

RELATÓRIO – 1ª MEDIÇÃO

OBRA: **CONSTRUÇÃO DA VARA TRABALHISTA DE BANDEIRANTES**
CONTRATADA: **CONSTRUTORA DINÂMICA LTDA.**

Considerando a instituição da Comissão de Recebimento e Fiscalização da **CONSTRUÇÃO DA VARA TRABALHISTA DE BANDEIRANTES**, objeto do Contrato Nº 085/2015, CP 03/2015, com efeitos através do despacho exarado pela Sra. Ordenadora da Despesa, os componentes abaixo elencados apresentam o relatório das vistorias realizadas, que tiveram como objetivo a fiscalização dos serviços executados pela Contratada, no período de 05/01/2016 até 05/02/2016 (primeira etapa).

Esta 1ª medição da planilha contratual atingiu o valor de **R\$ 100.581,76 (cento mil, quinhentos e oitenta e um reais e setenta e seis centavos)**, que corresponde a um percentual de 6,15% para a medição e 6,15% acumulado. Portanto, esta medição foi superior ao percentual previsto no cronograma original (3,55%), isto é, houve um adiantamento na execução dos serviços, da ordem de 2,60%.

A contratada apresentou em conjunto com esta medição um novo cronograma, considerando o percentual executado nesta 1ª medição, e mantendo o prazo final da obra.

Conforme o cronograma alterado, deveria ter sido executado 8,73% do valor previsto para o item 01 (Administração de obra e serviços iniciais), 41,70% do item 02 (Instalação do canteiro de obras), 76,37% do item 03 (Movimento de terra), 0,00% do item 04 (Infra-estrutura), 0,00% do item 05 (Supra-estrutura), 0,00% do item 06 (Paredes e painéis), 0,00% do item 07

(Estruturas), 0,00% do item 08 (Cobertura), 0,00% do item 09 (Impermeabilização e tratamentos), 0,00% do item 10 (Forro), 0,00% do item 11 (Revestimentos internos), 0,00% do item 12 (Revestimentos externos), 0,00% do item 13 (Pisos internos/externos), 0,00% do item 14 (Rodapés, soleiras e peitoris), 0,00% do item 15 (Instalações hidrossanitárias), 0,00% do item 16 (Instalações de ar condicionado), 0,00% do item 17 (Instalações de prevenção contra incêndios), 0,00% do item 18 (Paisagismo e serviços externos), 0,00% do item 19 (Pinturas), 0,00% do item 20 (Serviços complementares), 0,00% do item 21 (Limpeza da obra), 5,32% do item 22 (Instalações elétricas), 0,00% do item 23 (Instalações lógicas, CFTV, Telefonia e Alarme) e 0,00% do item 24 (Sistema de proteção contra descargas atmosféricas).

Porém, a Contratada executou 8,73% do valor previsto para o item 01, 86,08% do item 02, 20,15% do item 03, 46,75% do item 04, 0,00% do item 05, 0,00% do item 06, 0,00% do item 07, 0,00% do item 08, 0,00% do item 09, 0,00% do item 10, 0,00% do item 11, 0,00% do item 12, 0,00% do item 13, 0,00% do item 14, 0,00% do item 15, 0,00% do item 16, 0,00% do item 17, 0,00% do item 18, 0,00% do item 19, 0,00% do item 20, 0,00% do item 21, 0,00% do item 22, 0,00% do item 23 e 0,00% do item 24.



Figura 1 – Vista do canteiro de obras

1. ADMINISTRAÇÃO DE OBRA E SERVIÇOS INICIAIS.

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 8,73% , com acumulado de 8,73% . Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços:

Engenheiro ou arquiteto de obra - meio período: Durante toda esta primeira etapa da obra, a contratada manteve na obra o Engenheiro Civil Lucas Silveira (CREA PR-101.015/D), sob o regime de meia jornada de trabalho. O responsável técnico pela obra é o Eng. Civil Igor Alexandre Vasconcelos (ART 20155205686 e CREA PR-51371/D).

Mestre de obras: Da mesma forma, a contratada manteve na obra, nesta sétima etapa, o mestre de obras Valdecir Sales (CTPS nº 4348368/SÉRIE 002-0/PR).

Placa de obra em chapa de aço galvanizado em cavalete de madeira - conforme modelo fornecido pela Fiscalização: A contratada instalou placa de obra, com detalhamentos da obra, contrato, contratada e responsáveis técnicos, conforme o modelo fornecido pela fiscalização (figuras 01C e 02C).

Total financeiro executado no item ADMINISTRAÇÃO DE OBRA E SERVIÇOS INICIAIS	R\$ 12.568,05 na etapa, ou 8,73% do total em planilha
	R\$ 12.568,05 acumulado, ou 8,73% do total em planilha

2. INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS.

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 86,08%, com acumulado de 86,08%. Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços:

Ligação de água a rede pública, cavalete de entrada: A contratada realizou a ligação provisória de água, com a instalação do cavalete de entrada e tubulações de alimentação dos sanitários (figura 03C).

Sanitário com 4m², dois módulos de vaso e chuveiro, paredes em tábuas de pinho, cobertura em telhas de fibrocimento 6mm, incluso instalações, aparelhos, esquadrias e ferragens: Nesta primeira etapa, a contratada instalou apenas uma unidade, contendo o conjunto vaso/chuveiro (figuras 05C e 06C).

Barracão para depósito - paredes em tábuas de madeira, cobertura em fibrocimento 4mm, incluindo piso cimentado: A contratada executou um barraco destinado a depósito, com cobertura fibrocimento e piso cimentado, conforme a metragem prescrita em planilha e detalhada no memorial descritivo (figuras 07C e 08C).

Barracão para refeitório - paredes em tábuas de madeira, cobertura em fibrocimento 4mm, incluindo piso cimentado: Também foi executado barracão para uso como

refeitório, com cobertura de fibrocimento e piso cimentado, na metragem prescrita em planilha e conforme o detalhamento no memorial descritivo (figuras 09C a 10C).

Locação da obra. Através de gabarito de tabuas corridas: A contratada executou a locação da obra, desenvolvendo um gabarito em tábua corrida no perímetro da obra, de forma a marcar adequadamente as posições das estacas, blocos, pilares, vigas e paredes da obra (figuras 15C a 18C).

Tapume de chapa de madeira compensada, e= 6mm, com pintura a cal: A contratada executou muro em tapume de madeira compensada e aplicou pintura a cal em toda a sua extensão. O perímetro correspondente de tapume é o da região de limite com o passeio público, vez que a lateral direita e os fundos encontram-se fechados por muros existentes (figuras 13C e 14C).

Total financeiro executado no item INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS	R\$ 40.007,11 na etapa, ou 86,08% do total em planilha
	R\$ 40.007,11 acumulado, ou 86,08% do total em planilha

3. MOVIMENTO DE TERRA.

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 20,15% , com acumulado de 20,15% . Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços:

Remoção de camada vegetal:

Desmatamento e limpeza mecanizada do terreno - remoção de camada vegetal, utilizando motoniveladora: A contratada realizou a limpeza mecanizada do terreno na região do imóvel a ser construído e na área de construção dos barracos de obra, restando por executar a limpeza das áreas de estacionamento e jardins (figuras 19C e 20C).

Carga e descarga mecanizadas de entulho em caminhão basculante 6 m³: Com a realização da limpeza das áreas previstas para a construção do imóvel e dos

barracos de obra, a contratada realizou a remoção dos entulhos provenientes dessas áreas, realizando carga e descarga, através de caminhão basculante.

Transporte comercial com caminhão basculante 6 m³, rodovia pavimentada - estimado 5km: Todo o material proveniente do desmatamento e limpeza do terreno foi devidamente removido da obra, transportado através de caminhão basculante.

Escavações:

Escavação manual de vala - material de 1ª categoria, até 1,50m - fundações do prédio principal, arquivo e fechamentos do terreno: A contratada realizou a abertura das valas para execução das vigas baldrame e dos blocos de fundação, nesta etapa, restando por escavar as valas para execução do fechamento do terreno (figuras 21C a 24C).

Total financeiro executado no item MOVIMENTO DE TERRA	R\$ 4.639,19 na etapa, ou 20,15% do total em planilha
	R\$ 4.639,19 acumulado, ou 20,15% do total em planilha

4. INFRA-ESTRUTURA

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 46,75%, com acumulado de 46,75%. Isto se deve ao fato da contratada ter executado a perfuração, armação e concretagem de todas as estacas previstas no projeto de fundação. Ressalta-se que o projetista de fundação alterou o diâmetro das estacas (de 20cm para 25cm), corrigindo, também, suas profundidades, de modo a racionalizar o consumo de concreto, mantendo a resistência das estacas e suas capacidades de carga (figuras 25C a 32C).

Estaca a trado (broca) diâmetro 25cm em concreto armado moldada in-loco, 15 mpa -4m: Executada pela contratada com o mesmo diâmetro previsto inicialmente, pois já possuía diâmetro de 25cm.

Estaca a trado (broca) diametro 20cm em concreto armado moldada in-loco, 20 mpa
- 7m: As 32 estacas outrora previstas para a profundidade de 7m (20cm de diâmetro), com a alteração de seus diâmetros para 25cm, passaram a ter profundidade de 6m, e assim foram executadas pela contratada.

Estaca a trado (broca) diametro 20cm em concreto armado moldada in-loco, 20 mpa
- 9m: Das 50 estacas previstas anteriormente para profundidade de 9m (com diâmetro de 20cm), 44 foram executadas com 8m no diâmetro de 25cm e 6 tiveram sua profundidade aumentada para 10m. Todas foram executadas conforme a alteração feita pelo projetista de fundações.

Estaca a trado (broca) diametro 20cm em concreto armado moldada in-loco, 20 mpa
- 11m: Todas as 4 estacas previstas anteriormente para a profundidade de 11m (no diâmetro de 20cm) passaram a ter a profundidade de 10m no diâmetro alterado para 25cm, conforme a alteração feita pelo projetista de fundações, e assim foram executadas pela contratada.

Total financeiro executado no item INFRA-ESTRUTURA	R\$ 43.367,41 na etapa, ou 46,75% do total em planilha
	R\$ 43.367,41 acumulado, ou 46,75% do total em planilha

5. SUPRA-ESTRUTURA.

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 0,00% , com acumulado de 0,00% .

Total financeiro executado no item SUPRA-ESTRUTURA	R\$ 0,00 na etapa, ou 0,00% do total em planilha
	R\$ 0,00 acumulado, ou 0,00% do total em planilha

6. PAREDES E PAINÉIS.

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 0,00% , com acumulado de 0,00% .

Total financeiro executado no item PAREDES E PAINÉIS	R\$ 0,00 na etapa, ou 0,00% do total em planilha
	R\$ 0,00 acumulado, ou 0,00% do total em planilha

7. ESQUADRIAS.

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 0,00% , com acumulado de 0,00% .

Total financeiro executado no item ESQUADRIAS	R\$ 0,00 na etapa, ou 0,00% do total em planilha
	R\$ 0,00 acumulado, ou 0,00% do total em planilha

8. COBERTURA.

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 0,00% , com acumulado de 0,00% .

Total financeiro executado no item COBERTURA	R\$ 0,00 na etapa, ou 0,00% do total em planilha
	R\$ 0,00 acumulado, ou 0,00% do total em planilha

9. IMPERMEABILIZAÇÃO E TRATAMENTOS.

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 0,00% , com acumulado de 0,00% .

Total financeiro executado no item IMPERMEABILIZAÇÃO e TRATAMENTOS	R\$ 0,00 na etapa, ou 0,00% do total em planilha
	R\$ 0,00 acumulado, ou 0,00% do total em planilha

10. FORRO.

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 0,00% , com acumulado de 0,00 .

Total financeiro executado no item FORRO	R\$ 0,00 na etapa, ou 0,00% do total em planilha
	R\$ 0,00 acumulado, ou 0,00% do total em planilha

11. REVESTIMENTOS INTERNOS.

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 0,00% , com acumulado de 0,00% .

Total financeiro executado no item REVESTIMENTOS INTERNOS	R\$ 0,00 na etapa, ou 0,00% do total em planilha
	R\$ 0,00 acumulado, ou 0,00% do total em planilha

12. REVESTIMENTOS EXTERNOS.

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 0,00% , com acumulado de 0,00% .

Total financeiro executado no item REVESTIMENTOS EXTERNOS	R\$ 0,00 na etapa, ou 0,00% do total em planilha
	R\$ 0,00 acumulado, ou 0,00% do total em planilha

13. PISOS INTERNOS/EXTERNOS

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 0,00% , com acumulado de 0,00% .

Total financeiro executado no item PISOS INTERNOS/EXTERNOS	R\$ 0,00 na etapa, ou 0,00% do total em planilha
	R\$ 0,00 acumulado, ou 0,00% do total em planilha

14. RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS.

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 0,00% , com acumulado de 0,00% .

Total financeiro executado no item RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	R\$ 0,00 na etapa, ou 0,00% do total em planilha
	R\$ 0,00 acumulado, ou 0,00% do total em planilha

15. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS.

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 0,00% , com acumulado de 0,00% .

Total financeiro executado no item INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 0,00 na etapa, ou 0,00% do total em planilha
	R\$ 0,00 acumulado, ou 0,00% do total em planilha

16. INSTALAÇÕES DE AR CONDICIONADO.

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 0,00% , com acumulado de 0,00% .

Total financeiro executado no item INSTALAÇÕES DE AR CONDICIONADO	R\$ 0,00 na etapa, ou 0,00% do total em planilha
	R\$ 0,00 acumulado, ou 0,00% do total em planilha

17. INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO.

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 0,00% , com acumulado de 0,00% .

Total financeiro executado no item INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIOS	R\$ 0,00 na etapa, ou 0,00% do total em planilha
	R\$ 0,00 acumulado, ou 0,00% do total em planilha

18. PAISAGISMO E SERVIÇOS EXTERNOS

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução 0,00% , com acumulado de 0,00% .

Total financeiro executado no item PAISAGISMO E SERVIÇOS EXTERNOS	R\$ 0,00 na etapa, ou 0,00% do total em planilha
	R\$ 0,00 acumulado, ou 0,00% do total em planilha

19. PINTURAS.

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução 0,00% , com acumulado de 0,00% .

Total financeiro executado no item PINTURAS	R\$ 0,00 na etapa, ou 0,00% do total em planilha
	R\$ 0,00 acumulado, ou 0,00% do total em planilha

20. SERVIÇOS COMPLEMENTARES.

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 0,00% , com acumulado de 0,00% .

Total financeiro executado no item SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 0,00 na etapa, ou 0,00% do total em planilha
	R\$ 0,00 acumulado, ou 0,00% do total em planilha

21. LIMPEZA DA OBRA

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 0,00% , com acumulado de 0,00% .

Total financeiro executado no item LIMPEZA DA OBRA	R\$ 0,00 na etapa, ou 0,00% do total em planilha
	R\$ 0,00 acumulado, ou 0,00% do total em planilha

23. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 0,00% , com acumulado de 0,00% .

Total financeiro executado no item INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 0,00 na etapa, ou 0,00% do total em planilha
	R\$ 0,00 acumulado, ou 0,00% do total em planilha

24. INSTALAÇÕES LÓGICAS, CFTV, TELEFONIA E ALARME

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 0,00% , com acumulado de 0,00% .

Total financeiro executado no item INSTALAÇÕES LÓGICAS, CFTV, TELEFONIA, ALARME	R\$ 0,00 na etapa, ou 0,00% do total em planilha
	R\$ 0,00 acumulado, ou 0,00% do total em planilha

25. SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 0,00%, com acumulado de 0,00%.

Total financeiro executado no item SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS	R\$ 0,00 na etapa, ou 0,00% do total em planilha
	R\$ 0,00 acumulado, ou 0,00% do total em planilha

CONSIDERAÇÕES FINAIS

Considerando-se que os serviços incluídos nesta 1ª medição foram executados de acordo com o especificado e de acordo com os percentuais levantados conforme planilha em anexo, a comissão de fiscalização não vê óbice quanto à liberação do pagamento referente à 1ª medição. Salienta-se o valor superior ao previsto, em relação ao cronograma contratual.

ANEXOS

- Relatório fotográfico;
- Planilha da 1ª medição;
- Termo de início de obras, Alvará de Construção, Matrícula CEI, ARTs de execução da obra, CTPS do Mestre de obras
- Novo cronograma físico-financeiro.

Curitiba, 15 de fevereiro de 2016.



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO
Secretaria de Engenharia e Arquitetura
Serviço de Administração de Obras

Arnaldo Nascimento de Souza
Membro

Carlos Henrique Siwek
Membro

Kelvi Leandro da Silva
Membro