

CONSTRUÇÃO DA VARA DO TRABALHO DE BANDEIRANTES
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9 REGIÃO

PLAMEM PLANEJAMENTO E CONSTRUÇÕES EIRELI -EPP

AV. LUCÍLIO DE HELD, 403 - JARDIM ALVORADA MARINGÁ/PR CEP 87.033-230 FONE (44) 3025-3141

RESUMO

OBRA: VARA DO TRABALHO DE ROLÂNDIA
ENDEREÇO: Av. Pres. Vargas 2270 - Centro - CEP 86600-000 - Rolândia (PR)
LOCAL: Rolândia/PR

BDI 29,15

ÍTEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	%
1	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA E SERVIÇOS INICIAIS	13.297,60	15,97%
2	INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS E DEMOLIÇÕES	5.598,89	6,73%
3	EXECUÇÃO DRENO	1.139,25	1,37%
4	PAREDES E PAINÉIS	13.084,52	15,72%
5	ESQUADRIAS	11.401,07	13,69%
6	COBERTURA	1.202,55	1,44%
7	REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS	959,56	1,15%
8	PISOS INTERNOS/EXTERNOS	6.557,55	7,88%
9	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	1.276,81	1,53%
10	INSTALAÇÕES	520,67	0,63%
11	PINTURAS	27.058,22	32,50%
12	LIMPEZA DA OBRA	1.153,31	1,39%
TOTAL		83.250,00	100,00%

RESUMO DAS COTAÇÕES

ITEM	DESCRIÇÃO
1	Caçamba para entulho da construção civil- 5m³
2	Rodapé em Poliuretano Santa Luzia Moderna 478 - COTADA BARRA DE 2,40M - AQUI CONSTA O METRO LINEAR

2015						
FORNECEDOR 01		FORNECEDOR 02		FORNECEDOR 03		MEDIANA
Mirão (43)3256 6060	150,00	Disk Caçamba (43)3256 8080	150,00			150,00
casa e construção	18,29	Madeira Madeira	10,25	casa do Marceneir	10,13	10,25

**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO
REPAROS EM TRINCAS EM ALVENARIA E JUNTAS DE DILATAÇÃO**

PLAMEM PLANEJAMENTO E CONSTRUÇÕES EIRELI -EPP

AVENIDA LUCÍLIO DE HELD, 403 - JARDIM ALVORADA - MARINGÁ/PR CEP 87.033-230 FONE: (44) 3025-3141 EMAIL: plamem.engenharia@gmail.com CNPJ 05.192.352/0001-00

OBRA: VARA DO TRABALHO DE ROLÂNDIA
Av. Pres. Vargas 2270 - Centro - CEP 86600-000 - Rolândia (PR)
ENDEREÇO:
LOCAL: Rolândia/PR

BDI: 29,15%
BDI EQUIPAMENTOS:
DATA: mai/15

TABELA	CÓDIGO	ÍTEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO			PREÇO TOTAL			BDI (R\$)	VALOR TOTAL MÁXIMO - COM BDI (R\$)
						MATERIAL (R\$)	M. OBRA (R\$)	TOTAL (R\$)	MATERIAL (R\$)	M. OBRA (R\$)	TOTAL (R\$)		
		1	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA E SERVIÇOS INICIAIS										13.297,60
SINAPI	90777	1.1	ENGENHEIRO OU ARQUITETO DE OBRA- meio período - 110h/mês (220/2)	MES	2,00	-	4.877,20	4.877,20	-	9.754,40	9.754,40	2.843,41	12.597,81
SINAPI	74209/001	1.2	PLACA DE OBRA em chapa de aço galvanizado em caivete de madeira - conforme modelo fornecido pela Fiscalização	M2	2,00	242,57	28,35	270,92	485,14	56,70	541,84	157,95	699,79
		2	INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS E DEMOLIÇÕES										5.598,89
cotação		2.1	CAÇAMBA PARA ENTULHO COMUM - locação - capacidade 5m³	UD	4,00	150,00		150,00	600,00	-	600,00	174,90	774,90
SINAPI	85387	2.2	REMOCAO MANUAL DE ENTULHO	M²	20,00	-	46,35	46,35	-	927,00	927,00	270,22	1.197,22
SINAPI	74220/001	2.3	TAPUME DE CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, E= 6MM, COM PINTURA A CAL	M2	15,00	20,00	20,75	40,75	300,00	311,25	611,25	178,18	789,43
SINAPI	68053	2.4	FORNECIMENTO/INSTALACAO LONA PLASTICA PRETA - proteção de piso e mobiliário	M2	30,00	1,65	2,55	4,20	49,50	76,50	126,00	36,73	162,73
SINAPI	72215	2.5	DEMOLICAO DE ALVENARIA DE ELEMENTOS CERAMICOS VAZADOS	M³	4,33		32,20	32,20	-	139,27	139,27	40,60	179,87
SINAPI	85334	2.6	RETIRADA DE ESQUADRIAS METALICAS	M²	7,02		12,85	12,85	-	90,21	90,21	26,30	116,51
SINAPI	85414	2.7	REMOCAO DE RUFO OU CALHA METALICA	M	48,75		5,50	5,50	-	268,13	268,13	78,16	346,29
SINAPI	73616	2.8	DEMOLICAO DE CONCRETO SIMPLES	M³	6,06		188,95	188,95	-	1.144,56	1.144,56	333,64	1.478,20
SINAPI	85333	2.9	RETIRADA DE APARELHOS SANITARIOS	ud	1,00		14,65	14,65	-	14,65	14,65	4,27	18,92
SINAPI	73802/001	2.10	REMOÇÃO DO REVESTIMENTO DO PISO CERÂMICO	M	50,15		6,40	6,40	-	320,96	320,96	93,56	414,52
SINAPI	85411	2.11	REMOCAO DE RODAPE CERAMICO	M	34,50		2,70	2,70	-	93,15	93,15	27,15	120,30
		3	EXECUÇÃO DRENO										1.139,25
SINAPI	73965/10	3.1	ESCAVACAO MANUAL DE VALA - material de 1ª categoria, até 1,50m	M3	3,75	-	45,10	45,10	-	169,13	169,13	49,30	218,43
SINAPI	73964/004	3.2	REATERRO APOILOADO (MANUAL) DE VALAS, COM MATERIAL REAPROVEITADO	M3	0,56	-	27,05	27,05	-	15,22	15,22	4,44	19,66
SINAPI	73816/001	3.3	EXECUCAO DE DRENO COM TUBOS DE PVC CORRUGADO FLEXIVEL PERFURADO - DN 100	M	16,00	23,25	-	23,25	372,00	-	372,00	108,44	480,44
SINAPI	73881/002	3.4	EXECUCAO DE DRENO COM MANTA GEOTEXTIL 300 G/M2	M²	24,00	10,05	0,25	10,30	241,20	6,00	247,20	72,06	319,26
SINAPI	73692	3.5	LASTRO DE AREIA MEDIA	M³	0,75	73,15	7,20	80,35	54,86	5,40	60,26	17,57	77,83
SINAPI	90436	3.6	FURO EM ALVENARIA PARA DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_05/2015	UD	2,00		9,15	9,15	-	18,30	18,30	5,33	23,63
		4	PAREDES E PAINÉIS										13.084,52
			DIVISÓRIA EM GESSO ACARTONADO										439,30
TCPO PINI	06.002.000011.	4.1	Parede de gesso acartonado simples interna, espessura final 100 mm, pé-direito máximo 3,15 m - MATERIAL INSTALADO	M²	3,00	64,55		64,55	193,65	-	193,65	56,45	250,10
	composição própria	4.2	Remoção/reinstalação dos painéis de vidro existentes sobre o balcão	M²	5,00	-	29,30	29,30	-	146,50	146,50	42,70	189,20
SINAPI	composição	86316	Servente	h	1	12,85		12,85					
SINAPI	composição	86309	Pedreiro	h	1	16,45		16,45					

**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO
REPAROS EM TRINCAS EM ALVENARIA E JUNTAS DE DILATAÇÃO**

PLAMEM PLANEJAMENTO E CONSTRUÇÕES EIRELI -EPP

AVENIDA LUCÍLIO DE HELD, 403 - JARDIM ALVORADA - MARINGÁ/PR CEP 87.033-230 FONE: (44) 3025-3141 EMAIL: plamem.engenharia@gmail.com CNPJ 05.192.352/0001-00

OBRA: VARA DO TRABALHO DE ROLÂNDIA
Av. Pres. Vargas 2270 - Centro - CEP 86600-000 - Rolândia (PR)
ENDEREÇO:
LOCAL: Rolândia/PR

BDI: 29,15%
BDI EQUIPAMENTOS:
DATA: mai/15

TABELA	CÓDIGO	ÍTEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO			PREÇO TOTAL			BDI (R\$)	VALOR TOTAL MÁXIMO - COM BDI (R\$)	
						MATERIAL (R\$)	M. OBRA (R\$)	TOTAL (R\$)	MATERIAL (R\$)	M. OBRA (R\$)	TOTAL (R\$)			
			JUNTAS DE DILATAÇÃO										7.208,96	
SINAPI	73802/001	4.3	DEMOLICAO DE REVESTIMENTO DE ARGAMASSA DE CAL E AREIA	M²	27,20		6,40	6,40	-	174,08	174,08	50,74	224,82	
SINAPI	90443	4.4	RASGO EM ALVENARIA - corte para delimitar área de revestimento a ser removida	m	75,40		8,30	8,30	-	625,82	625,82	182,43	808,25	
SINAPI	87534	4.5	REQUADRO MASSA ÚNICA, para recebimento de pintura - argamassa traço 1:2:8 - preparo manual - aplicada manualmente em paredes - espessura 20mm.	M	136,00	15,30	6,05	21,35	2.080,80	822,80	2.903,60	846,40	3.750,00	
SINAPI	68328	4.6	JUNTA DE DILATAÇÃO COM ISOPOR 10 MM	M	68,00	6,90	1,60	8,50	469,20	108,80	578,00	168,49	746,49	
SINAPI	72107	4.7	Rufo de chapa de aço galvanizado nº 26 desenvolvimento 25 cm	M	68,00	14,25	4,85	19,10	969,00	329,80	1.298,80	378,60	1.677,40	
			TRAMENTO DE TRINCAS - PAREDES E TETOS										5.438,26	
SINAPI	73802/001	4.8	DEMOLICAO DE REVESTIMENTO DE ARGAMASSA DE CAL E AREIA	M²	54,60		6,40	6,40	-	349,44	349,44	101,86	451,30	
SINAPI	87534	4.9	MASSA ÚNICA, para recebimento de pintura - argamassa traço 1:2:8 - preparo manual - aplicada manualmente em paredes - espessura 20mm.	M2	79,00	15,30	6,05	21,35	1.208,70	477,95	1.686,65	491,66	2.178,31	
	composição própria	4.10	Aplicação de tela de arame galvanizado - malha 2x2cm - tratamento de trincas em alvenaria/lajes, largura 50cm - fixada bucha e parafuso 6mm	m	54,60	17,85	21,98	39,83	974,61	1.200,11	2.174,72	633,93	2.808,65	
SINAPI	composição	88316	Servente	h	0,75	12,85		9,64						
SINAPI	composição	88309	Pedreiro	h	0,75	16,45		12,34						
		10929	TELA ARAME GALV FIO 18 BWG (1,24MM) MALHA 2 X 2CM QUADRADA OU LOSANGO	m²	1,1	15,30	16,65							
		11950	BUCHA NYLON S-6 C/ PARAFUSO AÇO ZINC CAB CHATA ROSCA SOBERBA 4,2 X 49MM	ud	9	0,15	1,20							
		5	ESQUADRIAS										11.401,07	
			ESQUADRIAS EM ALUMINIO											
SINAPI	74071/2	5.1	P 01 AL - PORTA DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL TIPO VENEZIANA, 90X210X3 (1,89m²), COMPLETA INCLUSIVE BATENTES E ALISAR, DOBRADICAS E FECHADURA (Ref: Papaiz ou similar) - CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO - 02 unidades	M²	3,78	831,35	8,15	839,50	3.142,50	30,81	3.173,31	925,02	4.098,33	
SINAPI	74067/001	5.2	J 01 (180X180)CM - JANELA DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL TIPO MAXIM AR, COM SISTEMA PROGRESSIVO DE ABERTURA, INCLUSO GUARNICOES, FECHADURAS, ACESSÓRIOS e VIDRO LISO INCOLOR 5MM - CONFORME MEMÓRIA DE CÁLCULO	M²	3,24	486,55	34,55	521,10	1.576,42	111,94	1.688,36	492,16	2.180,52	
			GRADIS DE PROTEÇÃO JANELAS											
	composição própria	5.3	GRADIL EM METALON - FIXO - seção 20X30mm (espessura da chapa 1,11mm) - quadro em seção 60X60mm (espessura da chapa 1,55) - acabamento em fundo zarcão e pintura esmalte sintético Doric White - instalado com parafusos nas alvenarias dentro dovão - do lado interno à esquadrias	m²	12,50		213,05	58,60	271,65	2.663,13	732,50	3.395,63	989,83	4.385,46
	SINAPI	composição	85096	GRADIL EM METALON - FIXO - seção 20X30mm (espessura da chapa 1,11mm) - quadro em seção 60X60mm (espessura da chapa 1,55) - acabamento em fundo zarcão e pintura esmalte sintético Doric White - instalado com parafusos nas alvenarias dentro dovão - do lado interno à esquadrias	m²	1	235,36	213,05						
	SINAPI	composição	88309	Pedreiro	h	2	16,45		32,90					
	SINAPI	composição	88316	Servente	h	2	12,85		25,70					
	composição própria	5.4	GRADIL EM METALON - PORTÃO PEDESTRES (1,00x2,10)cm - seção 20X30mm (espessura da chapa 1,11mm) - quadro em seção 60X60mm (espessura da chapa 1,55) - acabamento em fundo zarcão e pintura esmalte sintético Doric White - instalado com parafusos nas alvenarias dentro dovão - do lado interno à esquadrias	m²	2,10		213,05	58,60	271,65	447,41	123,06	570,47	166,29	736,76
	SINAPI	composição	85096	GRADIL EM METALON - PORTÃO PEDESTRES (1,00x2,10)cm - seção 20X30mm (espessura da chapa 1,11mm) - quadro em seção 60X60mm (espessura da chapa 1,55) - acabamento em fundo zarcão e pintura esmalte sintético Doric White - instalado com parafusos nas alvenarias dentro dovão - do lado interno à esquadrias	m²	1	213,05	213,05						
	SINAPI	composição	88309	Pedreiro	h	2	16,45		32,90					
	SINAPI	composição	88316	Servente	h	2	12,85		25,70					
		6	COBERTURA										1.202,55	
SINAPI	72107	6.1	Rufo de chapa de aço galvanizado nº 26 desenvolvimento 25 cm	M	48,75	14,25	4,85	19,10	694,69	236,44	931,13	271,42	1.202,55	

**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO
REPAROS EM TRINCAS EM ALVENARIA E JUNTAS DE DILATAÇÃO**

PLAMEM PLANEJAMENTO E CONSTRUÇÕES EIRELI -EPP

AVENIDA LUCÍLIO DE HELD, 403 - JARDIM ALVORADA - MARINGÁ/PR CEP 87.033-230 FONE: (44) 3025-3141 EMAIL: plamem.engenharia@gmail.com CNPJ 05.192.352/0001-00

OBRA: VARA DO TRABALHO DE ROLÂNDIA
Av. Pres. Vargas 2270 - Centro - CEP 86600-000 - Rolândia (PR)
ENDEREÇO:
LOCAL: Rolândia/PR

BDI: 29,15%
BDI EQUIPAMENTOS:
DATA: mai/15

TABELA	CÓDIGO	ÍTEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO			PREÇO TOTAL			BDI (R\$)	VALOR TOTAL MÁXIMO - COM BDI (R\$)
						MATERIAL (R\$)	M. OBRA (R\$)	TOTAL (R\$)	MATERIAL (R\$)	M. OBRA (R\$)	TOTAL (R\$)		
			PINTURA EM MUROS										557,89
SINAPI	88489	11.1	PINTURA LATEX ACRILICA AMBIENTES INTERNOS/EXTERNOS, duas demão	M2	46,20	6,60	2,75	9,35	304,92	127,05	431,97	125,92	557,89
			PINTURA EM PAREDES INTERNAS - PAVIMENTO SUPERIOR										7.418,80
SINAPI	88497	11.2	EMASSAMENTO COM MASSA PVA - PAREDES	M2	39,29	6,20	4,60	10,80	243,57	180,71	424,28	123,68	547,96
SINAPI	88489	11.3	PINTURA LATEX ACRILICA AMBIENTES INTERNOS/EXTERNOS, duas demão - PAREDES	M2	392,85	6,60	2,75	9,35	2.592,81	1.080,34	3.673,15	1.070,72	4.743,87
SINAPI	88497	11.4	EMASSAMENTO COM MASSA PVA - TETOS	M2	15,79	6,20	4,60	10,80	97,90	72,63	170,53	49,71	220,24
SINAPI	88489	11.5	PINTURA LATEX ACRILICA AMBIENTES INTERNOS/EXTERNOS, duas demão - TETOS	M2	157,90	6,60	2,75	9,35	1.042,14	434,23	1.476,37	430,36	1.906,73
			PINTURA EM PAREDES INTERNAS - PAVIMENTO TERREO										11.634,34
SINAPI	88497	11.6	EMASSAMENTO COM MASSA PVA - PAREDES	M2	61,24	6,20	4,60	10,80	379,66	281,69	661,35	192,78	854,13
SINAPI	88489	11.7	PINTURA LATEX ACRILICA AMBIENTES INTERNOS/EXTERNOS, duas demão - PAREDES	M2	612,36	6,60	2,75	9,35	4.041,58	1.683,99	5.725,57	1.669,00	7.394,57
SINAPI	88497	11.8	EMASSAMENTO COM MASSA PVA - TETOS	M2	25,13	6,20	4,60	10,80	155,83	115,62	271,45	79,13	350,58
SINAPI	88489	11.9	PINTURA LATEX ACRILICA AMBIENTES INTERNOS/EXTERNOS, duas demão - TETOS	M2	251,34	6,60	2,75	9,35	1.658,84	691,19	2.350,03	685,03	3.035,06
			PINTURA EM PAREDES EXTERNAS										6.587,98
SINAPI	88489	11.10	PINTURA LATEX ACRILICA AMBIENTES INTERNOS/EXTERNOS, duas demão	M2	545,57	6,60	2,75	9,35	3.600,73	1.500,30	5.101,03	1.486,95	6.587,98
			PINTURA EM METAL										859,21
SINAPI	74145/1	11.11	PINTURA ESMALTE FOSCO, duas demãos sobre superfície metálica, incluindo uma demão de fundo anticorrosivo aplicado com utilização de revólver de ar-comprimido - aplicado no GRADIL DE FECHAMENTO ESTACIONAMENTO COBERTO/PORTÃO DE CORRER/RUFO NAS JUNTAS DE DILATAÇÃO	M²	46,20	9,00	5,40	14,40	415,80	249,48	665,28	193,93	859,21
		12	LIMPEZA DA OBRA										1.153,31
SINAPI	9537	12.1	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M2	470,00	0,75	1,15	1,90	352,50	540,50	893,00	260,31	1.153,31

TOTAL	MATERIAL	MÃO-DE-OBRA	TOTAL	BDI	TOTAL COM BDI
	36.801,17	27.658,74	64.459,91	18.790,09	83.250,00

ESTATÍSTICA VALORES
fontes do orçamento

Cotação + composição própria	7.001,32	8,41%
SINAPI	75.990,60	91,28%
TCPO	258,07	0,31%
TOTAL	83.250,00	100,00%

MEMÓRIA DE CÁLCULO - AMBIENTES INTERNOS

Fotografia de referência (relatório laudo técnico)	AMBIENTE	comprimento (m)	quantidade (ud)	junta de diatação					tratamento de trincas		
				demolição reboco (40cm)	corte com máquina de disco	requadro (da área demolida)	mastique em junta de dilatação	chapa metálica em junta de dilatação	demolição reboco (40cm)	aplicação de tela	emboço
	junta dilatação garagem/imóvel/escada(horizonta	7,40	1,00	2,96	7,40	14,80	7,40	7,40			
1	junta dilatação imovel/PAB (externo)	4,00	1,00	1,60	4,00	8,00	4,00	4,00			
2	junta dilatação imovel/PAB (interno)	3,00	1,00	1,20	3,00	6,00	3,00	3,00			
3	junta dilatação arquivo/PAB (externo)	4,00	1,00	1,60	4,00	8,00	4,00	4,00			
4	junta dilatação arquivo/PAB (interno)	4,00	1,00	1,60	4,00	8,00	4,00	4,00			
4	trincas internas imóvel arquivo	1,50	8,00						4,80	4,80	4,80
5	trincas internas imóvel arquivo	4,00	2,00						3,20	3,20	3,60
7	junta dilatação hall PAB (interno)	4,00	2,00	3,20	8,00	16,00	8,00	8,00			
7	junta dilatação hall PAB (externo)	5,00	1,00	2,00	5,00	10,00	5,00	5,00			
7	trincas internas hall PAB	2,00	5,00						4,00	4,00	10,00
7	trincas internas hall PAB	4,00	1,00						1,60	1,60	4,00
8	trincas garagem	2,00	3,00						2,40	2,40	6,00
8	trincas garagem - pavimeno superior + inferior	10,00	2,00						8,00	8,00	20,00
9	junta dilatação escada com imovel (interna) - terreo	10,00	1,00	4,00	10,00	20,00	10,00	10,00			
09/25	junta dilatação escada com imovel (interna) - pavimento superior	10,00	1,00	4,00	10,00	20,00	10,00	10,00			

08/09	junta dilatação escada com imóvel (externa) - pavimento inferior + superior	10,00	2,00	8,00	20,00	40,00	20,00	20,00			
10	trincas sala site	1,50	8,00						4,80	4,80	4,80
11	trincas geral parede dos fundos	1,50	5,00						3,00	3,00	3,00
14	trincas geral paredes na secretaria	1,50	8,00						4,80	4,80	4,80
15	trincas sala atendimento	1,50	4,00						2,40	2,40	2,40
17	trincas atras da porta da secretaria	3,00	1,00						1,20	1,20	1,20
18	trincas hall espera - pavimento terreo	1,50	5,00						3,00	3,00	3,00
18	trincas hall espera - sobre a porta principal	4,00	1,00						1,60	1,60	1,60
18	trincas hall espera - pavimento terreo	1,50	5,00						3,00	3,00	3,00
20	trincas hall espera e escada - pavimento superior	5,00	1,00						2,00	2,00	2,00
24	trincas sala de audiências	1,50	2,00						1,20	1,20	1,20
26	trincas gerais pavimento superior	1,50	6,00						3,60	3,60	3,60
				27,20	75,40	136,00	68,00	68,00	54,60	54,60	79,00

2,80	AMBIENTE	PERIMETO	ÁREA	EMASSAMENTO PAREDE	PINTURA PAREDE	EMASSAMENTO TETO	PINTURA TETO
	Recepção térreo	26,60	34,42	7,45	74,48	3,44	34,42
	Escada	12,00	5,68	3,36	33,60	0,57	5,68
	Secretaria	53,80	85,00	15,06	150,64	8,50	85,00
	sala site	10,60	6,90	2,97	29,68	0,69	6,90
	gab juiz I	13,80	11,70	3,86	38,64	1,17	11,70
	Gab Juiz II	15,80	14,45	4,42	44,24	1,45	14,45

PAVIMENTO TÉRREO	escada II - hall	7,00	2,75	1,96	19,60	0,28	2,75
	escada II	17,30	8,83	4,84	48,44	0,88	8,83
	circulação	14,00	6,00	3,92	39,20	0,60	6,00
	sala de oficiais	13,30	11,00	3,72	37,24	1,10	11,00
	arquivo	34,50	50,15	9,66	96,60	5,02	50,15
	banheiro PNE	9,00	5,00			0,50	5,00
	Copa	9,00	4,60			0,46	4,60
	IS fem secretaria	6,50	2,43			0,24	2,43
	IS masc secretaria	6,50	2,43			0,24	2,43
total parcial pavimento terreo				61,24	612,36	25,13	251,34

2,70	AMBIENTE	PERIMETO	ÁREA	EMASSAMENTO PAREDE	PINTURA PAREDE	EMASSAMENTO TETO	PINTURA TETO
PAVIMENTO SUPERIOR	espera pavimento	25,15	26,50	6,79	67,91	2,65	26,50
	sala de audiências	31,55	42,00	8,52	85,19	4,20	42,00
	oab	15,30	14,00	4,13	41,31	1,40	14,00
	gabinete I	19,00	21,00	5,13	51,30	2,10	21,00
	gabinete II	18,00	20,00	4,86	48,60	2,00	20,00
	circulação	13,20	6,00	3,56	35,64	0,60	6,00
	assistente	11,80	8,30	3,19	31,86	0,83	8,30
	hall escada fundos	11,50	8,00	3,11	31,05	0,80	8,00
	IS I	9,00	4,60			0,46	4,60
	IS juiz I	9,00	4,60			0,46	4,60
	IS juiz II	7,12	2,90			0,29	2,90
total parcial pavimento terreo				39,29	392,85	15,79	157,90

PINTURA EXTERNA

	PERIMETRO	PÉ DIREITO	TOTAL
PREDIO PRINCIPAL	60,00	7,70	462,00
ARQUIVO/SALA OFICIAIS	18,00	2,70	48,60
FACHADA PAB	9,45	3,70	34,97
TOTAL PINTURA EXTERNA			545,57
MUROS	21,00	2,20	46,20

SUBSTITUIÇÃO PISO ARQUIVO

	ÁREA	QUANTIDADE
DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO (M²)	50,15	50,15
DEMOLIÇÃO DE CONTRAPISO (M²)	25,08	25,08
LASTRO DE BRITA (M³) - ESPESSURA 5CM	25,08	1,25
TELA SOLDADA (KG)	25,08	55,17
LASTRO DE CONCRETO (M³) - ESPESSURA 10 CM	25,08	2,51

REVESTIMENTO EM CERÂMICA (M²)	50,15	50,15
RODAPÉ (M)	34,50	34,50

SUBSTITUIÇÃO CALÇADAS

	ÁREA (M²)	QUANTIDADE
DEMOLIÇÃO DE CONTRAPISO	35,50	35,50
LASTRO DE BRITA (M³) - ESPESSURA 5CM	35,50	1,78
TELA SOLDADA (KG)	35,50	78,10
LASTRO DE CONCRETO (M³) - ESPESSURA 10CM	35,50	5,33
FORMA (M²) - CAIXA DA CALÇADA	23,00	3,45

DRENO

	QUANTIDADE
ESCAVAÇÃO	3,75
LASTRO DE BRITA	3,19
TUBO 150 PVC PARA DRENO	16,00
MANTA BIDIN	24,00
REATERRO	0,56
AREIA	0,75

GESSO ACARTONADO

	L	H	ÁREA
FECHAMENTO ACIMA DO BALCÃO	2,50	1,20	3,00

rufos

	med 01	med 02	total
escada/imóvel principal	4,90	1,25	6,15
PAB/imóvel principal	7,50	0,00	7,50

garagem/imóvel principal	2,30	5,00	7,30
arquivo/imovel vizinho	22,20		22,20
arquivo/imovel PAB	5,60		5,60
total			48,75

ESQUADRIAS

	área	requadro	soleira	peitoril
porta (90x210)	3,78	7,20	1,80	0,00
janela (1,80x1,80)	3,24	7,20		2,00
gradil	12,50	12,00		2,00
portão	2,10			2,00
fechamento sobre balcão		4,50		2,00
acabamento alvenaria removida sobre a escada		3,90		
		34,80	1,80	8,00

DEMOLIÇÕES

	DISTANCIA	ALTURA	LARGURA	M³
ALVENARIA - SOBRE BALCÃO	2,50	1,50	0,20	0,75
ALVENARIA - ESPERA ANDAR SUPERIOR	2,50	0,75	0,20	0,38
ALVENARIA GARAGEM	4,00	4,00	0,20	3,20
TOTAL				4,33

	MED 01	MED 02	MED 03	TOTAL
REMOÇÃO DE ESQUADRIA METÁLICA	3,24	1,89	1,89	7,02
REMOÇÃO DE RUFO METÁLICO	48,75			48,75
DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO DE PISO	50,15			50,15
DEMOLIÇÃO DE CONTRAPISO - ARQUIVO + CALÇADA	25,08	35,50	0,06	6,06
REMOÇÃO DE RODAPÉS	34,50			34,50

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO REPAROS EM TRINCAS EM ALVENARIA E JUNTAS DE DILATAÇÃO

PLAMEM PLANEJAMENTO E CONSTRUÇÕES EIRELI - EPP

AV. LUCÍLIO D HELD, 403 - JARDIM ALVORADA - MARINGÁ/PR CEP 87.033-230 FONE 944)3025-3141 EMAIL: plamem.engenharia@gmail.com

ENDEREÇO:

Av. Pres. Vargas 2270 - Centro - CEP 86600-000 - Rolândia (PR)

LOCAL:

Rolândia/PR

	MÊS 01		MÊS 02	
	%	Valor (R\$)	%	Valor (R\$)
ADMINISTRAÇÃO DE OBRA E SERVIÇOS				
1 INICIAIS				
Engenheiro ou arquiteto - responsável técnico	50,00%	6.298,91	50,00%	6.298,91
Placa de Obra	100,00%	699,79	0,00%	0,00
INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS E DEMOLIÇÕES				
2				
Caçambas - remoção de entulhos	80,00%	1.577,70	20,00%	394,42
Tapumes e proteção com lonas	100,00%	952,16	0,00%	0,00
Demolição de Alvenaria	100,00%	179,87	0,00%	0,00
Retirada de esquadrias metálicas	100,00%	116,51	0,00%	0,00
Remoção de Rufo Metálico	100,00%	346,29	0,00%	0,00
Demolição de piso de concreto	100,00%	1.478,20	0,00%	0,00
Remoção de aparelho - tanque	100,00%	18,92	0,00%	0,00
Remoção do revestimento do piso do arquivo	100,00%	414,52	0,00%	0,00
Remoção de Rodapés	100,00%	120,30	0,00%	0,00
3 EXECUÇÃO DRENO				
Execução de dreno em tubo corrugado de PVC - coforme detalhe em projeto	100,00%	1.139,25	0,00%	0,00
4 PAREDES E PAINÉIS				
Divisória em Gesso acartonado + remoção e reinstalação dos painéis de vidro	0,00%	0,00	100,00%	439,30
Juntas de Dilatação	0,00%	0,00	100,00%	7.206,96
Tratamento de Trincas	100,00%	5.438,26	0,00%	0,00
5 ESQUADRIAS				
Porta e janela em aluminio	100,00%	6.278,85	0,00%	0,00
Gradil com portão em metalon	0,00%	0,00	100,00%	5.122,22
6 COBERTURA				
Rufos metálicos	0,00%	0,00	100,00%	1.202,55
7 REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS				
Requadros com argamassa	100,00%	959,56	0,00%	0,00
8 PISOS INTERNOS/EXTERNOS				
PISO DO ARQUIVO	100,00%	4.270,63	0,00%	0,00
CALÇADAS	0,00%	0,00	100,00%	2.286,92
9 RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS				
Peitoril e soleira de granito	100,00%	337,67	0,00%	0,00
Rodapés	0,00%	0,00	100,00%	939,14

VALOR TOTAL (R\$)	% TOTAL
13.297,60	
12.597,81	100,00%
699,79	100,00%
5.598,89	
1.972,12	100,00%
952,16	100,00%
179,87	100,00%
116,51	100,00%
346,29	100,00%
1.478,20	100,00%
18,92	100,00%
414,52	100,00%
120,30	100,00%
1.139,25	
1.139,25	100,00%
13.084,52	
439,30	100,00%
7.206,96	100,00%
5.438,26	100,00%
11.401,07	
6.278,85	100,00%
5.122,22	100,00%
1.202,55	
1.202,55	100,00%
959,56	
959,56	100,00%
6.557,55	
4.270,63	100,00%
2.286,92	100,00%
1.276,81	
337,67	100,00%
939,14	100,00%

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

REPAROS EM TRINCAS EM ALVENARIA E JUNTAS DE DILATAÇÃO

PLAMEM PLANEJAMENTO E CONSTRUÇÕES EIRELI - EPP

AV. LUCÍLIO D HELD, 403 - JARDIM ALVORADA - MARINGÁ/PR CEP 87.033-230 FONE 944)3025-3141 EMAIL: plamem.engenharia@gmail.com

ENDEREÇO:

Av. Pres. Vargas 2270 - Centro - CEP 86600-000 - Rolândia (PR)

LOCAL:

Rolândia/PR

		MÊS 01		MÊS 02	
		%	Valor (R\$)	%	Valor (R\$)
10	INSTALAÇÕES				
	Tanque de louça com torneira	100,00%	387,71	0,00%	0,00
	Remoção/reinstalação de equipamento de ar condicionado	100,00%	132,96	0,00%	0,00
11	PINTURAS				
	Pintura em muros	0,00%	0,00	100,00%	557,89
	Pinturas em paredes internas - Pavimento Superior	100,00%	7.418,80	0,00%	0,00
	Pinturas em paredes internas - Pavimento Térreo	0,00%	0,00	100,00%	11.634,34
	Pintura em Paredes Externas	0,00%	0,00	100,00%	6.587,98
	Pinturas em metal	0,00%	0,00	100,00%	859,21
12	LIMPEZA DA OBRA				
	Limpeza final da obra	0,00%	0,00	100,00%	1.153,31
		46,33%	38.566,85	53,67%	44.683,15

VALOR TOTAL (R\$)	% TOTAL
520,67	
387,71	100,00%
132,96	100,00%
27.058,22	
557,89	100,00%
7.418,80	100,00%
11.634,34	100,00%
6.587,98	100,00%
859,21	100,00%
1.153,31	
1.153,31	100,00%
83.250,00	100,00%

PLAMEM PLANEJAMENTO E CONSTRUÇÃO EIRELI - EPP

AV. LUCÍLIO DE HELD, 403 - JARDIM ALVORADA - MARINGÁ/PR CEP 87.033-230 FONE (44) 3025-3141

Cálculo do BDI		
Risco/seguros	2,07%	
Administração central	4,00%	
Despesas financeiras	1,69%	
Lucro	7,40%	
TRIBUTOS	COFINS	3,00%
	Previdência	4,50%
	PIS	0,65%
	ISS	2,15%
X = somatória de Risco/Seguros e da Administração Central	6,07%	
Y = Despesas Financeiras	1,69%	
Z = Lucro	7,40%	
I = somatória dos tributos	10,30%	
BDI = $((1 + X) (1 + Y) (1 + Z) / (1 - I)) - 1$	29,15%	

A alíquota do ISS no Município de Rolândia é de 5,00% sobre o valor dos serviços, o que reflete em 0,89% sobre o valor total da planilha orçamentária.

27658,74

35721,26

1786,063

0,021454

2,145421

PLAMEM PLANEJAMENTO E CONSTRUÇÕES EIRELI -EPP

AV. LUCÍLIO DE HELD, 403 - JARDIM ALVORADA - MARINGÁ/PR CEP 87.033-230 FONE: (44) 3025-3141

SINAPI - Composição de Encargos Sociais



PARANÁ

VIGÊNCIA A PARTIR DE 04/2015

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A					
A1	INSS	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A	Total	17,80%	17,80%	37,80%	37,80%
GRUPO B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,89%	Não incide	17,89%	Não incide
B2	Feriados	3,96%	Não incide	3,96%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,91%	0,69%	0,91%	0,69%
B4	13º Salário	10,91%	8,33%	10,91%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,08%	0,06%	0,08%	0,06%
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%	0,73%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,53%	Não incide	1,53%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,12%	0,09%	0,12%	0,09%
B9	Férias Gozadas	10,05%	7,68%	10,05%	7,68%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,02%	0,03%	0,02%
B	Total	46,21%	17,43%	46,21%	17,43%
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	6,13%	4,69%	6,13%	4,69%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,14%	0,11%	0,14%	0,11%
C3	Férias Indenizadas	3,44%	2,63%	3,44%	2,63%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	4,84%	3,70%	4,84%	3,70%
C5	Indenização Adicional	0,52%	0,39%	0,52%	0,39%
C	Total	15,07%	11,52%	15,07%	11,52%
GRUPO D					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	8,23%	3,10%	17,47%	6,59%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,52%	0,39%	0,54%	0,42%
D	Total	8,75%	3,49%	18,01%	7,01%
TOTAL(A+B+C+D)		87,83%	50,24%	117,09%	73,76%

INFORMAMOS QUE A EMPRESA OPTOU PELA NÃO DESONERAÇÃO, A PARTIR DE 12/2015.