

EDITAL DE PRAÇA E LEILÃO

O Doutor MAURÍCIO MAZUR, Juiz-Titular da 2ª Vara de Apucarana-PR, situada na Avenida Paraná, nº 79, Vila Ivone, Apucarana-PR, CEP 86804-340, telefones (43) 3422-8182/3424-1546, e-mail <vdt02apu@trt9.jus.br>, na forma da lei, FAZ SABER, a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, que na data, local e horários abaixo registrados, serão levados a **PRACEAMENTO POR PREGÃO PRESENCIAL E ELETRÔNICO**, o(s) bem(ns) constricto(s) judicialmente e relacionado(s) no presente edital, relativo(s) ao(s) processo(s) abaixo listado(s):

PRACEAMENTO: dia 11 de maio de 2016, às 14h

LOCAL: AUDITÓRIO DA OAB SUBSEÇÃO APUCARANA - PR

ENDEREÇO: Rua René Camargo de Azambuja, nº 440, Centro, Apucarana - PR

LEILOEIRO OFICIAL: SPOLADOR - email jorgeespolador@hotmail.com - tel. (43) 30252288

01. PROCESSO 0001327-47.2011.5.09.0089 RTOrd

Parte Exequente: JOÃO NUNES DA SILVA FILHO - CPF 033.083.819-90

Parte Executada: ASPEN TRANSPORTES E COMERCIO S/A e outros (35)

BEM(S) PENHORADO(S):- Lote de terras sob nº "A", com a área de 4.923.059,00 m², iguais a 203,4321 alqueires paulistas, da Gleba Três Bocas, Município de Apucarana, com as divisas e confrontações constantes na matrícula nº 30.977 do CRI 1º Ofício de Apucarana/PR.

Código do Imóvel Rural (CCIR-INCRA): 717.010.013.889-0

Localização: Fazenda Santa Maria, Estrada da Juruba (ou Água da Juruba), Lote nº "A", Gleba Três Bocas, zona rural, Apucarana/PR.

Acesso: link do google maps - <https://www.google.com.br/maps/dir/-23.6107669,-51.3988404/-23.5796687,-51.3585859/@-23.6006015,-51.3792711,5886m/data=!3m1!1e3>

BENFEITORIAS: Na matrícula do imóvel consta a indicação das seguintes benfeitorias: "(...) uma casinha de madeira, 5.500 pés de café, um (sic) tulha, um terreirão e outras pequenas benfeitorias, uma casa residencial de madeira". Em vistoria realizada no imóvel, pode constatar a existência de duas casas simples de alvenaria, as quais são ocupadas por caseiros; um curral ("mangueirão") para aproximadamente 300/400 cabeças de gado e estruturas simples de madeira com cobertura de telhas do tipo "Eternit" para depósito de veículos de uso na propriedade. Essas benfeitorias possuem de 20 a 30 anos de uso, conforme informações colhidas no local. O estado de conservação da maioria delas está entre regular e reparos simples.

OCUPAÇÃO: Apenas os caseiros residem na propriedade. Segundo informações obtidas no local, o imóvel está arrendado a terceiros.

Ônus: Termo de Responsabilidade de Conservação de Floresta e Termo de Compromisso de Proteção de Reserva Legal (AV. 1/30.977 e AV. 2/30.977, respectivamente), conforme constam da cópia da matrícula de 06/04/2015.

Observações Gerais: 1) Segundo informações obtidas no local, aproximadamente 85 a 95 alqueires do imóvel estão sendo utilizados por terceiro (arrendatário) para cultivo (trigo/milho); 2) O imóvel é cortado pelo Ribeirão do Cerne e em parte pelo Ribeirão Jacutinga; 3) Acesso ao imóvel por estradas de chão de conservação regular a ruim em alguns trechos e 4) Não há outras benfeitorias de grande vulto na propriedade.

AVALIAÇÃO: 9.321.111,17 (nove milhões, trezentos e vinte e um mil, cento e onze reais e dezessete centavos), em 03/12/2014.

Depositário: Nilson Umberto Sacchelli Ribeiro - CPF: 005.467.139-63

Endereço: Rua Colonial, 350, Jardim das Flores I, Apucarana/PR.

02. PROCESSO: 0000018-14.2015.5.09.0133 CartPrec

Parte Exequente: ABEL SOARES - CPF: 413.449.609-87

Parte Executada: INDUSTRIA E COMERCIO DE BEBIDAS QUEOPS LTDA - ME - CNPJ: 79.176.772/0001-39 e outros (8)

BEM(S) PENHORADO(S):

1. Matrícula nº 6.981: Data de terras sob nº 14, da quadra nº 02, com área de 1.478,00 m², situada no Loteamento Industrial Jardim Panorama, com as divisas e confrontações constantes na respectiva matrícula.

Avaliação: R\$ 74.000,00 (setenta e quatro mil reais), em 12/2/2015.

2. Matrícula nº 6.980: Data de terras sob nº 13, da quadra nº 02, com área de 1.552,00 m², situada no Loteamento Industrial Jardim Panorama, com as divisas e confrontações constantes na respectiva matrícula.

Avaliação: R\$ 77.600,00 (setenta e sete mil e seiscentos reais), em 12/2/2015.

3. Matrícula nº 6.979: Data de terras sob nº 12, da quadra nº 02, com área de 1.600,00 m², situada no Loteamento Industrial Jardim Panorama, com as divisas e confrontações constantes na respectiva matrícula.

Avaliação: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), em 12/2/2015.

4. Matrícula nº 6.978: Data de terras sob nº 11, da quadra nº 02, com área de 1.600,00 m², situada no Loteamento Industrial Jardim Panorama, com as divisas e confrontações constantes na respectiva matrícula.

Avaliação: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), em 12/2/2015.

5. Matrícula nº 6.977: Data de terras sob nº 10, da quadra nº 02, com área de 1.600,00 m², situada no Loteamento Industrial Jardim Panorama, com as divisas e confrontações constantes na respectiva matrícula.

Avaliação: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), em 12/2/2015.

6. Matrícula nº 6.976: Data de terras sob nº 09, da quadra nº 02, com área de 1.600,00 m², situada no Loteamento Industrial Jardim Panorama, com as divisas e confrontações constantes na respectiva matrícula.

Avaliação: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), em 12/2/2015.

7. Matrícula nº 6.966: Data de terras sob nº 07, da quadra nº 01, com área de 1.600,00 m², situada no Loteamento Industrial Jardim Panorama, com as divisas e confrontações constantes na respectiva matrícula.

Avaliação: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), em 12/2/2015.

8. Matrícula nº 6.965: Data de terras sob nº 06, da quadra nº 01, com área de 1.600,00 m², situada no Loteamento Industrial Jardim Panorama, com as divisas e confrontações constantes na respectiva matrícula.

Avaliação: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), em 12/2/2015.

9. Matrícula nº 6.964: Data de terras sob nº 05, da quadra nº 01, com área de 1.600,00 m², situada no Loteamento Industrial Jardim Panorama, com as divisas e confrontações constantes na respectiva matrícula.

Avaliação: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), em 12/2/2015.

10. Matrícula nº 6.963: Data de terras sob nº 04, da quadra nº 01, com área de 1.600,00 m², situada no Loteamento Industrial Jardim Panorama, com as divisas e confrontações constantes na respectiva matrícula.

Avaliação: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), em 12/2/2015.

11. Matrícula nº 6.962: Data de terras sob nº 03, da quadra nº 01, com área de 1.600,00 m², situada no Loteamento Industrial Jardim Panorama, com as divisas e confrontações constantes na respectiva matrícula.

Avaliação: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), em 12/2/2015.

12. Matrícula nº 6.961: Data de terras sob nº 02, da quadra nº 01, com área de 1.600,00 m², situada no Loteamento Industrial Jardim Panorama, com as divisas e confrontações constantes na respectiva matrícula.

Avaliação: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), em 12/2/2015.

BENFEITORIAS: Não existem benfeitorias edificadas sobre as datas, nem pavimentação das vias que dão acesso ao lote, mas apenas iluminação pública. As datas ficam próximas à margem da Rodovia PR 376 e aos trilhos do trem, na região industrial de Jandaia do Sul. Existem imagens dos lotes anexadas aos autos. .

OCUPAÇÃO: Imóveis desocupados.

AVALIAÇÃO: R\$ 951.600,00 (novecentos e cinquenta e um mil e seiscentos reais), em 12/2/2015.

ÔNUS: Os constantes na respectiva matrícula.

DEPOSITÁRIO: Carlos Alberto Campos de Oliveira - CPF 387.973.649-91

Endereço: Rua do Sol Poente, 124, Maringá/PR.

03. PROCESSO: 0070800-82.1995.5.09.0089 RTOrd

Parte Exequente: MARCOS CESAR NICLEVIZ DE OLIVEIRA

Parte Executada: ADEMIR BALDIM NUNES - CPF: 361.329.939-91

BEM(S) PENHORADO(S):- Parte Ideal de 33% do LOTE DE TERRAS sob nº 06 (seis), da QUADRA Nº 14 (quatorze), com área de 331,20m², da planta do Jardim Ponta Grossa, na cidade de Apucarana, as demais especificações contam da matrícula nº 21.543 do CRI 1º Ofício de Apucarana, pertencente ao executado ADEMIR BALDIM NUNES - CPF: 361.329.939-91.

Endereço: Rua Dom Pedro II, 468, em Apucarana/PR.

Benfeitorias averbadas: Não há.

Benfeitorias não averbadas: Existe uma casa muito simples, de um pavimento, construída em alvenaria, que aparenta cerca de 100 a 150 m².

Ocupação: Imóvel alugado para a Sra. Jane.

AVALIAÇÃO: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), em 24/7/2015.

ÔNUS: Os constantes na respectiva matrícula.

DEPOSITÁRIO: Não há.

04. PROCESSO: 0023400-52.2007.5.09.00899 RTOrd

Parte Exequente: IVAN RICARDO LEMOS - CPF: 068.384.849-60

Parte Executada: C. A. COUROS LTDA. - ME - CNPJ: 07.315.903/0001-00 e outros (2).

BEM(S) PENHORADO(S): - UM BALANCIM DE CORTE, MARCA DAEHAN HYDRAULIC-H, hidráulico, modelo DHC-3000-D, com motor de 3HP, 4p, 2,2, KW, com regulagem de força, pressão de 18T, cor verde, com bomba de óleo, com mesa de 1,50X0,50m, para corte de tecido e couro, usado, em funcionamento, em regular estado de conservação.

A máquina encontra-se na Av. Governador Roberto da Silveira, 569, esquina com a R. Bom Sucesso.

Endereço comercial: Rua Colonial, 51, Apucarana/PR.

AVALIAÇÃO: R\$ 5.450,00 (cinco mil, quatrocentos e cinquenta reais), em 20/11/2015.

ÔNUS: Nada consta.

DEPOSITÁRIO: Celso Proença Ratki.

05. PROCESSO: 00000272-84.2015.5.09.0133 CartPrec

Parte Exequente: ARMANDO FORMAGI - CPF: 025.101.558-06

Parte Executada: INDUSTRIA E COMERCIO DE BEBIDAS QUEOPS LTDA - ME - CNPJ: 79.176.772/0001-39 e outros (10)

BEM(S) PENHORADO(S):

1. Matrícula nº 6.981: Data de terras sob nº 14, da quadra nº 02, com área de 1.478,00 m², situada no Loteamento Industrial Jardim Panorama, com as divisas e confrontações constantes na respectiva matrícula.

Avaliação: R\$ 74.000,00 (setenta e quatro mil reais), em 30/4/2015.

2. Matrícula nº 6.980: Data de terras sob nº 13, da quadra nº 02, com área de 1.552,00 m², situada no Loteamento Industrial Jardim Panorama, com as divisas e confrontações constantes na respectiva matrícula.

Avaliação: R\$ 77.600,00 (setenta e sete mil e seiscentos reais), em 30/4/2015.

3. Matrícula nº 6.979: Data de terras sob nº 12, da quadra nº 02, com área de 1.600,00 m², situada no Loteamento Industrial Jardim Panorama, com as divisas e confrontações constantes na respectiva matrícula.

Avaliação: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), em 30/4/2015.

4. Matrícula nº 6.978: Data de terras sob nº 11, da quadra nº 02, com área de 1.600,00 m², situada no Loteamento Industrial Jardim Panorama, com as divisas e confrontações constantes na respectiva matrícula.

Avaliação: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), em 30/4/2015.

5. Matrícula nº 6.977: Data de terras sob nº 10, da quadra nº 02, com área de 1.600,00 m², situada no Loteamento Industrial Jardim Panorama, com as divisas e confrontações constantes na respectiva matrícula.

Avaliação: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), em 30/4/2015.

6. Matrícula nº 6.976: Data de terras sob nº 09, da quadra nº 02, com área de 1.600,00 m², situada no Loteamento Industrial Jardim Panorama, com as divisas e confrontações constantes na respectiva matrícula.

Avaliação: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), em 30/4/2015.

7. Matrícula nº 6.966: Data de terras sob nº 07, da quadra nº 01, com área de 1.600,00 m², situada no Loteamento Industrial Jardim Panorama, com as divisas e confrontações constantes na respectiva matrícula.

Avaliação: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), em 30/4/2015.

8. Matrícula nº 6.965: Data de terras sob nº 06, da quadra nº 01, com área de 1.600,00 m², situada no Loteamento Industrial Jardim Panorama, com as divisas e confrontações constantes na respectiva matrícula.

Avaliação: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), em 30/4/2015.

9. Matrícula nº 6.964: Data de terras sob nº 05, da quadra nº 01, com área de 1.600,00 m², situada no Loteamento Industrial Jardim Panorama, com as divisas e confrontações constantes na respectiva matrícula.

Avaliação: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), em 30/4/2015.

10. Matrícula nº 6.963: Data de terras sob nº 04, da quadra nº 01, com área de 1.600,00 m², situada no Loteamento Industrial Jardim Panorama, com as divisas e confrontações constantes na respectiva matrícula.

Avaliação: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), em 30/4/2015.

11. Matrícula nº 6.962: Data de terras sob nº 03, da quadra nº 01, com área de 1.600,00 m², situada no Loteamento Industrial Jardim Panorama, com as divisas e confrontações constantes na respectiva matrícula.

Avaliação: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), em 30/4/2015.

12. Matrícula nº 6.961: Data de terras sob nº 02, da quadra nº 01, com área de 1.600,00 m², situada no Loteamento Industrial Jardim Panorama, com as divisas e confrontações constantes na respectiva matrícula.

Avaliação: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), em 30/4/2015.

BENFEITORIAS: Não existem benfeitorias edificadas sobre as datas, nem pavimentação das vias que dão acesso ao lote, mas apenas iluminação pública. As datas ficam próximas à margem da Rodovia PR 376 e aos trilhos do trem, na região industrial de Jandaia do Sul. Existem imagens dos lotes anexadas aos autos.

OCUPAÇÃO: Imóveis desocupados.

AVALIAÇÃO: R\$ 951.600,00 (novecentos e cinquenta e um mil e seiscentos reais), em 30/04/2015.

ÔNUS: Os constantes na respectiva matrícula.

DEPOSITÁRIO: Carlos Alberto Campos de Oliveira

Endereço: Rua Sol Poente, 124, Maringá/PR.

06. PROCESSO: 0001964-95.2011.5.09.0089 RTSum

Parte Exequente: MARLI GARCIA DE SOUZA NOGUEIRA - CPF: 055.048.159-16

Parte Executada: ORIGINS IND. E COM. DE CONFECÇÕES TEXTIL LTDA - ME - CNPJ: 05.628.962/0001-03.

BEM(S) PENHORADO(S):

a) 01 (uma) máquina de costura "reta", marca SunStar, sem modelo e número de série aparentes, com pé, mesa e motor, em regular estado de conservação. Avaliada em R\$ 600,00 (seiscentos reais);

b) 01 (uma) máquina de costura "interlock", marca Kansai Special, UK Series, número de série 025921 ou modelo KS 025921 Z, com pé, mesa e motor, em regular estado de conservação. Avaliada em R\$ 1.200,00 (mil e duzentos

reais).

ÔNUS: Nada consta.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.800,00 (mil e oitocentos reais), em 16/12/2015.

DEPOSITÁRIO: Edivan Lourenço Marques - CPF 794.173.029-49

Endereço: Av. Central do Paraná, 901, Jardim Diamantina, Apucarana/PR (Comercial) ou Av. Mato Grosso, 85, Jardim Apucarana, Apucarana/PR (residencial).

Tel.: (43) 9974-5327.

07. PROCESSO: 0000984-51.2011.5.09.0089 RTOrd

Parte Exequente: LUCIANO FERREIRA DE SOUZA - CPF: 582.136.511-20

Parte Executada: STEEL DISPLAYS ARTIGOS PROMOCIONAIS LTDA -EPP - CNPJ: 07.913.284/0001-56 e outros (4)

BEM(S) PENHORADO(S): 01 máquina de conformação de arame, de 2 a 6 m, New Corte, Bauru - SP, sem identificação, conformação em círculo, avaliada em R\$ 50.000,00.

ÔNUS: Nada consta.

AVALIAÇÃO: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), em 13/01/2016.

DEPOSITÁRIO: Adalto Luiz Baptista - CPF: 468.177.009-49.

Endereço: Rua Irmã Eleutéria, 1144, fundos, Apucarana/PR.

08. PROCESSO: 0000983-66.2011.5.09.0089 RTOrd

Parte Exequente: RICARDO GONCALVES FRANCO - CPF: 042.242.429-31

Parte Executada: GENERAL MOVEIS DE METAL - LTDA - CNPJ: 04.202.088/0001-85 e outros (4).

BEM(S) PENHORADO(S): Um prensa hidráulica Unistamp, dupla, referência: SAGRES BRASIL, nº 1012, ano 2009, sem número de série aparente, avaliada, segundo média comparativa de mercado com produtos usados similares, em R\$ 40.000,00.

AValiação: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), em 04/12/2015.

ÔNUS: Nada consta.

DEPOSITÁRIO: Adalto Luiz Baptista - CPF: 468.177.009-49.

Endereço: Rua Irmã Eleutéria, 1144, fundos, Apucarana/PR.

09. PROCESSO: 0000523-05.2015.5.09.0133 CartPrec

Parte Exequente: CLAUDEMIR FELICIO - CPF: 453.824.419-87

Parte Executada: COMERCIAL DE BEBIDAS IPANEMA LTDA - ME - CNPJ: 80.540.818/0001-36.

1. Matrícula nº 6.981: Data de terras sob nº 14, da quadra nº 02, com área de 1.478,00 m², situada no Loteamento Industrial Jardim Panorama, com as divisas e confrontações constantes na respectiva matrícula.

Avaliação: R\$ 74.000,00 (setenta e quatro mil reais), em 09/06/2015.

2. Matrícula nº 6.980: Data de terras sob nº 13, da quadra nº 02, com área de 1.552,00 m², situada no Loteamento Industrial Jardim Panorama, com as divisas e confrontações constantes na respectiva matrícula.

Avaliação: R\$ 77.600,00 (setenta e sete mil e seiscentos reais), em 09/06/2015.

3. Matrícula nº 6.979: Data de terras sob nº 12, da quadra nº 02, com área de 1.600,00 m², situada no Loteamento Industrial Jardim Panorama, com as divisas e confrontações constantes na respectiva matrícula.

Avaliação: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), em 09/06/2015.

4. Matrícula nº 6.978: Data de terras sob nº 11, da quadra nº 02, com área de 1.600,00 m², situada no Loteamento Industrial Jardim Panorama, com as divisas e confrontações constantes na respectiva matrícula.

Avaliação: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), em 09/06/2015.

5. Matrícula nº 6.977: Data de terras sob nº 10, da quadra nº 02, com área de 1.600,00 m², situada no Loteamento Industrial Jardim Panorama, com as divisas e confrontações constantes na respectiva matrícula.

Avaliação: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), em 09/06/2015.

6. Matrícula nº 6.976: Data de terras sob nº 09, da quadra nº 02, com área de 1.600,00 m², situada no Loteamento Industrial Jardim Panorama, com as divisas e confrontações constantes na respectiva matrícula.

Avaliação: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), em 09/06/2015.

7. Matrícula nº 6.966: Data de terras sob nº 07, da quadra nº 01, com área de 1.600,00 m², situada no Loteamento Industrial Jardim Panorama, com as divisas e confrontações constantes na respectiva matrícula.

Avaliação: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), em 09/06/2015.

8. Matrícula nº 6.965: Data de terras sob nº 06, da quadra nº 01, com área de 1.600,00 m², situada no Loteamento Industrial Jardim Panorama, com as divisas e confrontações constantes na respectiva matrícula.

Avaliação: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), em 09/06/2015.

9. Matrícula nº 6.964: Data de terras sob nº 05, da quadra nº 01, com área de 1.600,00 m², situada no Loteamento Industrial Jardim Panorama, com as divisas e confrontações constantes na respectiva matrícula.

Avaliação: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), em 09/06/2015.

10. Matrícula nº 6.962: Data de terras sob nº 03, da quadra nº 01, com área de 1.600,00 m², situada no Loteamento Industrial Jardim Panorama, com as divisas e confrontações constantes na respectiva matrícula.

Avaliação: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), em 09/06/2015.

11. Matrícula nº 6.961: Data de terras sob nº 02, da quadra nº 01, com área de 1.600,00 m², situada no Loteamento Industrial Jardim Panorama, com as divisas e confrontações constantes na respectiva matrícula.

Avaliação: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), em 09/06/2015.

BENFEITORIAS: Não existem benfeitorias edificadas sobre as datas, nem pavimentação das vias que dão acesso ao lote, mas apenas iluminação pública. As datas ficam próximas à margem da Rodovia PR 376 e aos trilhos do trem, na região industrial de Jandaia do Sul. Existem imagens dos lotes anexadas aos autos.

OCUPAÇÃO: Imóveis desocupados.

AValiação: R\$ 871.600,00 (oitocentos e setenta e um mil e seiscentos reais), em 09/06/2015.

ÔNUS: Os constantes na respectiva matrícula.

DEPOSITÁRIO: Carlos Alberto Campos de Oliveira

Endereço: Rua Sol Poente, 124, Maringá/PR.

10. PROCESSO: 0033000-49.1997.5.09.0089 RTOrd

Parte Exequente: GILDO FIER

Parte Executada: TRANSYAMAKOL TRANSPORTES RODOVIARIOS DE CARGAS LTDA - ME - CNPJ: 77.335.438/0001-55 e outros (2).

BEM(S) PENHORADO(S): Datas de terras nº 05 e 06, da quadra nº 02, com área total de 840 m², da planta da Vila Agari, na 3ª zona urbana de Apucarana com divisas confrontações constantes da matrícula 407 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Apucarana/PR.

Matrícula: 407 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Apucarana.

Benfeitorias: sobre o lote nº 06, uma casa, edificada na sua maior parte em madeira, com cinco quartos, sala, cozinha, um banheiro, garagem para dois carros, da qual não foi possível aferir medidas. Segundo consta no espelho do imóvel, fornecido pela Prefeitura Municipal de Apucarana, a construção possui 109,00 m². O imóvel é totalmente murado. A casa é muito antiga e está em ruim estado de conservação, com muitas paredes corroídas e desgastadas pela ação do tempo. Nos fundos do lote há um acúmulo grande de entulhos, sobre chão de terra. Sobre o lote nº 5 existe uma pequena loja, que, segundo o espelho da Prefeitura Municipal, mede 70,00 m². O local está fechado e vazio, por isso não foi possível realizar a vistoria interna. Segundo informou o locatário da casa, Sr. Antonio Palmeira, o imóvel está em condições precárias de uso, com infiltrações.

Ocupação: A casa sobre o lote nº 06 está alugada para o Sr. Antonio Palmeira, através da Imobiliária Zacarias, disse que mora há quatro anos no local. A loja sobre o lote nº 05 está desocupada. O Sr. Antonio informou que o último locatário, Sr. Edson Bonato, saiu do local há cerca de um ano, pois as condições do imóvel eram muito ruins.

Avaliação: R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais), em: 28/09/2015.

DEPOSITÁRIO: Massame Yamaguti - CPF: 033.800.179-49

Endereço: Rua Ouro Fino, nº 234, CEP: 86808-410 Vila Feliz, Apucarana/PR.

11. PROCESSO: 5121600-14.2004.5.09.0089 RTSum

Parte Exequente: LINDALVA APARECIDA BOBIG - CPF: 521.287.689-34

Parte Executada: COMERCIAL DE MOVEIS GOISFER LTDA - ME - CNPJ: 01.841.178/0001-28 e outros (2)

BEM(S) PENHORADO(S): Parte ideal de 2.312,94 m² do lote de terras situado na Gleba Primavera, em Londrina/PR, em nome de Ravidson Ferreira e sua mulher Maristela Gois Ferreira, contendo os demais característicos em sua matrícula no Registro de Imóveis.

Matrícula: 16.442 do Cartório de Registro de Imóveis do 2º Ofício da Comarca de Londrina.

Localização: Gleba Primavera, em Londrina/PR, prolongamento da Rua Jordelino Silva, seguindo de 1200 metros em estrada de chão. A totalidade do imóvel de Matrícula nº 16.442 (3 alqueires paulistas), acima mencionado, possui 31 lotes, sendo que a parte ideal pertencente a Ravidson Ferreira e Maristela Gois Ferreira, conforme informação obtida pelos moradores locais seria a área identificada como lote 1.

Benfeitorias: Não há.

AValiação: R\$ 165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais), avaliada em: 26/11/2015.

DEPOSITÁRIO: Maristela Gois Ferreira - CPF: 842.122.929-04.

12. PROCESSO: 0000536-04.2015.5.09.0133 CartPrec

Parte Exequente: PAULO SERGIO SERRATO - CPF: 604.374.999-87

Parte Executada: COMERCIAL DE BEBIDAS IPANEMA LTDA - ME - CNPJ: 80.540.818/0001-36.

1. Matrícula nº 6.981: Data de terras sob nº 14, da quadra nº 02, com área de 1.478,00 m², situada no Loteamento Industrial Jardim Panorama, com as divisas e confrontações constantes na respectiva matrícula.

Avaliação: R\$ 74.000,00 (setenta e quatro mil reais), em 26/06/2015.

2. Matrícula nº 6.980: Data de terras sob nº 13, da quadra nº 02, com área de 1.552,00 m², situada no Loteamento Industrial Jardim Panorama, com as divisas e confrontações constantes na respectiva matrícula.

Avaliação: R\$ 77.600,00 (setenta e sete mil e seiscentos reais), em 26/06/2015.

3. Matrícula nº 6.979: Data de terras sob nº 12, da quadra nº 02, com área de 1.600,00 m², situada no Loteamento Industrial Jardim Panorama, com as divisas e confrontações constantes na respectiva matrícula.

Avaliação: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), em 26/06/2015.

4. Matrícula nº 6.978: Data de terras sob nº 11, da quadra nº 02, com área de 1.600,00 m², situada no Loteamento Industrial Jardim Panorama, com as divisas e confrontações constantes na respectiva matrícula.

Avaliação: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), em 26/06/2015.

5. Matrícula nº 6.977: Data de terras sob nº 10, da quadra nº 02, com área de 1.600,00 m², situada no Loteamento Industrial Jardim Panorama, com as divisas e confrontações constantes na respectiva matrícula.

Avaliação: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), em 26/06/2015.

6. Matrícula nº 6.976: Data de terras sob nº 09, da quadra nº 02, com área de 1.600,00 m², situada no Loteamento Industrial Jardim Panorama, com as divisas e confrontações constantes na respectiva matrícula.

Avaliação: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), em 26/06/2015.

7. Matrícula nº 6.966: Data de terras sob nº 07, da quadra nº 01, com área de 1.600,00 m², situada no Loteamento Industrial Jardim Panorama, com as divisas e confrontações constantes na respectiva matrícula.

Avaliação: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), em 26/06/2015.

8. Matrícula nº 6.965: Data de terras sob nº 06, da quadra nº 01, com área de 1.600,00 m², situada no Loteamento Industrial Jardim Panorama, com as divisas e confrontações constantes na respectiva matrícula.

Avaliação: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), em 26/06/2015.

9. Matrícula nº 6.964: Data de terras sob nº 05, da quadra nº 01, com área de 1.600,00 m², situada no Loteamento Industrial Jardim Panorama, com as divisas e confrontações constantes na respectiva matrícula.

Avaliação: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), em 26/06/2015.

10. Matrícula nº 6.963: Data de terras sob nº 04, da quadra nº 01, com área de 1.600,00 m², situada no Loteamento Industrial Jardim Panorama, com as divisas e confrontações constantes na respectiva matrícula.

Avaliação: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), em 26/06/2015.

11. Matrícula nº 6.962: Data de terras sob nº 03, da quadra nº 01, com área de 1.600,00 m², situada no Loteamento Industrial Jardim Panorama, com as divisas e confrontações constantes na respectiva matrícula.

Avaliação: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), em 26/06/2015.

12. Matrícula nº 6.961: Data de terras sob nº 02, da quadra nº 01, com área de 1.600,00 m², situada no Loteamento Industrial Jardim Panorama, com as divisas e confrontações constantes na respectiva matrícula.

Avaliação: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), em 26/06/2015.

BENFEITORIAS: Não existem benfeitorias edificadas sobre as datas, nem pavimentação das vias que dão acesso ao lote, mas apenas iluminação pública. As datas ficam próximas à margem da Rodovia PR 376 e aos trilhos do trem, na região industrial de Jandaia do Sul. Existem imagens dos lotes anexadas aos autos.

OCUPAÇÃO: Imóveis desocupados.

AVALIAÇÃO: R\$ 951.600,00 (novecentos e cinquenta e um mil e seiscentos reais), em 26/06/2015.

ÔNUS: Os constantes na respectiva matrícula.

DEPOSITÁRIO: Carlos Alberto Campos de Oliveira

Endereço: Rua Sol Poente, 124, Maringá/PR.

13. PROCESSO: 0001132-85.2015.5.09.0133 CartPrec

Parte Exequente: NORIVAU DE OLIVEIRA - CPF: 846.862.609-06

Parte Executada: COMERCIAL DE BEBIDAS CIDADE ALTA LTDA - CNPJ: 78.952.454/0001-50

BEM(S) PENHORADO(S): Matrícula nº 6960: Data de terras sob o nº 01, da quadra nº 01, com área de 1.880,00 (um mil oitocentos e oitenta m²), situada no Loteamento Industrial Jardim Panorama, com divisas e confrontações constantes da Matrícula 6.960 do 1º C.R.I. De Jandaia do Sul/PR.

BENFEITORIAS: Não existem benfeitorias edificadas sobre a data, nem pavimentação das vias que dão acesso ao lote, mas apenas iluminação pública. A data fica próximas à margem da Rodovia PR 376 e aos trilhos do trem, na região industrial de Jandaia do Sul. Existem imagens dos lotes anexadas aos autos.

OCUPAÇÃO: Imóvel desocupado.

Avaliação: R\$ 93.000,00 (noventa e três mil reais), em 28/10/2015.

DEPOSITÁRIO: Carlos Alberto Campos de Oliveira

Endereço: Rua Sol Poente, 124, Maringá/PR.

14. PROCESSO: 0002214-65.2010.5.09.0089 RTSum

Partes Exequentes: GUERINO LAZARO BUSCHINI - CPF: 205.237.009-97; ULYSSES KASPRZAK - CPF: 794.581.309-72; TIAGO HENRIQUE ALVES - CPF: 060.949.489-98; CARLOS ROBERTO DA SILVA - CPF: 026.909.019-35; MINISTÉRIO DA FAZENDA - CNPJ: 00.394.460/0001-41 e ORONILDO GRUGEL DE SOUZA - CPF: 953.727.769-00.

Partes Executadas: ESTAÇÃO DA MALHA - CNPJ: 04.258.262/0001-01 e outros (2).

BEM(S) PENHORADO(S): Lote de Terras sob nº PJC-1/A, subdivisão do lote PJC-1, com área de 3.603,38 m², com as divisas e confrontações da Matrícula nº 24.787, situado à Rua Maria Curie, altura do nº 451, sem edificações, avaliada em R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais).

AVALIAÇÃO: R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais), em 29/02/2016.

DEPOSITÁRIO: Karim Said - CPF: 031.741.259-01

Endereço: Av. Governador Roberto da Silveira, 840 - Centro, Apucarana/PR.

15. PROCESSO: 0000419-13.2015.5.09.0133 ACP

Parte Exequente: MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO - CNPJ: 26.989.715/0001-02

Partes Executadas: BRAZILIAN PET FOODS S.A. - CNPJ: 13.056.177/0001-51 e outros (6).

BEM(S) PENHORADO(S): Matrícula nº 24.526 do 2º Serviço de Registro de Imóveis de Arapongas - PR:

Lote de Terras sob nº 199/198, situado na Gleba Patrimônio Arapongas, nesta Cidade e Comarca de Arapongas, com área de 108.459,389 m².

Localização: Rua Pássaro Preto, 121, Parque Industrial II, Lote de Terras bº 199/198, Gleba Patrimônio Arapongas, Arapongas - PR, CEP: 86703-710.

BENFEITORIAS: O imóvel possui diversas benfeitorias que outrora compuseram o complexo industrial de uma das filiais da empresa NUTRIARA ALIMENTOS LTDA (CNPJ/MF nº 03.267.162/0008-55).

Atualmente, parte dessas instalações está sendo utilizada pela empresa BRAZILIAN OLEOCHEMICAL LTDA (CNPJ/MF nº 12.808.222/0001-14), conforme constatado no local.

As construções existentes no imóvel, em sua maioria, apresentam estruturas semelhantes às de um Galpão Industrial. Os barracões possuem estrutura de concreto pré-moldado com cobertura de telhas de zinco e piso de concreto. A maior parte deles é fechada com placas de concreto armado. Contudo, há algumas benfeitorias "abertas" (pilares aparentes, sem paredes). Em suma, pode-se considerar que o padrão de toda a área construída se enquadra entre baixo e normal, pois os materiais empregados na construção aparentemente não justificam a classificação da área construída como de alto padrão. A idade aparente das benfeitorias é de 10 anos e seu estado de conservação regular. **Total aproximado da área construída: 9.500,00 m².** Outras: Acesso interno asfaltado, estacionamento, muro em alvenaria, estação de tratamento de água e efluentes com duas lagoas facultativas, duas lagoas pluviais e lagoa de polimento.

OCUPAÇÃO: Parte do imóvel e das benfeitorias está sendo utilizada atualmente pela empresa BRAZILIAN OLEOCHEMICAL LTDA (CNPJ/MF nº 12.808.222/0001-14), conforme constatado em diligência realizada no local.

ÔNUS: Segundo cópia da Matrícula nº 24.526 do 2º Serviço de Registro de Imóveis de Arapongas-PR, expedida em 20/11/2015, constam os seguintes ônus: AV-1 - *Termo de Compromisso de Reserva Legal*; AV-5 - *Penhora*; AV-6 - *Arresto*; AV-7 - *Penhora*; AV-8 - *Penhora*; AV-9- *Arrolamento* e AV-10 - *Arresto*. As benfeitorias não estão averbadas na Matrícula.

Observações Gerais: 1) O imóvel faz fundos para o Ribeirão Bandeirantes do Norte. A área de reserva legal deste imóvel foi cedida por outro imóvel, conforme consta da Matrícula; 2) As máquinas e demais bens industriais que se encontram no imóvel não foram considerados na presente Avaliação.

AVALIAÇÃO: R\$ 7.969.608,99 (sete milhões, novecentos e sessenta e nove mil, seiscentos e oito reais e noventa e nove centavos), em 14/03/2015.

16. PROCESSO: 0000366-66.2014.5.09.0133 RTSum

Partes Exequentes: ROSANGELA ALVES - CPF: 064.238.809-13; DEVANETE RIBEIRO DA SILVA - CPF: 716.721.099-49; MARCOS ANTONIO CARNEIRO - CPF: 037.120.849-19; WELLINGTON OLIVEIRA DE ABREU - CPF: 070.922.399-40; RONALDO APARECIDO DOS SANTOS - CPF:

033.656.689-18; GILMAR ALVES - CPF: 026.531.949-88; SIDNEI TIBURCIO - CPF: 039.369.959-58; MARIA APARECIDA DOS SANTOS RODRIGUES - CPF: 036.231.109-90; ALEX FERNANDO SOARES - CPF: 068.053.769-47; MARIA DE LOURDES MUCHNY IORTEZ CHETZ - CPF: 051.704.249-57; DAVID WILLIAM DOS SANTOS DE OLIVEIRA - CPF: 101.891.359-99; DANIELE DA SILVA SANTOS - CPF: 071.101.889-81; LUCIMAR DA COSTA - CPF: 016.933.849-57; RONILDA BATISTA DE SOUZA - CPF: 068.507.869-89; ANTONIA PAULA BATISTA DA COSTA - CPF: 045.035.169-65; EDINA KOZAN - CPF: 053.049.289-03; DANIELE CRISTINA MOREIRA DE RESENDE - CPF: 069.076.129-50; ANDERSON RAFAEL RIBEIRO PEREIRA - CPF: 084.034.999-81.

Partes Executadas: SQL - INDUSTRIA E COMERCIO DE CONFECÇOES EIRELI - CNPJ: 08.976.785/0001-44 e outros (3).

BEM(S) PENHORADO(S):

1. Matrícula nº 11.623 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Apucarana - PR.

Lote de terras sob o nº 1/A/1/B, com a área de 4.517,15 m², situado na GLEBA BARRA NOVA, no perímetro urbano desta Cidade, com as seguintes divisas e confrontações.

Inscrição Cadastral na Prefeitura Municipal de Apucarana - 111-233-0269-001

Localização - Estrada Antônio Ferraciolli, s/nº, chácara, Lote de terras nº 1/A/1/B, Gleba Barra Nova, Apucarana-PR. A referida estrada se inicia na Avenida Minas Gerais. Pontos de referência: as empresas MECOL e CENTRO LOGÍSTICO INTEGRADO.

Benfeitorias - Na frente do imóvel há uma casa de alvenaria com área aproximada de 270,00 m², construída com tijolo a vista e cobertura de telhas de barro. A casa está sendo reformada, mas é possível verificar que o material utilizado é de boa qualidade. Divisão interior: 1 suíte, 2 quartos, 1 banheiro social, sala com copa e lavanderia. Nos fundos do imóvel há uma área de lazer constituída por uma edícula de aproximadamente 140,00 m² de área construída, a qual segue o mesmo padrão da casa e possui churrasqueira com forno, 2 banheiros, sala de jogos, despensa, área de serviço, sauna e 1 quarto. Também há uma piscina de alvenaria em formato irregular com dimensões aproximadas de 6,00 m x 12,00 m. As benfeitorias não estão averbadas na matrícula do imóvel. Ademais, as informações referentes à área construída, constantes do Espelho do Cadastro Imobiliário obtido na Prefeitura Municipal de Apucarana, não conferem com as medidas obtidas *in loco*. O imóvel objeto desta Avaliação e o imóvel identificado pela *Matrícula nº 11.624 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Apucarana* estão cercados por um muro de blocos como se fosse um único imóvel. Não há cercas ou muros dividindo os dois lotes. **Total: R\$ 599.361,23 (quinhentos e noventa e nove mil, trezentos e**

sessenta e um reais e vinte e três centavos), em 13/02/2016.

Ocupação: Segundo informações do Sr. *Heitor Martuchi Oliveira*, caseiro da propriedade, o imóvel vem sendo utilizado como residência pelo Sr. *CLAUDIR DIAS OLIVEIRA*, pai do réu *TIAGO SILVEIRA SIQUEIRA* e irmão do usufrutuário *CLAUDIO DE OLIVEIRA*.

Ônus: Conforme R. 02/11.623 da matrícula do imóvel em questão consta como nu-proprietária do bem a Sra. *CHRISTIANE TOSTES DE OLIVEIRA* e como usufrutuários o Sr. *CLAUDIO DE OLIVEIRA* e sua mulher, Sra. *MARLENE TOSTES DE OLIVEIRA*. Também consta a averbação (AV. 03/11.623) de cláusulas de inalienabilidade, impenhorabilidade e incomunicabilidade, vigentes enquanto perdurar o usufruto instituído.

2. Matrícula nº 11.624 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Apucarana-PR.

Lote de terras sob nº 1/A/1/C, com a área de 4.556,11 m², situado na GLEBA BARRA NOVA, no perímetro urbano desta Cidade, com as seguintes divisas e confrontações.

Inscrição Cadastral na Prefeitura Municipal de Apucarana - 111-233-0225-001

LOCALIZAÇÃO: Estrada Antônio Ferraciolli, s/nº, chácara, Lote de terras nº 1/A/1/C, Gleba Barra Nova, Apucarana-PR. A referida estrada se inicia na Avenida Minas Gerais. Pontos de referência: as empresas MECOL e CENTRO LOGÍSTICO INTEGRADO. **Total : R\$ 242.122,08 (duzentos e quarenta e dois mil, cento e vinte e dois reais e oito centavos), em 13/02/2016.**

BENFEITORIAS - Não há construções no imóvel. Há apenas um campo de futebol de grama natural com dimensões aproximadas de 40m x 60m com duas traves. Não constam benfeitorias averbadas na matrícula do imóvel. Há informações referentes à existência de área construída no Espelho do Cadastro Imobiliário obtido na Prefeitura Municipal de Apucarana, porém, em vistoria realizada no imóvel, não constatei benfeitoria alguma com a área indicada ("130,85 m²"). Não há cercas ou muros dividindo este imóvel do imóvel identificado pela *Matrícula 11.623 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Apucarana*. Outras observações: ver Espelho.

Ocupação - Segundo informações do Sr. *Heitor Martuchi Oliveira*, caseiro da propriedade, o imóvel identificado pela *Matrícula 11.623 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Apucarana* e suas benfeitorias vem sendo utilizados como residência pelo Sr. *CLAUDIR DIAS OLIVEIRA*, pai do réu *TIAGO SILVEIRA SIQUEIRA* e irmão do usufrutuário *CLAUDIO DE OLIVEIRA*. Há um muro de blocos que circunda esse imóvel e o imóvel objeto desta Avaliação como se fosse um único imóvel. Ressalto que não há cercas ou muros dividindo os dois lotes.

Ônus - Conforme R. 02/11.624 da matrícula do imóvel em questão consta

como nu-proprietária do bem a Sra. ISABELLA TOSTES DE OLIVEIRA e como usufrutuários o Sr. CLAUDIO DE OLIVEIRA e sua mulher, Sra. MARLENE TOSTES DE OLIVEIRA. Também consta a averbação (AV. 03/11.624) de cláusulas de inalienabilidade, impenhorabilidade e incomunicabilidade, vigentes enquanto perdurar o usufruto instituído.

AVALIAÇÃO: 841.483,31 (oitocentos e quarenta e um mil quatrocentos e oitenta e três reais e trinta e um centavos).

17. PROCESSO 0171200-07.1995.5.09.0089 RTOrd

Parte Exequente: CLAUDINEA EVANGELISTA DE OLIVEIRA - CPF: 003.862.299-88

Parte Executada: SOKEEPS BONES PROMOCIONAIS LTDA - CNPJ: 95.431.292/0001-23 e outro (1)

BEM(S) PENHORADO(S): Lote de terras sob nº 5/4-REM, com a área de 1.343,75m², da quadra de nº 67, da planta desta cidade de Apucarana-Pr, com os limites e confrontações constantes da matrícula de nº 15.666 do CRI 1º Ofício de Apucarana, contendo uma construção de alvenaria e tijolos com a área construída de 1.343,75 m², com cobertura de telhas de zinco, com rampa de acesso interno para carros, piso em concreto, localizado à Avenida Munhoz da Rocha, 300- Apucarana-Pr.

AVALIAÇÃO: 857.112,28 (oitocentos e cinquenta e sete mil, cento e doze reais e vinte e oito centavos), em 20/10/2015.

Depositário: Paulo Rossano dos Santos Gabardo - RG:1.018.507

18. PROCESSO 0000249-07.2016.5.09.0133 CartPrec

Parte Exequente: CRISTINA APARECIDA DAMASCENA - CPF: 960.827.551-20

Parte Executada: KRISNAVI INDUSTRIA E COMERCIO DE CONFECÇÕES LTDA - ME - CNPJ: 07.390.368/0001-52

BEM(S) PENHORADO(S):

1) Matrículas nº 2.426 e 16.166, atual matrícula nº 26.953 CRI 1º Ofício de Apucarana:

DATA DE TERRAS sob nº 18/06A, da quadra nº 04, com área de 780,00 m², da planta da Vila Schmidt, Núcleo Shangri-lá, Município de Apucarana, as demais especificações constantes na respectiva matrícula.

Sobre o imóvel há um barracão industrial de aproximadamente 860 m², composto de dois ambientes, contendo dois banheiros, chão de piso bruto, com mezanino, telhado de zinco. Terreno avaliado em R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais) o metro quadrado, totalizando R\$ 195.000,00 (cento e noventa e cinco mil reais). A área construída avaliada em R\$ 676,99 o metro quadrado (CUB PR Galpão Industrial - junho 2015), aplicada uma depreciação de 4% ao ano e estimando a idade de construção em 20 anos, resta um total de R\$ 117.642,28 (cento e dezessete mil seiscentos e quarenta e dois reais e vinte e oito centavos). **Total: R\$ 312.642,28 (trezentos e doze mil seiscentos e quarenta e dois reais e vinte e oito centavos).**

2) Matrículas nº 3.400 e 5.344, atual matrícula nº 26.813 do CRI 1º Ofício de Apucarana:

LOTE DE TERRAS sob nº 16/17, da quadra nº 04, com área de 1.200,00 m², da planta da Vila Schmidt, Núcleo Shangri-lá, Município de Apucarana, as demais especificações constantes na respectiva matrícula.

Sobre o imóvel há uma construção comercial de 1.003,20 m², segundo o projeto. Composta de portaria, hall com banheiro, escritório, sala de reunião, duas salas, cozinha com área de serviço, sobreloja com escritório, sala de reunião e dois banheiros, piso em cerâmica e telhado de zinco, área de produção com dois banheiros, piso bruto e cobertura em zinco. Terreno avaliado em R\$ 250,00 o metro quadrado, totalizando R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais). A área construída avaliada em R\$ 1.411,36 o metro quadrado (CUB PR CAL-8 comercial junho 2015), aplicada uma depreciação de 4% a.a. e estimando a idade da construção em 20 anos, resta um total de R\$ 283.175,26 (duzentos e oitenta e três mil, cento e setenta e cinco reais e vinte e seis centavos). **Total: R\$ 582.211,40 (quinhentos e oitenta e dois mil, duzentos e onze reais e quarenta centavos).**

Localização dos imóveis: Rua Capistrano de Abreu, 200 e 211, Apucarana/PR.

AVALIAÇÃO: R\$ 894.853,68 (oitocentos e noventa e quatro mil, oitocentos e cinquenta e três reais e sessenta e oito centavos), em 29/7/2015.

ÔNUS: Os constantes na respectiva matrícula.

DEPOSITÁRIO: Wilson Makoto Yoshida, CPF 436.223.649-04

Endereço: Rua Maria Montessori, 167, Albino Biachi, Apucarana/PR.

19. 0000451-58.2012.5.09.0089 RTOOrd

Parte Exequente: DIRCEU MONTEIRO - CPF: 367.312.349-15

Parte Executada: PORTHAL - PRE MOLDADOS INDUSTRIA E COMERCIO DE ARTEFATOS DE CONCRETO - LTDA - ME - CNPJ: 09.282.577/0001-08

BEM(S) PENHORADO(S): 01 (uma) forma (molde) metálica para fabricação de pilar de concreto pré-moldado, tipo poste, com uma base, com as seguintes especificações: 8,40m de comprimento; 0,40M de altura; 0,20m de largura.

AVALIAÇÃO: R\$ 11.000,00 (onze mil reais), em: 05/09/2013.

Depositário: SALVADOR DE LIMA LOPES - CPF: 606.756.919-15.

Rua: Canjarana, 254, Núcleo Habitacional Afonso Alves de Camargo, Apucarana-PR: CEP: 83803-360.

Ficam cientes os interessados de que deverão verificar por conta própria a existência de todos os eventuais ônus reais existentes sobre os bens praxeados e leiloados, recebendo tais bens no estado em que se encontram.

Os honorários do leiloeiro judicial, devidos apenas quando da realização efetiva do leilão, serão de 5% (cinco por cento) do valor da arrematação e suportados pelo arrematante.

O prazo para oposição de embargos à arrematação será de 5 (cinco) dias a contar da assinatura do auto da arrematação.

Será permitido o parcelamento do preço da arrematação, observado o imediato depósito do sinal de, no mínimo, 40% do valor do lance, e o restante (60%) a prazo, garantido pela penhora incidente sobre o mesmo bem, ficando o arrematante como depositário fiel do bem, nos termos dos arts. 215 a 217 do Provimento Geral da Corregedoria Regional. Quanto aos bens imóveis, o parcelamento não poderá ultrapassar doze parcelas mensais, iguais e sucessivas, de no mínimo R\$ 1.000,00 (um mil reais) e para os bens móveis o parcelamento não poderá ultrapassar 6 parcelas mensais, iguais e sucessivas, de no mínimo R\$ 500,00 (quinhentos reais).

O leilão somente será suspenso se houver o pagamento (remição) ou se apresentada petição conjunta de acordo acompanhada da comprovação de pagamento das custas e despesas processuais, ambos até o dia imediatamente anterior à data designada para o leilão.

No caso de arrematação, os honorários do leiloeiro judicial deverão ser depositados no momento do lance.

Na hipótese de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a realização da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhora, junto ao Cartório de Registro de Imóveis ou DETRAN, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicante.

Será adotado diretamente o procedimento que facultam os arts. 22 e 23 da Lei nº 6.830/80, sendo aceito inclusive lance por meio eletrônico (on-line).

Negativo o leilão e não havendo adjudicação dos bens penhorados, fica autorizada a venda direta dos mesmos, pelo prazo de 90 dias, contados a partir da realização da hasta (CLT, 888, § 3º).

Caso os exequentes, executados, cônjuges e credores hipotecários não sejam notificados ou cientificados, por qualquer razão, valerá o presente edital como intimação.



(assinatura por certificado digital)
Jairo Machado Diniz
Diretor de Secretaria

Por delegação do Juiz Titular (Ordem de Serviço nº 03/2013)