

**PODER JUDICIÁRIO**

JUSTIÇA DO TRABALHO

3ª VARA DO TRABALHO DE PONTA GROSSA – PARANÁ

EDITAL DE PRAÇA/LEILÃO

A Excelentíssima Doutora SILVANA SOUZA NETTO MANDALOZZO, MM. Juíza do Trabalho da 3ª Vara do Trabalho de Ponta Grossa – Paraná FAZ SABER a todos quantos o presente EDITAL virem ou dele tomarem conhecimento que fica designada PRAÇA para o dia 21/03/2013 a partir das 11h (por preço igual ou superior à avaliação) e LEILÃO para o dia 21/03/2013 a partir das 14h (por qualquer lance, não sendo aceito o lance vil), a serem realizadas na Rua Balduino Taques, 123 – Centro – Ponta Grossa – Paraná (nas dependências do Hotel Vila Velha), e por propostas abertas, através do acesso do sistema LEILÃO “ON LINE” a partir de 05/03/2013, no endereço www.vmleiloes.com.br, todos os atos judiciais praticados pelo Sr. JAIR VICENTE MARTINS, Leiloeiro Público Oficial, já compromissado conforme Portaria Conjunta 01/99, com alterações da Portaria Conjunta 01/03 da 1ª, 2ª e 3ª Varas do Trabalho de Ponta Grossa, relativo aos bens penhorados nos autos a seguir relacionados:

EDITAL: 01/2013

AUTOS: 0057.2010.678.09.00.9

EXEQUENTE: ESTEFANO ROMANK

EXECUTADO: ARI DA SILVA PINTO

BEM 01 (uma) moto Sundown/Max 125 2006/2007, placas AON 5185.

AVALIAÇÃO: R\$ 2.500,00

DEPOSITÁRIO: Depositário Judicial.

ÔNUS: Nada consta nos autos até a data da penhora.

EDITAL: 02/2013

AUTOS: 01130.2010.678.09.00.1

EXEQUENTE: MOYSES RODRIGUES GARCIA.

EXECUTADO: CONSTRUTORA NOVA IMAGEM LTDA.

NALU APARECIDA PLENA.

THAYS RIBEIRO GUEDES.

TERCEIRO INTERESSADO: ERICKSON DE LIMA ARVING.

BEM Unidade 01 (um), sob nº 404, no Condomínio Residencial Verona, inscrição imobiliária nº 14.25.37.41.0310.001, com área útil de 60,11m², área real privativa de 69,61m², área real construída comum de 0,67m², área real total correspondente de 70,28m², fração ideal do solo de 0,108967, sendo 0,06972 exclusiva da unidade, 0,02682 de jardim e 0,012427 de uso comum (lazer e passagens); ou quota do terreno de 109,84m, sendo 70,28m² exclusiva da unidade, 27,04m² de jardim e 12,52m² de uso comum (lazer e passagens), no lote A, da quadra s/n, situado na Zona Pelado, Colônia Dona Luíza, quadrante SO, medindo 19,50m de frente para a rua Nunes Machado, com demais medidas e confrontações constantes da matrícula nº 44.399 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ponta Grossa.

AVALIAÇÃO : R\$ 60.000,00

DEPOSITÁRIO: Depositário Judicial.

ÔNUS: Consta nos autos alienação fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal, com determinação de intimação as fls. 195, e com informação de

**PODER JUDICIÁRIO**

JUSTIÇA DO TRABALHO

3ª VARA DO TRABALHO DE PONTA GROSSA - PARANÁ

saldo devedor para liquidação de débito no valor de R\$ 33.137,20 (fls. 208). Alienação nos termos do artigo 655-B do CPC.

EDITAL: 03/2013

AUTOS: 04178.2011.678.09.00.2

EXEQUENTE: HELLEN CRISTINA SANTIAGO

EXECUTADO: GIOVANA MICHELLE FREITAS.

BEM:

- Estrutura de carreta, 1 eixo com 2 pneus, sem documentação, avaliado em R\$ 1.000,00.
- 02 freezer horizontais, marca Gelopar, 6HD510, com porta de vidro, avaliado em R\$ 1.000,00 cada um: total: R\$ 2.000,00.
- 01 freezer horizontal, marca Gelopar, modelo GHBA 510, 127V, 2 portas, avaliado em R\$ 1.000,00.
- 01 freezer horizontal marca Eletrolux, modelo H-400, 2 portas, avaliado em R\$ 500,00.
- 01 máquina de assar carne, em inox, marca Brasnil, 1 porta de vidro, 5 grelhas giratórias, a gás, avaliada em R\$ 650,00.

AVALIAÇÃO : R\$ 5.150,00

DEPOSITÁRIO: Jesiel Schemberger.

ÔNUS: Nada consta nos autos até a data da penhora.

EDITAL: 04/2013

AUTOS: 03033.2011.678.09.00.4

EXEQUENTE: JOYCE MARIELE ARAUJO

EXECUTADO: EVERTON HAISE TAQUES E CIA LTDA

BEM

01 (um) veículo Fiat/Templa IE ano/modelo 1994/1995, Renavam 62947543-1, chassi 9BD159000R9102939, placa BRL 8103, em mau estado de conservação, com pneus ruins, pisca alerta dianteiro esquerdo quebrado, pintura queimada/descascada no capô, teto e tampa traseira, caixa de ar do lado direito amassada.

AVALIAÇÃO : R\$ 3.500,00

DEPOSITÁRIO: Everton Haise Taques.

ÔNUS: Nada consta nos autos até a data da penhora.

EDITAL: 05/2013.

AUTOS: 01359.2006.678.09.00.0

EXEQUENTE: NEUSA MARIA BHERCHOR DE OLIVEIRA

EXECUTADO: COM. DE CARNES LAGOA DOURADA – EPP.

PASCOAL ÂNDIDO.

AFONSO CANDIDO.

CARLOS ALBERTO PEREIRA VAZ,

DIEGO CRISTIANO CÂNDIDO.

BEM

Lote de terreno nº 7 (sete), da quadra 103 (cento e três) de forma retangular, situado no Jardim Paraíso, com as medidas e confrontações e demais características constantes da matrícula nº 15.618 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ponta Grossa.

AVALIAÇÃO : R\$ 35.000,00

DEPOSITÁRIO: Depositário Judicial.

ÔNUS: Nada consta nos autos até a data da penhora.

**PODER JUDICIÁRIO**

JUSTIÇA DO TRABALHO

3ª VARA DO TRABALHO DE PONTA GROSSA - PARANÁ

EDITAL: 06/2013.

AUTOS: 02115.2008.678.09.00.6

EXEQUENTE: JOELMA CONCEIÇÃO NEPOMOCENO

EXECUTADO: RUI ANGELO MATNEI

BEM 01 (uma) máquina destopadeira, marca Lombad, motor 3CV elétrico, 220V/380V, com chave e serra.

AVALIAÇÃO : R\$ 2.000,00

DEPOSITÁRIO: Depositário Judicial.

ÔNUS: Nada consta nos autos até a data da penhora.

EDITAL: 07/2013.

AUTOS: 06252.2008.678.09.00.0

EXEQUENTE: ANDREA REGINA DA SILVA

EXECUTADO: POSTO DE COMBUSTIVEL PETROCAR LTDA.

NEWTON CHEROBIM.

SANDRA MARA NEVES CHEROBIM.

BEM Parte ideal de 25% (vinte e cinco por cento) do imóvel objeto da matrícula nº 1698, averbada na R-2/1698, do Registro de Imóveis da Comarca de Palmeira – Paraná, constando na matrícula que o lote 1-A correspondente ao lote C passa a ter as seguintes medidas e confrontações: LOTE C com a área de 17.350,00m2 correspondendo a 28 litros e 410m2, onde principia em um marco cravado junto a certa de arame da linha da estrada de ferro, com demais medidas e confrontações constantes da referida matrícula.

AVALIAÇÃO : R\$ 110.000,00

DEPOSITÁRIO: Depositário Judicial.

ÔNUS: Consta R-11/1.698 Hipoteca de primeiro Grau em favor de ANTONIO ALCEU DOS SANTOS

EDITAL: 08/2013.

AUTOS: 01044.2010.678.09.00

EXEQUENTE: RICARDO CARLOS DOS SANTOS

EXECUTADO: NEFRO MED S/S LTDA

BEM Apartamento nº 22, inscrição imobiliária nº 08.6.35.70.0271.005, do Edifício Eldorado, sito a rua Av. Vicente Machado, 909, com área útil de 310,75m2, com duas vagas de garagem, com demais medidas e confrontações constantes da matrícula nº 32.379 do 1º Registro de Imóveis de Ponta Grossa.

AVALIAÇÃO : R\$ 400.000,00

DEPOSITÁRIO: Maria de Fátima Pacheco Rodrigues (fls. 142)

ÔNUS: Nada consta nos autos até a data da penhora.

EDITAL: 09/2012

AUTOS: 02399.2007.678.09.00.0

EXEQUENTE: DANIEL MARTINS

EXECUTADO: FRIEDHELM SCHIFFER ME. FRIDHELM SCHIFFER

(s/m ELI MARGARIDA SCHIFFER)

BEM (NS): a) Um lote de terreno urbano, sem benfeitorias, sob nº. 525, da quadra nº. 36, medindo 15,00 metros de frente para a Rua Piraí do Sul (antiga Rua Bahia), com 750,00m², com demais medidas e

**PODER JUDICIÁRIO**

JUSTIÇA DO TRABALHO

3ª VARA DO TRABALHO DE PONTA GROSSA - PARANÁ

confrontações constantes da matrícula nº. 4.919 da 1ª Circunscrição do Registro de Imóveis de Ponta Grossa, avaliado em R\$ 14.000,00;

b) Um lote de terreno urbano, sem benfeitorias, sob nº. 555, da quadra nº. 36, medindo 15,00 metros de frente para a Rua Piraí do Sul (antiga Rua Bahia), com 736,00m², com demais medidas e confrontações constantes da matrícula nº. 4.920 da 1ª Circunscrição do Registro de Imóveis de Ponta Grossa, avaliado em R\$ 14.000,00;

c) Um lote de terreno urbano, sem benfeitorias, sob nº. 482, da quadra nº. 36, medindo 15,00 metros de frente para a Rua sem denominação, com 495,00m², com demais medidas e confrontações constantes da matrícula nº. 4.921 da 1ª Circunscrição do Registro de Imóveis de Ponta Grossa, avaliado em R\$ 12.000,00;

d) Um lote de terreno urbano, sem benfeitorias, sob nº. 502, da quadra nº. 36, medindo 14,00 metros de frente para a Rua sem denominação, com 462,00m², com demais medidas e confrontações constantes da matrícula nº. 4.922 da 1ª Circunscrição do Registro de Imóveis de Ponta Grossa, avaliado em R\$ 12.000,00;

AVALIAÇÃO : R\$ 52.000,00

DEPOSITÁRIO: Eli Margarida Schiffer.

ÔNUS: Nada consta nos autos até a data da penhora

Ficam os interessados cientes que em arrematando os bens constantes do presente EDITAL arcarão com as despesas com a publicação do Edital, bem como arcarão com a Comissão do Leiloeiro Público no percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, em se tratando de bens móveis e imóveis. Constará como ônus sobre arrematação a assunção pelo arrematante dos impostos, taxas e débitos de qualquer natureza existentes sobre os bens arrematados. Tudo com fundamento no que dispõe a Ordem de Serviço Conjunta 01/2003 das Varas do Trabalho de Ponta Grossa. Os bens de posse do Depositário estarão à disposição para visitação na Rua João Ribeiro, 186 – Uvaranas, sempre nos 2 (dois) dias úteis que antecedem as respectivas Hastas Públicas mencionadas neste Edital, cujos bens poderão ser visitados no período das 09h00min às 17h00min. Os arrematantes deverão se certificar do estado e conservação dos bens arrematados, não podendo alegar vício oculto, vez que os mesmos estão sendo postos à apreciação no estado em que se encontram, sujeitando-se aos termos do Art. 694 do CPC. Todos os arrematantes submetem-se aos prazos e decisões judiciais, e poderão ser chamados à lide na qualidade de terceiros interessados. Os licitantes que desejarem participar da Hasta Pública com a utilização do sistema Leilão “on line”, deverão obrigatoriamente aderir aos termos contidos no sistema, através da página na rede mundial de computadores (www.vMLEILOES.COM.BR), cujas regras integram este Edital de Leilão. O uso da ferramenta, através de “login” e “senha” pessoais e intransferível vincula o licitante aos termos do Edital de Leilão, ao Contrato de Adesão, às Condições de Venda, além de todas as disposições legais aplicáveis à espécie, inclusive sanções na esfera civil e criminal por danos à execução e a dignidade da Justiça. Eventuais divergências e



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

3ª VARA DO TRABALHO DE PONTA GROSSA - PARANÁ

litígios advindos do uso do sistema disponibilizado pelo Leiloeiro Público serão dirimidas pelo Juízo da Execução, segundo as circunstâncias de cada caso.

Caso o executado ou o exeqüente não sejam encontrados ou não cientificados por qualquer motivo, valerá o presente EDITAL como intimação de PRAÇA e LEILÃO nas datas anteriormente mencionadas, bem como intimação quanto aos demais atos daí decorrentes.

Nos termos do Art. 215 do Provimento Geral da Corregedoria Regional do Trabalho da 9ª Região, de novembro de 2005, fica autorizado o parcelamento da arrematação, mediante sinal de, no mínimo, 40 % (quarenta por cento). Este EDITAL valerá de sua publicação, a qual ocorrerá em periódico desta cidade e afixado em local próprio desta Vara do Trabalho.

Ponta Grossa - PR, 27 de fevereiro de 2013

SILVANA SOUZA NETTO MANDALOZZO
Juíza do Trabalho

RITA DE CÁSSIA CANABRAVA MENDONÇA
Diretora de Secretaria