

RELATÓRIO – 4ª MEDIÇÃO

OBRA: **EXECUÇÃO DE REFORMA DA COBERTURA E PINTURA EXTERNA DO F.T. DE UMUARAMA**

CONTRATADA: **CONSTRUTORA PLANINGÁ LTDA - ME**

Considerando a instituição da Comissão de Recebimento e Fiscalização da **Reforma da Cobertura e Pintura Externa do F.T. de Umuarama**, objeto do Contrato Nº 45/2014, PO 024/2014, com efeitos através do despacho exarado pela Sra. Ordenadora da Despesa, os componentes abaixo elencados apresentam o relatório das vistorias realizadas, que tiveram como objetivo a fiscalização dos serviços executados pela Contratada, no período de 15/11/2014 até 15/12/2014.

Esta 4ª medição da planilha contratual atingiu o valor de **R\$ 50.742,19 (cinquenta mil, setecentos e quarenta e dois reais e dezenove centavos)**, que corresponde a um percentual de 31,29% para a medição e 100% acumulado. Todos os serviços relativos à planilha original foram cumpridos no tocante ao cronograma vigente e no acumulado.



Figura 1 – Vista externa



I. SERVIÇOS EXECUTADOS

I.1. ADMINISTRAÇÃO DE OBRA E SERVIÇOS INICIAIS.

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 12,5%, com acumulado de 87,5%. Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços:

Engenheiro ou arquiteto de obra - meio período: Durante toda a etapa, a contratada manteve na obra o Engenheiro Civil João Batista Pereira da Silva (CREA PR-14683/D, ART 20143965656).

Mestre de obras: No período que compreende o quarto mês de serviços, a contratada manteve na obra o mestre de obras Paulo Sérgio Maschio (CTPS nº 3461127/SÉRIE 003-0/PR).

Total financeiro executado no item ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS INICIAIS	R\$ 2.990,46 na etapa (12,50% do total em planilha)
	R\$ 23.923,64 acumulado (100% do total em planilha)

I.2. INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 36,89%, com acumulado de 100%. Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços:

Caçamba para entulho comum: Nesta etapa, foi removido entulho proveniente das demolições da estrutura de cobertura e telhas da cobertura principal, além de calhas, rufos e goivas. Todo material demolido foi removido através de caçamba própria para a finalidade. A caçamba também foi útil no acondicionamento dos reservatórios de fibrocimento removidos da cobertura.



Andaime para Alvenaria, em madeira: A contratada utilizou-se de andaimes metálicos (mais seguros e ágeis) para a execução da pintura das paredes externas do imóvel, além do uso na instalação da escada marinheiro.

Total financeiro executado no item INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS:	R\$ 1.833,21 na etapa (36,89% do total em planilha)
	R\$ 4.969,68 acumulado (100% do total em planilha)

I.3 DEMOLIÇÕES

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 7,88%, com acumulado de 100%. O serviço executado, relativo a este item, foi:

Remoção de reservatórios de água existentes: Foram removidos 2 reservatórios de fibrocimento existentes no interior da cobertura da 1ªVT.

Total financeiro executado no item DEMOLIÇÕES :	R\$ 397,37 na etapa (7,88% do total em planilha)
	R\$ 5.041,16 acumulado (100% do total em planilha)

I.4. SUPERESTRUTURA

Este item encontra-se já 100% executado desde a etapa anterior, sendo portanto executado 0,00% na etapa, com acumulado de 100% no total.

Total financeiro executado no item SUPERESTRUTURA:	R\$ 0,00 na etapa (0,00% do total em planilha)
	R\$ 2.077,57 acumulado (100% do total em planilha)

I.5. PAREDES E PAINÉIS



Este item encontra-se já 100% executado desde a etapa anterior, sendo portanto executado 0,00% na etapa, com acumulado de 100% no total.

Total financeiro executado no item PAREDES E PAINÉIS:	R\$ 0,00 na etapa (0,00% do total em planilha)
	R\$ 609,31 acumulado (100% do total em planilha)

I.6. REVESTIMENTOS

Este item encontra-se já 100% executado desde a etapa anterior, sendo portanto executado 0,00% na etapa, com acumulado de 100% no total.

Total financeiro executado no item REVESTIMENTOS :	R\$ 0,00 na etapa (0,00% do total em planilha)
	R\$ 1.095,91 acumulado (100% do total em planilha)

I.7 COBERTURA

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 32,06%, com acumulado de 100%. Os serviços executados foram os seguintes:

Estrutura de cobertura em aço: A contratada fabricou, montou e instalou estrutura metálica em tesouras metálicas com perfil caixão #13, pintada com esmalte sintético. A área que recebeu tal estrutura foi o trecho remanescente do bloco principal (área frontal do imóvel), finalizando toda a estrutura metálica prevista em projeto (figuras 01C a 04C).

Cobertura em telha trapezoidal em alumizinc, tipo sanduíche: Na mesma área supracitada, houve a instalação das telhas trapezoidais em alumizinc injetadas (com poliuretano), finalizando a instalação das telhas no imóvel, conforme previsão do projeto de reforma (figuras 05C e 06C).



Pedra basalto serrado – em placas 20x100cm – capeamento das platibandas: Todo o perímetro das platibandas de cobertura receberam capa em granito (elemento mais durável e com menor necessidade de manutenção), com pingadeira, de forma a proteger a estanqueidade dos elementos de vedação das platibandas (figuras 07C a 09C)

Pedra basalto serrado – em placas 20x100cm – capeamento dos peitoris: Os peitoris das floreiras do bloco principal receberam capa em granito, com pingadeira, de forma a proteger a estanqueidade dos elementos de vedação destas floreiras (figuras 10C e 11C).

Rufo de chapa galvanizada #26: Nos encontros das telhas com as platibandas (oitões) foram instalados rufos metálicos em chapa #26, galvanizada, dando estanqueidade na junção da telha com a platibanda. A área que recebeu tais rufos, foi a cobertura do bloco principal (figuras 13C a 15C)

Calha de chapa galvanizada #24: A contratada finalizou a execução das calhas metálicas, concluindo o último trecho de cobertura do bloco principal (trecho remanescente da etapa anterior). As calhas instaladas encontram-se adequadamente vedadas e com suas emendas devidamente impermeabilizadas. (figura 12C).

Escada tipo marinheiro em tubo de aço galvanizado: Para o acesso à cobertura do imóvel, foi instalada escada tipo marinheiro em tubos de aço galvanizado, chumbada na alvenaria lateral do imóvel. A instalação se deu na lateral esquerda do imóvel, próximo à lavanderia (figuras 16C a 20C).

Total financeiro executado no item COBERTURA :	R\$ 33.039,18 na etapa (32,06% do total em planilha)
	R\$ 103.047,42 acumulado (100% do total em planilha)



I.8 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 100%, com acumulado de 100%. O serviço executado na etapa foi o seguinte:

Reservatório d'água PVC 1000L: A contratada instalou dois reservatórios de PVC, cada um com 1000L de capacidade. Ambos foram instalados dentro da cobertura do imóvel (figuras 21C a 24C).

Total financeiro executado no item INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS:	R\$ 1.965,55 na etapa (100% do total em planilha)
	R\$ 1.965,55 acumulado (100% do total em planilha)

I.9 PINTURAS

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 43,27%, com acumulado de 100%. Os serviços executados foram:

Pintura látex acrílica 2 demãos – imóvel: Foi concluída a pintura externa do imóvel (bloco principal e bloco do arquivo) com aplicação da segunda demão de pintura nos trechos remanescentes, além dos devidos recortes de finalização. As cores seguiram rigorosamente o croqui de pintura encaminhado à contratada (figuras 27C a 30C).

Pintura látex acrílica 2 demãos – muros: Foi aplicada a segunda demão de pintura nos muros do imóvel concluindo, assim, os serviços de pintura (figuras 25C, 26C, 29C e 30C)

Pintura esmalte brilhante 2 demãos – escada marinho: A contratada executou a pintura da escada marinho, com aplicação de tinta esmalte sintético brilhante, em duas demãos (figuras 31C e 32C).



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO
Secretaria de Engenharia e Arquitetura
Serviço de Administração de Obras

Total financeiro executado no item PINTURAS:	R\$ 5.791,78 na etapa (43,27% do total em planilha)
	R\$ 13.386,65 acumulado (100% do total em planilha)

I.10 SPDA

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 83,47%, com acumulado de 100%. Os serviços executados na etapa, foram:

Reinstalação do sistema SPDA: os 2 para-raios tipo Franklin, todo o sistema de ponteiros, conectores e cordoalhas foi reinstalado, a partir do que foi retirado no início da obra, exceto pelas barras chatas de alumínio removidas, que não foram reaproveitadas. A recolocação de tais elementos seguiu o croqui fornecido por esta secretaria (figuras 01E a 04E, 06E a 08E).

Barra chata de alumínio 7/8" x 1/8" perfurada: Ao longo de toda a extensão das platibandas (no topo) foi instalada barra chata de alumínio 7/8" x 1/8", conectadas entre si e com os demais elementos do SPDA (figura 05E)

Total financeiro executado no item SPDA:	R\$ 4.423,13 na etapa (83,47% do total em planilha)
	R\$ 5.299,25 acumulado (100% do total em planilha)

I.11 LIMPEZA DE OBRA

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 40,00%, com acumulado de 100,00%.

Limpeza final da obra: Finalizada a execução de todos os serviços previstos em planilha, a contratada efetuou limpeza fina de todas as áreas afetadas pela reforma.



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO
Secretaria de Engenharia e Arquitetura
Serviço de Administração de Obras

Total financeiro executado no item LIMPEZA DE OBRA:	R\$ 301,50 na etapa (40,00% do total em planilha)
	R\$ 753,76 acumulado (100,00% do total em planilha)

II. DAS CONSIDERAÇÕES FINAIS

Considerando-se que os serviços incluídos nesta 4ª medição foram executados de acordo com o especificado e de acordo com os percentuais levantados na planilha em anexo, essa comissão não vê óbice quanto ao pagamento dos valores levantados em planilha, vez que a obra encontra-se finalizada.

III. DOS ANEXOS

- Relatório fotográfico;
- Planilha da 4ª medição;

Curitiba, 17 de dezembro de 2014.

Arnaldo Nascimento de Souza
Membro

Carlos Henrique Siwek
Membro

Kelvi Leandro da Silva
Membro