



RELATÓRIO – 1ª MEDIÇÃO

OBRA: **EXECUÇÃO DE REFORMA DO FÓRUM TRABALHISTA DE COLOMBO.**
CONTRATADA: **VENTO NORDESTE CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTO LTDA.**

Considerando a instituição da Comissão de Recebimento e Fiscalização da **Reforma do Fórum Trabalhista de Colombo**, objeto do Contrato Nº 34/2014, PO 29/2014, com efeitos através do despacho exarado pela Sra. Ordenadora da Despesa, os componentes abaixo elencados apresentam o relatório das vistorias realizadas, que tiveram como objetivo a fiscalização dos serviços executados pela Contratada, no período de 09/06/2014 (data de início da obra) até 09/07/2014 (data que se atingiu parcialmente o valor financeiro previsto para 1ª Medição).

Esta 1ª medição da planilha contratual atingiu o valor de **R\$ 62.974,84 (sessenta e dois mil novecentos e setenta e quatro reais e oitenta e quatro centavos)**, que corresponde a um percentual de 29,78% para a 1ª medição, a qual previa um percentual de 29,10%. Portanto esta medição foi superior em 0,68% ao previsto no cronograma contratual.

Os serviços foram iniciados pelo imóvel alugado, onde instalaremos a 2ª Vara do Trabalho de Colombo, portanto nesta etapa a obra foi executada em sua maior parte neste imóvel, com poucas intervenções no imóvel que será ocupado pela 1ª Vara.

I. SERVIÇOS CIVIS

1. ADMINISTRAÇÃO DE OBRA E SERVIÇOS INICIAIS.

Mestre de obras: Desde o início dos serviços e durante todo o período, a contratada manteve na obra o mestre de obras Ivo Fernandes Carneiro (RG nº 9001841-8).



Placa da obra em aço galvanizado: Inexistente na obra

Andaime: Foram utilizados andaimes para lavagem do telhado e instalação do reservatório. Tendo em vista a utilização de andaimes até o final da obra, adotou-se para esta medição 33,33% do total previsto.

1ª VARA DO TRABALHO

1ª - 7. PISOS INTERNOS / EXTERNOS

Foi executado os pisos externos, conforme a planilha.

7.3. Calçada em torno do imóvel regularizada. Executada 100% do total.(fig. 53)

7.4. Foi executado lastro de concreto e armadura de tela de aço no acesso de veículos. Executado 100% do total (fig. 54)

1ª - 9. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

9.2. Executado 100% a ligação de tubulação de águas pluviais até a caixa pluvial mais próxima, na fachada frontal . (fig.53)

1ª – 15. SERVIÇOS COMPLEMENTARES:

15.1 Lavagens dos telhados, considerado 75% do total, pois faltou o telhado do estacionamento.

Total financeiro executado no item INTERVENÇÕES CIVIL NA 1ª VT:	R\$ 9562,57 na etapa (12,98% do total em planilha)
	R\$ 9562,57 acumulado (12,98% do total em planilha)

2ª VARA DO TRABALHO

2ªVT – 2 . DEMOLIÇÃO

2.1 Caçambas para entulho comum – locação – capacidade mínima 5 metros cúbicos: foram utilizadas caçambas para a remoção do material proveniente das

demolições e escavações. Tendo em vista a utilização de caçambas até o final da obra, adotou-se para esta medição 33,33% do total previsto.(fig.:01)

2.2 Demolições de parede de alvenaria: demolição dos vãos (muro do estacionamento, porta banheiro, adequação da porta do banheiro para PNE, abertura do vão para o balcão de atendimento) e muro de entrada de energia na fachada. Concluindo 55,55 % do total previsto. (fig.02,03,04)

2.3 Executados a demolição e remoção de todo o assoalho de madeira e rodapé do imóvel. Foi considerado 100% executado. (fig.05).

2.4 Executados a demolição e remoção do piso cerâmico dos dois banheiros e da cozinha. Foi considerado 100% executado. (fig.06).

2.5 Demolição e remoção dos revestimentos das paredes nos dois banheiros do imóvel. Consideramos 100% executado. (fig.07)

2.6 Removidas 75% das louças sanitárias, ainda falta remover às louças do banheiro dos fundos.

2.7 Remoções de 75% dos dispositivos para funcionamento de aparelhos sanitários, falta fazer a remoção do banheiro dos fundos.

2.8. Remoção com aproveitamento da porta do banheiro de PNE, considerado 50% deste item devido ainda faltar à remoção da janela frontal.

2.9 Consideramos a remoção de esquadrias metálica do gradil interno. Portanto 33,33%.

2.10. Demolido revestimento de argamassa de cal e areia para posterior impermeabilização, nas paredes internas da 2ª VT, até 0,80 m de altura. (fig.05). Correspondente a 75% do item.

2.11. Considerado a remoção de reservatório, existente na cobertura e conexões.

2.12. Foram removidos todos os brinquedos que havia no quintal do imóvel.(fig. 08)

2ª VT – 3. PAREDES E PAINÉIS

3.1. Executada a parede de gesso acartonado simples na porta de divisa da cozinha com a sala, retirando os batentes do lado da sala, para alinhamento da parede. (fig.09)

3.2. Executada parede de gesso acartonado verde, para divisa dos banheiros, servidores e PNE. (fig.10)

3.4. Foi executado verga no vão da divisa entre os terrenos e sobre o balcão de atendimento, sendo considerados 40% do total.(fig.11 e 12)

2ª VT – 6. REVESTIMENTOS INTERNOS:

6.1. / 6.2 Executadas a regularização de superfície vertical para impermeabilização, fornecimento e assentamento de azulejos 25 x 33,5 cm nos banheiros do imóvel. Consideramos 100% executado.(fig.13,14 e 15)

6.3. Executada a impermeabilização de alvenaria, em todas as paredes internas da 2ª VT, até 0,80 m de altura. Considerado 75% (fig. 16)

2ª VT – 7. PISOS INTERNOS / EXTERNOS:

7.1 / 7.2 Executadas a regularização do piso para assentamento de piso cerâmico com argamassa colante e rejunte flexível em todo o imóvel. Considerado 98% acabado. (fig.15 e 17).

7.3. Assentados blocos de concreto hexagonal, tipo blokret, sobre a grama, no acesso do estacionamento. Considerado 100% instalado. (fig.18)

2ªVT - 8. SOLEIRAS:

8.2. Foram assentadas soleiras de granito natural cinza andorinha -15 cm de largura nas portas dos banheiros, e cozinha. Considerado 50% instalada (fig.19 e 20), ainda falta onde serão demolidas as paredes.

2ªVT - 9. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:

9.1. A rede de água fria foi testada nos banheiros do imóvel e funcionou perfeitamente. Foram adaptados os pontos de água existentes através de conexões e feito tamponamento onde houve necessidade. Atendido 100% deste item.

9.2.1 O reservatório de 1000 litros foi substituído, por um de polietileno de alta densidade, cilíndrico. Considerado 100% atendido.(fig. 23)

9.2.2 Também foram trocados dois registros de esfera de 2" (100% atendido) e um registro de gaveta 1"(considerado 50% atendido) (fig. 23)

9.2.5. Foi fornecido e instalado o registro de gaveta 1.1/2" com canopla, acabamento cromado simples, no vaso do banheiro de PNE. Considerado 100% atendido. (fig.25)

9.2.6. "Foram fornecidos e instalados registros de gaveta 3/4" com canopla, acabamento cromado simples. No banheiro para servidor e no banheiro do gabinete. Considerado 66,66 % atendido, falta fornecer e instalar registro de gaveta no banheiro da edícula. (fig.24 e 26)

9.3. Foram executados pontos de esgoto secundário, com tubo de PVC branco e conexões, Ø 50 mm, nos banheiros reformados. Considerado 100% atendido.

9.4. Fornecidas e instaladas caixas sifonadas PVC 150x150x50mm com grelha redonda branca. Trocadas nos três banheiros. (fig. 33 e 34). Atendido 100%.

9.5 Nem todos os drenos dos equipamentos de ar condicionado estão instalados, consideramos 33,33% no momento. (fig. 35 e 36)

2ª VT – 10. LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS:

10.1.1 /10.1.4 /10.2.6/ 10.2.9 Bacia Sanitária para PNE, instalada com abertura frontal e assento especial. Inclusive duas barras de apoio. Uma atrás do vaso e outra na frente. Também instalado lavatório de louça branca com coluna suspensa - PNE -



, inclusive torneira de pressão Foi testado funcionamento de água e esgoto .
Consideramos 100% atendido. (fig.39, 29, 30 e 40)

10.1.2./ 10.1.3 /10.2.6 Instalada no banheiro do gabinete e dos servidores bacia de louça branca com caixa acoplada, com botão duplo acionamento. Também instalado lavatório de louça branca com coluna, inclusive torneira de pressão - ambos considerado 66,66% devido à ausência no banheiro da edícula. (fig.37, 42 ,38 e 41).

10.2.1 Papeleira em metal cromado de parafusar - instalado junto a cada bacia sanitária. Considerado 75%, por faltar instalação no banheiro da edícula.

10.2.4 Foram instalados toalheiro tipo gancho em metal cromado de parafusar - nos banheiros da VT. Ainda falta na copa e banheiro edícula. Considerado 60% atendido. (fig.22 e 24)

10.2.10 Instalada base para válvula de descarga metálica (1 1/2"), no banheiro de PNE. Considerado 100%. (fig.25)

2ª VT – 11. INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO:

Foi considerada executada a instalação de duas redes frigorígenas e equipamentos de 18 BTUs atendendo 100% do previsto e uma rede e equipamento de 12 BTUs, atendendo 50% do previsto.

Foram considerados três suportes metálicos em aço galvanizado para sustentação de equipamento. 50% do item previsto.

2ª VT – 13. PAISAGISMO E SERVIÇOS EXTERNOS:

13.1.2 Foi executado 100% do aterro interno compactado manualmente. (fig. 45)

O item 13.2 referente à rampa de acesso para a entrada principal foi executada 100% do total da planilha. (fig 46)

2ª VT – 14. PINTURAS:



A pintura dos muros dos fundos, laterais e base do gradil foi 50% atendida do item previsto. (fig 48 e 49)

O emassamento das paredes internas nos locais que necessitam de reparos no revestimento foi atendido 75% do previsto. (fig 47)

A pintura dos ambientes internos (paredes e tetos) com previsão de lixamento e duas demãos foram consideradas executadas 50% do total previsto, pois falta uma demão e pintura em alguns pontos.

A pintura externa da fachada e beirais do imóvel com previsão de lixamento e duas demãos foi considerada 50% do total previsto, pois falta ser executada a pintura da edícula e alguns pontos do imóvel da vara. (fig 50).

2ª VT – 15. SERVIÇOS COMPLEMENTARES:

A limpeza dos telhados com jato de alta pressão de ar e água foi executada, porém consideraremos 50% do item 15.1.1, pois a limpeza das calçadas ainda não foi feita. (fig 51 e 52)

Total financeiro executado no item INTERVENÇÕES CIVIL NA 2ª VT:	R\$ 48.951,01 na etapa (49,24% do total em planilha)
	R\$ 48.951,01 acumulado (49,24% do total em planilha)

II. SERVIÇOS DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E LÓGICAS

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 11,68%, com acumulado de 11,68%. Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços (Figuras 01E a 12E).



1. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Foram iniciados os serviços de instalação dos eletrodutos flexíveis corrugados de 25mm, bem como de caixas de passagem 2x4" em alvenaria e drywall. Observou-se a execução de 13,01% do item.

6. ILUMINAÇÃO / LÂMPADAS, REATORES E LUMINÁRIAS

Foi iniciada a instalação de luminárias de 2x32W com refletor, e também das luminárias de sobrepor redondas. Foi ainda executada a base de concreto para instalação do poste de iluminação do jardim. Observou-se a execução de 46,47% do item.

9. SERVIÇOS COMPLEMENTARES - LÓGICA E ELÉTRICA

Foi iniciada a retirada dos materiais elétricos, bem como retirada e reinstalação de circuitos elétricos e alteração dos comandos de luminárias. Os materiais foram separados para análise de destinação. Foi observada a execução de 2,39% do item.

Total financeiro executado no item INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E LÓGICAS:	R\$ 4.488,01 na etapa (11,68% do total em planilha)
	R\$ 4.488,01 acumulado (11,68% do total em planilha)

III. DAS CONSIDERAÇÕES FINAIS

Considerando-se que os serviços incluídos nesta 1ª medição foram executados de acordo com o especificado e de acordo com os percentuais levantados conforme planilha em anexo, a comissão de fiscalização não vê óbice quanto à liberação do pagamento referente à 1ª medição.



IV. DOS ANEXOS

- Relatório fotográfico
- Planilha da 1ª medição
- Certidão da 1ª medição

Curitiba, 18 de julho de 2014.

Claudia Piva
Membro

Regina Ciscato de Lima
Membro

Gilberto Ditzel
Membro

Anadélia Trentini Campara
Membro

Sandro Pohl Silva
Membro