dia	14

1 . ADMINISTRAÇÃO DE OBRA E SERVIÇOS INICIAIS

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 0,00% , com acumulado de 100,00% .

Total financeiro executado no item	R\$ 0,00 na etapa, ou 0,00% do total em planilha
ADMINISTRAÇÃO DE OBRA E SERVIÇOS INICIAIS	R\$ 13.297,60 acumulado, ou 100,00% do total em planilha

2 . INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS E DEMOLIÇÕES

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 0,00% , com acumulado de 100,00% .

Total financeiro executado no item	R\$ 0,00 na etapa, ou 0,00% do total em planilha
INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS E DEMOLIÇÕES	R\$ 5.598,89 acumulado, ou 100,00% do total em planilha

3 . EXECUÇÃO DRENO

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 0,00% , com acumulado de 100,00% .

Total financeiro executado no item	R\$ 0,00 na etapa, ou 0,00% do total em planilha
EXECUÇÃO DRENO	R\$ 1.139,25 acumulado, ou 100,00% do total em planilha

4 . PAREDES E PAINÉIS

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 0,00% , com acumulado de 100,00% .

Total financeiro executado no item	R\$ 0,00 na etapa, ou 0,00% do total em planilha
PAREDES E PAINÉIS	R\$ 13.084,52 acumulado, ou 100,00% do total em planilha

5 . ESQUADRIAS

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 0,00% , com acumulado de 100,00% .

Total financeiro executado no item	R\$ 0,00 na etapa, ou 0,00% do total em planilha
ESQUADRIAS	R\$ 11.401,07 acumulado, ou 100,00% do total em planilha

6 . COBERTURA

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 0,00% , com acumulado de 100,00% .

Total financeiro executado no item	R\$ 0,00 na etapa, ou 0,00% do total em planilha
COBERTURA	R\$ 1.202,55 acumulado, ou 100,00% do total em planilha

7 . REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 0,00% , com acumulado de 100,00% .

Total financeiro executado no item	R\$ 0,00 na etapa, ou 0,00% do total em planilha
REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS	R\$ 959,56 acumulado, ou 100,00% do total em planilha

8 . PISOS INTERNOS/EXTERNOS

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 0,00% , com acumulado de 100,00% .

Total financeiro executado no item	R\$ 0,00 na etapa, ou 0,00% do total em planilha
PISOS INTERNOS/EXTERNOS	R\$ 6.557,55 acumulado, ou 100,00% do total em planilha

9 . RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 0,00% , com acumulado de 100,00% .

Total financeiro executado no item	R\$ 0,00 na etapa, ou 0,00% do total em planilha
RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	R\$ 1.276,81 acumulado, ou 100,00% do total em planilha

10 . INSTALAÇÕES

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 0,00% , com acumulado de 100,00% .

Total financeiro executado no item	R\$ 0,00 na etapa, ou 0,00% do total em planilha
INSTALAÇÕES	R\$ 520,67 acumulado, ou 100,00% do total em planilha

11 . PINTURAS

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 0,00% , com acumulado de 100,00% .

Total financeiro executado no item	R\$ 0,00 na etapa, ou 0,00% do total em planilha
PINTURAS	R\$ 27.058,22 acumulado, ou 100,00% do total em planilha

12 . LIMPEZA DA OBRA

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 0,00% , com acumulado de 100,00% .

Total financeiro executado no item	R\$ 0,00 na etapa, ou 0,00% do total em planilha
LIMPEZA DA OBRA	R\$ 1.153,31 acumulado, ou 100,00% do total em planilha

13 . ADITIVO 1

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 0,00% , com acumulado de 100,00% .

Total financeiro executado no item	R\$ 0,00 na etapa, ou 0,00% do total em planilha
ADITIVO 1	R\$ 1.289,25 acumulado, ou 100,00% do total em planilha

14 . ADITIVO 2

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 100,00% , com acumulado de 100,00% .

Instalação de Forro Novo no Arquivo:

14.1 Caçamba para entulho comum - locação - capacidade 5m³

A contratada removeu o forro antigo existente no arquivo, acondicionando o entulho (placas de forro e perfis metálicos de sustentação) proveniente desta remoção em caçamba. Também o piso demolido para instalação de piso tátil foi acondicionado em caçamba.

14.2

Forro de gesso acartonado removível, apoiados em perfis metálicos tipo "T" suspensos por pendurais rígidos comprimento: 0,65 m / espessura: 12,5 mm / largura: 0,65 m

Em substituição ao forro antigo existente no arquivo, a contratada instalou forro em gesso acartonado removível, tamanho 62,5cm x 125cm, com película vinílica e sustentados por perfis metálicos tipo "T", atirantados a partir da estrutura de cobertura do arquivo. Toda a área do arquivo recebeu forro novo (figuras 14.1 a 14.2).

14.3

Demolição de forro, com transporte até a caçamba de entulhos - Arquivo

Conforme mencionado em 14.1, todo o forro antigo do arquivo foi demolido e removido da obra a partir de caçamba.

Pintura de Corrimãos:

14.4

Pintura esmalte fosco, duas demãos sobre superfície metálica, incluindo uma demão de fundo anitcorrosivo aplicado com utilização de revolver de ar-comprimido - aplicado nos corrimãos das escadas de acesso ao segundo pavimento (pública e restrita).

Os corrimãos da escada de acesso público ao segundo pavimento e os corrimãos da escada de acesso restrito (interior da secretaria) receberam duas demãos de pintura esmalte sintético, sobre fundo anticorrosivo, nas cores existentes (figuras 14.3 a 14.6).

Pintura de Gradil e Portão:

14.5

Pintura esmalte fosco, duas demãos sobre superfície metálica, incluindo uma demão de fundo anitcorrosivo aplicado nos gradil frontal do imóvel e seu portão.

Tanto o portão de acesso de veículos, quanto o gradil de fechamento do estacionamento receberam duas demãos de pintura esmalte sintético sobre fundo anticorrosivo, nas cores existentes (figuras 14.7 e 14.8).

Pintura de Janelas e Grades de Proteção:

14.6

Pintura esmalte fosco, duas demãos sobre superfície metálica, incluindo uma demão de fundo anitcorrosivo aplicado nas janelas existentes e nas suas grades.

A contratada realizou a pintura de todas as janelas metálicas e de suas respectivas grades de proteção, aplicando duas demãos de esmalte sintético, na cor grafite (figuras 14.9 a 14.12).

Ajuste de Piso e Soleira:

14.7

Piso cerâmico classe A, PEI V, dimensões 45X45 cm - Referência: Eliane ou equivalente técnico- linha Cargo Plus, cor white - assentado com argamassa colante e rejunte flexível - ajuste de piso com soleira no final da escada de acesso restrito

A contratada realizou o tratamento da junta de dilatação existente entre o piso e a soleira. Posteriormente, fez a adequação do piso, com a substituição de três peças. Por fim, foi instalado perfil metálico para dar acabamento e evitar propensão a acidentes. (figuras 14.13 e 14.14).

Acabamento de Dutos e Cabos em Aparelho de Ar Condicionado:

14.8

Parede de gesso acartonado simples interna, espessura final 100 mm, pé-direito máximo 3,15 m - material instalado - execução do embunecamento dos dutos de drenagem e rede frigorífica

Na execução do acabamento para ocultação dos dutos de ar condicionado (rede frigorífica e dreno), a contratada executou um fechamento em gesso acartonado, "embonecando" a referida rede (figura 14.15).

14.9

Emassamento com massa PVA - paredes - Emassamento do embunecamento dos dutos de drenagem e rede frigorífica

O enbonecamento, citado no item 14.8, realizado com gesso acartonado, recebeu aplicação de massa corrida PVA e posterior lixamento, como preparo para a sua pintura.

14.10

Pintura látex acrílico para ambientes internos/externos, duas demão - paredes - pintura do embunecamento dos dutos de drenagem e rede frigorífica

Após a aplicação de massa PVA e lixamento, o enbonecamento dos dutos recebeu duas demãos de pintura látex acrílica, na cor branco neve (figuras 14.15 e 14.16).

14.11

Eletroduto rígido roscável, PVC, DN 32MM (1"), para circuitos terminais, instalado em forro (inclusive conexões)- Fornecimento e instalação - Para acondicionar os cabos de alimentação do aparelho de ar condicionado reposicionado na sala de espera do pavimento superior

Os cabos elétricos que alimentam o aparelho de ar condicionado removido e, posteriormente reinstalado, foram devidamente protegidos através da aplicação de eletroduto rígido de PVC, tamanho 32mm (1"). Tal eletroduto foi devidamente fixado no teto do segundo pavimento (figuras 14.15 e 14.16).

Fornecimento e Instalação de Porta:

14.12

P 01 AL - Porta de alumínio anodizado natural tipo veneziana, 80x210x3 (1,68m²), completa inclusive batentes e alisar, dobradiças e fechadura (Ref: Papaiz ou similar)

A contratada instalou uma porta de alumínio, tipo veneziana, 80x210cm, no acesso entre a secretaria e o estacionamento coberto. Juntamente com a porta, foram instalados batentes, alisar, fechaduras e dobradiças (figuras 14.17 e 14.18).

Piso Tátil Cerâmico:

14.13 Remoção do revestimento do piso cerâmico

A área constituída de piso tátil de borracha nas regiões previstas sofreu demolição, com a remoção do revestimento de piso cerâmico. Todo o material demolido foi acondicionado em caçamba de entulhos.

14.14 Rasgo - corte para delimitar área de revestimento a ser removida.

A contratada realizou o corte do piso cerâmico, delimitando a região de demolição do piso, para posterior assentamento do piso tátil.

14.15 Assentamento de piso cerâmico, dimensões 25X25 cm - Referência: Eliane Arqtec 25 x 25 cm. Material: argamassa colante e rejunte flexível; Mão de obra: assentamento.

Nos locais previstos para instalação dos pisos podotáteis, a contratada instalou os pisos direcional e de alerta, conforme NBR 9050, substituindo as antigas peças de borracha coladas sobre o piso cerâmico por peças cerâmicas com o sistema de sinalização para cegos (figuras 14.19 e 14.20).

14.16 Piso tátil cerâmico, dimensões 25X25 cm - Referência: Eliane Arqtec 25 x 25 cm. Material: placas cerâmicas táteis - 15 placas direcionais e 10 placas de alerta. Orçamentos: 1.Portobello = R\$ 325,76/m²; 2.Facilitá = R\$ 448,00/m².

Conforme mencionado no item anterior, as antigas peças de borracha coladas sobre o piso cerâmico foram substituídas por peças cerâmicas com o sistema de sinalização para cegos. Tais peças, além de instaladas, também foram fornecidas pela contratada (figuras 14.19 e 14.20).

Chapisco de Muro:

14.17 Remoção e limpeza de arbusto tipo cerca viva

A contratada realizou a remoção da trepadeira existente sobre parte do muro localizada no lateral esquerda. Também foi feita a limpeza posterior do muro com aplicação de água sob pressão.

14.18 Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto, com argamassa de cimento e areia traço 1:3, preparo manual - chapisco do muro lateral esquerdo e muro dos fundos (apenas face interna)

Todo o muro localizado na lateral esquerda e fundos do imóvel (porção esquerda) recebeu chapisco com argamassa de cimento e areia (figuras 14.21 e 14.22).

Pintura de Calçadas:

14.19 Limpeza de piso cimentado - com ácido muriático diluído em água e escova metálica, para remover sujeira e óleos

As calçadas localizadas na fachada frontal do imóvel e, também, a calçada que dá acesso à entrada principal, foram lavadas com produto próprio para limpeza de obra (fim de obra), a base de ácido muriático, como preparo para pintura.

14.20 Pintura acrílica em piso cimentado, duas demãos - pintura das calçadas frontais e rampa de acesso principal, inclusive os pisos podotáteis

Após a limpeza das calçadas da fachada frontal e da calçada de acesso principal ao imóvel, a contratada realizou a pintura das mesmas, com tinta acrílica própria para piso, na cor concreto, exceto o piso podotátil de concreto, que recebeu pintura nas cores azul e amarelo (figuras 14.23 a 14.26).

Total financeiro executado no item	R\$ 12.289,70 na etapa, ou 100,00% do total em planilha
ADITIVO 2	R\$ 12.289,70 acumulado, ou 100,00% do total em planilha

Considerando-se que os serviços incluídos nesta 3ª medição foram executados de acordo com o especificado e de acordo com os percentuais levantados conforme planilha em anexo, a comissão de fiscalização não vê óbice quanto à liberação do pagamento referente à 3ª medição. A obra encontra-se concluída em sua integralidade.

ANEXOS

- Relatório fotográfico

Curitiba, 26 de setembro de 2016.

Arnaldo Nascimento de Souza
Membro

Benedy Antunes de Oliveira
Membro

Kelvi Leandro da Silva
Membro