



RELATÓRIO – 1ª MEDIÇÃO

OBRA: **REFORMA DA SOBRELOJA E GARAGEM DO FÓRUM TRABALHISTA DE CURITIBA.**

CONTRATADA: **TOWERING CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA.**

Considerando a instituição da Comissão de Recebimento e Fiscalização da **Reforma da sobreloja e da garagem do Fórum Trabalhista de Curitiba**, objeto do Contrato Nº 96/2015, PO 102/2015, com efeitos através do despacho exarado pela Sra. Ordenadora da Despesa, os componentes abaixo elencados apresentam o relatório das vistorias realizadas, que tiveram como objetivo a fiscalização dos serviços executados pela Contratada, no período de 18/01/2016 (data de início da obra) até 24/02/2016.

Esta 1ª medição da planilha contratual atingiu o valor de **R\$ 159.905,98 (cento e cinquenta e nove mil novecentos e cinco reais e noventa e oito centavos)**, que corresponde a um percentual de 25,21 % para a 1ª medição, a qual previa um percentual de 34,31%.

A contratada apresentou em conjunto com esta medição um novo cronograma, considerando o percentual executado nesta 1ª medição, e mantendo o prazo final da obra.

1. ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS INICIAIS

1. Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 37,27%, com acumulado de 37,27%. Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços:



Engenheiro ou arquiteto de obra - meio período: corresponde ao acompanhamento técnico pelo engenheiro responsável, Cláudia Fernando Hauser Zeni. (CREA PR-14830/D).

Mestre de obras: Desde o início dos serviços e durante toda a etapa, a contratada manteve na obra o mestre de obras Sr. Ademar.

Caçamba para entulho comum - 5 m³ - corresponde à disponibilização de contêiner para depósito e destinação de resíduos da construção civil, onde foram acondicionados o material proveniente das demolições;

Caçamba para entulho gesso - 5 m³ - corresponde à disponibilização de contêiner específico para depósito e destinação de gesso, onde foram acondicionados o material proveniente das demolições (divisórias);

Transporte manual de entulhos até a caçamba - corresponde ao transporte dos materiais provenientes das demolições do local da obra até a caçamba;

Total financeiro executado no item ADMINISTRAÇÃO DE OBRA E SERVIÇOS INICIAIS	R\$ 20.429,93 na etapa (37,27% do total em planilha)
	R\$ 20.429,93 acumulado (37,27% do total em planilha)

2. DEMOLIÇÕES

1. Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 97,87%, com acumulado de 97,87%. Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços:

Desmontagem e remoção de divisórias em gesso acartonado/naval - foram removidas todas as divisórias em gesso acartonado, conforme previsão no escopo da contratação (figuras 01c 02c e 03c);



Demolição de revestimento de piso e rodapé: foram removidos os revestimentos cerâmicos de piso e rodapés, conforme previsão no escopo da contratação (figuras 01c 02c e 03c);

Demolição de piso cerâmico do estacionamento - foram removidos os revestimentos cerâmicos de piso existentes no pavimento estacionamento, conforme previsão no escopo da contratação (figura 05c);

Remoção de esquadrias de madeira - foram removidas todas as esquadrias de madeira (portas) previstas, conforme escopo da contratação (figura 03c);

Remoção de equipamentos e rede de ar condicionado - foram removidos todos os equipamentos de ar condicionado previstos no escopo da contratação.

Total financeiro executado no item DEMOLIÇÕES	R\$ 19.444,90 na etapa (97,87% do total em planilha).
	R\$ 19.444,90 acumulado (97,87% do total em planilha).

3. DIVISÓRIAS E VERGAS

1. Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 33,68 %, com acumulado de 33,68%. Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços:

Parede de gesso acartonado simples interna - foram executadas cerca de 90% das divisórias em gesso acartonado simples previstas no escopo da licitação, restando apenas a instalação das placas no fechamento do ambiente "depósito" (figuras 09c e 10c).



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO
Secretaria de Engenharia e Arquitetura
Serviço de Projetos e Planejamento

Total financeiro executado no item DIVISÓRIAS E VERGAS	R\$ 14.432,61 na etapa (33,68% do total em planilha).
	R\$ 14.432,61 acumulado (33,68% do total em planilha).

7. PISOS

1. Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 58,21%, com acumulado de 58,21%. Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços:

Regularização sarrafeada de base para revestimento de piso - foi executada cerca de 90% da regularização de base para assentamento do piso cerâmico novo, conforme previsão no escopo da contratação, restando apenas a execução nos 03 sanitários (figuras 09c, 10c e 11c);

Piso cerâmico - classe A, PEI V, dimensões 45X45cm: foi assentado e rejuntado cerca de 90% do piso cerâmico na sala da sobreloja, conforme previsão no escopo da contratação, restando apenas a execução nos 03 sanitários (figuras 09c, 10c e 11c);

Revestimento multilayer de alto desempenho para pisos industriais, a base de resina Epóxi - foi executado todo tratamento de base dos pisos da garagem (térreo e sobreloja) e 90% da pintura do pavimento sobreloja (figuras 13c, 14c, 15c e 16c);

Total financeiro executado no item DEMOLIÇÕES	R\$ 63.595,48 na etapa (58,21% do total em planilha).
	R\$ 63.595,48 acumulado (58,21% do total em planilha).



II. SERVIÇOS DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E LÓGICAS

14.1. SERVIÇOS PRELIMINARES E REMANEJAMENTOS

Foi verificada a realização de aproximadamente 50% da retirada de materiais elétricos e lógicos existentes e a execução parcial do remanejamento de alimentadores, estimado em 30% (Figuras 01E e 02E).

14.2. INFRAESTRUTURA

ELETROCALHAS E ACESSÓRIOS

A Contratada executou 100% da infraestrutura de eletrocalhas de largura igual ou superior a 200 mm e de perfilados prevista em projeto. Não foi executada a instalação da eletrocalhas de largura 100 mm (Figuras 03E e 04E).

Como ainda não foi executada a instalação de cabeamento elétrico e lógico a infraestrutura instalada não foi finalizada, faltando o seu fechamento com tampa. Dessa forma, a fiscalização reterá, do que foi executado, aproximadamente 20% do valor previsto, até que seja finalizado o cabeamento.

ELETRODUTOS, CAIXAS E ACESSÓRIOS

Verificou-se a instalação parcial das caixas de ligação (4x2"), condutores de PVC rosca Ø32mm, eletrodutos corrugados Ø32mm e eletrodutos de PVC rígido Ø32 mm (Figuras 05E, 06E, 07E, 09E e 10E).

14.7. QUADROS ELÉTRICOS

Os quadros elétricos previstos no projeto foram instalados. Verificou-se, no entanto, a falta de porta-projetos e de perfurações para fixação das sobretampas. Assim, foi retido 20% do valor dos quadros até que sejam sanadas essas pendências (Figura 08E).



REDE LÓGICA

15.1. INFRAESTRUTURA

A Contratada instalou em torno de 90% dos condutores de PVC rosca Ø32mm previstos em projeto. Faltam instalar condutores na entrada da sobreloja, referentes aos pontos para as câmeras de CFTV (Figura 09E).

15.2. CABEAMENTO LÓGICO

Foram instalados em torno de 90% do cabeamento lógico previsto em projeto, o que corresponde a 2.025m de cabo. Será retido 10% do item para conclusão do lançamento e certificação da rede lógica (Figura 10E).

15.3. RACK E ACESSÓRIOS

A Contratada iniciou os serviços de remanejamento do rack existente, bem como a instalação dos novos pontos lógicos no rack, já instalado em sua posição definitiva. Foram instalados também os quatro patch panels previstos em projeto. A fiscalização considerou que foi executado até a presente medição 50% do item (Figura 11E).

15.4. TOMADAS E CONECTORES

Foram iniciados os serviços de instalação de tomadas de rede lógica RJ45 nos condutores de PVC rígido. Foram instaladas 80 tomadas RJ45 e 40 espelhos para condutor, o que corresponde a aproximadamente 70% de cada item (Figura 12E).

III. DAS CONSIDERAÇÕES FINAIS

Considerando-se que os serviços incluídos nesta 1ª medição foram executados de acordo com o especificado e de acordo com os percentuais



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO
Secretaria de Engenharia e Arquitetura
Serviço de Projetos e Planejamento

levantados conforme planilha em anexo, a comissão de fiscalização não vê óbice quanto à liberação do pagamento referente à 1ª medição.

Total financeiro executado no item INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E LÓGICAS:	R\$ 42.003,06 na etapa (20,72% do total em planilha)
	R\$ 42.003,06 acumulado (20,72% do total em planilha)

IV. DOS ANEXOS

- Relatório fotográfico;
- Planilha da 1ª medição;
- Certidão da 1ª medição.

Curitiba, 25 de fevereiro de 2016.

Anadélia Trentini Campara
Membro

Gilberto Ditzel
Membro

Benedy Antunes de Oliveira
Membro