

EDITAL DE PRAÇA E LEILÃO

O Doutor MAURÍCIO MAZUR, Juiz-Titular da 2ª Vara de Apucarana-PR, situada na Avenida Paraná, nº 79, Vila Ivone, Apucarana-PR, CEP 86804-340, telefones (43) 3422-8182/3424-1546, e-mail <vdt02apu@trt9.jus.br>, na forma da lei, FAZ SABER, a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, que na data, local e horários abaixo registrados, serão levados a **PRACEAMENTO POR PREGÃO PRESENCIAL E ELETRÔNICO**, o(s) bem(ns) constrito(s) judicialmente e relacionado(s) no presente edital, relativo(s) ao(s) processo(s) abaixo listado(s):

PRACEAMENTO: dia 01 de março de 2016, às 15h

LOCAL: AUDITÓRIO DA OAB SUBSEÇÃO APUCARANA - PR

ENDEREÇO: Rua René Camargo de Azambuja, nº 440, Centro, Apucarana - PR

LEILOEIRO OFICIAL: SPOLADOR - email jorgeespolador@hotmail.com - tel. (43) 30252288

01. PROCESSO: 0076600-81.2001.5.09.0089 RTOrd

Parte Exequente: LUIZA ELENA DE OLIVEIRA - CPF 007.632.659-42

Parte Executada: PONTRACY INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CONFECÇÕES LTDA - CNPJ 00.114.658/0001-24 e ADEMIR BATISTA - CPF 468.169.929-20

BEM(S) PENHORADO(S): - 01 (uma) máquina de bordar, automática, marca HAPPY, modelo HAP HMF-K718A-48TTC, número de série MF 0104324-857, 18 cabeças com 7 agulhas em cada cabeça, totalizando 126 agulhas, com mesa em fórmica, painel de comando, importada do Japão, ano de fabricação 1997, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 30.000,00.

Observação: A máquina não está sendo utilizada e encontra-se no barracão do antigo Frigosanto.

AVALIAÇÃO: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), em 03/12/2014.

ÔNUS: penhorada em outras ações que tramitam perante as Varas do Trabalho de Apucarana.

DEPOSITÁRIO: Dalton Agudo Caetano - CPF 240.080.879-15

Endereço: Rua Ponta Grossa, 1972, ap. 102, Centro, Apucarana/PR.

02. PROCESSO: 0002108-69.2011.5.09.0089 RTOrd

Parte Exequente: TIAGO HENRIQUE ALVES - CPF 060.949.489-98

Parte Executada: ESTAÇÃO DA MALHA LTDA - CNPJ 04.258.262/0001-01 e outros (02)

BEM(S) PENHORADO(S):

a) 01 (um) túnel de encolhimento (seladora) marca Euroman, com 2 motores de aquecimento, 1 motor de resfriamento, 1 motor de tração, todos marca Weg, túnel de 600 X 400 mm, 220 volts, 26 KW, 90 àmperes, série 7700808, avaliado em R\$ 20.000,00;

b) 406 (quatrocentos e seis) Kg de malha fio 30.1, colorida, cardada, embalada em rolos de

aproximadamente 20 Kg, avaliado o kilo em R\$ 18,50, totalizando R\$ 7.511,00.

AValiação: R\$ 27.511,00 (vinte e sete mil, quinhentos e onze reais), em 21/10/2014.

ÔNUS: Nada consta.

DEPOSITÁRIO: Karim Said - CPF 091.741.259-01

Endereço: Rua Sebastião Menegazzo, 123, Jardim Europa, Apucarana/PR.

03. PROCESSO: 0000019-96.2015.5.09.0133 CartPrec

Parte Exequente: SERGIO PAULO MAZARON - CPF: 023.763.809-60

Parte Executada: INDUSTRIA E COMERCIO DE BEBIDAS QUEOPS LTDA - ME - CNPJ: 79.176.772/0001-39 e outros (14)

BEM(S) PENHORADO(S):

1. Matrícula nº 6.982: Data de terras sob nº 07, da quadra nº 03, com a área de 2.025,00 m², situada no Loteamento Industrial Jardim Panorama, com as divisas e confrontações constantes na respectiva matrícula.

Avaliação: R\$ 100.000,00 (cem mil reais), em 11/3/2015.

2. Matrícula nº 6.981: Data de terras sob nº 14, da quadra nº 02, com área de 1.478,00 m², situada no Loteamento Industrial Jardim Panorama, com as divisas e confrontações constantes na respectiva matrícula.

Avaliação: R\$ 74.000,00 (setenta e quatro mil reais), em 11/3/2015.

3. Matrícula nº 6.980: Data de terras sob nº 13, da quadra nº 02, com área de 1.552,00 m², situada no Loteamento Industrial Jardim Panorama, com as divisas e confrontações constantes na respectiva matrícula.

Avaliação: R\$ 77.600,00 (setenta e sete mil e seiscentos reais), em 11/3/2015.

4. Matrícula nº 6.979: Data de terras sob nº 12, da quadra nº 02, com área de 1.600,00 m², situada no Loteamento Industrial Jardim Panorama, com as divisas e confrontações constantes na respectiva matrícula.

Avaliação: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), em 11/3/2015.

5. Matrícula nº 6.978: Data de terras sob nº 11, da quadra nº 02, com área de 1.600,00 m², situada no Loteamento Industrial Jardim Panorama, com as divisas e confrontações constantes na respectiva matrícula.

Avaliação: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), em 11/3/2015.

6. Matrícula nº 6.977: Data de terras sob nº 10, da quadra nº 02, com área de 1.600,00 m², situada no Loteamento Industrial Jardim Panorama, com as divisas e confrontações constantes na respectiva matrícula.

Avaliação: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), em 11/3/2015.

7. Matrícula nº 6.976: Data de terras sob nº 09, da quadra nº 02, com área de 1.600,00 m², situada no Loteamento Industrial Jardim Panorama, com as divisas e confrontações constantes na respectiva matrícula.

Avaliação: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), em 11/3/2015.

8. Matrícula nº 6.966: Data de terras sob nº 07, da quadra nº 01, com área de 1.600,00 m², situada no Loteamento Industrial Jardim Panorama, com as divisas e confrontações constantes na respectiva matrícula.

Avaliação: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), em 11/3/2015.

9. Matrícula nº 6.965: Data de terras sob nº 06, da quadra nº 01, com área de 1.600,00 m², situada no Loteamento Industrial Jardim Panorama, com as divisas e confrontações constantes na respectiva matrícula.

Avaliação: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), em 11/3/2015.

10. Matrícula nº 6.964: Data de terras sob nº 05, da quadra nº 01, com área de 1.600,00 m², situada no Loteamento Industrial Jardim Panorama, com as divisas e confrontações constantes na respectiva matrícula.

Avaliação: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), em 11/3/2015.

11. Matrícula nº 6.963: Data de terras sob nº 04, da quadra nº 01, com área de 1.600,00 m², situada no Loteamento Industrial Jardim Panorama, com as divisas e confrontações constantes na respectiva matrícula.

Avaliação: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), em 11/3/2015.

12. Matrícula nº 6.962: Data de terras sob nº 03, da quadra nº 01, com área de 1.600,00 m², situada no Loteamento Industrial Jardim Panorama, com as divisas e confrontações constantes na respectiva matrícula.

Avaliação: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), em 11/3/2015.

13. Matrícula nº 6.961: Data de terras sob nº 02, da quadra nº 01, com área de 1.600,00 m², situada no Loteamento Industrial Jardim Panorama, com as divisas e confrontações constantes na respectiva matrícula.

Avaliação: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), em 11/3/2015.

BENFEITORIAS: Não existem benfeitorias edificadas sobre as datas, nem pavimentação das vias que dão acesso ao lote, mas apenas iluminação pública. As datas ficam próximas à margem da Rodovia PR 376 e aos trilhos do trem, na região industrial de Jandaia do Sul. Existem imagens dos lotes anexadas aos autos.

OCUPAÇÃO: Imóveis desocupados.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.051.600,00 (um milhão, cinquenta e um mil e seiscentos reais), em 11/3/2015.

ÔNUS: Os constantes na respectiva matrícula.

DEPOSITÁRIO: Francisco Carlos Campos de Oliveira

Endereço: Rua João Ernesto Ferreira, 1200, Mandaguari/PR.

04. PROCESSO: 0000018-14.2015.5.09.0133 CartPrec

Parte Exequente: ABEL SOARES - CPF: 413.449.609-87

Parte Executada: INDUSTRIA E COMERCIO DE BEBIDAS QUEOPS LTDA - ME - CNPJ: 79.176.772/0001-39 e outros (8)

BEM(S) PENHORADO(S):

1. Matrícula nº 6.982: Data de terras sob nº 07, da quadra nº 03, com a área de 2.025,00 m², situada no Loteamento Industrial Jardim Panorama, com as divisas e confrontações constantes na respectiva matrícula.

Avaliação: R\$ 100.000,00 (cem mil reais), em 12/2/2015.

2. Matrícula nº 6.981: Data de terras sob nº 14, da quadra nº 02, com área de 1.478,00 m², situada no Loteamento Industrial Jardim Panorama, com as divisas e confrontações constantes na respectiva matrícula.

Avaliação: R\$ 74.000,00 (setenta e quatro mil reais), em 12/2/2015.

3. Matrícula nº 6.980: Data de terras sob nº 13, da quadra nº 02, com área de 1.552,00 m², situada no Loteamento Industrial Jardim Panorama, com as divisas e confrontações constantes na respectiva matrícula.

Avaliação: R\$ 77.600,00 (setenta e sete mil e seiscentos reais), em 12/2/2015.

4. Matrícula nº 6.979: Data de terras sob nº 12, da quadra nº 02, com área de 1.600,00 m², situada no Loteamento Industrial Jardim Panorama, com as divisas e confrontações constantes na respectiva matrícula.

Avaliação: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), em 12/2/2015.

5. Matrícula nº 6.978: Data de terras sob nº 11, da quadra nº 02, com área de 1.600,00 m², situada no Loteamento Industrial Jardim Panorama, com as divisas e confrontações constantes na respectiva matrícula.

Avaliação: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), em 12/2/2015.

6. Matrícula nº 6.977: Data de terras sob nº 10, da quadra nº 02, com área de 1.600,00 m², situada no Loteamento Industrial Jardim Panorama, com as divisas e confrontações constantes na respectiva matrícula.

Avaliação: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), em 12/2/2015.

7. Matrícula nº 6.976: Data de terras sob nº 09, da quadra nº 02, com área de 1.600,00 m², situada no Loteamento Industrial Jardim Panorama, com as divisas e confrontações constantes na respectiva matrícula.

Avaliação: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), em 12/2/2015.

8. Matrícula nº 6.966: Data de terras sob nº 07, da quadra nº 01, com área de 1.600,00 m², situada no Loteamento Industrial Jardim Panorama, com as divisas e confrontações constantes na respectiva matrícula.

Avaliação: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), em 12/2/2015.

9. Matrícula nº 6.965: Data de terras sob nº 06, da quadra nº 01, com área de 1.600,00 m², situada no Loteamento Industrial Jardim Panorama, com as divisas e confrontações constantes na respectiva matrícula.

Avaliação: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), em 12/2/2015.

10. Matrícula nº 6.964: Data de terras sob nº 05, da quadra nº 01, com área de 1.600,00 m², situada no Loteamento Industrial Jardim Panorama, com as divisas e confrontações constantes

na respectiva matrícula.

Avaliação: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), em 12/2/2015.

11. Matrícula nº 6.963: Data de terras sob nº 04, da quadra nº 01, com área de 1.600,00 m², situada no Loteamento Industrial Jardim Panorama, com as divisas e confrontações constantes na respectiva matrícula.

Avaliação: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), em 12/2/2015.

12. Matrícula nº 6.962: Data de terras sob nº 03, da quadra nº 01, com área de 1.600,00 m², situada no Loteamento Industrial Jardim Panorama, com as divisas e confrontações constantes na respectiva matrícula.

Avaliação: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), em 12/2/2015.

13. Matrícula nº 6.961: Data de terras sob nº 02, da quadra nº 01, com área de 1.600,00 m², situada no Loteamento Industrial Jardim Panorama, com as divisas e confrontações constantes na respectiva matrícula.

Avaliação: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), em 12/2/2015.

BENFEITORIAS: Não existem benfeitorias edificadas sobre as datas, nem pavimentação das vias que dão acesso ao lote, mas apenas iluminação pública. As datas ficam próximas à margem da Rodovia PR 376 e aos trilhos do trem, na região industrial de Jandaia do Sul. Existem imagens dos lotes anexadas aos autos.

OCUPAÇÃO: Imóveis desocupados.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.144.600,00 (um milhão, cento e quarenta e quatro mil e seiscentos reais), em 12/2/2015.

ÔNUS: Os constantes na respectiva matrícula.

DEPOSITÁRIO: Carlos Alberto Campos de Oliveira - CPF 387.973.649-91

Endereço: Rua do Sol Poente, 124, Maringá/PR.

05. PROCESSO: 0037000-82.2003.5.09.0089 RTOrd

Parte Exequente: JULIANO MAICO BRANCO VARGAS - CPF: 044.512.759-70

Parte Executada: M. TABORDA DOS SANTOS PINTURAS - ME - CNPJ: 03.308.759/0001-24 e outros (2)

BEM(S) PENHORADO(S): - 100 (cem) sacos de gesso em pó, de 50 Kg cada, avaliado em R\$ 50,00 (cinquenta reais).

AVALIAÇÃO: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), em 15/9/2015.

ÔNUS: Nada consta.

DEPOSITÁRIO: Marli Taborda dos Santos

Endereço comercial: Rua Francisco de Assis, 35, Santa Terezinha, Apucarana/PR.

06. PROCESSO: 5109400-04.2006.5.09.0089 RTSUm

Parte Exequente: CLEUSA SARAIVA DE OLIVEIRA - CPF: 018.701.999-10

Parte Executada: M R BRISSE CONFECÇOES - ME - CNPJ: 04.826.767/0001-25 e VALTENCIR ARAUJO DE LIMA - CPF: 458.282.539-72

BEM(S) PENHORADO(S):- Lote de terras sob nº 41, com a área de 4.040,643 m², situado na Gleba Ribeirão Bonito, no Distrito, Município e Comarca de Marilândia do Sul/PR, com as divisas, confrontações e metragens constantes na matrícula nº 11.365 do CRI da Comarca de Marilândia do Sul/PR.

Código do Imóvel Rural (NCRA): 717.126.010.529-3

Localização/Acesso: Lote de terras sob nº 41, Gleba Ribeirão Bonito, Marilândia do Sul-PR. Frente do imóvel para a Rua Dra. Alice Rossi. Fundos para o córrego Ribeirão Bonito. Croqui de localização aproximada em anexo. A fotografia com vista aérea obtida no programa "Google Earth" possui sugestão do perímetro do imóvel, o qual foi desenhado com base na descrição contida na matrícula, porém, fora de escala e sem obedecer a critérios técnicos.

Benfeitorias: Sem benfeitorias. Há apenas um muro de tijolos sem reboco na frente do imóvel. Área constituída basicamente por pastagem. Os fundos do imóvel margeiam o córrego Ribeirão Bonito. Não há averbação na matrícula de reserva legal nem de área de preservação permanente. O solo possui características de impermeabilidade (lajeado). Rua não asfaltada. Não há serviço de esgoto.

Ocupação: Atualmente desocupado.

Observações Gerais: O imóvel se encontra em área urbana do Município de Marilândia do Sul, contudo, ainda está cadastrado no INCRA como imóvel rural.

Critério de Avaliação: A avaliação foi realizada por meio do Método Comparativo Direto de Dados de Mercado baseado na formação de uma amostra de imóveis com características semelhantes ao imóvel objeto desta Avaliação e anunciados para a venda na Internet.

AValiação: R\$ 116.881,95 (cento e dezesseis mil, oitocentos e oitenta e um reais e noventa e cinco centavos), em 13/8/2015.

ÔNUS: Sem ônus, conforme cópia da matrícula atualizada até 8/5/2015 (Id 1bdf103), anexada aos autos.

DEPOSITÁRIO: Não há.

07. PROCESSO: 0000129-72.2011.5.09.0089 RTOrd

Parte Exequente: CELIA FRANCIELE DOS SANTOS PARREIRA - CPF: 070.202.079-60

Parte Executada: SANT S FABIEL IND E COM DE CONFECÇOES LTDA - ME - CNPJ: 82.257.395/0001-77 e outros (2)

BEM(S) PENHORADO(S):- Veículo Marca/Modelo VW/FOX 1.0, Ano de Fab/Modelo 2007/2008, Placa AOW-6185, Chassi 9BWKA05Z484005807, Renavam 00923900772, sem capa de retrovisores, vidro esquerdo travado, pneus sem condição de uso, interior empoeirado, pintura afetada pela exposição solar e impossibilidade de transitar.

AValiação: R\$ 4.000,00 (quatro mil reais), em 31/7/2015.

ÔNUS: IPVA, Multas, licenciamento anual (a verificar).

DEPOSITÁRIO: Celia Franciele dos Santos Parreira - CPF 070.202.079-60 (exequente)

Endereço: Rua Otávio Sá Barreto, 8, Jardim Ponta Grossa, Apucarana/PR.

08. PROCESSO: 0001149-64.2012.5.09.0089 RTOrd

Parte Exequente: ROBSON APARECIDO DE LIMA - CPF: 048.805.719-11

Parte Executada: INVIOLAVEL SEGURANCA LTDA - CNPJ: 04.048.628/0001-18

BEM(S) PENHORADO(S): - Veículo Ford EcoSport 1.6 Flex, ano 2010/2011, Renavam nº 00280996578, Chassi 9BFZE55P8B8640186, cor preta, placas ATN 9783 (PR - Guarapuava), com odômetro marcando 53.670 Km, em bom estado de conservação.

AValiação: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), em 19/5/2015.

ÔNUS: IPVA, Multas, licenciamento anual (a verificar).

DEPOSITÁRIO: Luiz Fernando Kadanus - CPF 031.741.259-01

Endereço: Rua Estanislau A. Pierkarski, 200, Estrela, Ponta Grossa/PR.

09. PROCESSO: 0070800-82.1995.5.09.0089 RTOrd

Parte Exequente: MARCOS CESAR NICLEVIZ DE OLIVEIRA

Parte Executada: ADEMIR BALDIM NUNES - CPF: 361.329.939-91

BEM(S) PENHORADO(S):- Parte Ideal de 33% do LOTE DE TERRAS sob nº 06 (seis), da QUADRA Nº 14 (quatorze), com área de 331,20m², da planta do Jardim Ponta Grossa, na cidade de Apucarana, as demais especificações contam da matrícula nº 21.543 do CRI 1º Ofício de Apucarana, pertencente ao executado ADEMIR BALDIM NUNES - CPF: 361.329.939-91.

Endereço: Rua Dom Pedro II, 468, em Apucarana/PR.

Benfeitorias averbadas: Não há.

Benfeitorias não averbadas: Existe uma casa muito simples, de um pavimento, construída em alvenaria, que aparenta cerca de 100 a 150 m².

Ocupação: Imóvel alugado para a Sra. Jane.

AValiação: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), em 24/7/2015.

ÔNUS: Os constantes na respectiva matrícula.

DEPOSITÁRIO: Não há.

10. PROCESSO: 0004600-15.2003.5.09.0089 RTOrd

Parte Exequente: ROSINEA MIRANDA DOS SANTOS - CPF: 878.212.579-15

Parte Executada: TAMIYA E CIA LTDA - CNPJ: 01.644.653/0001-76 e outros (2)

BEM(S) PENHORADO(S): - Sobreloja com a área total construída de 415,808m², correspondendo a uma fração ideal de 36,341m², situado no primeiro pavimento do "Edifício Sul Brasileiro", na Praça Interventor Manuel Ribas, nesta cidade de Apucarana/PR, com as divisas e confrontações constantes da matrícula de nº 2430-A, do CRI 1º Ofício de Apucarana, com acesso pela Av. M. Corifeu de Azevedo Marques, que se compõe de um salão com 352,45m², um sanitário masculino com 6,57 m² e um sanitário feminino com 6,57 m², com porta de vidro na parte externa, com pequena entrada distante 1,5 m, da porta de ferro com vidro na parte interna, entrada de acesso de aproximadamente 3,0 m de largura com piso de mármore na parte de baixo e na escadaria, na parte superior com piso em taco, com janelas nas laterais e na parte da frente, com pintura sem conservação.

AValiação: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil), em 2/5/2010.

ÔNUS: Os constantes na respectiva matrícula.

DEPOSITÁRIO: Mario Juliano Kazuo Tamiya - CPF 722.067.649-20

Endereço: Rua Brasília, 83, Vila Vera Cruz, Apucarana/PR.

11. PROCESSO: 0000430-42.2015.5.09.0133 CartPrec

Parte Exequente: JOSE CARLOS BONASSA - CPF: 481.978.079-49

Parte Executada: INDUSTRIA E COMERCIO DE BEBIDAS QUEFREN LTDA - ME - CNPJ: 81.219.156/0001-60 e outros (6)

BEM(S) PENHORADO(S):- Lote de terras rurais sob nº 295-C de 2,00 alqueires e 295-D de 3,00 alqueires, totalizando uma área de 12,10has, da Gleba Keller - Município e Comarca de Jandaia do Sul-PR, matrícula 299 do 1º Ofício Registro de Imóveis de Jandaia do Sul - PR.

Benfeitorias: Não foi possível determinar com exatidão o começo e o fim dos lotes, mas, aparentemente, a área é totalmente de pastagem.

Ocupação: Segundo informações do caseiro, Sr. Claudinei Gomes, os lotes pertencem a um homem apelidado de "Naldinho" e são arrendados por seu patrão, Sr. Irinaldo Salvalage.

Avaliado em R\$ 50.000,00 o alqueire de terra.

AValiação: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), em 27/5/2015.

ÔNUS: Os constantes na respectiva matrícula.

DEPOSITÁRIO: Verificar no Juízo deprecante.

12. PROCESSO: 0000392-07.2011.5.09.0089 ExTiEx

Parte Exequente: MINISTERIO PUBLICO DO TRABALHO - CNPJ: 26.989.715/0001-02

Parte Executada: A.G DE ANDRADE E RIBEIRO LTDA - ME - CNPJ: 07.485.855/0001-07 e outros (2)

BEM(S) PENHORADO(S): - Veículo espécie passageiro, tipo motoneta, marca Honda, modelo

C100 BIZ ES, placa AMX-5421, chassi 9C2HA07105R056653, renavam 85.971300-8, cor preta, combustível à gasolina, ano de fabricação 2005, ano do modelo 2005, com bateria fraca e com 17.389 Km rodados.

AVALIAÇÃO: R\$ 2.175,00 (dois mil, cento e setenta e cinco reais), em 18/7/2012.

ÔNUS: IPVA, Multas, licenciamento anual (a verificar).

DEPOSITÁRIO: Amanda Guedes de Andrade - CPF 060.462.019-50

Endereço: Av. Getúlio Vargas, 774, Jardim Evangelista, Califórnia/PR.

13. PROCESSO: 0000031-81.2013.5.09.0133 RTOrd

Parte Exequente: ROGERIO ANSELMO DOS SANTOS - CPF: 020.214.879-38

Parte Executada: K T CONSTRUCOES CIVIS LTDA - ME - CNPJ: 07.548.224/0001-81 e outro (1)

BEM(S) PENHORADO(S): - Veículo FIAT/STRADA TREK CE FLEX, placa ARA-5684, 2009/2009, chassi 9BD27808M97140778, lataria gasta, sem tampão traseiro, estofados internos com avarias, pneus bem gastos (lisos).

AVALIAÇÃO: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), em 5/10/2015.

ÔNUS: IPVA, Multas, licenciamento anual (a verificar).

DEPOSITÁRIO: Luciano Fábio Raimundo - CPF 005.455.349-09

Endereço: Av. Tiradentes, s/nº, esquina com R. Manoel Ribas, Marumbi/PR.

14. PROCESSO: 0023400-52.2007.5.09.00899 RTOrd

Parte Exequente: IVAN RICARDO LEMOS - CPF: 068.384.849-60

Parte Executada: C. A. COUROS LTDA. - ME - CNPJ: 07.315.903/0001-00 e outros (2)

BEM(S) PENHORADO(S): - UM BALANCIM DE CORTE, MARCA DAEHAN HYDRAULIC-H, hidráulico, modelo DHC-3000-D, com motor de 3HP, 4p, 2,2, KW, com regulagem de força, pressão de 18T, cor verde, com bomba de óleo, com mesa de 1,50X0,50m, para corte de tecido e couro, usado, em funcionamento, em regular estado de conservação.

A máquina encontra-se na Av. Governador Roberto da Silveira, 569, esquina com a R. Bom Sucesso.

AVALIAÇÃO: R\$ 5.450,00 (cinco mil, quatrocentos e cinquenta reais), em 20/11/2015.

ÔNUS: Nada consta.

DEPOSITÁRIO: Celso Proença Ratki

Endereço comercial: Rua Colonial, 51, Apucarana/PR.

15. PROCESSO: 00000272-84.2015.5.09.0133 CartPrec

Parte Exequente: ARMANDO FORMAGI - CPF: 025.101.558-06

Parte Executada: INDUSTRIA E COMERCIO DE BEBIDAS QUEOPS LTDA - ME - CNPJ: 79.176.772/0001-39 e outros (10)

BEM(S) PENHORADO(S):

1. Matrícula nº 6.982: Data de terras sob nº 07, da quadra nº 03, com a área de 2.025,00 m², situada no Loteamento Industrial Jardim Panorama, com as divisas e confrontações constantes na respectiva matrícula.

Avaliação: R\$ 100.000,00 (cem mil reais), em 30/4/2015.

2. Matrícula nº 6.981: Data de terras sob nº 14, da quadra nº 02, com área de 1.478,00 m², situada no Loteamento Industrial Jardim Panorama, com as divisas e confrontações constantes na respectiva matrícula.

Avaliação: R\$ 74.000,00 (setenta e quatro mil reais), em 30/4/2015.

3. Matrícula nº 6.980: Data de terras sob nº 13, da quadra nº 02, com área de 1.552,00 m², situada no Loteamento Industrial Jardim Panorama, com as divisas e confrontações constantes na respectiva matrícula.

Avaliação: R\$ 77.600,00 (setenta e sete mil e seiscentos reais), em 30/4/2015.

4. Matrícula nº 6.979: Data de terras sob nº 12, da quadra nº 02, com área de 1.600,00 m², situada no Loteamento Industrial Jardim Panorama, com as divisas e confrontações constantes na respectiva matrícula.

Avaliação: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), em 30/4/2015.

5. Matrícula nº 6.978: Data de terras sob nº 11, da quadra nº 02, com área de 1.600,00 m², situada no Loteamento Industrial Jardim Panorama, com as divisas e confrontações constantes na respectiva matrícula.

Avaliação: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), em 30/4/2015.

6. Matrícula nº 6.977: Data de terras sob nº 10, da quadra nº 02, com área de 1.600,00 m², situada no Loteamento Industrial Jardim Panorama, com as divisas e confrontações constantes na respectiva matrícula.

Avaliação: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), em 30/4/2015.

7. Matrícula nº 6.976: Data de terras sob nº 09, da quadra nº 02, com área de 1.600,00 m², situada no Loteamento Industrial Jardim Panorama, com as divisas e confrontações constantes na respectiva matrícula.

Avaliação: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), em 30/4/2015.

8. Matrícula nº 6.966: Data de terras sob nº 07, da quadra nº 01, com área de 1.600,00 m², situada no Loteamento Industrial Jardim Panorama, com as divisas e confrontações constantes na respectiva matrícula.

Avaliação: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), em 30/4/2015.

9. Matrícula nº 6.965: Data de terras sob nº 06, da quadra nº 01, com área de 1.600,00 m², situada no Loteamento Industrial Jardim Panorama, com as divisas e confrontações constantes na respectiva matrícula.

Avaliação: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), em 30/4/2015.

10. Matrícula nº 6.964: Data de terras sob nº 05, da quadra nº 01, com área de 1.600,00 m², situada no Loteamento Industrial Jardim Panorama, com as divisas e confrontações constantes na respectiva matrícula.

Avaliação: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), em 30/4/2015.

11. Matrícula nº 6.963: Data de terras sob nº 04, da quadra nº 01, com área de 1.600,00 m², situada no Loteamento Industrial Jardim Panorama, com as divisas e confrontações constantes na respectiva matrícula.

Avaliação: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), em 30/4/2015.

12. Matrícula nº 6.962: Data de terras sob nº 03, da quadra nº 01, com área de 1.600,00 m², situada no Loteamento Industrial Jardim Panorama, com as divisas e confrontações constantes na respectiva matrícula.

Avaliação: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), em 30/4/2015.

13. Matrícula nº 6.961: Data de terras sob nº 02, da quadra nº 01, com área de 1.600,00 m², situada no Loteamento Industrial Jardim Panorama, com as divisas e confrontações constantes na respectiva matrícula.

Avaliação: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), em 30/4/2015.

BENFEITORIAS: Não existem benfeitorias edificadas sobre as datas, nem pavimentação das vias que dão acesso ao lote, mas apenas iluminação pública. As datas ficam próximas à margem da Rodovia PR 376 e aos trilhos do trem, na região industrial de Jandaia do Sul. Existem imagens dos lotes anexadas aos autos.

OCUPAÇÃO: Imóveis desocupados.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.051.600,00 (um milhão, cinquenta e um mil e seiscentos reais), em 11/3/2015.

ÔNUS: Os constantes na respectiva matrícula.

DEPOSITÁRIO: Carlos Alberto Campos de Oliveira

Endereço: Rua Sol Poente, 124, Maringá/PR.

16. PROCESSO: 0000446-93.2015.5.09.0133 CartPrec

Parte Exequente: Maria Paula Macedo de Oliveira

Parte Executada: KRISNAVI INDUSTRIA E COMERCIO DE CONFECCOES LTDA - ME - CNPJ: 07.390.368/0001-52

BEM(S) PENHORADO(S):-

1) Matrículas nº 2.426 e 16.166, atual matrícula nº 26.953 CRI 1º Ofício de Apucarana:

DATA DE TERRAS sob nº 18/06A, da quadra nº 04, com área de 780,00 m², da planta da Vila Schmidt, Núcleo Shangri-lá, Município de Apucarana, as demais especificações constantes na respectiva matrícula.

Sobre o imóvel há um barracão industrial de aproximadamente 860 m², composto de dois

ambientes, contendo dois banheiros, chão de piso bruto, com mezanino, telhado de zinco. Terreno avaliado em R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais) o metro quadrado, totalizando R\$ 195.000,00 (cento e noventa e cinco mil reais). A área construída avaliada em R\$ 676,99 o metro quadrado (CUB PR Galpão Industrial - junho 2015), aplicada uma depreciação de 4% ao ano e estimando a idade de construção em 20 anos, resta um total de R\$ 117.642,28 (cento e dezessete mil, seiscentos e quarenta e dois reais e vinte e oito centavos). **Total: R\$ 312.642,28 (trezentos e doze mil, seiscentos e quarenta e dois reais e vinte e oito centavos).**

2) Matrículas nº 3.400 e 5.344, atual matrícula nº 26.813 do CRI 1º Ofício de Apucarana:

LOTE DE TERRAS sob nº 16/17, da quadra nº 04, com área de 1.200,00 m², da planta da Vila Schmidt, Núcleo Shangri-lá, Município de Apucarana, as demais especificações constantes na respectiva matrícula.

Sobre o imóvel há uma construção comercial de 1.003,20 m², segundo o projeto. Composta de portaria, hall com banheiro, escritório, sala de reunião, duas salas, cozinha com área de serviço, sobreloja com escritório, sala de reunião e dois banheiros, piso em cerâmica e telhado de zinco, área de produção com dois banheiros, piso bruto e cobertura em zinco. Terreno avaliado em R\$ 250,00 o metro quadrado, totalizando R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais). A área construída avaliada em R\$ 1.411,36 o metro quadrado (CUB PR CAL-8 comercial junho 2015), aplicada uma depreciação de 4% a.a. e estimando a idade da construção em 20 anos, resta um total de R\$ 283.175,26 (duzentos e oitenta e três mil, cento e setenta e cinco reais e vinte e seis centavos). **Total: R\$ 582.211,40 (quinhentos e oitenta e dois mil, duzentos e onze reais e quarenta centavos).**

Localização dos imóveis: Rua Capistrano de Abreu, 200 e 211, Apucarana/PR.

AValiação: R\$ 894.853,68 (oitocentos e noventa e quatro mil, oitocentos e cinquenta e três reais e sessenta e oito centavos), em 29/7/2015.

ÔNUS: Os constantes na respectiva matrícula.

DEPOSITÁRIO: Wilson Makoto Yoshida, CPF 436.223.649-04

Endereço: Rua Maria Montessori, 167, Albino Biachi, Apucarana/PR.

17. PROCESSO: 0000070-10.2015.5.09.0133 (Execução conjunta ASSOCIAÇÃO DE PROTEÇÃO A MATERNIDADE E A INFÂNCIA DE KALORÉ - CNPJ: 78.197.944/0001-98)

Parte Exequente: MARLI ALVES DE OLIVEIRA

Parte Executada: ASSOCIAÇÃO DE PROTEÇÃO A MATERNIDADE E A INFÂNCIA DE KALORÉ - CNPJ: 78.197.944/0001-98

BEM(S) PENHORADO(S):- Data de terras nºs 09 e 10 (nove e dez), da quadra nº 33 (trinta e três), com área de 588,40 m² cada uma, perfazendo o total de 1.176,80m², situadas na cidade e município de Kaloré, dentro das divisas e confrontações constantes na matrícula nº 2.923 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Jandaia do Sul-PR, de propriedade da Associação de Proteção à Maternidade e Infância de Kaloré.

AValiação: R\$200.000,00 (duzentos mil reais), em 28/10/2015.

ÔNUS: Os constantes na respectiva matrícula.

DEPOSITÁRIO: José de Souza Silva (CPF 887.561.838-72)

18. PROCESSO: 0000490-15.2015.5.09.0133 RTOrd

Parte Exequente: Walter Ferreira da Silva - CPF: 943.636.259-53

Parte Executada: COMERCIAL DE BEBIDAS CIDADE ALTA LTDA - CNPJ: 78.952.454/0001-50 e outros (3)

BEM(S) PENHORADO(S):

Matrícula nº 6.980: Data de terras sob nº 13, da quadra nº 02, com área de 1.552,00 m², situada no Loteamento Industrial Jardim Panorama, com as divisas e confrontações constantes na respectiva matrícula.

BENFEITORIAS: Não existem benfeitorias edificadas sobre as datas, nem pavimentação das vias que dão acesso ao lote, mas apenas iluminação pública. As datas ficam próximas à margem da Rodovia PR 376 e aos trilhos do trem, na região industrial de Jandaia do Sul. Existem imagens dos lotes anexadas aos autos.

OCUPAÇÃO: Imóveis desocupados.

AValiação: R\$ 77.600,00 (setenta e sete mil e seiscentos reais), em 09/06/2015.

ÔNUS: Os constantes na respectiva matrícula.

DEPOSITÁRIO: Carlos Alberto Campos de Oliveira

Endereço: Rua Sol Poente, 124, Maringá/PR.

19. PROCESSO: 0001964-95.2011.5.09.0089 RTSum

Parte Exequente: MARLI GARCIA DE SOUZA NOGUEIRA - CPF: 055.048.159-16

Parte Executada: ORIGINS IND. E COM. DE CONFECCOES TEXTIL LTDA - ME - CNPJ: 05.628.962/0001-03

BEM(S) PENHORADO(S):

a) 01 (uma) máquina de costura "reta", marca SunStar, sem modelo e número de série aparentes, com pé, mesa e motor, em regular estado de conservação. Avaliada em R\$ 600,00 (seiscentos reais);

b) 01 (uma) máquina de costura "interlock", marca Kansai Special, UK Series, número de série 025921 ou modelo KS 025921 Z, com pé, mesa e motor, em regular estado de conservação. Avaliada em R\$ 1.200,00 (mil e duzentos reais).

AValiação: R\$ 1.800,00 (mil e oitocentos reais), em 16/12/2015.

ÔNUS: Nada consta.

DEPOSITÁRIO: Edivan Lourenço Marques - CPF 794.173.029-49

Endereço: Av. Central do Paraná, 901, Jardim Diamantina, Apucarana/PR (Comercial)

ou Av. Mato Grosso, 85, Jardim Apucarana, Apucarana/PR (residencial).

Tel.: (43) 9974-5327

Ficam cientes os interessados de que deverão verificar por conta própria a existência de todos os eventuais ônus reais existentes sobre os bens praxeados e leiloados, recebendo tais bens no estado em que se encontram.

Os honorários do leiloeiro judicial, devidos apenas quando da realização efetiva do leilão, serão de 5% (cinco por cento) do valor da arrematação e suportados pelo arrematante.

O prazo para oposição de embargos à arrematação será de 5 (cinco) dias a contar da assinatura do auto da arrematação.

Será permitido o parcelamento do preço da arrematação, observado o imediato depósito do sinal de, no mínimo, 40% do valor do lance, e o restante (60%) a prazo, garantido pela penhora incidente sobre o mesmo bem, ficando o arrematante como depositário fiel do bem, nos termos dos arts. 215 a 217 do Provimento Geral da Corregedoria Regional. Quanto aos bens imóveis, o parcelamento não poderá ultrapassar doze parcelas mensais, iguais e sucessivas, de no mínimo R\$ 1.000,00 (um mil reais) e para os bens móveis o parcelamento não poderá ultrapassar 6 parcelas mensais, iguais e sucessivas, de no mínimo R\$ 500,00 (quinhentos reais).

O leilão somente será suspenso se houver o pagamento (remissão) ou se apresentada petição conjunta de acordo acompanhada da comprovação de pagamento das custas e despesas processuais, ambos até o dia imediatamente anterior à data designada para o leilão.

No caso de arrematação, os honorários do leiloeiro judicial deverão ser depositados no momento do lance.

Na hipótese de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a realização da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhora, junto ao Cartório de Registro de Imóveis ou DETRAN, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicante.

Será adotado diretamente o procedimento que facultam os arts. 22 e 23 da Lei nº 6.830/80, sendo aceito inclusive lance por meio eletrônico (on-line).

Negativo o leilão e não havendo adjudicação dos bens penhorados, fica autorizada a venda direta dos mesmos, pelo prazo de 90 dias, contados a partir da realização da hasta (CLT, 888, § 3º).

Caso os exequentes, executados, cônjuges e credores hipotecários não sejam notificados ou cientificados, por qualquer razão, valerá o presente edital como intimação.

(assinatura por certificado digital)

Jairo Machado Diniz

Diretor de Secretaria

Por delegação do Juiz Titular (Ordem de Serviço nº 03/2013)