



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO
Secretaria de Engenharia e Arquitetura
Serviço de Administração de Obras

RELATÓRIO – 3ª MEDIÇÃO

OBRA: **EXECUÇÃO DE REFORMA DA COBERTURA E PINTURA EXTERNA DO F.T. DE UMUARAMA**

CONTRATADA: **CONSTRUTORA PLANINGÁ LTDA - ME**

Considerando a instituição da Comissão de Recebimento e Fiscalização da **Reforma da Cobertura e Pintura Externa do F.T. de Umuarama**, objeto do Contrato Nº 45/2014, PO 024/2014, com efeitos através do despacho exarado pela Sra. Ordenadora da Despesa, os componentes abaixo elencados apresentam o relatório das vistorias realizadas, que tiveram como objetivo a fiscalização dos serviços executados pela Contratada, no período de 15/10/2014 até 15/11/2014.

Esta 3ª medição da planilha contratual atingiu o valor de **R\$ 56.042,74 (cinquenta e seis mil, quarenta e dois reais e setenta e quatro centavos)**, que corresponde a um percentual de 34,56% para a medição e 68,71% acumulado. Conforme o cronograma atual, a obra encontra-se sem atraso e em ritmo normal, pois era esse o percentual previsto para a etapa e acumulado na etapa.



Figura 1 – Vista externa

I. SERVIÇOS EXECUTADOS

I.1. ADMINISTRAÇÃO DE OBRA E SERVIÇOS INICIAIS.

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 12,5%, com acumulado de 87,5%. Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços:

Engenheiro ou arquiteto de obra - meio período: Durante toda a etapa, a contratada manteve na obra o Engenheiro Civil João Batista Pereira da Silva (CREA PR-14683/D, ART 20143965656).

Mestre de obras: No período que compreende o terceiro mês de serviços, a contratada manteve na obra o mestre de obras Paulo Sérgio Maschio (CTPS nº 3461127/SÉRIE 003-0/PR).

Total financeiro executado no item ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS INICIAIS	R\$ 2.990,46 na etapa (12,50% do total em planilha)
	R\$ 20.933,19 acumulado (87,50% do total em planilha)



I.2. INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 7,67%, com acumulado de 63,11%. Este percentual corresponde à execução do seguinte serviço:

Caçamba para entulho comum: Nesta etapa, foi removido entulho proveniente da demolição de platibandas, nos retângulos dos sanitários e de telhas, calhas e rufos na cobertura principal. Esse material foi depositado em caçambas e removido da obra.

Total financeiro executado no item INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS:	R\$ 381,25 na etapa (7,67% do total em planilha)
	R\$ 3.136,47 acumulado (63,11% do total em planilha)

I.3 DEMOLIÇÕES

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 72,65%, com acumulado de 92,12%. Os serviços executados, relativos a este item, foram (figuras 01C a 04C):

Demolições de Alvenaria de elementos cerâmicos vazados: Foi realizada a demolição total das platibandas em alvenaria, nos recortes da cobertura (coberturas dos sanitários), na cobertura principal do imóvel.

Demolições de telhas onduladas: Foi realizada a demolição total das telhas de cobertura, na cobertura principal do imóvel.

Demolição de caibros e ripas: Também foi realizada a demolição total da estrutura de cobertura da mesma área (cobertura principal).

Remoção de rufo ou calha metálica: Todas as calhas e rufos foram removidos, na cobertura principal do imóvel.

Total financeiro executado no item	R\$ 3.662,17 na etapa (72,65% do total em planilha)
------------------------------------	---



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO
Secretaria de Engenharia e Arquitetura
Serviço de Administração de Obras

DEMOLIÇÕES :

R\$ 4.643,79 acumulado (92,12% do total em planilha)

I.4. SUPERESTRUTURA

Este item encontra-se já 100% executado desde a etapa anterior, sendo portanto executado 0,00% na etapa, com acumulado de 100% no total.

Total financeiro executado no item
SUPERESTRUTURA:

R\$ 0,00 na etapa (0,00% do total em planilha)

R\$ 2.077,57 acumulado (100% do total em planilha)

I.5. PAREDES E PAINÉIS

Este item encontra-se já 100% executado desde a etapa anterior, sendo portanto executado 0,00% na etapa, com acumulado de 100% no total.

Total financeiro executado no item
PAREDES E PAINÉIS:

R\$ 0,00 na etapa (0,00% do total em planilha)

R\$ 609,31 acumulado (100% do total em planilha)

I.6. REVESTIMENTOS

Este item encontra-se já 100% executado desde a etapa anterior, sendo portanto executado 0,00% na etapa, com acumulado de 100% no total.

Total financeiro executado no item
REVESTIMENTOS :

R\$ 0,00 na etapa (0,00% do total em planilha)

R\$ 1.095,91 acumulado (100% do total em planilha)



I.7 COBERTURA

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 47,27%, com acumulado de 67,94%. Os serviços executados foram os seguintes (figuras 05C a 14C):

Estrutura de cobertura em aço: A contratada fabricou, montou e instalou estrutura metálica em tesouras metálicas com perfil caixão #13, pintada com esmalte sintético. A área que recebeu tal estrutura foi a área da cobertura principal (compreende secretaria, sanitários, sala de audiência e gabinetes).

Cobertura em telha trapezoidal em alumizincos, tipo sanduíche: Na mesma área supracitada, houve a instalação das telhas trapezoidais em alumizincos injetadas (com poliuretano).

Calha de chapa galvanizada #24: Na mesma área onde foram instaladas as telhas e a estrutura de cobertura, também foram instaladas calhas de captação das águas pluviais.

Total financeiro executado no item COBERTURA :	R\$ 48.707,37 na etapa (47,27% do total em planilha)
	R\$ 70.008,24 acumulado (67,94% do total em planilha)

I.8 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 0,00%, com acumulado de 0,00%.

Total financeiro executado no item INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS:	R\$ 00,00 na etapa (0,00% do total em planilha)
	R\$ 00,00 acumulado (0,00% do total em planilha)

I.9 PINTURAS



Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 0,00%, com acumulado de 56,73%.

Nesta etapa não houve a execução dos serviços de pintura.

Total financeiro executado no item PINTURAS:	R\$ 0,00 na etapa (0,00% do total em planilha)
	R\$ 7.594,87 acumulado (56,73% do total em planilha)

I.10 SPDA

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 0,00%, com acumulado de 16,53%.

Nesta etapa não houve a execução dos serviços de SPDA.

Total financeiro executado no item SPDA:	R\$ 0,00 na etapa (0,00% do total em planilha)
	R\$ 876,12 acumulado (16,53% do total em planilha)

I.11 LIMPEZA DE OBRA

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 40,00%, com acumulado de 60,00%.

Na medida em que eram removidos entulhos da obra, causando pó e sujeira, a contratada foi realizando a limpeza dos locais, no decorrer da etapa.

Total financeiro executado no item LIMPEZA DE OBRA:	R\$ 301,50 na etapa (40,00% do total em planilha)
	R\$ 452,26 acumulado (60,00% do total em planilha)



II. DAS CONSIDERAÇÕES FINAIS

Considerando-se que os serviços incluídos nesta 3ª medição foram executados de acordo com o especificado e de acordo com os percentuais levantados na planilha em anexo, essa comissão não vê óbice quanto ao pagamento do total previsto em planilha, vez que o andamento da obra encontra-se em consonância com os percentuais previstos no cronograma atualizado.

III. DOS ANEXOS

- Relatório fotográfico;
- Planilha da 3ª medição;

Curitiba, 21 de novembro de 2014.

Arnaldo Nascimento de Souza
Membro

Carlos Henrique Siwek
Membro

Kelvi Leandro da Silva
Membro